Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

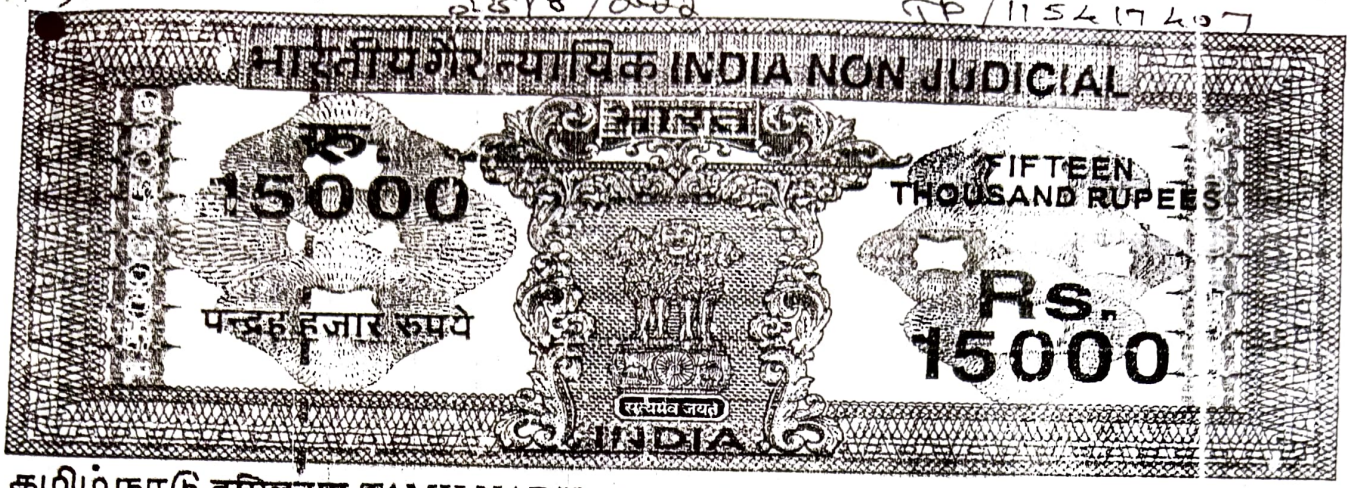
Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

(40) (11)

2878/2022 TP/1154174007



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 4.4.2022 906599



முகுந்தராஜ்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
(உ.எண். 14/81/2015,
12/81), நாமக்கர் புதூர் [illegible],
திண்டுக்கல்.

ரூபாய் 4,56,940/-க்கு சுத்தக் கிரைய சாசனம்

2022ம் வருஷம் ஏப்ரல் மாதம் 4ம் தேதி

திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் டவுன் பாண்டியன் நகர், 3வது தெரு, கதவுஎண் 35ல் வசிக்கும் VR.ராஜேந்திரன் அவர்கள் குமாரர் வீரப்பன் (ஆதார் எண் 6812 9825 6320) (PAN NO.AFWPV 0995E) (Cell NO. 9159666666) அவர்களுக்கு

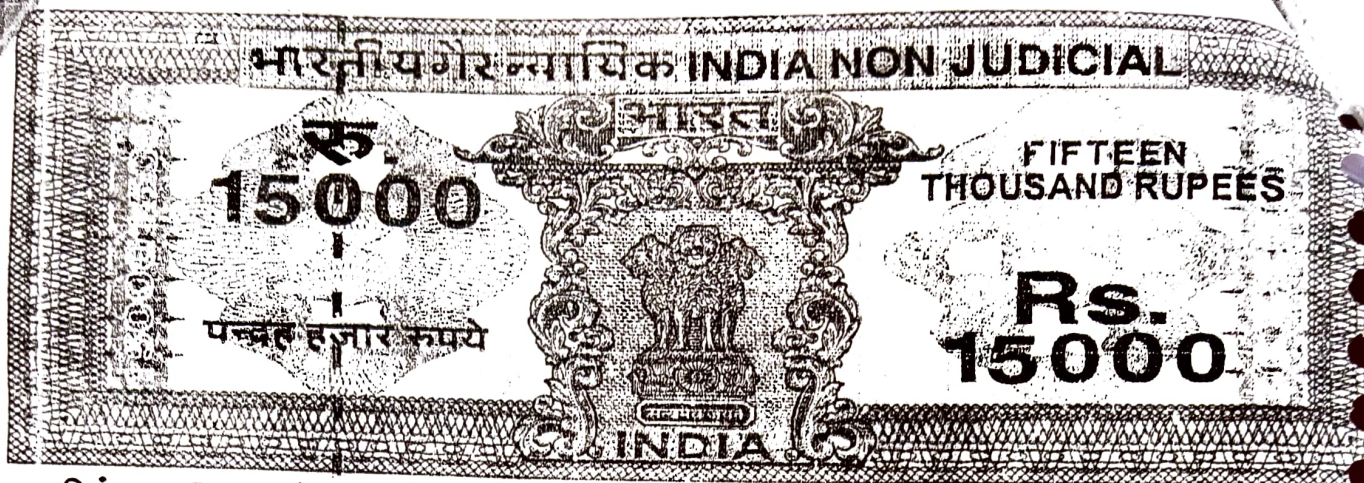
திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் டவுன், குமரன் திருநகர், கதவுஎண் 251/2ல் வசிக்கும் M.S.ராஜேந்திரன் அவர்கள் குமாரர் R.ஜேசுதாஸ் (ஆதார் எண் 4279 0408 7064)(PAN NO.AGGPJ3039F) (Cell No. 98421 90458) 1

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் எழுதிவாங்குபவர்

1.

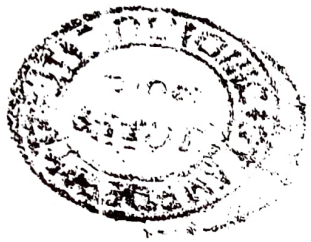
2.

புத்தகம் 1 2022ம் வருடத்தில் 2878ம் ஆவணம்
தாள்கவனம்கொண்டது.
தாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 4.4.2022

90660



- 2 -

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் டவுன், குமரன் திருநகர், கதவுஎண் 70ல் வசிக்கும் சவரிமுத்து அவர்கள் குமாரர் S.ஆரோக்கியசாமி (ஆதார் எண் 6078 5666 3594)(PAN NO.AJEPA 6963H) (Cell No.9976915235) 2

ஆக நாங்கள் இரண்டு பேர்களும் சேர்ந்து எழுதிக்கொடுத்த சுத்தக் கிரைய சாசனம் என்னவென்றால்

எங்களில் 1வது நபரின் தன் சொந்ததொகையைக் கொண்டு எங்களில் 1வது நபர் பெயரில் சென்ற 28.9.2011ந் தேதியில் திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் வட்டம், அகரம் கிராமம், உலகம்பட்டி,

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் எழுதிவாங்குபவர்

1.

2.

புத்தகம் 2022ம் வருடத்தில் 2828ம் ஆவணம்
1 ஆக சார்க்கைக்கொண்டது.
2 தாள்
பதிவு அலுவலர்

கிழக்குத்தெருவில் வசிக்கும் லேட்.ஞானப்பிரகாசம் அவர்கள் குமாரர் சேசுராஜ் வகையறா ஐந்து பேர்களிடமிருந்து திண்டுக்கல் ஜாயிண்டு 2நிர் சப்ரி ஆபீசில் 1புஸ்தகம் 2011ம் வருஷத்திய 8574 நம்பராக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள தஸ்தவேசுமூலமும்

அதேபோன்று எங்களில் 1வது நபரால் சென்ற 31.7.2013ந் தேதியில் திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் வட்டம், தாடிக்கொம்பு கிராமம் கஸ்பா வடக்குத்தெரு, கதவுஎண் 78ல் வசிக்கும் ஜேசு அவர்கள் குமாரர் J.அந்தோணிதாஸ் அவர்களிடமிருந்து திண்டுக்கல் ஜாயிண்டு 2நிர் சப்ரி ஆபீசில் 1புஸ்தகம் 2013ம் வருஷத்திய 4305 நம்பராக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள தஸ்தவேசுமூலமும் கிரையங்கள் பெற்றும் எங்களில் 1வது நபர் தன் கைவசம் வைத்து அனுபவித்து வருகிற சொத்தையும்

மற்றும் எங்களில் 2வது நபரின் சொந்ததொகையைக் கொண்டு எங்களில் 2வது நபரால் சென்ற 28.9.2011ந் தேதியில் திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் வட்டம், அகரம் கிராமம், உலகம்பட்டி, கிழக்குத்தெருவில் வசிக்கும் லேட்.ஞானப்பிரகாசம் அவர்கள் குமாரர் சேசுராஜ் வகையறா ஐந்து பேர்களிடமிருந்து திண்டுக்கல் ஜாயிண்டு 2நிர் சப்ரி ஆபீசில் 1புஸ்தகம் 2011ம் வருஷத்திய 8573 நம்பராக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள தஸ்தவேசுமூலம் கிரையம் பெற்றும் எங்களில் 2வது நபர் தன் கைவசம் வைத்து அனுபவித்து வருகிற சொத்தையும் சேர்த்து நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து எங்கள் இருவர் பெயரிலும் சேர்த்து பட்டாஎண் 5566ன்படி பட்டா ஏற்படுத்தியும் அனுபவித்து வருகிறோம்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் எழுதிவாங்குபவர்

1.

2.

1 புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய ஆவணம்
19 தாள்களைக்கொண்டது.
3 தாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்தநிலையில் கீழ்க்கண்ட சொத்தில் இருதயமேரி-1 ரஞ்சிதம் என்ற ரஞ்சிதம்மாளின் மக்களான அந்தோணி, சேசுராஜ், விண்ணரசி ஆகிய நால்வரும் மேலேகண்ட லேட்.ஞானபிரகாசம் அவர்களின் வாரிசு தாரர்கள் என்ற முறையில் 5ல் 2பங்கு பாத்தியம் உள்ளதென்று கொண்டாடி வந்த உரிமையை எங்கள் இருவர் பெயருக்கும் சேர்த்து சென்ற 23.3.2022ந் தேதியில் ஒரு விடுதலைப்பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்தும் திண்டுக்கல் ஜாயிண்டு 2நிர் சப்ரி ஆபீசில் 1புஸ்தகம் 2022ம் வருஷத்திய 2441 நம்பராக பதிவு செய்து கொடுத்துள்ளதின்படி எங்களுக்கு முழுப்பாத்தியப்பட்டும்

அதுமுதல் நாங்கள் எங்கள் கைவசம் வைத்து எவ்வித ஆட்சே பணையுமின்றி நிராட்சேபணையாய் சர்வ சுதந்திர பாத்தியத்துடன் அனுபவித்து வருகிற கீழ்க்கண்ட விபரப்படியுள்ள சொத்துக்களை தங்களுக்கு நாங்கள் ரூபாய் 4,56,940/-க்கு சுத்தக் கிரையம் செய்து கொடுத்து மேற்படி கிரையத்துகை ரூபாய் நான்கு இலட்சத்தி ஐம்பத்தி ஆறாயிரத்தி தொள்ளாயிரத்தி நாற்பதையும் தங்களிடமிருந்து நாங்கள் பணப்பற்று விபரத்தில் கண்டபடி பெற்றுக் கொண்டு விட்டபடியால்

மேற்படி கிரையத்துகைக்கு அறுதியாக கீழ்க்கண்ட சொத்தையும் நாளது தேதிமுதல் தங்கள் சுவாதீனத்தில் நாங்கள் ஒப்படைத்து தாங்களும் சுவாதீனம் அடைந்து கொண்டு விட்டபடியால்

தங்கள் இஷ்டம்போல் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரையாய் தான விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் சர்வ சுதந்திர பாத்தியத்துடன் அனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்திலிருப்பீர்களாகவும்.

கீழ்க்கண்ட சொத்தில் வேறு எந்தவிதமான வில்லங்க விவகாரம் ஏதும் இல்லை என்று தங்களை நம்பும்படி உறுதியாய் சொல்லுகிறோம் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

எழுதிவாங்குபவர்

1.

2.

1 பத்தாவது 2022ம் வருடத்திய 2528ம் ஆவணம்
10 தாங்களால் கொண்டது
4 தாள்

பதிவு எழுத்தர்

அப்படி ஏதேனும் வில்லங்கம் விவகாரம் ஏற்பட்டாலும் இருந்து பின் வெளியானாலும் அவைகளுக்கு நாங்களே பொறுப்பாய் இருந்து எங்கள் சொந்தசெலவில் தீர்த்துக்கொடுப்போமாகவும்.

இனிமேல் கீழ்க்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து எங்களுக்கோ எங்கள் வாரிசுகளுக்கோ எவ்வித பாத்திய சம்மந்தமும் பின் துயர்ச்சியும் கிடையாது என்றும்,

கீழ்க்கண்ட சொத்துக்குரிய பட்டா தங்கள் பெயரால் மாறு வதற்குரிய பட்டா மாறுதல் நமூனாவிலும் நாங்கள் கையெழுத்துக்கள் செய்து இத்துடன் கொடுத்திருக்கிறோம் என்றும், எங்கள் பூரண சம்மதத்தின்பேரில் எழுதிக்கொடுத்த சுத்தக் கிரைய சாசனம்.

<u>பணப்பற்று விபரம்</u>

இந்தியன் வங்கி திண்டுக்கல் மெயின் கிளையின் தங்களின் A/C.No.6429222107லிருந்து யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா வங்கி திண்டுக்கல் கிளையில் எங்களில் 1வது நபரின் A/C.No. 520101017635876க்கு RTGS மூலம் பணப்பரிவர்த்தனை செய்த வகையில் எங்களில் 1வது நபருக்கு செல்லானது ரூபாய் 3,06,860/ -மூன்று இலட்சத்தி ஆறாயிரத்தி எட்டுநூற்றி அறுபது

இந்தியன் வங்கி திண்டுக்கல் மெயின் கிளையின் தங்களின் A/C.No.6429222107லிருந்து யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா வங்கி திண்டுக்கல் கிளையில் எங்களில் 2வது நபரின் A/C.No. 520101017615212க்கு RTGS மூலம் பணப்பரிவர்த்தனை செய்த வகையில் எங்களில் 2வது நபருக்கு செல்லானது ரூபாய் 1,50,080/ -ஒரு இலட்சத்தி ஐம்பதாயிரத்தி எண்பது

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

எழுதிவாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடம் 3228 ம் ஆவணம்
4 பக்கம் மகாகாரம்
5 நகல்

பத்திவு அலுவலர்

ஆக வகை இரண்டுக்கும் கூடிய கிரையத்தொகை ரூபாய் 4,56,940/-நான்கு இலட்சத்தி ஐம்பத்தி ஆறாயிரத்தி தொள்ளாயிரத்தி நாற்பதும் எங்களுக்கு செல்லாகி விட்டபடியால் பணப்பற்று விபரம் சரி

கிரையச்சொத்து விபரம்

திண்டுக்கல் ரீடி திண்டுக்கல் ஜாயிண்டு 2நிர் சப்டி திண்டுக்கல் தாலுகா அகரம் கிராமபுலத்தில்

பழைய சர்வே 1258/5 நிர் புஞ்சை ஏ2 செ30ல் மேல்புறம் ஏ1 செ77ல் மேல்புறம் செ78க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண் 5566க்கு சம்மந்தப்பட்ட புது சர்வே 1258/5A2 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.31.5க்கு செ78ம்

சர்வே 1234/1A நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.77.0க்கு ஏ1 செ90ல் கீழ்புறம் ஆக்கிரமிப்பு பகுதி செ4 போக மேல்புறம் ஏ1 செ86ம்

பழைய சர்வே 1258/5 நிர் புஞ்சை ஏ2 செ30ல் மேல்புறம் ஏ1 செ77ல் நடுப்புறம் ஏ0 செ63க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண் 5566க்கு சம்மந்தப்பட்ட புது சர்வே 1258/6 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.25.5க்கு செ63ல் கீழ்புறம் ஆக்கிரமிப்பு பகுதி செ3 போக மேல்புறம் செ60ம்

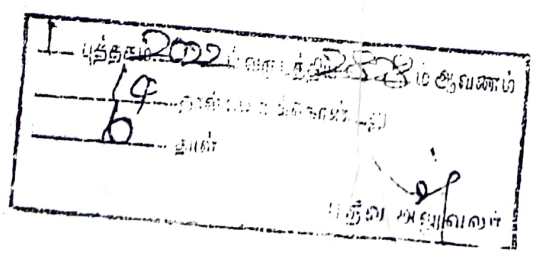
பழைய சர்வே 1258/5 நிர் புஞ்சை ஏ2 செ30ல் மேல்புறம் ஏ1 செ77ல் வடகிழக்கு மூலையில் ஏ0 செ17க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண் 5566க்கு சம்மந்தப்பட்ட புது சர்வே 1258/7 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.07.0க்கு செ17ல் கீழ்புறம் ஆக்கிரமிப்பு பகுதி செ8 போக மேல்புறம செ09ம்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

எழுதிவாங்குபவர்





பழைய சர்வே 1258/5 நிர் புஞ்சை ஏ2 செ30ல் மேல்புறம் ஏ1. செ77ல் கீழ்புறம் ஏ0 செ12க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண் 5566க்கு சம்மந்தப்பட்ட புது சர்வே 1258/8 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.05.0க்கு செ12ல் கீழ்புறம் ஆக்கிரமிப்பு பகுதி செ4 போக மேல்புறம் செ8ம்

ஆக மொத்தம் ஏ3 செ41 உள்ள நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம்

மேற்கில் . .சர்வே 1014,1015 நிரில் நாட்டாமை ஆரோக்கியம் வகையறா சொத்து

கிழக்கில் . .சர்வே 1234/1B,1258/6,7,8 ஆகிய ஆக்கிரமிப்பு பகுதி மற்றும் சர்வே 1258/5B, 1234/1B,1234/2 நிர் ஸ்தலங்கள்

வடக்கில் . .சர்வே 1258/3B நிரில் இடையப்பட்டி ரோடு

தெற்கில் . .சர்வே 1234/2 நிர் ஸ்தலம்

இதற்குள் ஏ3 செ41 உள்ள நிலங்களும் மேற்படி நிலங்களுக்கு ஏற்பட்ட வழிநடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்து அகரம் பேரூராட்சி எல்கைக்கு உட்பட்டது

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய் 4,56,940/-

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் எழுதிவாங்குபவர்

1.

2.

சாட்சிகள்

1) S/o. 9444833537. ஆதார் : 271212190132:

2) S/o. தொலைபேசி எண் 9786832 ஆதார் 836842306916.

ஆவணம் அமைத்தவர்



I புத்தகம் 2022 ம் வருடம் 2828 ம் ஆவணம்
19 நகல்
7 தாள்
முதன்மை சார்பதிவாளர்

P. கண்ணன் S/O. பிச்சைமுத்துப் பிள்ளை
14 A நாயக்கர் புதுத்தெரு,கிழக்கு கோவிந்தாபுரம்,
திண்டுக்கல். மாநில உரிமம் எண்A461/DGL/1993.
Cell No.98421 40806.

1968ம் வருஷத்திய பத்திரங்களின் குறைவு மதிப்பீடு தடுக்கும் தமிழக அரசு முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 3(1)ன் கீழ் குறிப்பிட வேண்டிய அறிக்கை நமூனா

வ. எண்	கிராமம்	சர்வே எண்	விஸ்தீரணம் ஏ. செ.	சொத்தின் தன்மை	மார்க்கெட் மதிப்பு
1.	அரசம்	1259 5A2	[illegible]	[illegible]	10,450
2	"	1254/1A	[illegible]	"	24,920
3	"	1258/6	[illegible]		
4	"	1258/7	[illegible]	"	6400
5	"	1258/8	[illegible]	"	12060
				"	10720.
			மொ.		45,090

மேலேகண்ட விஷயங்கள் யாவும் உண்மையானவை என்று இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறேன்.

[signature]

[signature]

1 புத்தகம் 2022-ல் வருடத்தில் 828-ம் ஆவணம்
14 நாள்களாக்கொண்டது.
2 நகல்
பதிவு அலுவலர்

[signature]

(19)

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திண்டுக்கல்

வட்டம் : திண்டுக்கல் (மேற்கு)

வருவாய் கிராமம் : அகரம்

பட்டா எண் : 5566

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சவரிமுத்து மகன் ஆரோக்கியசாமி

2. ராஜேந்திரன் மகன் ஜேசுதாஸ்

பல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1234	1A	0 - 77.00	1.65	--	--	--	--	R82/1423--- -- 25-03-2003
1258	5A2	0 - 31.50	1.16	--	--	--	--	R82/1423--- -- 09-06-2000
1258	6	0 - 25.50	0.95	--	--	--	--	R82/1423--- -- 09-06-2000
1258	7	0 - 7.00	0.26	--	--	--	--	R82/1423--- -- 10-06-2003
1258	8	0 - 5.00	0.19	--	--	--	--	R82/1423--- -- 09-06-2000
		1 - 46.00	4.22					

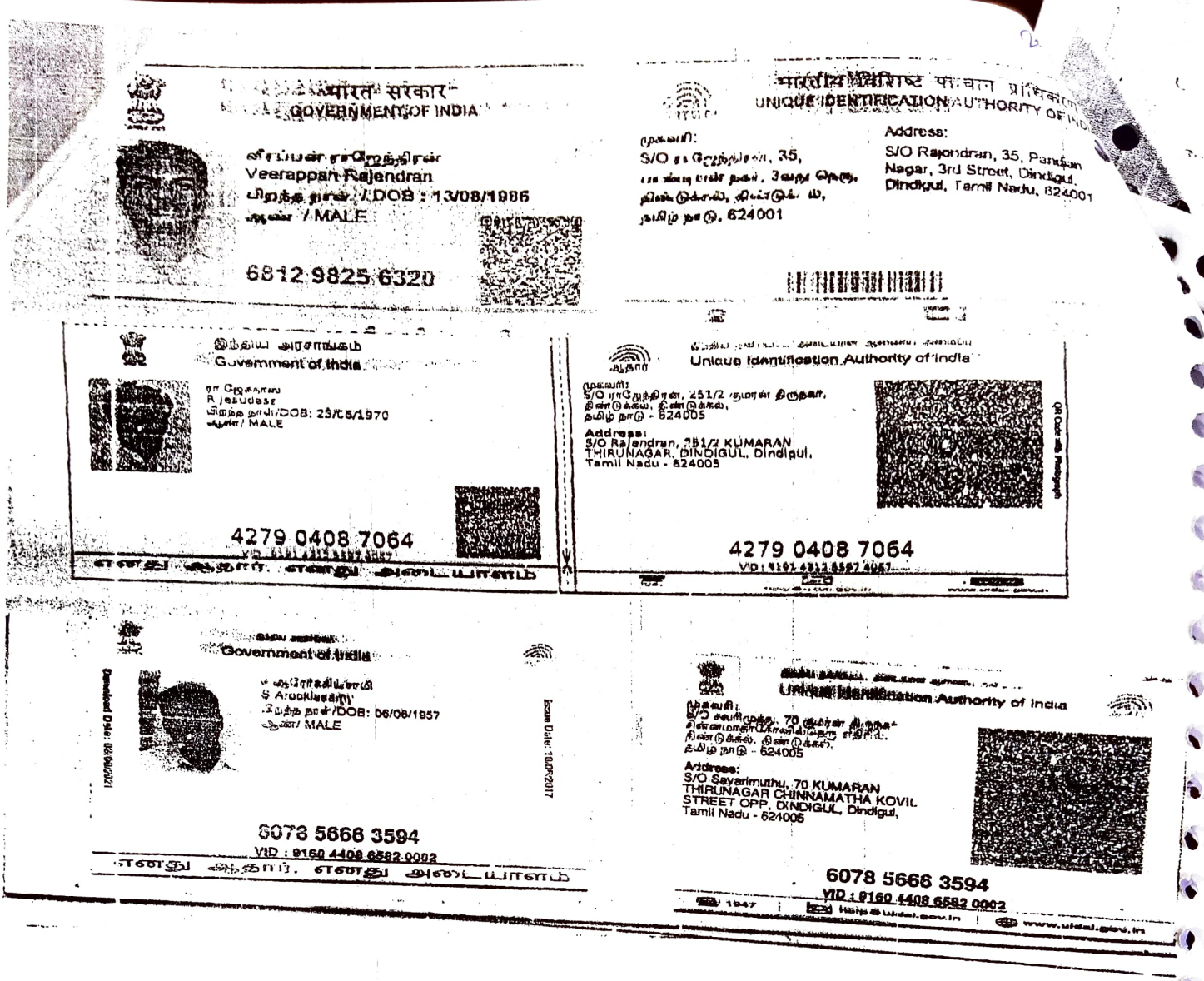
குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் டிஜிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **13/32/025/05566/180582** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்களை 28-03-2022 அன்று 01:35:01 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

S. Arockiyaswamy

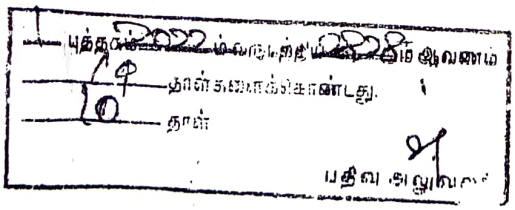
புத்தகம் 2022-ம் வரு... ஆவணம்
14 ... சார்பாகப்பெற்றது.
9 ... தேதி
... அலுவலர்



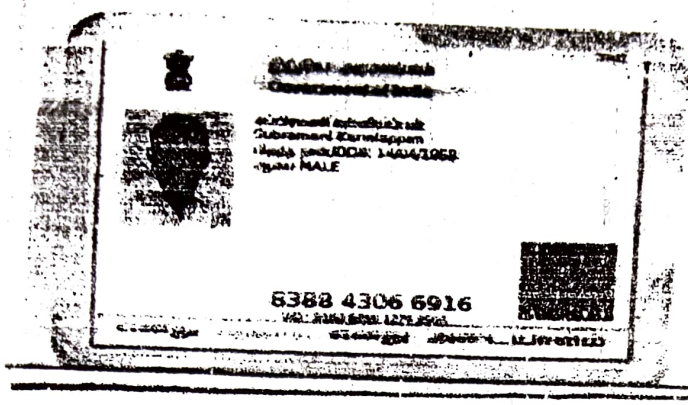

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
Veerappan Rajendran
DOB : 13/08/1986
MALE
6812 9825 6320
Address:
S/O Rajendran, 35, Pandian Nagar, 3rd Street, Dindigul, Dindigul, Tamil Nadu, 624001
இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
R Jesudase
DOB: 25/05/1970
MALE
4279 0408 7064
Unique Identification Authority of India
S/O Rajendran, 251/2 KUMARAN THIRUNAGAR, DINDIGUL, Dindigul, Tamil Nadu - 624005
4279 0408 7064
Government of India
S Arockiaswamy
DOB: 06/06/1957
MALE
6078 5666 3594
VID : 9160 4408 6582 0002
Unique Identification Authority of India
S/O Savarimuthu, 70 KUMARAN THIRUNAGAR CHINNAMATHA KOVIL STREET OPP. DINDIGUL, Dindigul, Tamil Nadu - 624005
6078 5666 3594
VID : 9160 4408 6582 0002

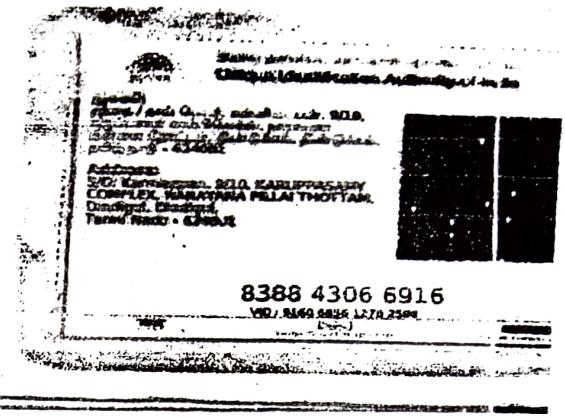
1.

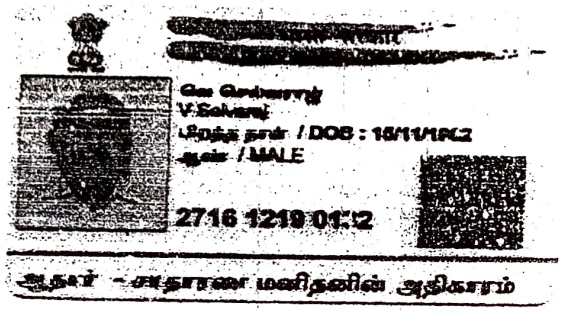
2.

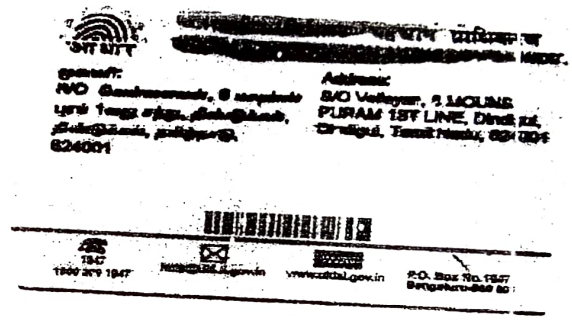

10
தாள்





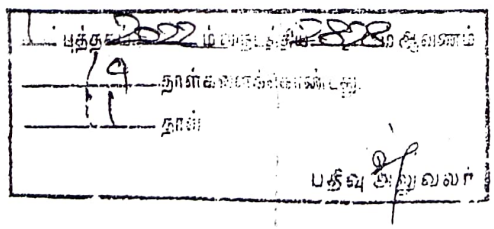






1. [signature]

2. [signature]





(Declaration)

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்றும் முகவரி (நீதிமொழியை எண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்டதிற்காகவேண்டி)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் உட்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் தான்/தாங்கள் சட்ட ரீதிய நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப் படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்/தெரிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதி வாங்குபவர் கையொப்பம்

1. A J/29/6/22

2. S. Arockiadoss

RY

1 புத்தக [illegible] ஆவணம்

4 தட்டச்சுக்கொண்டது

2 தாள்

பதிவு [illegible]

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்/புத்தகம் 1/2878/2022

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2022ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1615

பாண்டியன் நகர், 3வது தெரு, கதவுஎண் 35, திண்டுக்கல், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 624001-ல் வசிக்கும் திரு வீரப்பன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,200/- (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து இருநூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்
நாள்: 04/04/2022

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2022 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 04ம் தேதி பி.ப. 05:55 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 20,630/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்

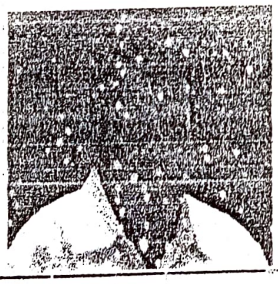




கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

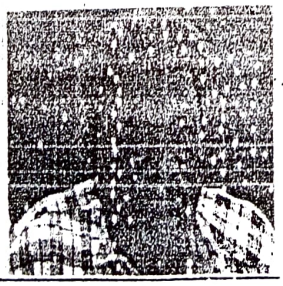




கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 2893237475e7f70104494b80a52da57011f33c

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 135107e5b[illegible]af0[illegible]10d8ebf6b3

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்/புத்தகம்-1/2878/2022

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இ
நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண்
70946727cdb429137c4a8bba2a869362ef5d26

2022 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 4ம் நாள்

valarmathi
சார்பதிவாள
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்/புத்தகம்-1/2878/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 04/04/2022
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்

valarmathi
சார்பதிவா

புத்தகம் 2 ச்வருடத்தில் 2878 ம் ஆணம்
14 நாள்களைக்கொண்டது.
14 நால்

புதிய ஆவணம்

District : Dindigul

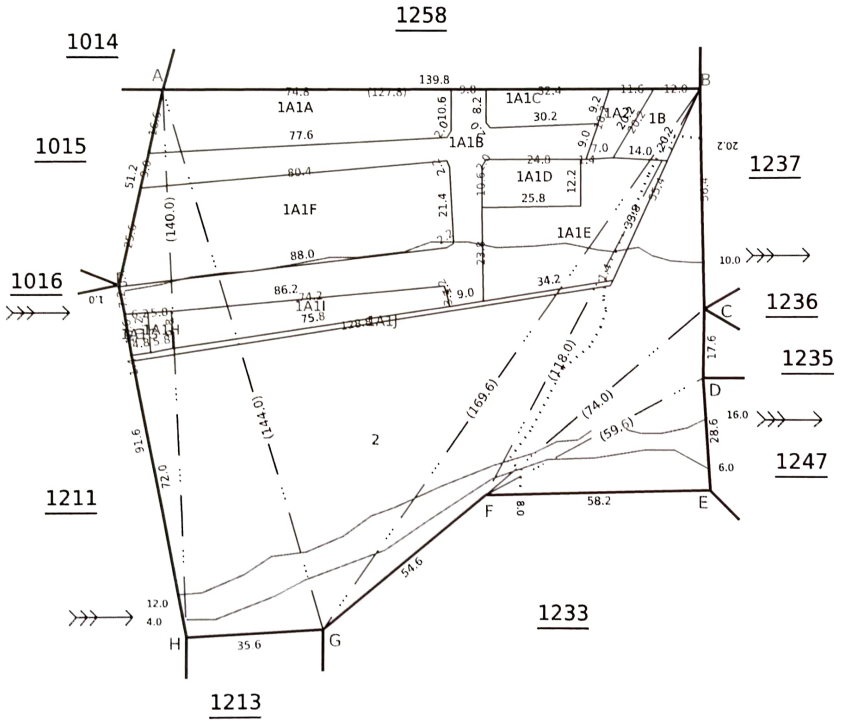
Taluk : Dindigul West

Village : Agaram [25]

Survey No : 1234

Area : Hect 01 Ares 71.00

Scale : 1 : 1000



Data Digitally Signed By
ABDUL ZAHIR HUSSAIN ABDUL MAJEED

Date of Issue: 09-02-2024 16:08:34

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.3

District : Dindigul

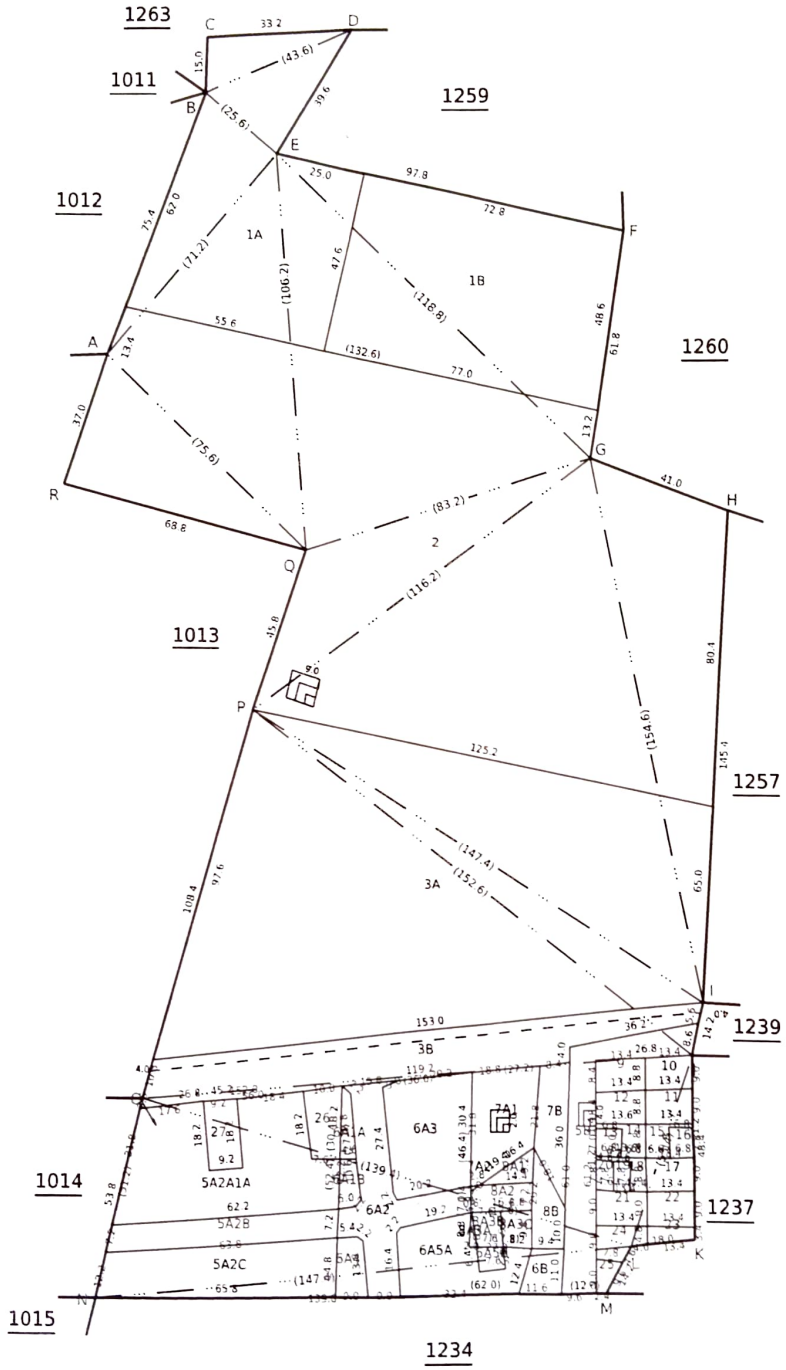
Taluk : Dindigul West

Village : Agaram [25]

Survey No : 1258

Area : Hect 04 Ares 33.78

Scale : 1 : 966



Date of Issue: 09-02-2024 16:09:13

Data Digitally Signed By
ABDUL ZAHIR HUSSAIN ABDUL MAJEED

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திண்டுக்கல் வட்டம் :

திண்டுக்கல் (மேற்கு)

வருவாய் கிராமம் : அகரம் பட்டா எண : 8513

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 ராஜேந்திரன் மகன் வீரப்பன் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் ஏர்	ரூ - பை	
1234	1A1	0 75 40	1 65	-	-	-	-	2022/0105/13/269452-2022/13/32/001070SD -- 18-05-2022
1258	6A	0 - 24 30	0.90	-	-	-	-	2022/0105/13/269452-2022/13/32/001070SD -- 18-05-2022
1258	7A	0 - 3 76	0.15	-	-	-	-	2022/0105/13/269452-2022/13/32/001070SD 18 05 2022
1258	8A	0 3 40	0.15					2022/0105/13/269452-2022/13/32/001070SD -- 18-05-2022
		1 6 86	2.85					

குறிப்பு2 :

1 மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 13/32/025/08513/210557 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்

2 இத் தகவல்கள் 18-05-2022 அன்று 08:49:24 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது

3 கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.