Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கார்த்திகேயபுரம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை–கே.சந்திரா

பொருள் : மனைப்பிரிவு – திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருத்தணி ஒன்றியம், கார்த்திகேயபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் வி.டி.சுரேஷ், ஸ்ரீ வராஹி அம்மன் இம்பக்ஸ் என்பவரின் சர்வே எண்கள் 332 இதில் பூரா 6.19 (6 ஏக்கர் 19 சென்டில்) 25050 சதுர மீட்டர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது – திட்ட அனுமதி அளித்து உத்தரவிடுதல் – தொடர்பாக

பார்வை :
1 Joint Director / Deputy director /Assistant Director, Town and Country Planning Department, (6.19 Acre extent-Layout Technical Clearane) SWP / DTCP / TVLR / LAYOUT No.125/2024
2 தானபத்திர எண்.2222/2024 நாள்.14.05.2024
3 கார்த்திகேயபுரம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.109 நாள்.10.07.2024, பலவகை வரவு ரசீது எண்.8098, நாள்.16.07.2024.
4 இ.செலான் எண்.20240704017770, தேதி.04.07.2024.

****

ஆணை :–

திருத்தணி ஒன்றியம், கார்த்திகேயபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் வி.டி.சுரேஷ், ஸ்ரீ வராஹி அம்மன் இம்பக்ஸ் என்பவரின் சர்வே எண்கள் 332 இதில் பூரா 6.19 (6 ஏக்கர் 19 சென்டில்) 25050 சதுர மீட்டர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு, பார்வை 1–ல் காணும் இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவள்ளூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி SWP / DTCP / TVLR / LAYOUT No.125/2024 என எண்ணிடப்பட்டு அனமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் பார்வை 2–ல் காணும் தானபத்திரத்தின்படி சாலைகள், பூங்கா மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு கொடுக்கப்பட்ட இடங்கள் ஊராட்சி பயன்பாட்டிற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இதனை தொடர்ந்து பார்வை 3–ல் காணும் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானத்தின் அடிப்படையிலும், வளர்ச்சிக்கட்டணம் ஊராட்சிக்கு வங்கியில் இ.செலான் மூலமாக ரூ.1.48,800/–(ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து நாற்பத்தெட்டாயிரத்து எட்டு நூறு மட்டும்). வங்கியில் காசோலை மூலமாக ரூ.1,30,000/–(ஒரு இலட்சத்து

முற்பதாயிரம் மட்டும்) ஆக மொத்தம் ரூ.2,78,800/–(இரண்டு இலட்சத்து எழுபத்தெட்டாயிரத்து எட்டு நூறு மட்டும்). செலுத்தப்பட்டதின் அடிப்படையிலும் கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுது ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மேற்படி மனைப்பிரிவில் தானபத்திரம் மூலம் பெறப்பட்ட பகுதிகளில் சாலைகள், குடிநீர், தெருவிளக்குகள் மற்றும் வடிகால் வசதிகள் மனுதாரரே சொந்த செலவில் அமைத்து தர வேண்டும்.
2. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ள வேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்புடைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் புழக்க சாலைகளாக நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவில் கட்டணங்கள் தொடர்பாக ஏதேனும் தணிக்கைத்தடை ஏற்படின், அதற்கான இழப்பீட்டுத் தொகையை மனுதாரரிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும்.

தலைவர்
கார்த்திகேயபுரம் ஊராட்சி மன்றம்

K.சந்திரா
தலைவர்
கார்த்திகேயபுரம் ஊராட்சி

பெறுநர்
வி.டி.சுரேஷ்
த/பெ.வி.திருமலை,
நெ.1/238, கார்த்திகேயபுரம் மோட்டூர்,
திருத்தணி–631211.

காந்திகேயபுரம் மாநகராட்சியால் மன்ற கூட்டம்

திருச்சி மாநகராட்சி ஆணையர் காந்திகேயபுரம் மாநகராட்சியால் 10/07/2024 அன்று வெளி மாவட்ட நிதியம் பிரிவு 11-00 மணிக்கு நிதி. மதி. கமிஷனர்/பெப்ப மாநகராட்சி மன்ற கூட்டம் தலைவர் அவர் தலைமையில் மாநகராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் கூட்டம் நடைபெற்றது.

மன்ற எண் - 105 காந்திகேயபுரம் மாநகராட்சியால் 01/06/2024 முதல் 30/06/2024 வரை - வரவு - செலவு கணக்கினை நிர்வாகத்து மன்ற அனுமதிக்காக தாக்கப்பட்டது.

மன்ற எண் - 106 காந்திகேயபுரம் மாநகராட்சியால் பணியாற்றும் மாவட்டத்தில் பணி புரியும் கீழ் நிலை (6) பணி குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரி உரிமம் TNPASS முறை வழங்கப்பட்டது அனுமதி தாக்கப்பட்டது

மன்ற எண் - 107 காந்திகேயபுரம் மாநகராட்சி

மன்ற எண் - 108

நீர்மானம் எண் - 106 அங்கீகரிக்கப்படுகிறது

நீர்மானம் எண் - 107 அங்கீகரிக்கப்படுகிறது

பொருள் எண் - 109 கோத்தகிரி தேயிலைத் தோட்டத்தை அரசுடமையாக்க கோரி
- தேயிலைத் தோட்டம் உரிமையாக்கப்பட்ட மனு மீது

திரு. V.T. தமிழரசன் S/o V. திருமலை என்பவர் திருத்துணி கணக்கில் மனம்
உள்ளியம்மனபுரம் கிராமத்தில் மனம் புல எண் 332-ல்
2.51 ஏக்கர் அளவுள்ள 6.20 சென்ட் நிலம் பதிவு செய்து கிரயப்பத்
எண். 4669 மூலமாக விலைக்கு வாங்கி தொடர்ந்து
தொடர்ந்து திருத்துணி பட்டம் திருத்துணி கிராம கணக்கில் மனம்
உள்ளியம்மனபுரம் கிராமத்தில் புல எண். 332/-ல் மூன ஏக்கர்
1.74 சென்ட் நிலத்தினை கிரயப்பத்திரம் எண் 1535/1980 ன்
படியும் புல எண் 332/ல் மூன ஏக்கர் 1.00 சென்ட் நிலத்தினை
கிரயப்பத்திரம் எண். 1536/1980 ன் படியும் புல எண் 332/-ல்
மூன ஏக்கர் 1.74 சென்ட் நிலத்தினை கிரயப்பத்திரம் எண் 60/1981 ன்
படியும் புல எண் 332/-ல் மூன ஏக்கர் 1.73 சென்ட் நிலத்தினை
கிரயப்பத்திரம் எண் 824/1981 ன் படியும் புல எண் 331/2ல் மூன
ஏக்கர் 0.45 சென்ட நிலத்தினை கிரயப்பத்திரம் எண் 1535/1980 ன்
படியும் புல எண் 331/2ல் மூன ஏக்கர் 0.45 சென்ட் நிலத்தினை
கிரயப்பத்திரம் எண் 60/1981 ன் படியும் புல எண் 331/2ல் மூன
ஏக்கர் 0.45 சென்ட நிலத்தினை கிரயப்பத்திரம் எண் 824/1981 ன்படியு
மூன ஏக்கர் 7.55 சென்ட் நிலத்தினை வாரசு அம்மன் நகர் பகு
II மனைவிவகைக்கு உரிய வில்லங்கம் மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலக
மென்பதை அலுவலகத்தில் மனைப்பிரிவு தொழில் மேற்கொள்ளும் நிறுவன

மாண்பு உறுப்பினர்கள்

1
2 P. Velu.
3
4
5 P. வேலு & சன்ஸ்
6 D. [illegible]
7
8 K. [illegible]
9 V. [illegible]

K. [illegible]
தலைவர்
[illegible] உள்ளாட்சி

ஊராட்சி படிவம் எண் : 6

பலவகை வரவு ரசீது

புத்தக எண் :

அசல்

பற்றுச் சீட்டு A 8098

நாள் : 16/07/2024

கார்த்திகேயபுரம் ..... ஊராட்சி

திரு. V.T. ஸ்ரேஜ் ..... கிராமம் கார்த்திகேயபுரம் மேலப்பிரி ..... என்பவரிடமிருந்து

ரூபாய் 1,30,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து முப்பதாயிரம் மட்டுமே .....மட்டும்)

..... வரைபடம் அனுமதி கட்டணம் ..... வகைக்காக பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

R. Sumathi

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்

வரி வசூலிப்பவர்

கா. சந்திரா

ஊராட்சித் தலைவர்

குறிப்பு :

1. இந்த பற்றுச் சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் Facsimile-யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால்தான் செல்லுபடியாகும்.
2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடதுகை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.