Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karaikudi Joint II	Date / நாள்: 25-Mar-2025
Village /கிராமம்:Ward 2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 498/27A, 498/28

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 24-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9989/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024 08-Nov-2024	Gift deed	1. ஜேசு	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சிவகங்கை மாவட்டம் காரைக்குடி வட்டம் காரைக்குடி டவுன் காரைக்குடி நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலங்களில் மேற்படி பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 775/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 498/27A, 498/28 - 542.81 SQUARE METRE			

		Plot No./மனை எண் : Road 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள், மேற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 12.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் டி.எஸ்.நிர் 498/35, தெற்கு - 13.70 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் டி.எஸ்.நிர் 498/114 மற்றும் டி.எஸ்.நிர் 498/35	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், காரைக்குடி முனிசிபல் டவுன், சர்வே வார்டு 2, சர்வே பிளாக் 18, அழகப்பன் அம்பலம் தெருவில், டி.எஸ்.நிர் 498/28-க்கு கிழமேல் வடபுறம் ஜாதியடி 117, தென்புறம் ஜாதியடி 120, தென்வடல் கீழ்புறம் ஜாதியடி 127, மேல்புறம் ஜாதியடி 133-க்கு சதுரடி 15405-ம், பழைய டி.எஸ்.நிர் 498/27-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய டி.எஸ்.நிர் 498/27ஏ-ல் கிழமேல் வடபுறம் ஜாதியடி 110, தென்புறம் ஜாதியடி 126, தென்வடல் கீழ்புறம் ஜாதியடி 158, மேல்புறம் ஜாதியடி 198-க்கு சதுரடி 21004-ம் ஆக மொத்தம் சதுரடி 36406-க்கு சதுர மீட்டர் 3382.20 அளவுள்ள காலிமனையிடங்களில் உள்ள உத்தேச சாலை 1. 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 1-1 தென்வடல் சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.20, தென்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 73.59, மேல்புறம் மீட்டர் 77.19-க்கு சதுர மீட்டர் 542.81.இதற்குட்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 498/27A, 498/28 - 2.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், காரைக்குடி முனிசிபல் டவுன், சர்வே வார்டு 2, சர்வே பிளாக் 18, அழகப்பன் அம்பலம் தெருவில், டி.எஸ்.நிர் 498/28-க்கு கிழமேல் வடபுறம் ஜாதியடி 117, தென்புறம் ஜாதியடி 120, தென்வடல் கீழ்புறம் ஜாதியடி 127, மேல்புறம் ஜாதியடி 133-க்கு சதுரடி 15405-ம், பழைய டி.எஸ்.நிர் 498/27-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய டி.எஸ்.நிர் 498/27ஏ-ல் கிழமேல் வடபுறம் ஜாதியடி 110, தென்புறம் ஜாதியடி 126, தென்வடல் கீழ்புறம் ஜாதியடி 158, மேல்புறம் ஜாதியடி 198-க்கு சதுரடி 21004-ம் ஆக மொத்தம் சதுரடி 36406-க்கு சதுர மீட்டர் 3382.20 அளவுள்ள காலிமனையிடங்களில் உள்ள உத்தேச சாலை 2. மூலை முடக்கு சாலைகள் 2 *1.125 சதுர மீட்டர் 2.25
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 498/27A, 498/28 - 12.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (1-1), வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், காரைக்குடி முனிசிபல் டவுன், சர்வே வார்டு 2, சர்வே பிளாக் 18, அழகப்பன் அம்பலம் தெருவில், டி.எஸ்.நிர் 498/28-க்கு கிழமேல் வடபுறம் ஜாதியடி 117, தென்புறம் ஜாதியடி 120, தென்வடல் கீழ்புறம் ஜாதியடி 127, மேல்புறம் ஜாதியடி 133-க்கு சதுரடி 15405-ம், பழைய டி.எஸ்.நிர் 498/27-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய டி.எஸ்.நிர் 498/27ஏ-ல் கிழமேல் வடபுறம் ஜாதியடி 110, தென்புறம் ஜாதியடி 126, தென்வடல் கீழ்புறம் ஜாதியடி 158, மேல்புறம் ஜாதியடி 198-க்கு சதுரடி 21004-ம் ஆக மொத்தம் சதுரடி 36406-க்கு சதுர மீட்டர் 3382.20 அளவுள்ள காலிமனையிடங்களில் உள்ள உத்தேச சாலை 3. உள்ளாட்சி உபயோக மனைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 4, தென்புறம்

				மீட்டர் 4, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3, மேல்புறம் மீட்டர் 3-க்கு சதுர மீட்டர் 12, இதற்குட்பட்டது.		
2	9992/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024 08-Nov-2024	Gift deed	1. ஜேசு	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 775/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 498/27A, 498/28 - 12.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (1-1), வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - டி.எஸ்.நிர்.498/114			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், காரைக்குடி முனிசிபல் டவுன், சர்வே வார்டு 2, சர்வே பிளாக் 18, அழகப்பன் அம்பலம் தெருவில், டி.எஸ்.நிர் 498/28-க்கு கிழமேல் வடபுறம் ஜாதியடி 117, தென்புறம் ஜாதியடி 120, தென்வடல் கீழ்புறம் ஜாதியடி 127, மேல்புறம் ஜாதியடி 133-க்கு சதுரடி 15405-ம், பழைய டி.எஸ்.நிர் 498/27-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய டி.எஸ்.நிர் 498/27ஏ-ல் கிழமேல் வடபுறம் ஜாதியடி 110, தென்புறம் ஜாதியடி 126, தென்வடல் கீழ்புறம் ஜாதியடி 158, மேல்புறம் ஜாதியடி 198-க்கு சதுரடி 21004-ம் ஆக மொத்தம் சதுரடி 36406-க்கு சதுர மீட்டர் 3382.20 அளவுள்ள காலிமனையிடங்களில் உள்ள மின்வாரிய உபயோக மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 4, தென்புறம் மீட்டர் 4, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3, மேல்புறம் மீட்டர் 3-க்கு சதுர மீட்டர் 12, இதற்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate