Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: உறையூர்	Date / நாள்: 28-Nov-2024
Village /கிராமம்:குழுமணி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 144/5, 144/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 06-Aug-2008 - 27-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5054/2008	06-Aug-2008 06-Aug-2008 06-Aug-2008	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. T.M. வெங்கடேஸ்வரன்	1. S. உதயசங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2052/ 6	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.87		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குழுமணி, குழுமணி			Survey No./புல எண் : 144/5, 144/6		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் நன்செய் சர்வே எண்.144/5 ல் ஹெக்.0.16.0 க்கு-ஏக்0.40செ, சர்வே எண். 144/6 ல் ஹெக்.0.19.0 க்குஏக்.0.47செ ஆக கூடுதல் ஏக்.0.87செ உள்ள நிலம் ஷை நிலத்திற்கான சகல பாசன பாத்தியம் உள்பட		
2	6915/2010	22-Sep-2010 29-Sep-2010 29-Sep-2010	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப	1. S. உதயசங்கர்	1. திருச்சி இந்தியன் பேங்க் (தில்லைநகர் கிளை)	-

			செலுத்த			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1881/ 94, 2072/ 95, 2358/ 63, 2802/ 79, 2952/ 82, 3258/ 87	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	முன்பதிவு ஆவணம் 2868/01, 2051/06, 2052/06, 5054/08 உரிமை ஆவணங்கள் வைப்பு உடன்படிக்கை ரூ.25, 00, 000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.0.87		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குழுமணி, குழுமணி			Survey No./புல எண் : 144/5, 144/6		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் நன்செய் சர்வே எண்.144/5 ல் ஹெக்.0.16.0 க்கு-ஏக்0.40செ, சர்வே எண். 144/6 ல் ஹெக்.0.19.0 க்குஏக்.0.47செ ஆக கூடுதல் ஏக்.0.87செ உள்ள நிலம் ஷை நிலத்திற்கான சகல பாசன பாத்தியம் உள்பட		
3	3316/2023	28-Mar-2023 28-Mar-2023 28-Mar-2023	இரசீது ஆவணம்	1. திருச்சி இந்தியன் பேங்க் (தில்லைநகர் கிளை)(முத.) பரமானந்த் குமார்(முக.)	1. உதயசங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6915/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/5 - 40.0 சென்ட்; 144/6 - 47.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குழுமணி					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் நன்செய் சர்வே எண்.144/5 ல் ஹெக்.0.16.0 க்கு-ஏக்0.40செ, சர்வே எண். 144/6 ல் ஹெக்.0.19.0 க்குஏக்.0.47செ ஆக கூடுதல் ஏக்.0.87செ உள்ள நிலம் ஷை நிலத்திற்கான சகல பாசன பாத்தியம் உள்பட		
4	1196/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024 22-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. உதயசங்கர்	1. தன்யா(முத.) உதயசங்கர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,51,820/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,51,820/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5054/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/5 - 1526.0 சதுரடி; 144/6 - 3488.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குழுமணி					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.144/7.ல் உள்ள சுமதி வகையறா சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்.144/4.ல் உள்ள காளியாயி அவர்கள் சொத்து, வடக்கு - இதே சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட என்னுடைய மீதி சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.144/10,11,13,14 ஆகியவற்றில் உள்ள மூக்கன், சந்திரா, மணி மற்றும், பழனியம்மாள் ஆகியோர்கள் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், உறையூர் துணை பதிவு மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி வருவாய் மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வருவாய் வட்டம், குழுமணி கிராமம், பட்டா எண்.1871, 1. அயன் நன்செய் சர்வே எண்.144/5.ல் உள்ள திட்டம் முழுப்பரப்பு ஹெக்.0.16.0.க்கு ஏ.0.செ.40 உள்ள இடத்தில் கட்டுப்பட்ட 3.5 செண்ட் (1526 சதுரடிகள்) இடமும் 2. அயன் நன்செய் சர்வே எண்.144/6.ல் உள்ள திட்டம் முழுப்பரப்பு ஹெக்.0.19.0.க்கு ஏ.0.செ.47 உள்ள இடத்தில் 8 செண்ட் (3488 சதுரடிகள்) இடமும்ஆக மேலேக் கண்ட இரண்டு அயிட்ட இடங்களும் சேர்ந்து 11.5 செண்ட்டுக்கு (5014 சதுரடிகள்) உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்குரிய சகலவிதமான வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்ளடவும்		
5	3196/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	தான ஆவணம்	1. உதயசங்கர்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் தமிழக அரசின் சார்பாக திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட ஆட்சித்தலைவரின் கீழ் பணியாற்றுபவரும் திருச்சிராப்பள்ளி வருவாய் மாவட்டம் ஸ்ரீரங்கம் வருவாய் வட்டம் அந்தநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் குழுமணி கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5054/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குழுமணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/5A, 144/6A - 717.5 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 1Vathu Thakku		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.144/6ஏ.ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட மீதி இடமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மேற்கு - சர்வே எண்.144/5ஏ.ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட மீதி இடமும், மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், வடக்கு - ஏற்கனவே உள்ள கிழமேலான ரோடு, தெற்கு - தன்யா அவர்கள் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், உறையூர் துணை பதிவு மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி வருவாய் மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வருவாய் வட்டம், குழுமணி கிராமம், பட்டா எண்.1871, 1. அயன் நன்செய் சர்வே எண்.144/5.க்கு இப்பொழுதுள்ள சர்வே சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.144/5ஏ.ல் உள்ள திட்டம் முழுப்பரப்பு ஹெக்.0.14.58.க்கு ஏ.0.செ.36 (1458 சதுரமீட்டர்) உள்ள இடமும், 2. அயன் நன்செய் சர்வே எண்.144/6.க்கு இப்பொழுதுள்ள சர்வே சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.144/6ஏ.ல் உள்ள திட்டம் முழுப்பரப்பு ஹெக்.0.15.76.க்கு ஏ.0.செ.39 (1570 சதுரமீட்டர்) உள்ள இடமும் ஆக மேலேக் கண்ட இரண்டு அயிட்ட மனையிடங்களில் கட்டுப்பட்ட சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு இடங்களுக்கு எல்லைகளும் அளவுகளும் விவரம். 1.வது தாக்கு (சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு) வடக்கில் - ஏற்கனவே உள்ள கிழமேலான ரோடு, தெற்கில் - தன்யா அவர்கள் சொத்து,		

				மேற்கில் - சர்வே எண்.144/5ஏ.ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட மீதி இடமும், மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், கிழக்கில் - சர்வே எண்.144/6ஏ.ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட மீதி இடமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது, கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 79.7 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 80 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 717.5 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குழுமணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/5A, 144/6A - 13.35 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 2 Vathu Thakku		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் மேலேக்கண்ட 1.வது தாக்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.144/5ஏ.ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட மீதி இடம், , வடக்கு - ஏற்கனவே உள்ள கிழமேலான ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.144/5ஏ.ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட மீதி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.வது தாக்கு (மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு) வடக்கில் - ஏற்கனவே உள்ள கிழமேலான ரோடு, தெற்கில் - சர்வே எண்.144/5ஏ.ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட மீதி இடம், மேற்கில் - சர்வே எண்.144/5ஏ.ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட மீதி இடம், கிழக்கில் - இதன் மேலேக்கண்ட 1.வது தாக்கு, இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது, கிழமேல் வடபுறம் 3.5 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.5 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 4.4 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.5 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 13.35 சதுரமீட்டர் உள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குழுமணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/5A, 144/6A - 13.1 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 3 Vathu Thakku		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.144/6ஏ.ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட மீதி இடம், மேற்கு - இதன் மேலேக்கண்ட 1.வது தாக்கு, வடக்கு - ஏற்கனவே உள்ள கிழமேலான ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.144/6ஏ.ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட மீதி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.வது தாக்கு (உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு) வடக்கில் - ஏற்கனவே உள்ள கிழமேலான ரோடு, தெற்கில் - சர்வே எண்.144/6ஏ.ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட மீதி இடம், மேற்கில் - இதன் மேலேக்கண்ட 1.வது தாக்கு, கிழக்கில் - சர்வே எண்.144/6ஏ.ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட மீதி இடம், இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது, கிழமேல் வடபுறம் 3.5 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.5 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.5 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 4.1 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 13.10 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், ஆக மேலேக்கண்ட மூன்று தாக்கு மனையிடங்களின் கூடுதல் 743.95 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடங்கள் முழுவதும் இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
6	4935/2024	19-Jul-2024 19-Jul-2024 16-Aug-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. உதயசங்கர்	1. தன்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,28,483/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5054/2008	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/6A - 118.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குழுமணி	
		Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SINGAR NAGAR SASIKALA AVENUE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.144/6ஏ.ல் உள்ள எனக்கு மட்டுமே பாத்தியப்பட்ட மீதி இடம், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - 4.ம் எண் மனை, தெற்கு - 6.ம் எண் மனை	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/5A - 114.66 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குழுமணி	
		Plot No./மனை எண் : 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SINGAR NAGAR SASIKALA AVENUE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.144/4ஏ.ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - 15.ம் எண் மனை, தெற்கு - 13.ம் எண் மனை	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.