Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Hozur	Date / நாள்: 26-Jun-2024
Village /கிராமம்:Kagganur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 92/2A1, 92/3, 93/1A, 93/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2018 - 25-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	278/2020	07-Jan-2020 07-Jan-2020 07-Jan-2020	Settlement deed	1. GOPALAPPA 2. SOMALATHA	1. G.RAMAMURTHY	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,23,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5839/2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document ratified by the document R/Hozur/BOOK 1/10405/2023				
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 72.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kagganur			Survey No./புல எண் : 92/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land belongs to Rudrappa, மேற்கு - In the same Sy.No. land belongs to Krishnappa, வடக்கு - Land belongs to Venkatesappa S/o Munivenkatappa, தெற்கு - Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: In KAGGANUR VILLAGE of Hosur Taluk, Krishnagiri Distroct, attached to the Registration District of Krishnagiri and Sub Registration District of Hosur and also comes under the Village Panchayat Limits of Sevaganapalli and Union Council of Hosur. 1. SURVEY NUMBER:13/7, Wet ext.in Hec.0.22.0 Asst.Rs.2.45, as per New Sub Division Sy.No.13/7B, Dry ext.in hec.0.16.20 Asst.Rs.1.80 in of Ac.0.40 (Forty Cents) full extent bounded as follows:		

				East : Land belongs to Muniyappa West : In the same S.No.13/7, Yellappa's part land North : Land belongs to Venkataramanappa S/o Chinnabbaiah South : Land belongs to Muniyappa and Venkatalakshmi Within these boundaries measuring the above said extent of Ac.0.40 (Forty Cents) of agricultural wet land 2. SURVEY NUMBER:61/3A, Dry ext.in Hec.0.22.0 Asst.Rs.1.08, as per New Sub Division Sy.No.61/3A2, Dry ext.in Hec.0.12.55 Asst.Rs.0.60, out of this 1st bit an extent of Ac.0.04 (Four Cents) bounded as follows: East : Road West : 2nd bit land North : Land belongs to Yellappa South : Land belongs to Chinnabbaiah vagaira Within these boundaries measuring the above said extent of Ac.0.04 (Four Cents) of agricultural dry land 3. SURVEY NUMBER:61/3A, Dry ext.in Hec.0.22.0 Asst.Rs.1.08, as per New Sub Division Sy.No.61/3A1, in this common path land bounded as follows: East : Road West : Sy.No.65/2B Common path North : Land belongs to Lingappa S/o N.Yellappa South : In the same Sy.No. Krishnappa land and 2nd bit land and land belongs to Gopalappa Within these boundaries measuring the above said extent of Ac.0.06 Cents in this commonly 1/3rd share of agricultural dry land 4. SURVEY NUMBER:61/3A, Dry ext.in Hec.0.22.0 Asst.Rs.1.08, in this New Sub Division Sy.No.61/3A2, Dry ext.in Hec.0.12.55 Asst.Rs.0.60, out of this 2nd bit an extent of Ac.0.27 (Twenty Seven Cents) bounded as follows: East : 1st bit land West : Land belongs to Krishnappa North : Common path South : Land belongs to Chinnabbaiah vagaira Within these boundaries measuring the above said extent of Ac.0.27 (Twenty Seven Cents) of agricultural dry land 5. SURVEY NUMBER:65/2B, Dry ext.in Hec.0.20.0 Asst.Rs.0.99, in this common path land bounded as follows: East : Sy.No.61/3A Common path West : Land belongs to Yellappa North : Land belongs to Venkatesappa South : In the same Sy.No.Krishnappa land Within these boundaries measuring the above said extent of Ac.0.04 (Four Cents) in this commonly 1/3rd share of agricultural dry land 6. SURVEY NUMBER:64/11, Dry ext.in Hec.0.22.5 Asst.Rs.1.00, as per New Sub Division Sy.No.64/11B, Dry ext.in Hec.0.06.90 Asst.Rs.0.25 in Ac.0.17 (Seventeen Cents) full extent bounded as follows: East : Land belongs to Krishnappa West : In the same Sy.No. Krishnappa land North : Private property South : Land belongs to J.Y.Venkatesh Within these boundaries measuring the above said extent of Ac.0.17 (Seventeen Cents) of agricultural dry land 7. SURVEY NUMBER:92/2, Dry ext.in Hec.0.86.0 Asst.Rs.2.38, in this New Sivision Sy.No.92/2B, Dry ext.in hec.0.29.30 Asst.Rs.0.80 in Ac.0.72 (Seventy Two Cents) full extent bounded as follows: East : Land belongs to Rudrappa West : In the same Sy.No. land belongs to Krishnappa North : Land belongs to Venkatesappa S/o Munivenkatappa South : Road Within these boundaries measuring the above said extent of Ac.0.72 (Seventy Two Cents) of agricultural dry land covered under this deed of Gift Settlement.		
2	4681/2020	16-Mar-2020 19-Mar-2020 19-Mar-2020	(General) Power of Attorney deed	1. K.SRINIVAS 2. K.S.KESAVAPPA	1. A.RAGHUNATH	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1166/2011, 7147/2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Hozur/BOOK 1/22665/2022				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 87.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kagganur			Survey No./புல எண் : 92/3		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 70.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kagganur			Survey No./புல எண் : 92/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land belongs to Krishnappa, மேற்கு - Karnataka State Boundary and Sy No.92/1 land, Venkateshappa land., வடக்கு - Land belongs to Venkateshapp,, தெற்கு - Bagalur to Sarjapura Main Road.					
3	4682/2020	16-Mar-2020 19-Mar-2020 19-Mar-2020	Sale agreement deed	1. K.SRINIVAS((முத.) A RAGUNATH(முக.) 2. K.S.KESAVAPPA(முத.) A RAGUNATH(முக.) 3. 2346198889:K.THIYAGARAJU	1. K.SRINIVAS((முத.) A RAGUNATH(முக.) 2. K.S.KESAVAPPA((முத.) A RAGUNATH((முக.) 3. K.THIYAGARAJU	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1166/2011, 7147/2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Hozur/BOOK 1/22666/2022				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 87.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kagganur			Survey No./புல எண் : 92/3		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 70.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kagganur			Survey No./புல எண் : 92/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land belongs to Krishnappa, மேற்கு - Karnataka State Boundary and Sy No.92/1 land, Venkateshappa land., வடக்கு - Land belongs to Venkateshapp,, தெற்கு - Bagalur to Sarjapura Main Road.					
4	21595/2022	21-Nov-2022 21-Nov-2022 21-Nov-2022	Ratification deed	1. RADHA 2. YELLAMMA 3. KISHORE 4. SURESH 5. VINAYS 6. ANILKUMAR 7. SUBHALAKSHMI 8. PUTTAMMA 9. RAVINDRANATH 10. SAILEELA	1. SRINIVAS 2. K.S.KESAVAPPA 3. KANTHARAJ 4. R.ANANDAPPA	-

				11. PADMA 12. ASHOK KUMAR 13. VENKATARAMANAPPA 14. PRAKASH 15. SHANTHA KUMAR 16. JAYAMMA 17. BHAGYAMMA 18. MAMATHA 19. DHANALAKSHMI 20. PREMA 21. KITTAMMA		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 195/2016	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/Hozur/Book1/195/2016 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/2A1 - 70.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kagganur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Remaining land in the same survey number, மேற்கு - Survey No.92/1 and Karnataka State Boundary, வடக்கு - Survey No.92/3, தெற்கு - Sarjapura to Bagalur main Road					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/3 - 1 ACRE, 87.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kagganur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
5	21596/2022	21-Nov-2022 21-Nov-2022 21-Nov-2022	(General) Power of Attorney deed	1. SRINIVAS 2. K.S.KESAVAPPA 3. KANTHARAJ 4. R.ANANDAPPA	1. A.RAGHUNATH	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1166/2011, 195/2016, 7147/2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Hozur/BOOK 1/22722/2022				
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/2A1 - 70.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kagganur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Remaining land in the same survey number, மேற்கு - Survey No.92/1 and Karnataka State Boundary, வடக்கு - Survey No.92/3, தெற்கு - Sarjapura to Bagalur main Road					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kagganur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/3 - 1 ACRE, 87.0 CENTS		
6	22178/2022	29-Nov-2022 29-Nov-2022 29-Nov-2022	Ratification deed	1. RAJAPPA 2. RAMESH 3. SUNANDHAMMA 4. YELLAMMA 5. ASHWATHAMMA 6. YELLAPPA	1. K.S.KESAVAPPA 2. KANTHARAJ 3. ANANDAPPA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 195/2016	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/Hozur/Book1/195/2016 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kagganur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/2A1 - 70.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Remaining land in the same survey number, மேற்கு - Survey No.92/1 and Karnataka State Boundary, வடக்கு - Survey No.92/3, தெற்கு - Sarjapura to Bagalur main Road					
7	22665/2022	06-Dec-2022 06-Dec-2022 06-Dec-2022	Cancellation Deed	1. K.SRINIVAS 2. K.S.KESAVAPPA	1. A.RAGHUNATH	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4681/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Hozur/BOOK 1/4681/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/3 - 1 ACRE, 87.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kagganur					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kagganur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/2A1 - 70.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land belongs to Krishnappa, மேற்கு - Karnataka State Boundary and Sy No.92/1 land, Venkateshappa land., வடக்கு - Land belongs to Venkateshapp,, தெற்கு - Bagalur to Sarjapura Main Road.					
8	22666/2022	06-Dec-2022 06-Dec-2022 06-Dec-2022	Cancellation Deed	1. K.SRINIVAS(முத.) RAGHUNATH(முக.) 2. K.S.KESAVAPPA(முத.) RAGHUNATH(முக.) 3. K.THIYAGARAJU	1. K.SRINIVAS(முத.) RAGHUNATH(முக.) 2. K.S.KESAVAPPA(முத.) RAGHUNATH(முக.) 3. K.THIYAGARAJU	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4682/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Hozur/BOOK 1/4682/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kagganur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/3 - 1 ACRE, 87.0 CENTS		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kagganur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/2A1 - 70.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land belongs to Krishnappa, மேற்கு - Karnataka State Boundary and Sy No.92/1 land, Venkateshappa land., வடக்கு - Land belongs to Venkateshapp,, தெற்கு - Bagalur to Sarjapura Main Road.					
9	22722/2022	07-Dec-2022 07-Dec-2022 07-Dec-2022	Cancellation Deed	1. SRINIVAS 2. K.S.KESAVAPPA 3. KANTHARAJ 4. R.ANANDAPPA	1. A.RAGHUNATH	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21596/2022	
	Document Remarks/	இந்த ஆவணம் R/Hozur/BOOK 1/21596/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/2A1 - 70.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kagganur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Remaining land in the same survey number, மேற்கு - Survey No.92/1 and Karnataka State Boundary, வடக்கு - Survey No.92/3, தெற்கு - Sarjapura to Bagalur main Road					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/3 - 1 ACRE, 87.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kagganur					
10	22729/2022	07-Dec-2022 07-Dec-2022 07-Dec-2022	Sale deed	1. K.S.KESAVAPPA 2. SRINIVAS 3. KANTHARAJ 4. R.ANANDAPPA	1. M/S WESTBURY HOSPITALITY PVT LTD(முத.) NISHANT RANKA(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,31,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1166/2011, 195/2016, 7147/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/2A1 - 70.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kagganur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Survey No.92/2A2, belongs to Naleena @ Naveena and Umadevi, மேற்கு - Survey No.92/1 and Karnataka State Boundary, வடக்கு - Survey No.92/3 and Karnataka State Border, தெற்கு - Sarjapura - Bagalur NH-207 Road					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/3 - 1 ACRE, 87.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kagganur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Survey No. 93/1, மேற்கு - Karnataka State Border, வடக்கு - Karnataka State Border , தெற்கு - Land in Survey Nos. 92/2A, 92/2B and 92/4					
11	9406/2023	23-May-2023 23-May-2023 23-May-2023	Sale deed	1. Y. PREMA	1. SRINIVAS	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 50,00,000/-		ரூ. 50,00,000/-		11302/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kagganur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/1A - 2 ACRE		
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - Land belongs to Srinivas now M/s Westbury Hospitality Private Limited, **மேற்கு** - Land in Survey No.93/1Bbelongs to Y.Muni Reddy, **வடக்கு** - Remaining land in same Survey number belongs to Rohith, **தெற்கு** - Remaining land in same Survey number belongs to Rohith			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: an extent of Acre.2.00 Cents		
12	10405/2023	06-Jun-2023 06-Jun-2023 06-Jun-2023	Ratification deed	1. SUNANDHAMMA	1. G.RAMAMURTHY	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 278/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/Hozur/BOOK 1/278/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kagganur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/2 - 72.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - Land belongs to Rudrappa, **மேற்கு** - In the same Sy.No. land belongs to Krishnappa, **வடக்கு** - Land belongs to Venkatesappa S/o Munivenkatappa, **தெற்கு** - Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: In KAGGANUR VILLAGE of Hosur Taluk, Krishnagiri Distroct, attached to the Registration District of Krishnagiri and Sub Registration District of Hosur and also comes under the Village Panchayat Limits of Sevaganapalli and Union Council of Hosur. 1. SURVEY NUMBER:13/7, Wet ext.in Hec.0.22.0 Asst.Rs.2.45, as per New Sub Division Sy.No.13/7B, Dry ext.in hec.0.16.20 Asst.Rs.1.80 in of Ac.0.40 (Forty Cents) full extent bounded as follows: East : Land belongs to Muniyappa West : In the same S.No.13/7, Yellappa's part land North : Land belongs to Venkataramanappa S/o Chinnabbaiah South : Land belongs to Muniyappa and Venkatalakshmi Within these boundaries measuring the above said extent of Ac.0.40 (Forty Cents) of agricultural wet land 2. SURVEY NUMBER:61/3A, Dry ext.in Hec.0.22.0 Asst.Rs.1.08, as per New Sub Division Sy.No.61/3A2, Dry ext.in Hec.0.12.55 Asst.Rs.0.60, out of this 1st bit an extent of Ac.0.04 (Four Cents) bounded as follows: East : Road West : 2nd bit land North : Land belongs to Yellappa South : Land belongs to Chinnabbaiah vagaira Within these boundaries measuring the above said extent of Ac.0.04 (Four Cents) of agricultural dry land 3. SURVEY NUMBER:61/3A, Dry ext.in Hec.0.22.0 Asst.Rs.1.08, as per New Sub Division Sy.No.61/3A1, in this common path land bounded as follows: East : Road West : Sy.No.65/2B Common path North : Land belongs to Lingappa S/o N.Yellappa South : In the same Sy.No. Krishnappa land and 2nd bit land and land belongs to Gopalappa Within these boundaries measuring the above said extent of Ac.0.06 Cents in this commonly 1/3rd share of agricultural dry land 4. SURVEY NUMBER:61/3A, Dry ext.in Hec.0.22.0 Asst.Rs.1.08, in this New Sub Division Sy.No.61/3A2, Dry ext.in Hec.0.12.55		

				Asst.Rs.0.60, out of this 2nd bit an extent of Ac.0.27 (Twenty Seven Cents) bounded as follows: East : 1st bit land West : Land belongs to Krishnappa North : Common path South : Land belongs to Chinnabbaiah vagaira Within these boundaries measuring the above said extent of Ac.0.27 (Twenty Seven Cents) of agricultural dry land 5. SURVEY NUMBER:65/2B, Dry ext.in Hec.0.20.0 Asst.Rs.0.99, in this common path land bounded as follows: East : Sy.No.61/3A Common path West : Land belongs to Yellappa North : Land belongs to Venkatesappa South : In the same Sy.No.Krishnappa land Within these boundaries measuring the above said extent of Ac.0.04 (Four Cents) in this commonly 1/3rd share of agricultural dry land 6. SURVEY NUMBER:64/11, Dry ext.in Hec.0.22.5 Asst.Rs.1.00, as per New Sub Division Sy.No.64/11B, Dry ext.in Hec.0.06.90 Asst.Rs.0.25 in Ac.0.17 (Seventeen Cents) full extent bounded as follows: East : Land belongs to Krishnappa West : In the same Sy.No. Krishnappa land North : Private property South : Land belongs to J.Y.Venkatesh Within these boundaries measuring the above said extent of Ac.0.17 (Seventeen Cents) of agricultural dry land 7. SURVEY NUMBER:92/2, Dry ext.in Hec.0.86.0 Asst.Rs.2.38, in this New Sivision Sy.No.92/2B, Dry ext.in hec.0.29.30 Asst.Rs.0.80 in Ac.0.72 (Seventy Two Cents) full extent bounded as follows: East : Land belongs to Rudrappa West : In the same Sy.No. land belongs to Krishnappa North : Land belongs to Venkatesappa S/o Munivenkatappa South : Road Within these boundaries measuring the above said extent of Ac.0.72 (Seventy Two Cents) of agricultural dry land covered under this deed of Gift Settlement.		
13	10667/2023	09-Jun-2023 09-Jun-2023 09-Jun-2023	Sale agreement deed	1. K. SRINIVAS 2. M/S WESTBURY HOSPITALITY PRIVATE LIMITED(முத.) NISHANT RANKA(முக.) ABISHEK LUTHRA(முக.)	1. K. SRINIVAS 2. M/S WESTBURY HOSPITALITY PRIVATE LIMITED(முத.) NISHANT RANKA(முக.) ABISHEK LUTHRA(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11302/2017, 9406/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Hozur/BOOK 1/740/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/1A - 2 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kagganur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land belongs M/s Westbury Hospitality Private Limited, மேற்கு - Land in Survey No.93/1B belongs to Y. Muni Reddy, வடக்கு - Remaining land in same Survey number belongs to Rohith, தெற்கு - Remaining land in same Survey number belongs to Rohith					
14	740/2024	18-Jan-2024 18-Jan-2024 18-Jan-2024	Cancellation Deed	1. K. SRINIVAS 2. M/S WESTBURY HOSPITALITY PRIVATE LIMITED(முத.) ABISHEK LUTHRA(முக.)	1. K. SRINIVAS 2. M/S WESTBURY HOSPITALITY PRIVATE LIMITED(முத.) ABISHEK LUTHRA(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 1,00,00,000/-		-		10667/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Hozur/BOOK 1/10667/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/1A - 2 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kagganur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land belongs M/s Westbury Hospitality Private Limited, மேற்கு - Land in Survey No.93/1B belongs to Y. Muni Reddy Yellareddy, வடக்கு - Remaining land in same Survey number belongs to Rohith Krishnappa, தெற்கு - Remaining land in same Survey number belongs to Rohith Krishnappa					
15	741/2024	18-Jan-2024 18-Jan-2024 18-Jan-2024	JOINT DEVELOPMENT AGREEMENT	1. M/S WESTBURY HOSPITALITY PRIVATE LIMITED(முத.) ABISHEK LUTHRA(முக.)	1. SRINIVAS KRISHNAPPA 2. ROHITH KRISHNAPPA 3. MUNNIREDDY YELLAREDDY	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9406/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/1A - 3 ACRE, 92.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kagganur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land bearing Survey No 96-1 Land bearing Survey No 109, மேற்கு - Land bearing Survey No 92-3 belongs M/s Westbury Hospitality Private Limited, Survey No. 93-1B. Land Bearing Survey No's 92-4C1, 92-4C2, வடக்கு - Land bearing Survey No 93-1B Land bearing Survey No 110-1A, தெற்கு - Land Bearing Survey No's 93-2A,93-2B1,93-2B2A, 93-2B2B					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/1B - 1 ACRE, 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kagganur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land bearing Survey No 93-1A, மேற்கு - Land bearing Survey No 92-3. Belongs M/s Westbury Hospitality Private Limited, வடக்கு - Karnataka State Boundary, Land bearing Survey No 110-1A, தெற்கு - Land bearing Survey No 93-1A					
16	742/2024	18-Jan-2024 18-Jan-2024	Ratification deed	1. PARVATHAMMA 2. LAKSHMAMMA 3. SANKARACHARI	1. Y.MUNI REDDY 2. K. ROHITH 3. SRINIVAS.K	-

		18-Jan-2024		4. MUNIRATHNACHARI 5. SARASWATHAMMA 6. SRINIVASACHARI 7. RAJAMMA 8. NAGAMMA 9. MAHESH 10. VASANTH KUMAR 11. CHINNAMMA 12. RAVI 13. SHOBHA 14. RENUKA		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 752/2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/Hozur/Book1/752/2011 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/1A - 3 ACRE, 91.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kagganur					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/1B - 1 ACRE, 49.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kagganur					
17	765/2024	19-Jan-2024 19-Jan-2024 19-Jan-2024	(General) Power of Attorney deed	1. SRINIVAS KRISHNAPPA 2. ROHITH KRISHNAPPA 3. MUNNIREDDY YELLAREDDY	1. M/S WESTBURY HOSPITALITY PRIVATE LIMITED(முத.) ABISHEK LUTHRA(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 43,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18866/2015, 752/2011, 9406/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/1A - 3 ACRE, 92.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kagganur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land bearing Survey No 96-1 Land bearing Survey No 109, மேற்கு - Land bearing Survey No 92-3 belongs M/s Westbury Hospitality Private Limited, Survey No. 93-1B. Land Bearing Survey No's 92-4C1, 92-4C2, வடக்கு - Land bearing Survey No 93-1B Land bearing Survey No 110-1A, தெற்கு - Land Bearing Survey No's 93-2A,93-2B1,93-2B2A, 93-2B2B					

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/1B - 1 ACRE, 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kagganur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land bearing Survey No 93-1A, மேற்கு - Land bearing Survey No 92-3. Belongs M/s Westbury Hospitality Private Limited, வடக்கு - Karnataka State Boundary, Land bearing Survey No 110-1A, தெற்கு - Land bearing Survey No 93-1A					
18	3966/2024	27-Feb-2024 27-Feb-2024 27-Feb-2024	Gift deed	1. SRINIVAS KRISHNAPPA(முத.) WESTBURY HOSPITALITY PRIVATE LIMITED ITS DIRECTOR ABHISHEK LUTHRA(முக.) 2. ROHITH KRISHNAPPA(முத.) WESTBURY HOSPITALITY PRIVATE LIMITED ITS DIRECTOR ABHISHEK LUTHRA(முக.) 3. MUNNIREDDY YELLAREDDY(முத.) WESTBURY HOSPITALITY PRIVATE LIMITED ITS DIRECTOR ABHISHEK LUTHRA(முக.) 4. M/S WESTBURY HOSPITALITY PRIVATE LIMITED(முத.) ABHISHEK LUTHRA(முக.)	1. THE GOVERNOR GOVERNMENT OF TAMIL NADU AND ITS REPRESENTATIVE THE PANCHAYAT PRESIDENT SEVAGANAPALLI VILLAGE PANCHAYAT	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18866/2015, 22729/2022, 752/2011, 765/, 9406/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/2A1 - 137.66 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kagganur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Sy.No.92/2A2 land, மேற்கு - Sy.No.92/1D land, வடக்கு - Owners (Donors) use Lands and Road No.2, தெற்கு - NH 648 Sarjapur -Bagalur Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No: 01 (7.00 Meter wide East - West Sub Road)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/2A1, 92/3 - 2205.9 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kagganur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Road No.3 and Proposal sites and Owners use land, மேற்கு - Owners (Donors) use Land and Proposal sites, வடக்கு - Proposal Sites in Sy.No.92/3 and 92/2A1, தெற்கு - Road No.01, Proposal Layout Sites in Sy.No.92/3 and Owners (Donors) use Land			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No 02 (10 Meter wide Road)		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/3 - 659.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kagganur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Road No.4 and Proposal Layout sites in Sy.No.92/3 , மேற்கு - Road No.2 and Proposal Layout Sites in Sy.No.92/3, வடக்கு - Karnataka State Boundary, தெற்கு - Land in Sy.No.92/4B	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No 03: (12 meter wide North -South Road)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/3, 93/1A, 93/1B - 1396.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kagganur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Sy.No.96, மேற்கு - Road No.3, வடக்கு - Road Nos.5, 6, 7, 8 and Proposal Layout Sites in Sy.Nos.92/3, 93/1A and 93/1B, தெற்கு - Road Nos.9, 10 and 11 and Proposal Layout Sites in Sy.No.93/1A	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No 04: (10.00 Meter wide East - West Road)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/3, 93/1A, 93/1B - 682.43 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kagganur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposal Layout Sites in Sy.Nos.92/3, 93/1A, 93/1B, மேற்கு - Proposal Layout Sites in Sy.No.93/1a, 93/1B and 92/3, வடக்கு - Karnataka State Border, தெற்கு - Road No.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No 05: (9.00 Meter North - South Road)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/1A, 93/1B - 882.99 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kagganur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposal Layout Sites in Sy.No.93/1B, மேற்கு - Proposal Layout Sites in Sy.No.93/1B and 93/1A, வடக்கு - Karnataka State Border, தெற்கு - Road No.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No 06: (9.00 Meter North - South Road)
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/1A, 93/1B - 885.78 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kagganur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposal Layout Sites in Sy.No.93/1A, 93/1B, மேற்கு - Proposal Layout Sites in Sy.No.93/1A and 93/1B, வடக்கு - Karnataka State Border, தெற்கு - Road No.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No 07: (9.00 Meter North - South Road)
	Schedule 8 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/1A - 833.27 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kagganur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposal Layout Sites in Sy.No.93/1A and TANGEDCO area and Local body Reservation area, மேற்கு - Proposal Layout Sites in Sy.No.93/1A, வடக்கு - Sy.No.110, தெற்கு - Road No.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No 08: (9.00 Meter North - South Road)
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/1A - 899.73 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kagganur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposal Layout Sites in Sy.No.93/1A and Park No.2 and Sy.No.94, மேற்கு - Proposal Layout Sites in Sy.No.93/1A, வடக்கு - Road No.4, தெற்கு - Sy.Nos.94,93/2B2B	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No 09: (9.00 Meter North - South Road)
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/1A - 843.39 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kagganur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposal Layout Sites in Sy.No.93/1A , மேற்கு - Proposal Layout Sites in Sy.No.93/1A , வடக்கு - Road No.4, தெற்கு - Sy.Nos.93/2A and 93/2B2A	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No. 10: (9.00 Meter North - South Road)
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/1A - 764.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kagganur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposal Layout Sites in Sy.No.93/1A , மேற்கு - Proposal Layout Sites in Sy.No.93/1A and Park No.1, வடக்கு - Road No.4, தெற்கு - Sy.No.93/2A	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No 11: (9.00 Meter North - South Road)
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/1A - 879.17 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kagganur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Road No.11, மேற்கு - Sy.No.92/4C1 and 92/4C2, வடக்கு - Proposal Sites, தெற்கு - Sy.No.93/2A	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா ஒன்று
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/1A - 1344.12 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kagganur	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Sy.No.96, மேற்கு - Road No.9, வடக்கு - Proposal Sites, தெற்கு - Sy.No.94			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இரண்டு		
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kagganur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/1A - 127.83 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Sy.No.109, மேற்கு - TANGEDCO LAND, Proposal Sites, வடக்கு - Sy.No.110 , தெற்கு - Proposal Sites			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: GRASS LAND NO.01		
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kagganur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/1A - 116.71 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Sy.No.96, மேற்கு - Road No.8, வடக்கு - Proposal Layout Sites , தெற்கு - Road No.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்காபதொஉபயோகம் Local Body Area		
19	3969/2024	27-Feb-2024 27-Feb-2024 27-Feb-2024	Gift deed	1. SRINIVAS KRISHNAPPA(முத.) WESTBURY HOSPITALITY PRIVATE LIMITED ITS DIRECTOR ABHISHEK LUTHRA(முக.) 2. ROHITH KRISHNAPPA(முத.) WESTBURY HOSPITALITY PRIVATE LIMITED ITS DIRECTOR ABHISHEK LUTHRA(முக.) 3. MUNNIREDDY YELLAREDDY(முத.) WESTBURY HOSPITALITY PRIVATE LIMITED ITS DIRECTOR ABHISHEK LUTHRA(முக.) 4. M/S WESTBURY HOSPITALITY PRIVATE LIMITED(முத.) ABHISHEK LUTHRA(முக.)	1. THE TAMILNADU ELECTIRCITY BOARD REPRESENTED BY THE SUPERINTENDING ENGINEER KE DC TANGEDCO KRISHNAGIRI DISTRICT TAMILNADU GENERATION AND DISTRIBUTIION CORPORATION (TANGEDCO)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18866/2015, 22729/2022, 752/2011, 765/, 9406/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kagganur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/1A - 118.98 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Gross Land , மேற்கு - Road No.8, வடக்கு - Sy.No.110, தெற்கு -					

	Proposal Sites	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 19

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.