Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arakonam Joint I Closed,Arakkonam	Date / நாள்: 26-Mar-2026
Village /கிராமம்:Melpakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 41/1

Data Availability Period for Village: Melpakkam

Arakonam Joint I Closed Sub Registrar Office: From 29-Feb-2016 To 25-Apr-2022

Arakkonam Sub Registrar Office: From 26-Apr-2022 To 25-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-Feb-2016 - 25-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Arakkonam		S.R.O: Arakonam Joint I	
1	1071/2016	29-Feb-2016 29-Feb-2016 29-Feb-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. B. மேகவர்ணம் ((முதல்வர்) 2. B. தசரதன ((முகவர்)	1. K.M. தட்சிணாமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,05,691/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 971/1994/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை ஆவணம் ரூபாய், 105691/-				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 960 சதுரடி(இதற்கு 89.19 சமீ)		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam, Melpakkam			Survey No./புல எண் : 41/PART		
				Plot No./மனை எண் : 195		
	Boundary Details: கிழக்கில்- மனை எண் 194, மேற்கில்- சர்வே எண்,196, வடக்கில் - கிழக்கு மேற்காக போகும் தெரு, தெற்கில்- சர்வே எண்,41/9 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் கிமே வடபுறம் 20 அடி தென்புறம்20 அடி வதெ கீழ்புறம் 49 அடி மேல்புறம் 47 அடி ஆக 960 சதுரடி கொண்ட காலிமனை		
Zone: Vellore			District: Ranipet		S.R.O: Arakkonam	
2	10748/2025	15-Nov-2025 15-Nov-2025 15-Nov-2025	Gift deed	1. ஜெயச்சந்திரா 2. காவியா 3. நவீன்குமார்	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதி நிதியாக செயல்பட்டு வரும் மேல்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னால் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 965/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1 - 144.675 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மற்றும் பொது உபயோகம் (பிபி) ஒதுக்கீடு எ & டிஎஎன்ஜிஇடிசிஓ (பீ) ஒதுக்கீடு, மேற்கு - சர்வே எண் 06- ல் உள்ள சொத்து மற்றும் நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை ச.எண்.05/2டி1எ1, வடக்கு - அயிட்டம் -2 , கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 41/02 - ல் உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 1 , மேல்பாக்கம் கிராமம் , புஞ்சை சர்வே எண் 41/1 க்கு பூரா ஏக்கர் 0.41 செண்ட் இதன் மத்தியில் கி மே இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் , வ தெ கீழ்புறம் 16.0 மீட்டர் , மேல்புறம் 15.9 மீட்டர் ஆக 143.55 சதுரமீட்டர் கொண்ட மேற்படி வடக்கு தெற்காக செல்லும் 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலையானது . மூலை முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் ஆக இனம் இரண்டும் சேர்ந்து 143.55 +1.125 = 144.675 சதுரமீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1 - 380.25 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 41/05 - ல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண் 06-ல் உள்ள சொத்து , வடக்கு - சர்வே எண் 41/1 - ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை மற்றும் சர்வே எண் 41/1 - ல் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2 , மேல்பாக்கம் கிராமம் , புஞ்சை சர்வே எண் 41/1 க்கு பூரா ஏக்கர் 0.41 செண்ட் இதன் மத்தியில் கி மே வடபுறம் 42.8 மீட்டர் , கி மே தென்புறம் 41.7 மீட்டர் , வ தெ இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக 380.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட மேற்படி கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலையானது .		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1 - 9.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 41/1 - ல் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச 9.0 மீ வடக்கு தெற்கு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 41/1 - ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - டிஎஎன்ஜிஇடிசிஓ (பீ) ஒதுக்கீடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமம் , புஞ்சை சர்வே எண் 41/1 - ல் உள்ள பொது உபயோகம் (பிபி) ஒதுக்கீடு - எ இதன் மத்தியில் கி மே இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் , வ தெ இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் ஆக 9.0 சதுரமீட்டர் கொண்ட மேற்படி பொது உபயோகம் (பிபி) ஒதுக்கீடு - எ
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1 - 9.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 41/1 - ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உத்தேச 9.0 மீ வடக்கு தெற்கு சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகம் (பிபி) ஒதுக்கீடு -எ இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 41/02 - ல் உள்ள சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமம் , புஞ்சை சர்வே எண் 41/1 - ல் உள்ள டிஎஎன்ஜிஇடிசிஓ (பீ) ஒதுக்கீடு இதன் மத்தியில் கி மே இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் , வ தெ இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் ஆக 9.0 சதுரமீட்டர் கொண்ட மேற்படி டிஎஎன்ஜிஇடிசிஓ (பீ) ஒதுக்கீடு இடம். ஆக மேற்படி 2 சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் (பிபி) ஒதுக்கீடு- எ மற்றும் டிஎஎன்ஜிஇடிசிஓ (பீ) ஒதுக்கீடு ஆக மொத்தம் 542.93 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுகள் .

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.