Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvarumpur	Date / நாள்: 03-Feb-2026
Village /கிராமம்:Valavanthan Kottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 141/1D1,141/1D2A

Data Availability Period for Village: Valavanthan Kottai

Thiruvarumpur Sub Registrar Office: From 12-Jan-2026 To 02-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 12-JAN-2026 - 02-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Trichy		S.R.O: Thiruvarumpur	
1	258/2026	12-Jan-2026 12-Jan-2026 12-Jan-2026	Gift deed	1. சுசானாமேரி	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வாளவந்தான்கோட்டை ஊராட்சி தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 400/-		2141/2007, 8769/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1D1, 141/1D2A - 986.42 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை 3, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை 2, வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்கள் 141/2 & 148/4ஏ-ல் உள்ள நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா எண் 61க்கு புதிய பட்டா எண் 1377ல் கட்டுப்பட்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 141/1டி-க்கு திட்டம் விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.82.5ல் உள்ள நிலத்துக்கு உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண் 141/1டி1-க்கு ஹெக்டேர் 0.20.5க்கு ஏக் 0.50.5 செண்ட் உள்ள நிலமும். பழைய பட்டா எண் 61க்கு புதிய பட்டா எண் 1377ல் கட்டுப்பட்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 141/1டி2ஏ-க்கு ஹெக்டேர் 0.21.0க்கு ஏக் 0.51.5 செண்ட் உள்ள நிலமும். ஆக கூடுதல் ஏக் 1.02 செண்ட்உள்ள நிலங்களை மனைகளாக பிரித்து உள்ளதில் சர்வே எண்கள் 141/1டி1 & 141/1டி2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை மூலை மூடங்களுக்கு அளவுகள் விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புரம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 107.33 மீட்டர் மேல்புறம் 108.38 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 986.42 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை 1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1D2A - 111.52 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 9.0மீ அகல சாலை 1, மேற்கு - சர்வே எண் 141/1சி2-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 141/1டி2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை மூலை மூடங்களுக்கு அளவுகள் விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 13.67 மீட்டர் தென்புரம் 13.68 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 111.52 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை 2		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1D2A - 98.48 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 141/1டி2பி-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 9.0 மீ அகல சாலை 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 141/1டி1 -ல் கட்டுப்பட்ட சாலை மூலை மூடங்களுக்கு அளவுகள் விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 12.09 மீட்டர் தென்புரம் 11.66 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 98.48 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை 3		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1D1 - 25.66 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 141/1டி1 கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு எல்லைகள் விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர் தென்புரம் 3.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 8.37 மீட்டர் மேல்புறம் 8.78 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 25.66 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம்		
2	259/2026	12-Jan-2026	Gift deed	1. சுசானாமேரி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி	-

		12-Jan-2026 12-Jan-2026			மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட மின்வாரிய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவி வழியில் வருபவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2141/2007, 8769/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1D1 - 24.53 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 141/1டி2பி-ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா எண் 61க்கு புதிய பட்டா எண் 1377ல் கட்டுப்பட்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 141/1டி-க்கு திட்டம் விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.82.5ல் உள்ள நிலத்துக்கு உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண் 141/1டி1-க்கு ஹெக்டேர் 0.20.5க்கு ஏக் 0.50.5 செண்ட் உள்ள நிலமும். பழைய பட்டா எண் 61க்கு புதிய பட்டா எண் 1377ல் கட்டுப்பட்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 141/1டி2ஏ-க்கு ஹெக்டேர் 0.21.0க்கு ஏக் 0.51.5 செண்ட் உள்ள நிலமும். ஆக கூடுதல் ஏக் 1.02 செண்ட்உள்ள நிலங்களை மனைகளாக பிரித்து உள்ளதில் சர்வே எண் 141/1டி1-ல் கட்டுப்பட்ட மின்வாரி உபோயத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவுகள் விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர் தென்புறம் 3.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 8.07 மீட்டர் மேல்புறம் 8.37 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 24.53 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.