Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ganapathy	Date / நாள்: 26-Jul-2024
Village /கிராமம்:Vellanaipatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 231/2B, 232/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 25-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4016/2021	25-Jun-2021 25-Jun-2021 25-Jun-2021	Sale deed	1. எஸ். பிரபாலட்சுமி	1. சோமசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3652/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 231/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 232/1 நெ. காலை பூமி , மேற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் தடம் , வடக்கு - ஷை க.ச. 231/2 நெ. காலையில் நாளது தேதியில் தாங்கள் என்னிடம கிரையம் பெறும் பு.ஏ. 0.26 செண்ட் பூமி, தெற்கு - கிழமேல் பொதுத் தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளானைப்பட்டி கிராமத்தில் க.ச. 231/2 நெ. காலை பு.ஏ. 1.40 இதில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்தது போக கிழகோட்டில் தென்வடலாக மீதமுள்ள பு.ஏ. 0.75 பூமியில் தெற்கோட்டில் பு.ஏ. 0.25 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஷை பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித் தடங்களில் ஆள், கால்நடை, வண்டி வகையறா போக வர பாத்தியம் வகையறா சகிதம்.		

2	4017/2021	25-Jun-2021 25-Jun-2021 25-Jun-2021	Sale deed	1. எஸ். பிரபாலட்சுமி	1. சோமசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,87,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,87,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3652/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 26.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti			Survey No./புல எண் : 231/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 232/1 நெ. காலை பூமி, மேற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் தடம் , வடக்கு - ஷை க.ச. 231/2 நெ. காலையில் நாளது தேதியில் தாங்கள் என்னிடம் கிரையம் பெறும் பு.ஏ. 0.23 செண்ட் பூமி, தெற்கு - ஷை க.ச. 231/2 நெ. காலையில் நாளது தேதியில் தாங்கள் என்னிடம் கிரையம் பெறும் பு.ஏ. 0.25 செண்ட் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளானைப்பட்டி கிராமத்தில் க.ச. 231/2 நெ. காலை பு.ஏ. 1.40 இதில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்தது போக கிழகோட்டில் தென்வடலாக மீதமுள்ள பு.ஏ. 0.75 பூமியில் நடுமத்தியில் பு.ஏ. 0.26 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஷை பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித் தடங்களில் ஆள், கால்நடை, வண்டி வகையறா போக வர பாத்தியம் வகையறா சகிதம்.		
3	4018/2021	25-Jun-2021 25-Jun-2021 25-Jun-2021	Sale deed	1. எஸ். பிரபாலட்சுமி	1. சோமசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3652/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 23.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti			Survey No./புல எண் : 231/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 232/1 நெ. காலை பூமி, மேற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் தடம் , வடக்கு - க.ச. 231/1 நெ. காலை பூமி, தெற்கு - ஷை க.ச. 231/2 நெ. காலையில் தாங்கள் என்னிடம் கிரையம் பெறும் பு.ஏ. 0.26 செண்ட் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளானைப்பட்டி கிராமத்தில் க.ச. 231/2 நெ. காலை பு.ஏ. 1.40 இதில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்தது போக கிழகோட்டில் தென்வடலாக மீதமுள்ள பு.ஏ. 0,75 பூமியில் தெற்கோட்டில் பு.ஏ. 0.23 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஷை பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித் தடங்களில் ஆள், கால்நடை, வண்டி வகையறா போக வர பாத்தியம் வகையறா சகிதம்.		
4	6342/2021	15-Sep-2021 15-Sep-2021 15-Sep-2021	Sale deed	1. லீலா	1. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4034/2020	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti, THE SUN CITY			Survey No./புல எண் : 231/2		
				Plot No./மனை எண் : 94B		
	Boundary Details: கிழக்கு - 93பி நெம்பர் சயிட், மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 94ஏ நெம்பர் சயிட், தெற்கு - 94சி நெம்பர் சயிட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளானைப்பட்டி கிராமம், க.ச.231/2 நெ காலை பு.ஏ.1.40 பூமியையும் இதர பூமியையும் இணைத்து தி சன் சிட்டி என்ற பெயரில் லேயவுட் செய்து சயிட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், சயிட் நெம்பர்.94பிக்கு செக்குபந்தியும் அளவும் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் தென்புரம் 40 அடி, தென்வடல் கிழபுரம் மேல்புரம் 30 அடி, இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடி ஜாகா சகிதம். இந்த ஜாகாவிற்கு மேற்படி லேஅவுட் ரோட்டிலும் மாமூலாக உள்ள ரோடுகளிலும் பொதுவாக போகவர உள்ள பொது தடம் வழி பாத்தியம் வகையறா சகிதம். பட்டா எண்.3660, மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
5	6372/2021	15-Sep-2021 15-Sep-2021 15-Sep-2021	Sale deed	1. தேன்மொழி	1. மஞ்சு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 540/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti			Survey No./புல எண் : 232/1		
				Plot No./மனை எண் : 1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி காலையில் மீதமுள்ள இடம் , மேற்கு - 1 நெ சைட் , வடக்கு - 23 அடி அகல கிழ்மேல் லேஅவுட் ரோடு , தெற்கு - 47எ நெ சைட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சயிட் நெ 1ஏக்கு செக்குபந்தியும் அளவும் இதன்மத்தியில் வடபுரம் 30 தென்புரம் கிழமேல் 30 தென்வடல் கிழபுரம் 40மேல்புரம் 40 இந்தளவுள்ள 1200சஅடி ஜாகா சகிதம்		
6	7300/2021	20-Oct-2021 20-Oct-2021 20-Oct-2021	Sale deed	1. துளசிமணி	1. நீலாவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1275/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/2 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti, THE SUN CITY					
				Plot No./மனை எண் : 94C		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் எண்.93-சி, மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.231/2 நெ காலையில் சயிட் எண்.94-சி-க்கு விபரம் இமல் வடபுறம் கிழமேல் 40 அடி தென்புறம்		

	வடக்கு - சயிட் எண்.94-பி, தெற்கு - சயிட் எண்.94-டி			கிழமேல் 40 அடி கிழபுறம் தென்வடல் 30 அடி மேல்புறம் தென்வடல் 30 அடி ஆக 1200 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை ஜாகாவும் சகிதம்.		
7	7301/2021	20-Oct-2021 20-Oct-2021 20-Oct-2021	Sale deed	1. ரங்கநாதன்	1. ஜெய்சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1274/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti, THE SUN CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/2 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 94D		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் எண்.93-டி, மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சயிட் எண்.94-சி, தெற்கு - சயிட் எண்.94-ஈ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.231/2 நெ காலையில் சயிட் எண்.94-டி-க்கு விபரம் இமல் வடபுறம் கிழமேல் 40 அடி தென்புறம் கிழமேல் 40 அடி கிழபுறம் தென்வடல் 30 அடி மேல்புறம் தென்வடல் 30 அடி ஆக 1200 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை ஜாகாவும் சகிதம்.		
8	7343/2021	20-Oct-2021 20-Oct-2021 20-Oct-2021	Gift deed	1. எஸ். பிரபாலட்சுமி	1. வெள்ளானைப்பட்டி ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3304/2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/கணபதி/புத்தகம் 1/7384/2021				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/2 - 24.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை க.ச. 232/1 நெ. காலையில் சோமசுந்தரம் அவர்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள பூமி, மேற்கு - சன் சிட்டியில் உள்ள 86 - ஏ மற்றும், 93 - ஏ முதல் 93 - எல் வரை உள்ள சயிட்டுகள் , வடக்கு - க.ச. 231/1 நெ. காலையில் உள்ள சன்சிட்டி தென்வடல் 41 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு மற்றும் தற்போது நான் விட்டுள்ள தடத்தினை ஒட்டி வடபுறமாக உள்ள தென்வடல் தடம் , தெற்கு - வெள்ளானைப்பட்டி - மயிலம்பட்டி செல்லும் கிழமேல் பொது தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளானைப்பட்டி கிராமத்தில், க.ச. 231/2 நெ. காலையில் பு.ஏ. 1.40 இதில் பு.ஏ. 0.24 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் 30 அடி அகலமும், தென்வடல் 345 நீளமும் கொய்ட தென்வடல் தடம் மட்டும்.		
9	7384/2021	21-Oct-2021	Rectification deed	1. எஸ். பிரபாலட்சுமி	1. வெள்ளானைப்பட்டி ஊராட்சி மன்றம்	-

		21-Oct-2021 21-Oct-2021				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7343/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கணபதி/புத்தகம் 1/7343/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/2 - 24.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை க.ச. 232/1 நெ. காலையில் சோமசுந்தரம் அவர்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள பூமி, மேற்கு - சன் சிட்டியில் உள்ள 86 - ஏ மற்றும், 93 - ஏ முதல் 93 - எல் வரை உள்ள சயிட்டுகள் , வடக்கு - க.ச. 231/1 நெ. காலையில் உள்ள சன்சிட்டி தென்வடல் 41 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு மற்றும் தற்போது நான் விட்டுள்ள தடத்தினை ஒட்டி வடபுறமாக உள்ள தென்வடல் தடம் , தெற்கு - வெள்ளானைப்பட்டி - மயிலம்பட்டி செல்லும் கிழமேல் பொது தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளானைப்பட்டி கிராமத்தில், க.ச. 231/2 நெ. காலையில் பு.ஏ. 1.40 இதில் பு.ஏ. 0.24 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் 30 அடி அகலமும், தென்வடல் 345 நீளமும் கொய்ட தென்வடல் தடம் மட்டும்.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/2 - 24.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை க.ச. 231/2 நெ. காலையில் சோமசுந்தரம் அவர்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள பூமி, மேற்கு - சன் சிட்டியில் உள்ள 86 - ஏ மற்றும், 93 - ஏ முதல் 93 - எல் வரை உள்ள சயிட்டுகள் , வடக்கு - க.ச. 231/1 நெ. காலையில் உள்ள சன்சிட்டி தென்வடல் 41 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு மற்றும் தற்போது நான் விட்டுள்ள தடத்தினை ஒட்டி வடபுறமாக உள்ள தென்வடல் தடம் , தெற்கு - வெள்ளானைப்பட்டி - மயிலம்பட்டி செல்லும் கிழமேல் பொது தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளானைப்பட்டி கிராமத்தில், க.ச. 231/2 நெ. காலையில் பு.ஏ. 1.40 இதில் பு.ஏ. 0.24 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் 30 அடி அகலமும், தென்வடல் 345 நீளமும் கொய்ட தென்வடல் தடம் மட்டும்.		
10	7638/2021	01-Nov-2021 01-Nov-2021 01-Nov-2021	Sale deed	1. சோமசுந்தரம்	1. நவீன் 2. வேலுச்சாமி 3. மனோஹரீ 4. கருப்புசாமி 5. சென்னிமலை 6. வசந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,18,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,18,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4016/2021, 4017/2021, 4018/2021	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/2 - 74.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளதுதேதியில் க ச 232/1நெ காலையில் நாங்கள் கிரயம் பெறும் பு.ஏ.1.27 அளவுள்ள புஞ்சை விவசாய பூமி, மேற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - க.ச. 231/1 நெ. காலை பூமி, தெற்கு - நிலையிலுள்ள கிழமேல் பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 231/2நெ காலையில் பு.ஏ.1.40 பூமியில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்ததுபோக கிழகோட்டில் தென்வடலாக மீதமுள்ள பு ஏ 0.75அளவுள்ள பூமியில் பு ஏ 0.74 அளவுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்குண்டான அனைத்து மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம் பட்டா எண்.3660 மேற்படி சொத்து வெள்ளானைப்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது		
11	7639/2021	01-Nov-2021 01-Nov-2021 01-Nov-2021	Sale deed	1. பிரபாலட்சுமி	1. கருப்புசாமி 2. சென்னிமலை 3. வசந்தி 4. நவீன் 5. வேலுச்சாமி 6. மனோஹரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 77,53,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 77,53,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3652/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/1 - 1 ACRE, 27.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 232/2சி நெ காலை, மேற்கு - க ச 231/2நெ காலையில் நாளதுதேதியில் நாங்கள் கிரயம் பெறும் பு ஏ 0.74 அளவுள்ள புஞ்சை விவசாய பூமி, வடக்கு - க ச 232/1நெ காலையில் வடபுறமாக எனக்கு மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - நிலையிலுள்ள கிழமேல் பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 232/1நெ காலையில் பு ஏ 3.79 1/2 என்றிருந்தாலும் பட்டா எண்.1145ன்படி பு.ஏ.3.73ல் தென்புறமாக பு.ஏ.1.27 அளவுள்ள புஞ்சை விவசாய பூமியும் மேற்படி பூமிக்குண்டான அனைத்து மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம் பட்டா எண்.1145 மேற்படி சொத்து வெள்ளானைப்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது		
12	9343/2021	24-Dec-2021 24-Dec-2021 24-Dec-2021	Rectification deed	1. ராஜசேகரன்	1. கோகிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1960/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கணபதி/புத்தகம் 1/1960/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti, THE SUN CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/3, 231/2 - 1446.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 93 L		

	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும் (மே), மேற்கு - 94-எல் நெம்பர் சயிட்டிற்கும் (கி), வடக்கு - 93-கே நெம்பர் சயிட்டிற்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி காலையில் மீதமுள்ள இடத்திற்கும், கிழமேல் பொது ரோட்டிற்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை வீதியில் சயிட் நெ 93 எல் க்கு செக்குபந்தியும் அளவும். இமல் வபு கிமே 40 அடி (12.192 மீ) தெபு கிமே 37.3/4 அடி (11.506 மீ) கிபு தெவ 24.1/4 அடி (7.391 மீ) மேபு தெவ 41.1/4 அடி (12.573 மீ) தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் 7 அடி (2.133 மீ) இந்தளவுள்ள 1446 சதுரடி (அ) 03 செண்ட் 138 சதுரடி சகிதம்.	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti, THE SUN CITY				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/3, 231/2 - 1446.0 SQUARE FEET	
					Plot No./மனை எண் : 93 L	
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும் (மே), மேற்கு - 94-எல் நெம்பர் சயிட்டிற்கும் (கி), வடக்கு - 93-கே நெம்பர் சயிட்டிற்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி காலையில் மீதமுள்ள இடத்திற்கும், கிழமேல் பொது ரோட்டிற்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை வீதியில் சயிட் நெ 93 எல் க்கு செக்குபந்தியும் அளவும். இமல் வபு கிமே 40 அடி (12.192 மீ) தெபு கிமே 37.3/4 அடி (11.506 மீ) கிபு தெவ 24.1/4 அடி (7.391 மீ) மேபு தெவ 41.1/4 அடி (12.573 மீ) தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் 7 அடி (2.133 மீ) இந்தளவுள்ள 1446 சதுரடி (அ) 03 செண்ட் 138 சதுரடி சகிதம்.	
13	2046/2024	16-Mar-2024 16-Mar-2024 16-Mar-2024	Gift deed	1. நவீன் 2. மனோஸ்ரீ 3. வேலுச்சாமி 4. கருப்புசாமி 5. சென்னிமலை 6. வசந்தி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக வெள்ளாணைப்பட்டி ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7638/2021, 7639/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/1B - 765.5 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.232/2சி நெ காலை , மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் மற்றும் கீழ்காணும் சாலை எண்கள்.2 மற்றும் 3 , வடக்கு - க.ச.231/1ஏ நெ காலை , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 12.00மீ அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளாணைப்பட்டி கிராமத்தில் க.ச.232/1பி , 231/2பி நெ காலை பு.ஏ.2.01 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் கழுமம் த்தால் 11.03.2024-ந் தேதி வழங்கப்பட்ட அனுமதி படி சாலை எண்.1- 10 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் 765.50 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம் மேற்படி சாலை யிடமானது க.ச.232/1பி நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/2B, 232/1B - 802.35 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.1 , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீ அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை , வடக்கு - அமையவிருக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் 802.35 சதுர மிட்டர் பூராவும் சகிதம் மேற்படி சாலையிடமானது க.ச.231/2பி மற்றும் க.ச.232/1பி நெ காலைகளுக்கு	

	மனையிடங்கள் , தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	கட்டுபட்டது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/2B, 232/1B - 615.645 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.1, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீ அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை , வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் , தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3- 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் 605.52 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம் மேற்படி 3 சாலைகளுக்குண்டான மூலை முடக்குகள் 10.125 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம் ஆக மூன்று சாலைகளும் அதற்குண்டான மூலைமுடக்குகள் அனைத்தும் சேர்ந்து மொத்தம் 2183.495 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti, பூமி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/2B - 36.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்காணும் பொது உபயோகம் 2 இடம் , மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் , வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 12.மீ அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் 1 இடம் இதன் மத்தியில் 36.60 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம் மேற்படி இடமானது க.ச.231/2பி நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti, பூமி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/2B - 36.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் , மேற்கு - மேலே கண்ட பொது உபயேகம் 1 இடம் , வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 12 மீ அகல கிலமேல் ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் 2 இடம் இதன் மத்தியில் 36.60 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம் மெற்படி இடமானது க.ச.231/2பி நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி பொது உபயோகம் இடங்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும் சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.