Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

7153/2024




தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU 18.11.2024 EW 866146

அமீத் தூத்
ஈரோடு - 638001.

உ

B.செந்தில்குமார்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
435, சின்ன மாரியம்மன் கோவில் வீதி
ஈரோடு - 3.
உரிமம் எண். 7 / 2000

## பொது அதிகார ஆவணம்

2024-ம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 18-ம் தேதி, ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு - 638 001, கச்சேரி வீதி, கதவு எண்.280-ல் வசிக்கும் கணேஷ்ராம் தூத் அவர்கள் குமாரர் **அஜய் தூத்,** (ஆதார் எண்.9238 7274 2923) (Cell No.9843025077) ஆகிய தங்களுக்கு,

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு - 638 001, கச்சேரி வீதி, கதவு எண்.280-ல் வசிக்கும் கணேஷ்ராம் தூத் அவர்கள் குமாரர் **அமீத் தூத்,** (ஆதார் எண்.5124 3201 3189) (Cell No.9443050889)

முகவர்

முதல்வர்

1 புதுதகம் 2024 ம் ஆண்டில்
7153 என ஆவணம் 11 தாளகளை
1 வது தாள்.

ஆகிய நான் என்னுடைய முழுமனச் சம்மதத்துடன் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்னி என்னும் பொது அதிகார பத்திரம்.

தாங்கள் எண் உடன்பிறந்த சகோதரர்.

02.09.2024-ம் எழுதி பெருந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 5898-ம் எண்ணாக பதிவாகியிருக்கும் பரிவர்த்தனை பத்திரப்படி 'B' ஷெட்யூலில் 2-வது அயிட்டமாக குறிப்பிட்டுள்ளதும் எனக்கும் தங்களுக்கும் மற்றும் ஒரு J.மோகன்ராஜ், ஒரு ராஜேஸ்குமார் சதானி, ஒரு அமித்குமார் சதானி ஆகியோர்களுக்கும் சர்வ சுதந்திரமாக பாத்தியப்பட்டதும், பின்னும்,

18.11.2024-ம் தேதியில் எழுதி பெருந்துறை சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 7137-ம் எண்ணாக பதிவாகியிருக்கும் பரிவர்த்தனை பத்திரப்படி 'A' ஷெட்யூலில் தங்களுக்கும், எனக்கும் மற்றும் ஒரு ராஜேஸ்குமார் சதானி மற்றும் ஒரு அமித்குமார் சதானி ஆகியோர்களுக்கும் சர்வ சுதந்திரமாக பாத்தியப்பட்டதும் மூல ஆவணப்படி பங்குப்படி உள்ளதும் என்னுடைய சுவாதீன அனுபோகத்தில் இருந்து வருகிறதும், எவ்வித வில்லங்க விவகாரங்கள் இல்லாததுமான சொத்தில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இதனடியில்கண்ட சொத்தை நான் விற்பனை செய்ய உத்தேசித்திருப்பதால் விற்பனை சம்மந்தமாக அனைத்து காரியங்களையும் செய்து வருவதற்கு எனக்கு சௌகரியமில்லாமல் இருந்து வருவதினால் எனக்கு ஒரு முகவர் தேவை என்பதினால் இதனடியில்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து கீழ்கண்ட காரியங்களை செய்து வருவதற்காக இன்று நான் தங்களை என்னுடைய முழுமையான அதிகாரம் பெற்ற முகவராக இதன் மூலம் நியமித்துள்ளேன்.

முகவர்

முதல்வர்

1 புத்தகம் 2024 ம் ஆண்டில்
7153 என ஆவணம் 11 தாளகளை
2 வது தான.
சார்பதிவாளர்

ஆகவே இன்று முதல் எனக்காக தாங்கள் இதனடியில்கண்ட சொத்தை விலைக்கு பேசவும், அதற்கு ஆதரவாக கிரய எக்ரிமெண்ட் எழுதிக் கொடுக்கவும், கிரய அட்வான்ஸ் தொகை பெறவும், கிரய எக்ரிமெண்டை கெடு நீடிப்பு செய்து கொடுக்கவும், கிரய எக்ரிமெண்டை சம்மந்தப்பட்ட சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து பதிவை பூர்த்தி செய்யவும், கிரய எக்ரிமெண்டை ரத்து செய்து கொடுக்கவும், கிரயப் பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், கிரயத் தொகைகளை தாங்களே எனக்காக தங்கள் பெயரில் வங்கி கணக்கு மூலம் பெறவும் அல்லது ரொக்கமாக பெற்றுக் கொள்ளவும், கிரயப் பத்திரத்தில் எங்களுக்காக தாங்களே கையொப்பமிடவும், கிரயபத்திரத்தை சம்பந்தப்பட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து பத்திரப் பதிவை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், பட்டா எண்டார்ஸ் மெண்ட் முதலானவைகளில் எனக்காக தாங்களே கையொப்பங்கள் செய்து கொடுக்கவும், இதனடியில்கண்ட சொத்தை பாதுகாக்கவும், பராமரிக்கவும், கிரயதாரரின் சுவாதீனத்தில் விட்டு ஒப்படைக்கவும், இதனடியில்கண்ட சொத்து சம்பந்தமாக மத்திய மாநில அரசு அலுவலகங்களிலோ பஞ்சாயத்து மற்றும் பேரூராட்சி, நகராட்சி, மாநகராட்சி அலுவலகங்களிலோ, மின்சார வாரியத்திலோ ஏதேனும் கையொப்பங்கள் தேவைப்பட்டால் எனக்காக தாங்களே செய்து கொடுக்கவும், இதனடியில்கண்ட சொத்து சம்பந்தமாக ஏதேனும் வழக்கு வியாஜ்ஜியங்கள் ஏற்பட்டால் எனக்காக தாங்களே வக்கீல் நியமிக்கவும், வக்காலத்து வாங்கவும், வக்காலத்து போன்ற நமூனாக்களில் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும், நீதிமன்றத்தில் நேரில் ஆஜராகவும், தேவைப்பட்டால் பஞ்சாயத்து பேசி பைசல் செய்து கொள்ளவும், இதனடியில் கண்ட சொத்தை

முகவர்

முதல்வர்

1 புதுதகம 2024ம ஆணடு
7153 என ஆவணம 11 தாளகவ
3 வது தாவ.
சாரபதிவாளர்

பொறுத்து ஈடு, அடமானம், குத்தகை, பிழைதிருத்தல், பரிவர்த்தனை போன்ற ஆவணங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், மனையிட அங்கீகாரம் பெற வேண்டியிருந்தால் அதற்கான அனைத்து வேலைகளையும் கவனிக்கவும், அதற்கு தேவையான அனைத்து கையொப்பங்களையும் தாங்களே செய்யவும் போன்ற மேலேசொன்ன சகல காரியங்களையும் இன்று முதல் எனக்காக தாங்கள் செய்து வருவதற்காக இன்றே இதன் மூலம் தங்களை என்னுடைய பூரண அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்துள்ளேன்.

எனவே இன்று முதல் எனக்காக தாங்கள் மேலே சொன்ன சகல காரியங்களையும் செய்து வருவதுடன் மேலும் தாங்கள் சொத்து சம்பந்தமாக எடுக்கக் கூடிய சகல காரியங்களையும் நடவடிக்கைகளையும், வாய்மொழி ஒப்பந்தங்களையும் நானே நேரிலிருந்து எங்களுடைய சுதாவில் செய்ததாக இதன் மூலம் ஒப்புக் கொள்கிறேன்.

மேலும் தாங்கள் இதனடியில்கண்ட சொத்து சம்பந்தமாக தக்க கணக்குகள் வைத்திருந்து என் வசம் ஒப்புவிக்க வேண்டியது.

இந்தப்படிக்கு நான் என்னுடைய முழுமனச் சம்மதத்துடன் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்னி என்னும் பொது அதிகார பத்திரம்.

**சொத்து விபரம்**

அயிட்டம் -1

ஈரோடு ரிடி, பெருந்துறை சப்டி, ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், வேப்பம்பாளையம் கிராமம், பழைய க.ச.96, ரீ.சர்வே எண்.17/1, நெ.பு.ஹெ.1.18.0க்கு த.ரூ.4.93 இதில்,

முகவர்

முதல்வர்

1 புதுதம 2024ம ஆண்டை
7153 என ஆவணா 11 தாளனை
4 வது தாவ.
சாரதிவாளா

ரீ.சர்வே எண்.16-ல் உள்ள கிழமேல் வண்டித் தடத்துக்கும் தெற்கு, தங்களுக்கும் எனக்கும் மற்றும் J. மோகன்ராஜ், ராஜேஸ்குமார் சதானி, அமித்குமார் சதானி ஆகியோர்களுக்கும் பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் வடக்கு, S. வெங்கடேசன், S. சீனிவாசன் ஆகியோர் வசமுள்ள பூமிக்கும் கிழக்கும், மேற்கும், இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.06-1/4 (பு.ஹெ.0.02.53) ஆறே கால் செண்ட் விஸ்தீர்முள்ள பூமி பூராவிலும் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 15% பதினைந்து சதவிகிதம் பு.ஏ.0.00.94 (பு.ஹெ.0.00.38) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.

இதன் மதிப்பு .. ரூ.7,000/-

**அயிட்டம் -2**

ஈரோடு ரிடி, பெருந்துறை சப்டி, ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், **வேப்பம்பாளையம்** கிராமம், பழைய க.ச.96, ரீ.சர்வே எண்.17/1, நெ.பு.ஹெ.1.18.0க்கு த.ரூ.4.93 இதில்,

கிழமேல் இட்டேரிக்கும் வடக்கு, S. வெங்கடேசன், S. சீனிவாசன் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் தெற்கு, தங்களுக்கும் எனக்கும் மற்றும் J. மோகன்ராஜ், ராஜேஸ்குமார் சதானி, அமித்குமார் சதானி ஆகியோர்கள் வசமுள்ள பூமிக்கும் மேற்கு, ஆழ்வார்குமாரின் பு.ஏ.0.18 செண்ட் பூமிக்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.20 செண்டுக்கு பு.ஹெ.0.08.10 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவிலும் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட 15% பதினைந்து சதவிகிதத்திற்கு பு.ஏ.0.03 (பு.ஹெ.0.00.75) செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.

முகவர் முதல்வர்

1 புதனை 2024 ம் ஆண்டு
7153 என் ஆவணம் 11 தாளகளை
5 வது தாள்.

மேற்படி சொத்துக்கு மேற்படி பூமியின் தென்புறமுள்ள ரீ.சர்வே எண்.97 நெ. காலையிலுள்ள இட்டேரி தடங்களின் வழியாகவும், ரீ.சர்வே எண்.16,19,27,26 நெ. காலை இட்டேரி தடங்களின் வழியாகவும், மேற்படி பூமிக்குண்டான இதர மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம்.

இதன் மதிப்பு .. ரூ. 21,000/-

**ஆக மேலேகண்ட இரண்டு அயிட்ட சொத்துக்களின் மொத்த மதிப்பு .. ரூ. 28,000/-**

ஷி சொத்து பிச்சாண்டாம்பாளையம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

முகவர் முதல்வர்

சாட்சிகள்

(C. பிரகாஷ்) S/o. C. சென்னியப்பன், C.S. அபார்ட்மெண்ட் 3-வது தளம், சக்தி நகர் மேற்கு, திண்டல் கிராமம் & அஞ்சல், ஈரோடு - 638 012. (ஆதார் எண்.6398 8007 0326) (Cell No.9842710008)

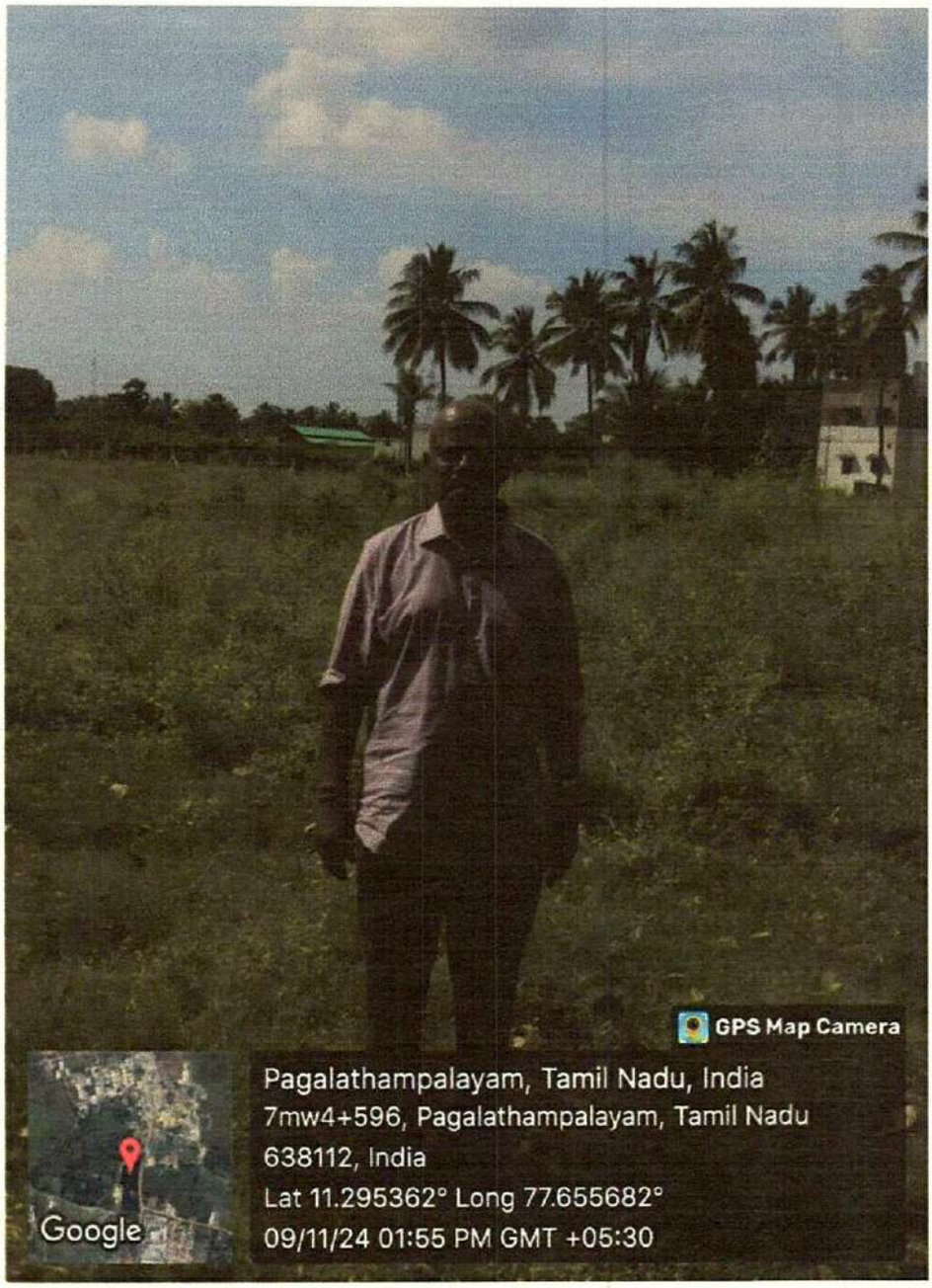
(K. சாமிநாதன்) S/o. S. கந்தசாமி, கதவு எண்.95A, காரப்பாறை, திண்டல் அஞ்சல், ஈரோடு - 638012. (ஆதார் எண்.7949 0536 7319)



Drafted By :

(S. VIJAYAKUMAR, B. Com.,) S/o. S. Sritharan, Plot No.12, Dhanusri Complex, Annai Indira Nagar, Rangampalayam, Erode - 638 009. L. No- A/1725/99/ERD. Cell No-9095216666)

1 புரதகம 2024 ம ஆண்டு
7153 என ஆவணம் 11 தாளகளை
6 ஐது தாய்.




1 புத்தகம் 2024 ம் ஆண்டு
7153 என ஆவணம் 11 தாளகளை
7 வது தாள்.
சார்பதிவாளர்













முகவர்

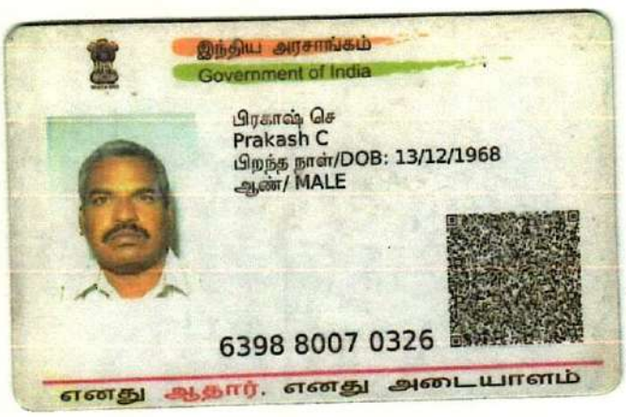
முகவர்

1 புதுகம் 2024 ம் ஆண்டு

7153 என ஆவணம் 11 தாராகளை

8 வது தாள்.

சார்பதிவாளர்


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பிரகாஷ் செ
Prakash C
பிறந்த நாள்/DOB: 13/12/1968
ஆண்/ MALE

6398 8007 0326

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O சென்னியப்பன் சி, எ எஸ் அபார்ட்மென்ட் 3வது தளம், சக்தி நகர் மேற்கு, திண்டல், ஈரோடு, தமிழ்நாடு - 638012

**Address:**
S/O Cenniyappan C, A S Apartment 3rd Floor, Sakthi Nagar West, Thindal (kil), Erode,
Tamil Nadu - 638012

6398 8007 0326

QR Code with Photograph


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சாமிநாதன் க
Saminathan K
பிறந்த நாள்/ DOB: 01/01/1967
ஆண் / MALE

7949 0536 7319

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O கந்தசாமி சொ, 95 ஏ, காரப்பாறை, திண்டல், ஈரோடு, தமிழ்நாடு - 638012

**Address:**
S/O Kandasamy S, 95 A, Karapparai, Thindal (mel), Erode,
Tamil Nadu - 638012

7949 0536 7319

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

முகவர்

ஆல்உர்

1 புதகம 2024 ம ஆணமட

7153 என ஆவணம 11 நாளகவ

9 ஆது தான

சாரதிவாளா

# R/பெருந்துறை/புத்தகம்-1/7153/2024

**1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று**

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 5471

கதவு எண்.280, கச்சேரி வீதி, ஈரோடு, ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638001-ல் வசிக்கும் திரு அஜய் தூத் என்பவரிடமிருந்து ₹ 900/- (ரூபாய் தொள்ளாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

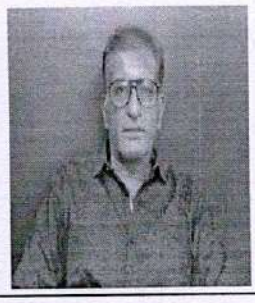
சார்பதிவாளர் : பெருந்துறை
நாள்: 19/11/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 19ம் தேதி பி.ப. 12:20 மணியளவில் பெருந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,610/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்

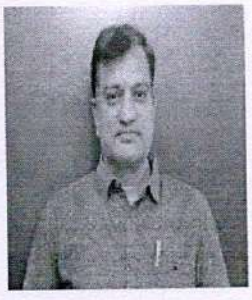




கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்



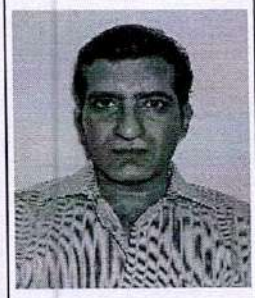


"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:910383dcaacba701f44b65b61e415ec0b44b2d
(Details from UIDAI : Amit Dhoot S/O: Ganesh Ram Dhoot, 22-07-1976, xxxxxxxx3189)



1 புத்தகம் 2024ம் ஆண்டில்
7153 என ஆவணம் 11 தாளகளை
10 மதிப்பு
சார்பதிவாளர்

# R/பெருந்துறை/புத்தகம்-1/7153/2024

| | | |
|---|---|---|
| எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்<br>இடது பெருவிரல்<br>  | "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.<br>ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:653455697165157a804b62a659c3202899204f<br>(Details from UIDAI : Ajay Dhoot S/O: Ganesh Ram Dhoot, 14-01-1970, xxxxxxxx2923) |  |

2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 19ம் நாள்

ரவிச்சந்திரன் GV
சார்பதிவாளர்
பெருந்துறை

R/பெருந்துறை/புத்தகம்-1/7153/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 19/11/2024
பெருந்துறை



ரவிச்சந்திரன் GV
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2024 ம் ஆண்டு
7153 என ஆவணம் 11 தாளகளை
11 இது தாவ.
சார்பதிவாளர்

7154 | 2024




தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 18.11.2024 BG 511936

ராஜேஸ்குமார் சதானி
கொல்கத்தா – 700 054.

B.செந்தில்குமார்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
435, சின்ன மாரியம்மன் கோவில் வீதி
ஈரோடு - 3.
உரிமம் எண். 7 / 2000

உ

**பொது அதிகார ஆவணம்**

2024-ம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 18-ம் தேதி, ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு - 638 012, திண்டல் கிராமம் & அஞ்சல், மாருதி நகர், கதவு எண்.122-ல் வசிக்கும் E.M. ஜெகதீஸ்சந்திரன் அவர்கள் குமாரர் **J. மோகன்ராஜ்,** (ஆதார் எண்.4192 1672 8006) (Cell No.9443085225) ஆகிய தங்களுக்கு,

மேற்கு வங்காளம் மாநிலம், கொல்கத்தா, கொல்கத்தா - 700 054, கன்குர்கச்சி, உபேந்திரசந்திரா ரோடு, கதவு எண்.41-ல் வசிக்கும் அசோக்குமார் சதானி அவர்கள் குமாரர் **ராஜேஸ்குமார் சதானி (HUF)** -1, (ஆதார் எண்.6280

முகவர்

1 புதுதகம் 2024 ம் ஆண்டு
7154 என ஆவணம் 14 தாளகனை
1 வது தாள்.

முதல்வர்கள்

For RAJESH KUMAR SADANI (HUF)
1. Rajesh Sadani
KARTA

For AMIT KUMAR SADANI (HUF)
2. Amit Sadani
KARTA

8109 3263) (Cell No.93318 14045) மேற்கு வங்காளம் மாநிலம், கொல்கத்தா, கொல்கத்தா - 700 054, கன்கர்குச்சி, உபேந்திரசந்திரா ரோடு, கதவு எண்.41-ல் வசிக்கும் அசோக்குமார் சதானி அவர்கள் குமாரர் **அமித்குமார் சதானி (HUF) -2,** (ஆதார் எண்.4179 8455 6284) (Cell No.93318 14045)

ஆகிய நாங்கள் எங்களுடைய முழுமனச் சம்மதத்துடன் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்னி என்னும் பொது அதிகார பத்திரம்.

02.09.2024-ம் எழுதி பெருந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 5898-ம் எண்ணாக பதிவாகியிருக்கும் பரிவர்த்தனை பத்திரப்படி 'B' ஷெட்யூலில் 2-வது அயிட்டமாக குறிப்பிட்டுள்ளதும் எங்களுக்கும் மற்றும் ஒரு J. மோகன்ராஜ், ஒரு அமித்தூத், அஜய்தூத் ஆகியோர்களுக்கும் சர்வ சுதந்திரமாக பாத்தியப்பட்டதும், பின்னும்,

18.11.2024-ம் தேதியில் எழுதி பெருந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 7137-ம் எண்ணாக பதிவாகியிருக்கும் பரிவர்த்தனை பத்திரப்படி 'A' ஷெட்யூலில் எங்களுக்கும் மற்றும் ஒரு J. மோகன்ராஜ் ஒரு அமித்தூத், ஒரு அஜய்தூத் ஆகியோர்களுக்கும் சர்வ சுதந்திரமாக பாத்தியப் பட்டதும், மூல ஆவணப்படி பங்குப்படி உள்ளதும், எங்களுடைய சுவாதீன அனுபோகத்தில் இருந்து கொண்டு வருகிறதும், எவ்வித வில்லங்க விவகாரங்களும் இல்லாததுமான சொத்தில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இதனடியில்கண்ட சொத்தை நாங்கள் விற்பனை செய்ய உத்தேசித்திருப்பதால் விற்பனை சம்மந்தமாக அனைத்து காரியங்களையும் செய்து வருவதற்கு எங்களுக்கு சௌகரியமில்லாமல் இருந்து

முகவர்

முதல்வர்கள்

For RAJESH KUMAR SADANI (HUF)

KARTA

1 புத்தகம் 2024 ம் ஆண்டின்
7154 என ஆவணம் 14 தாளகளை
2 வது தாள்.
சார்பதிவாளர்

For AMIT KUMAR SADANI (HUF)

KARTA

வருவதினால் எனக்கு ஒரு முகவர் தேவை என்பதினால் இதனடியில்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து கீழ்கண்ட காரியங்களை செய்து வருவதற்காக இன்று நாங்கள் தங்களை எங்களுடைய முழுமையான அதிகாரம் பெற்ற முகவராக இதன் மூலம் நியமித்துள்ளோம்.

ஆகவே இன்று முதல் எங்களுக்காக தாங்கள் இதனடியில்கண்ட சொத்தை விலைக்கு பேசவும், அதற்கு ஆதரவாக கிரய எக்ரிமெண்ட் எழுதிக் கொடுக்கவும், கிரய அட்வான்ஸ் தொகை பெறவும், கிரய எக்ரிமெண்டை கெடு நீடிப்பு செய்து கொடுக்கவும், கிரய எக்ரிமெண்டை சம்மந்தப்பட்ட சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து பதிவை பூர்த்தி செய்யவும், கிரய எக்ரிமெண்டை ரத்து செய்து கொடுக்கவும், கிரயப் பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், கிரயத் தொகைகளை தாங்களே எங்களுக்காக தங்கள் பெயரில் வங்கி கணக்கு மூலம் பெறவும் அல்லது ரொக்கமாக பெற்றுக் கொள்ளவும், கிரயப் பத்திரத்தில் எங்களுக்காக தாங்களே கையொப்பமிடவும், கிரயபத்திரத்தை சம்பந்தப்பட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து பத்திரப் பதிவை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், பட்டா எண்டார்ஸ்மெண்ட் முதலானவைகளில் எங்களுக்காக தாங்களே கையொப்பங்கள் செய்து கொடுக்கவும், இதனடியில்கண்ட சொத்தை பாதுகாக்கவும், பராமரிக்கவும், கிரயதாரரின் சுவாதீனத்தில் விட்டு ஒப்படைக்கவும், இதனடியில்கண்ட சொத்து சம்பந்தமாக மத்திய மாநில அரசு அலுவலகங்களிலோ பஞ்சாயத்து மற்றும் பேரூராட்சி, நகராட்சி, மாநகராட்சி அலுவலகங்களிலோ, மின்சார வாரியத்திலோ ஏதேனும் கையொப்பங்கள் தேவைப்பட்டால் எங்களுக்காக தாங்களே செய்து

முகவர்

முதல்வர்கள்

For RAJESH KUMAR SADANI (HUF)

1. Rajesh Sadani

KARTA

For AMIT KUMAR SADANI (HUF)

2. Amit Sadani

KARTA

1 புதுதகம் 2024 ம் ஆண்டு

7154 எண் ஆவணம் 14 தாளகளை

3 வது தாள.

சார்பதிவாளர்

கொடுக்கவும், இதனடியில்கண்ட சொத்து சம்பந்தமாக ஏதேனும் வழக்கு வியாஜ்ஜியங்கள் ஏற்பட்டால் எங்களுக்காக தாங்களே வக்கீல் நியமிக்கவும், வக்காலத்து வாங்கவும், வக்காலத்து போன்ற நமூனாக்களில் எங்களுக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும், நீதிமன்றத்தில் நேரில் ஆஜராகவும், தேவைப்பட்டால் பஞ்சாயத்து பேசி பைசல் செய்து கொள்ளவும், இதனடியில்கண்ட சொத்தை பொறுத்து ஈடு, அடமானம், குத்தகை, பிழைதிருத்தல், பரிவர்த்தனை போன்ற ஆவணங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், மனையிட அங்கீகாரம் பெற வேண்டியிருந்தால் அதற்கான அனைத்து வேலைகளையும் கவனிக்கவும், அதற்கு தேவையான அனைத்து கையொப்பங்களையும் தாங்களே செய்யவும் போன்ற மேலே சொன்ன சகல காரியங்களையும் இன்று முதல் எங்களுக்காக தாங்கள் செய்து வருவதற்காக இன்றே இதன் மூலம் தங்களை எங்களுடைய பூரண அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்து உள்ளோம்.

எனவே இன்று முதல் எங்களுக்காக தாங்கள் மேலே சொன்ன சகல காரியங்களையும் செய்து வருவதுடன் மேலும் தாங்கள் சொத்து சம்பந்தமாக எடுக்கக் கூடிய சகல காரியங்களையும் நடவடிக்கைகளையும், வாய்மொழி ஒப்பந்தங்களையும் நாங்களே நேரிலிருந்து எங்களுடைய சுதாவில் செய்ததாக இதன் மூலம் ஒப்புக் கொள்கிறோம்.

மேலும் தாங்கள் இதனடியில்கண்ட சொத்து சம்பந்தமாக தக்க கணக்குகள் வைத்திருந்து எங்கள் வசம் ஒப்புவிக்க வேண்டியது.

முகவர் முதல்வர்கள்

For RAJESH KUMAR SADANI (HUF)

Rajesh Sadani

KARTA

For AMIT KUMAR SADANI (HUF)

Amit Sadani

KARTA

1 புதுதில்லி 2024 ம ஆணை

7154 எண் ஆவணம் 14 தாளகளை

4 வது நாள்.

சார்பதிவாளர்

இந்தப்படிக்கு நாங்கள் எங்களுடைய முழுமனச் சம்மதத்துடன் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்னி என்னும் பொது அதிகார பத்திரம்.

**சொத்து விபரம்**

அயிட்டம் -1

ஈரோடு ரிடி, பெருந்துறை சப்டி, ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், **வேப்பம்பாளையம் கிராமம்,** பழைய க.ச.96, ரீ.சர்வே எண்.17/1, நெ.பு.ஹெ.1.18.0க்கு த.ரூ.4.93 இதில்,

ரீ.சர்வே எண்.16-ல் உள்ள கிழமேல் வண்டித் தடத்துக்கும் தெற்கு, தங்களுக்கும் எங்களுக்கும் மற்றும் அமித்தூத், அஜய்தூத் ஆகியோர்களுக்கும் பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் வடக்கு, S.வெங்கடேசன், S.சீனிவாசன் ஆகியோர்கள் வசமுள்ள பூமிக்கும் கிழக்கும், மேற்கும், இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.06-1/4 (பு.ஹெ.0.02.53) ஆறே கால் செண்ட் விஸ்தீரமுள்ள பூமி பூராவிலும் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 60% அறுபது சதவிகிதத்திற்கு பு.ஏ.0.03-3/4 (பு.ஹெ.0.01.52) மூன்றே முக்கால் செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.

இதன் மதிப்பு .. ரூ.26,500/-

அயிட்டம் -2

ஈரோடு ரிடி, பெருந்துறை சப்டி, ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், **வேப்பம்பாளையம் கிராமம்,** பழைய க.ச.96, ரீ.சர்வே எண்.17/1, நெ.பு.ஹெ.1.18.0க்கு த.ரூ.4.93 இதில்,

முகவர் முதல்வர்கள்

For RAJESH KUMAR SADANI (HUF)

1. Rajeshsadani

KARTA

2. For AMIT KUMAR SADANI (HUF)

Amitsadani

KARTA

1 புதுதகம் 2024 ம் ஆண்டில்

7154 என ஆவணம் 14 தாளாகனி

5 வது தாள்.

சார்பதிவாளர்

கிழமேல் இட்டேரிக்கும் வடக்கு, S.வெங்கடேசன், S.சீனிவாசன் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் தெற்கு, தங்களுக்கும் எங்களுக்கும் மற்றும் அஜய்தூத், அமித்தூத் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் மேற்கு, ஆழ்வார்குமாரின் பு.ஏ.0.18 செண்ட் பூமிக்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.20 செண்டுக்கு பு.ஹெ.0.08.10 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவிலும் **எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 60% அறுபது சதவிகிதத்திற்கு பு.ஏ.0.12 (பு.ஹெ.0.04.88) செண்ட்** விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்,

மேற்படி சொத்துக்கு மேற்படி பூமியின் தென்புறமுள்ள ரீ.சர்வே எண்.97 நெ. காலையிலுள்ள இட்டேரி தடங்களின் வழியாகவும், ரீ.சர்வே எண்.16,19,27,26 நெ. காலை இட்டேரி தடங்களின் வழியாகவும், மேற்படி பூமிக்குண்டான இதர மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம்.

இதன் மதிப்பு .. ரூ. 84,000/-

முகவர்

முதல்வர்கள்

For RAJESH KUMAR SADANI (HUF)
1. Rajesh Sadani
KARTA

2 For AMIT KUMAR SADANI (HUF)
Amit Sadani
KARTA

1 புரதம் 2024 ம ஆண்டு
7154 ன ஆவணம் 14 தாளகளை
6 வது தாள.
சார்பதிவாளர்

ஆக மேலேகண்ட இரண்டு அயிட்ட
சொத்துக்களின் மொத்த மதிப்பு .. ரூ.1,10,500/-
ஆக சொத்து பிச்சாண்டாம்பாளையம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

முகவர் (முதல்வர்கள்

For RAJESH KUMAR SADANI (HUF)

Rajesh Sadani
KARTA

For AMIT KUMAR SADANI (HUF)

Amit Sadani
KARTA

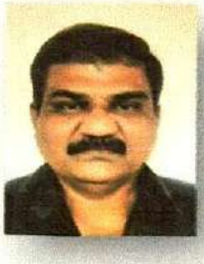
சாட்சிகள்

C. பிரகாஷ்

(C. பிரகாஷ்) S/o. C. சென்னியப்பன், C.S. அபார்ட்மெண்ட் 3-வது தளம், சக்தி நகர் மேற்கு, திண்டல் கிராமம் & அஞ்சல், ஈரோடு - 638 012. (ஆதார் எண்.6398 8007 0326) (Cell No.9842710008)

K. சாமிநாதன்

(K. சாமிநாதன்) S/o. S. கந்தசாமி, க.எண்.95A, காரப்பாறை, திண்டல் அஞ்சல், ஈரோடு - 638012. (ஆதார் எண்.7949 0536 7319)



Drafted By :

(S. VIJAYAKUMAR, B. Com.,) S/o. S. Sritharan,
Plot No.12, Dhanusri Complex, Annai Indira Nagar,
Rangampalayam, Erode - 638 009.
L. No- A/1725/99/ERD. Cell No-9095216666)

1 புதுகம் 2024 ம ஆண்டு
7154 எண ஆவணம் 14 தாவதவை
1 வது தாவ,
சார்பதிவாளர்




முதல்வர்

முதல்வர்கள்

For RAJESH KUMAR SADANI (HUF)

Rajeshsadani

KARTA

For AMIT KUMAR SADANI (HUF)

Amitsadani

KARTA

1 புதுதகம் 2024ம் ஆண்டு

7154வது ஆவணம் 14 தாளகளை

8 மறுதாள்.

சார்பதிவாளர்

ভারত সরকার

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

# ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No. : 1040/20996/16155

To
**Amit Kumar Sadani**
অমিত কুমার সদনী
41
UPENDRA CHANDRA BANERJEE ROAD
Kankurgachi
Kankurgachi,Kolkata
West Bengal - 700054

01/02/2014

KL757931277FT

75793127

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

**4179 8455 6284**

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
Government of India
অমিত কুমার সদনী
**Amit Kumar Sadani**
পিতা : অশোক কুমার সদনী
Father : Ashok Kumar Sadani



জন্মতারিখ/DOB: 23/12/1980
পুরুষ / Male

**4179 8455 6284**

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Government of India

AADHAAR

## তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

## INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:,
উপেন্দ্র চন্দ্র ব্যানার্জী রোড
কাঁকুড়গাছি, কাঁকুড়গাছি, কোলকাতা
পশ্চিমবঙ্গ,

Address: 41, UPENDRA CHANDRA BANERJEE ROAD, Kankurgachi, Kolkata, West Bengal, 700054

**4179 8455 6284**

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

For RAJESH KUMAR SADANI (HUF)

Rajesh Sadani

KARTA

For AMIT KUMAR SADANI (HUF)

Amit Sadani

KARTA

1 ஏப்ரல் 2024 ஆண்டு
7154 ஆவணம் 14 தாளகை
9 வது தாள்.

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट पहिचान प्राधिकरण

## ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 1040/20996/16148

To
রাজেশ কুমার সদনী
Rajesh Kumar Sadani
41 UPENDRA CHANDRA BANERJEE ROAD
Kankurgachi
Kankurgachi
Kankurgachi Kolkata
West Bengal 700054

25/10/2013

57801157

MN578011574FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

**6280 8109 3263**

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

---

ভারত সরকার

Government of India



রাজেশ কুমার সদনী
Rajesh Kumar Sadani
পিতা : অশোক কুমার সদনী
Father : Ashok Kumar Sadani
জন্মতারিখ / DOB : 31/01/1980
পুরুষ / Male

**6280 8109 3263**

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

---

Government of India



மோகன்ராஜ் ஜெ
Mohanraj J
பிறந்த நாள்/DOB: 28/09/1959
ஆண்/ MALE
Mobile No. 9443085225

**4192 1672 8006**

VID : 9153 9117 1856 0575

என்து ஆதார், எனது அடையாளம்

---

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: ஜெகதீஸ் சந்திரன், 122, மாருதி நகர், திண்டல் மேல், திண்டல், ஈரோடு, தமிழ் நாடு - 638012

Address
S/O: Jagadish Chandran, 122, MARUTHI NAGAR, Thindal (Mel), PO: Thindal, Erode, DIST: Erode, Tamil Nadu, 638012

**4192 1672 8006**

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

---

For RAJESH KUMAR SADANI (HUF)

Rajesh Sadani

KARTA

For AMIT KUMAR SADANI (HUF)

AmitSadani

KARTA

1 புதகம் 2024ம் ஆண்டு
7154ன ஆணம 14 தாளகளை
10 ஆது தாள


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பிரகாஷ் செ
Prakash C
பிறந்த நாள்/DOB: 13/12/1968
ஆண்/ MALE

6398 8007 0326

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O சென்னியப்பன் சி, ஏ எஸ் அபார்ட்மெண்ட் 3வது தளம், சக்தி நகர் மேற்கு, திண்டல், ஈரோடு, தமிழ்நாடு - 638012

**Address:**
S/O Cenniyappan C, A S Apartment 3rd Floor, Sakthi Nagar West, Thindal (kil), Erode, Tamil Nadu - 638012

6398 8007 0326


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சாமிநாதன் க
Saminathan K
பிறந்த நாள்/ DOB: 01/01/1967
ஆண் / MALE

7949 0536 7319

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O கந்தசாமி சொ, 95 ஏ, காரப்பாறை, திண்டல், ஈரோடு, தமிழ்நாடு - 638012

**Address:**
S/O Kandasamy S, 95 A, Karapparai, Thindal (mel), Erode, Tamil Nadu - 638012

7949 0536 7319

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

For RAJESH KUMAR SADANI (HUF)

Rajesh Sadani

KARTA

For AMIT KUMAR SADANI (HUF)

Amit Sadani

KARTA

1 புதன் 2024 மே மாதம்

7154 என ஆவணம் 14 தாளகவை

11 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

# R/பெருந்துறை/புத்தகம்-1/7154/2024

**1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று**

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 5472

கதவு எண்.41, உபேந்திரசந்திரா ரோடு, கன்குர்கச்சி, கொல்கத்தா, மேற்கு வங்காளம், இந்தியா, 700054-ல் வசிக்கும் திரு ராஜேஸ்குமார் சதானி என்பவரிடமிருந்து ₹ 105/- (ரூபாய் நூற்று ஐந்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பெருந்துறை
நாள்: 19/11/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 19ம் தேதி பி.ப. 12:30 மணியளவில் பெருந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,915/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





For RAJESH KUMAR SADANI (HUF)

Rajesh Sadani
KARTA

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





For RAJESH KUMAR SADANI (HUF)

Rajesh Sadani
KARTA

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:8882717e491f39e007414f8d1797f973509a94
(Details from UIDAI : Rajesh Kumar Sadani , 31-01-1980, xxxxxxx3263)



1 புதுதகம் 2024ம் ஆண்டை
7154ன் ஆவணம் 14 தாளகளை
12 வது தாள.
சார்பதிவாளர்

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





For AMIT KUMAR SADANI (HUF)

Amit Sadani

KARTA

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:279354814763da977a40e1ade9a4089e960b1b

**(Details from UIDAI : Amit Kumar Sadani , 23-12-1980, xxxxxxxx6284)**



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





புதுதகம் 2024ம் ஆண்டு

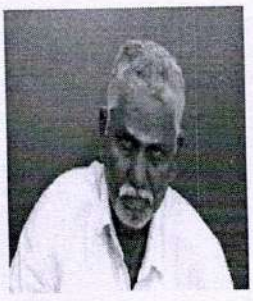
7154 என ஆவணம் 14 தாளகளை

13 மதுரை.

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் Witness 1 இடது பெருவிரல்





K-சாமிநாதன்

கே. சாமிநாதன் த/பெ எஸ் கந்தசாமி கதவு எண்.95ஏ, காரப்பாறை, திண்டல் அஞ்சல், ஈரோடு, ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638012 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4595106c40dd550f7b40c387c9d82362c4c94f

**(Details from UIDAI : Saminathan K S/O Kandasamy S, 01-01-1967, xxxxxxxx7319)**



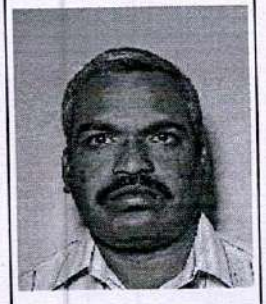
இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் Witness 2 இடது பெருவிரல்





C. Prakash

சி. பிரகாஷ் த/பெ சென்னியப்பன் ஏ.எஸ். அபார்ட்மெண்ட் 3வது தளம், சக்தி நகர் மேற்கு, திண்டல், ஈரோடு, ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638012 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:963671a4599a5f5b264709a81701d8b4e6dd26



| | | |
|---|---|---|
| | (Details from UIDAI : Prakash C S/O Cenniyappan C, 13-12-1968, xxxxxxxx0326) | |

2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 19ம் நாள்

ரவிச்சந்திரன் GV
சார்பதிவாளர்
பெருந்துறை

R/பெருந்துறை/புத்தகம்-1/7154/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 19/11/2024
பெருந்துறை



ரவிச்சந்திரன் GV
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 1 2024ம் ஆண்டு
7154 என ஆவணம் 14 தாவகனை
14 வது தாள்.
சார்பதிவாளர்

516/2024




தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 27.1.2024 DT 853423

மோகன்ராஜ்
செல் நெண்பர்.
1

ஜெ. ரெனீஷ்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
159/77, அக்ரஹார வீதி,
பெருந்துறை -638052.
உரிமம் எண்: 2/ஈரோடு/2021

**பொது அதிகார ஆவணம்**

27.01.2024 இரண்டாயிரத்து இருபத்திநான்காம் வருடம் ஜனவரி மாதம் இருபத்தேழாம் தேதியில், ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-638 012, மேல் திண்டல், மாருதி நகர், கதவு எண்.122 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் ஜெகதீஸ்சந்திரன் அவர்களின் மகன் **மோகன்ராஜ்** (ஆதார் எண்.4192 1672 8006, **PAN.ADZPM4359A**, செல் நெ.94430 85225) ஆகிய தங்களுக்கு,

மேற்கு வங்காளம் மாநிலம்,கொல்கத்தா, கொல்கத்தா-700 054, கன்குர்கச்சி, உபேந்திரசந்திரா ரோடு, கதவு எண்.41 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் அசோக்குமார் சதானி அவர்களின் மகன் **ராஜேஸ்குமார் சதானி** HUF-1 (ஆதார் எண்.6280 8109 3263, PAN.AAKHA0534R, செல் நெ.93318 14045),

புதுகம — ம ஆண்டை

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் 516 என ஆவணம் 14 தாளகளை எழுதி வாங்குபவர்

For RAJESH KUMAR SADANI (HUF)
Rajesh Sadani
KARTA

For AMIT KUMAR SADANI (HUF)
Amit Sadani

1 மதுதான.

சாட்சிகளாக

மேற்கு வங்காளம் மாநிலம்,கொல்கத்தா, கொல்கத்தா-700 054, கன்குர்கச்சி, உபேந்திரசந்திரா ரோடு, கதவு எண்.41 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் அசோக்குமார் சதானி அவர்களின் மகன் **அமித்குமார் சதானி** HUF -2 (ஆதார் எண்.4179 8455 6284, PAN.AAMHR8038M, செல் நெ.93318 14045),ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்.

என்னவென்றால், கீழே சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப் பட்டுள்ளதும், எனக்கு பெருந்துறை சார்பதிவகத்தில் 1 **புத்தகம்** 2024-ம் **ஆண்டின்** 495,5.15. -ம் **எண்களாக பதிவாகியுள்ள கிரய** ஆவணங்களின்படி எங்களில்

1 லக்கமிட்டவருக்கு 30% பங்கும், 2 லக்கமிட்டவருக்கு 30% பங்கும்,

சுயார்ஜிதமாக பாத்தியப்பட்டு, எங்களது சர்வ சுதந்திரமான சுவாதீன அனுபவத்திலிருந்து வருகிறதும், எவ்விதமான வில்லங்க விவகாரங்களும் இல்லாததுமான கீழ்காணும் ஸ்தாவர சொத்தைப் பொருத்து அவ்வப்போது வேறு வேறு நபர்களுக்கு விலைக்கு கிரயத்துக்கு பேசி விற்பனை செய்யவும் பத்திரப் பதிவு அலுவலகத்திற்கு அடிக்கடி செல்லவும், எங்களது சூழ்நிலை ஒத்துவராத காரணத்தாலும், எங்களால் உம்மை எங்களது பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவராக பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்து கீழ்காணும் சகல காரியங்களையும்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

For RAJESH KUMAR SADANI (HUF)

Rajesh Sadani

KARTA

For AMIT KUMAR SADANI (HUF)

Amit Sadani

KARTA

எழுதி வாங்குபவர்

1 புதுகம் 2024 ம் ஆண்டு

516 என ஆவணம் 14 தாளகளை

2 வது தாள்.

சார்பதிவாளர்

செய்ய உமக்கு அதிகாரம் வழங்கி உள்ளோம். அதன்படி நீர் கீழ்காணும் ஸ்தாவர சொத்தை வேறு வேறு நபர்களுக்கு விலைக்கு கிரயத்துக்கு பேசி விற்பனை செய்யவும், உடன்படிக்கை ஏற்படுத்திக்கொள்ளவும், முன் தொகை பெறவும் காலக்கெடு நீட்டிப்புசெய்யவும், உடன்படிக்கையை ரத்து செய்யவும், ஒரு கிரயமாகவோ அல்லது பல கிரயங்களாகவோ பிரித்து விற்பனை செய்யவும்,கிரயப்பத்திரங்களில்கையெழுத்து செய்யவும்,சுத்தக் கிரயமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுக்கவும் பட்டா மாறுதல் மனுக்களில் கையெழுத்து செய்யவும், கிரயத் தொகை பெற்றுக்கொள்ளவும், சம்மந்தப்பட்ட பத்திரப் பதிவு அலுவலகத்திற்கு சென்று பத்திரம் தாக்கல் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், இச்சொத்தைப் பொருத்து வில்லங்க விவகாரம் ஏற்பட்டால் அவற்றுக்காக சம்பந்தப்பட்ட கோர்ட்டில் தாவா தொடரவும் எதிர் வழக்காடவும், அதற்கான தொகை செலுத்தவும், சொத்தை பண்படுத்தவும், தேவைப்பட்டால் பரிவர்த்தனை செய்து கொள்ளவும், பிழை திருத்தல் போடவும், வீட்டுமனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்யவும், அதற்குண்டான அரசு அனுமதி பெற மனுச்செய்யவும், மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறவும், ரோடுகளை பேரூராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக் கொடுக்கவும்,ஆக மேலேகண்ட காரியங்களை எங்களுக்காகவும் எங்களது பொது அதிகாரம் பெற்ற நீரே செய்து வர வேண்டியது என்றும், அப்படி நீர் செய்யும் சகல காரியங்களையும் நாங்கள் எங்களது சுதாவில் நேரில் இருந்து

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

For RAJESH KUMAR SADANI (HUF)

Rajesh Sadani

KARTA

For AMIT KUMAR SADANI (HUF)

Amit Sadani

KARTA

எழுதி வாங்குபவர்

1 புரதகம 2024 ம ஆவடி

58 எண ஆவணம 14 தாளகளை

3 வரதாள

சார்பதிவாளர்

செய்ததாக ஒப்புக் கொள்கிறோம் என்று உறுதி கூறி இந்த பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளோம். நீர் செய்யும் சகல காரியங்களுக்கும் தகுந்த கணக்குகள் வைத் திருந்து நாங்கள் கோரும்போது காண்பிக்க வேண்டியது. இந்தப்படிக்கு நாங்கள் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம். இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தை ரத்துசெய்யும் சூழ்நிலை ஏற்பட்டால் மூன்று மாத காலங்களுக்கு முன்பே பதிவு தபால் மூலம் அறிவிப்பு செய்து விட்டு ரத்து செய்ய கடமைப்பட்டவர்கள். இதற்கு எவ்விதமான பிரதி பிரயோஜனமும் பெறவில்லை.

**சொத்து விபரம்**

ஈரோடு ரிடி, பெருந்துறை சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், **வேப்பம்பாளையம் கிராமம்,**

**அயிட்டம்-1**

பழைய கச.96-க்கு புதிய ரீச.17/1நெ பு.ஹெ.1.18.00-க்கு தரூ.4.93 இதில்,

கிழமேல் இட்டேரிக்கும்,

ரங்கசாமி வகையறா பாகத்திற்கும்.....வடக்கு,

வெங்கடேசன்,சீனிவாசன் கிரயம்பெற்ற இடத்திற்கும்.....தெற்கு,

ஆழ்வார்குமார் கிரயம் பெற்ற பூமிக்கும்,

வெங்கடாச்சலகவுண்டர் பாகத்திற்கும் .....கிழக்கு,

தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும்,

மற்றும் மாரியம்மன்கோவிலுக்கும்.....மேற்கு,

இதன் மத்தியில் **பு.ஏ.1.18.67 செண்டு** விஸ்தீரணம் உள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

For RAJESH KUMAR SADANI (HUF)

Rajesh Sadani

KARTA

For AMIT KUMAR SADANI (HUF)

Amit Sadani

KARTA

எழுதி வாங்குபவர்

1 புதுகம 2024 ம் ஆண்டு

516 என ஆவணம் 14 தாளகளை

4 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

**அயிட்டம்-2**

மேற்படி கிராமம்,பழைய கச.96-க்கு புதிய

ரீச.17/2 நெ பு ஹெ.0.03.5

ரீச.17/3 நெ பு ஹெ.0.05.0

ரீச.17/4 நெ பு ஹெ.0.05.5

ரீச.17/5 நெ பு ஹெ.0.07.0

ரீச.17/6 நெ பு ஹெ.0.06.5

ரீச.17/7 நெ பு ஹெ.0.02.0

ரீச.17/8 நெ பு ஹெ.0.05.5

ரீச.17/9 நெ பு ஹெ.0.05.0

ரீச.17/10 நெ பு ஹெ.0.05.0

ரீச.17/11 நெ பு ஹெ.0.04.5

மேற்படி காலைகளில் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கு செக்குபந்தி,

கிழமேல் இட்டேரிக்கும்.....வடக்கு,

குருசாமி வகையறா விற்பனை

செய்த பாகத்துக்கும்.....தெற்கும், கிழக்கும்,

மாரியம்மன் கோவிலுக்கும்,

தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும்.....மேற்கு,

இதன் மத்தியிலுள்ள பூமி பு.ஏ.1.17½ செண்டு விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி கிழபுறமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிலிருந்து பூமிக்கு செல்லும் தடவழி உபயோக பாத்தியமும், மற்றும் மேற்படி பூமியின் தென்புறம்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

For RAJESH KUMAR SADANI (HUF)

Rajesh Sadani

KARTA

For AMIT KUMAR SADANI (HUF)

Amit Sadani

KARTA

எழுதி வாங்குபவர்

1 புதுதகம் 2024 மே ஆணைக

516 என ஆவணம் 14 தாளகளை

5 வது நாள்,

சார்பதிவாளர்

உள்ள ரீச.97 நெ காலையிலுள்ள இட்டேரி தடங்களின் வழியாகவும் ரீச.16,19,27,26 நெ காலை இட்டேரி தடங்களின் வழியாகவும் உண்டனா இதர மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்த்து உள்ளதில் எங்களில் **1 லக்கமிட்டவரின் 30% பங்கும், 2 லக்கமிட்டவரின் 30% பங்கும்,** இந்த பொது அதிகார ஆவணத்துக்கு கட்டுப்பட்டது.

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்குக் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்களின் மதிப்பு ரூ.9,91,900/-

மேற்படி சொத்து பிச்சாண்டம்பாளையம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

எழுதி வாங்குபவர்

For RAJESH KUMAR SADANI (HUF)

Rajan Sadani

KARTA

For AMIT KUMAR SADANI (HUF)

Amit Sadani

KARTA

சாட்சிகள்:

1. (கிஷோர் பாபு) த/பெ.மோகன், 80/21மேட்ரிக்ஸ் அப்பார்ட்மெண்ட், பேலஸ் ஆர்கட் சங்குநகர், கலெக்ட்ரேட் அஞ்சல், ஈரோடு -638011 (ஆதார் எண்.7030 8717 9886)

2. (R.N.வெங்கடாசலம்) த/பெ.நாச்சிமுத்து 18 வள்ளிபுரத்தான் பாளையம் வடமுகம்வெள்ளோடு ஈரோடு -638 112 (ஆதார் எண்.9439 4544 6326)

1 2024 ம ஆண்டு புதுதகம் 516 எண ஆவணம 14 தாவகலை 6 வது தாள.

சார்பதிவாளர்

தட்டச்சு செய்தவர்:-R.கருணாகரன்



ATTESTED BY:

S.M

Mobile : 99655 41074 Ph: 220074
S.MANIAN, M.A.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
T.N.BAR Council's Roll No : 812/84-1010.84
G.O. Ms. No: 241/16
D.No. 305, 306, Ram Nagar
PERUNDURAI - 638 052.
ERODE DT. TAMILNADU INDIA

## உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும், எழுதி பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதி அளிக்கின்றோம்.

## சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

For RAJESH KUMAR SADANI (HUF)

Rajesh Sadani

KARTA

For AMIT KUMAR SADANI (HUF)

Amit Sadani

KARTA

எழுதி வாங்குபவர்

1 புதுதாம் 2024 ம் ஆண்டு

516 என் ஆவணம் 4 தாகைகளை

4 வது தாள்.

சார்பதிவாளர்



ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 1040/20996/16148

To
রাজেশ কুমার সদনী
Rajesh Kumar Sadani
41 UPENDRA CHANDRA BANERJEE ROAD
Kankurgachi
Kankurgachi
Kankurgachi Kolkata
West Bengal 700054

25/10/2013
57801157

MN578011574FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

**6280 8109 3263**

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
Government of India

রাজেশ কুমার সদনী
Rajesh Kumar Sadani
পিতা : অশোক কুমার সদনী
Father : Ashok Kumar Sadani
জন্মতারিখ / DOB : 31/01/1980
পুরুষ / Male

6280 8109 3263

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

আধার
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:
41, উপেন্দ্র চন্দ্র ব্যানার্জী রোড,
কাঁকুড়গাছি, কোলকাতা,
কাঁকুড়গাছি, পশ্চিমবঙ্গ, 700054

Address:
41, UPENDRA CHANDRA BANERJEE ROAD, Kankurgachi, Kolkata, Kankurgachi, West Bengal, 700054

6280 8109 3263

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

**For RAJESH KUMAR SADANI (HUF)**

Rajesh Sadani

**KARTA**

**For AMIT KUMAR SADANI (HUF)**

Amit Sadani

**KARTA**

எழுதி வாங்குபவர்

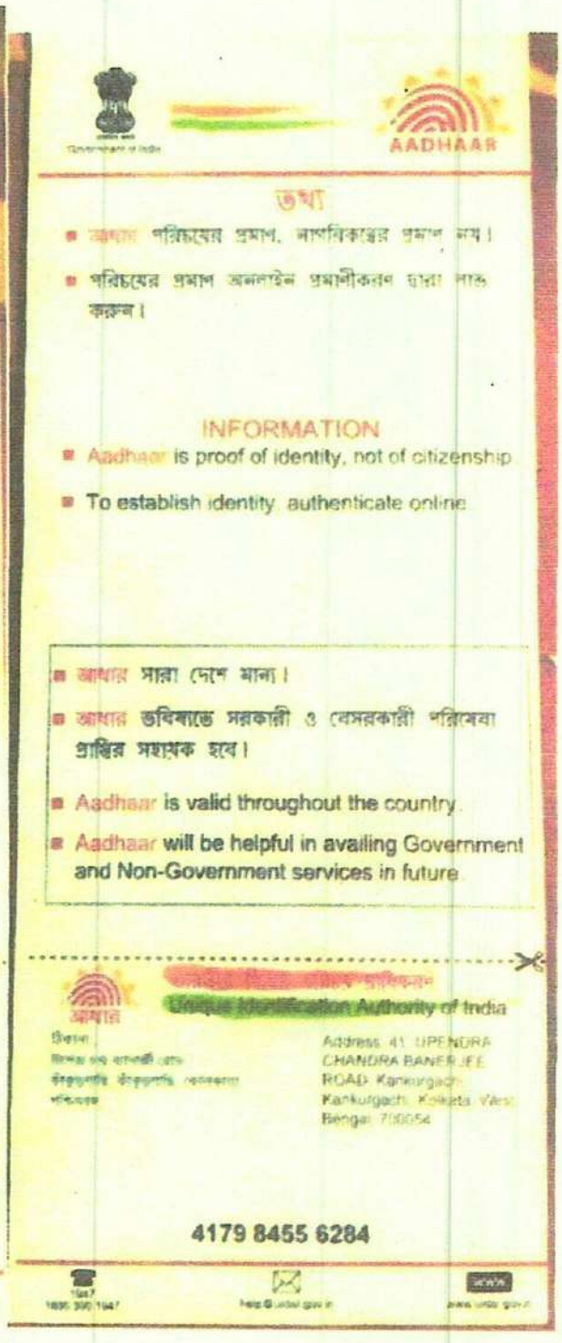
1 புதுகை 2024 ம ஆண்டு

5th ஏப்ரல் ஆவணம் 14 தாளாளை

8 வருகை.

சார்பிலாவர்




எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

For RAJESH KUMAR SADANI (HUF)

Rajesh Sadani

KARTA

For AMIT KUMAR SADANI (HUF)

Amit Sadani

KARTA

எழுதி வாங்குபவர்

1 புதுகை 2024 ம் ஆண்டு

516 எண் ஆவணம் 14 நாளதனை

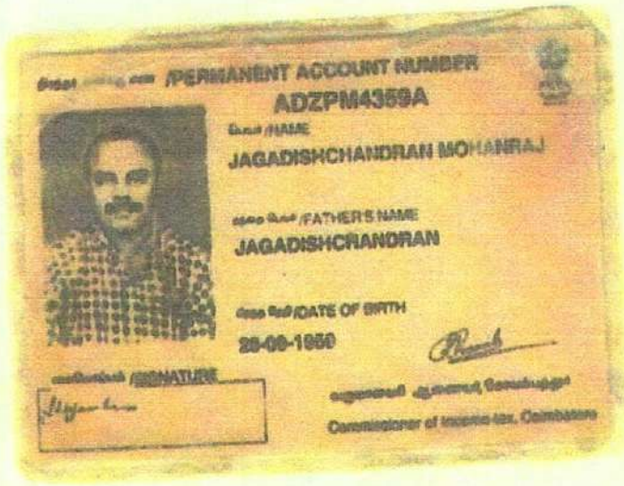
9 ஆம் நாள்.

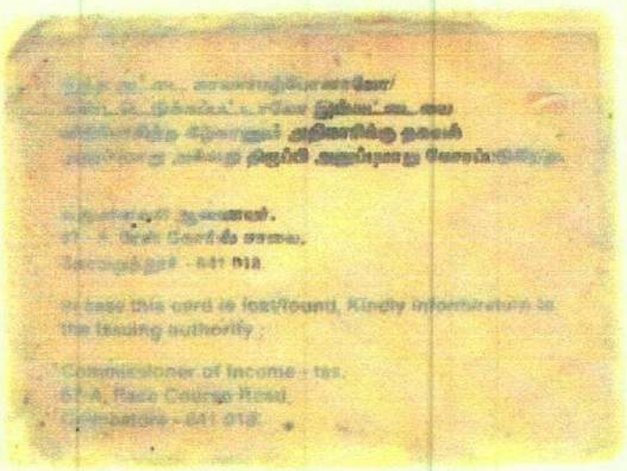
சார்பதிவாளர்









எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

For RAJESH KUMAR SADANI (HUF)

Rajesh Sadani

KARTA

For AMIT KUMAR SADANI (HUF)

Amit Sadani

KARTA

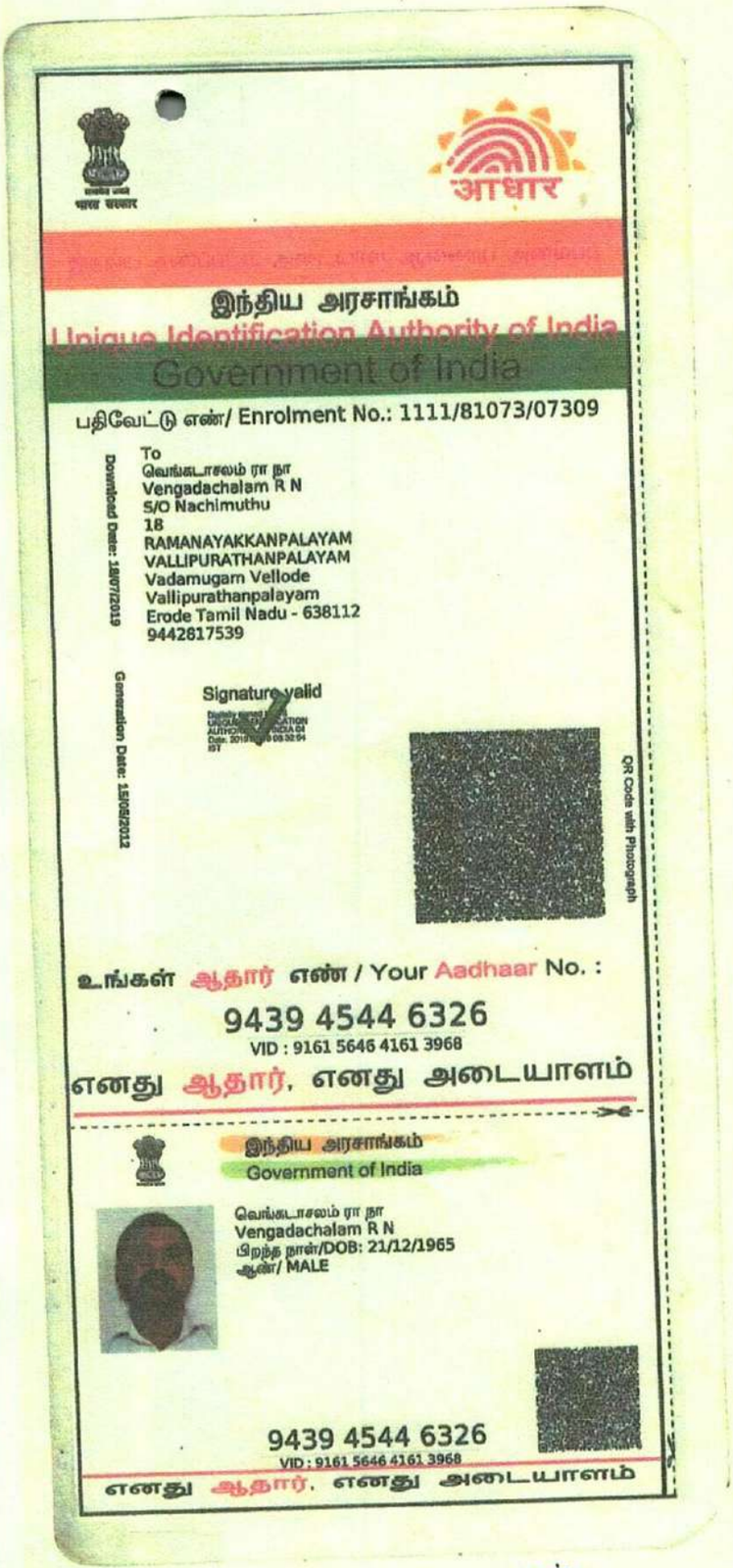
எழுதி வாங்குபவர்

1 புதுகம் 2024 ம ஆண்டு

516 என ஆவணம் 14 தாளனை

10 வது தாள்.

சார்பதிவாளர்



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 1111/81073/07309

To
வெங்கடாசலம் ரா நா
Vengadachalam R N
S/O Nachimuthu
18
RAMANAYAKKANPALAYAM
VALLIPURATHANPALAYAM
Vadamugam Vellode
Vallipurathanpalayam
Erode Tamil Nadu - 638112
9442817539

Download Date: 18/07/2019
Generation Date: 15/06/2012

Signature valid

QR Code with Photograph

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9439 4544 6326

VID : 9161 5646 4161 3968

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

வெங்கடாசலம் ரா நா
Vengadachalam R N
பிறந்த நாள்/DOB: 21/12/1965
ஆண்/ MALE

9439 4544 6326

VID : 9161 5646 4161 3968

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
கிஷோர் பாபு மோகன்
Kishore Babu Mohan
தந்தை : மோகன்
Father : Mohan
பிறந்த நாள் / DOB : 23/04/1935
ஆண்பால் / Male

7030 8717 9886

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: மோகன், 80/21 மேட்ரிக்ஸ் அப்பார்ட்மெண்ட், பேலஸ் ஆர்கட் சங்கு நகர், ஈரோடு, ஈரோடு கலெக்ட்ரேட், தமிழ் நாடு, 638011

Address:
S/O: Mohan, 80/21, MATRIX APARTMENT, PALACE ARCADE SANGU NAGAR, Erode, Erode Collectorate, Tamil Nadu, 638011

7030 8717 9886

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

For RAJESH KUMAR SADANI (HUF)

Rajesh Sadani

KARTA

For AMIT KUMAR SADANI (HUF)

Amit Sadani

KARTA

எழுதி வாங்குபவர்

1 புதுதம் 2024 ம் ஆண்டு

516 என் ஆவணம் 14 தாளாளை

11 வது தாள்.

சார்பதிவாளர்




புதுதாய 2024 ம் ஆண்டில்

516 எண் ஆவணம் 14 தானகளை

12 வது ரூபா.

சார்பாளர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

For RAJESH KUMAR SADANI (HUF)

Rajesh Sadani

KARTA

For AMIT KUMAR SADANI (HUF)

Amit Sadani

KARTA

தி வாங்குபவர்

# R/பெருந்துறை/புத்தகம்-1/516/2024

**1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று**

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 372

41,உபேந்திரசந்திரா ரோடு, கன்குர்கச்சி, கொல்கத்தா, மேற்கு வங்காளம், இந்தியா, 700054-ல் வசிக்கும் திரு ராஜேஸ்குமார் சதானி என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பெருந்துறை
நாள்: 27/01/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 27ம் தேதி பி.ப. 05:11 மணியளவில் பெருந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 11,930/- செலுத்தியவர்.

| | | |
|---|---|---|
| இடது பெருவிரல்<br>  | **For RAJESH KUMAR SADANI (HUF)**<br>Rajesh Sadani<br>KARTA<br>கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி | |
| எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்<br>  | **For RAJESH KUMAR SADANI (HUF)**<br>Rajesh Sadani<br>KARTA<br>"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.<br>ஒப்பீட்டு எண் : UKC:80111285a37d51e34e487a86b270926f717de2<br>(Details from UIDAI : Rajesh Kumar Sadani , 1980, xxxxxxxx3263) |  |

1 புதுதகம் 2024 ம் ஆண்டும்
516 என ஆவணம் 14 தாளகளை
13 வழுதாள.
சார்பதிவாளர்

# R/பெருந்துறை/புத்தகம்-1/516/2024

| | | |
|---|---|---|
| எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்<br>  | For AMIT KUMAR SADANI (HUF)<br>Amit Sadani<br>KARTA<br>"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.<br>ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:256857222c9d73ef584b02afc667adcd70c4b4<br>(Details from UIDAI : Amit Kumar Sadani , 1980, xxxxxxxx6284) |  |
| எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்<br>  | "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.<br>ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:094917b960009c855147838430bbb23ffc7414<br>(Details from UIDAI : Mohanraj J S/O: Jagadish Chandran, 28-09-1959, xxxxxxxx8006) |  |

2024 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 27ம் நாள்

ரவிச்சந்திரன் GV
சார்பதிவாளர்
பெருந்துறை

R/பெருந்துறை/புத்தகம்-1/516/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 27/01/2024
பெருந்துறை

ரவிச்சந்திரன் GV
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 1 2024 ம் ஆண்டில்
516 என ஆவணம் 14 தாளகளை
14 வது தாள்.
சார்பதிவாளர்

# பதிவுத்துறை

## இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 975/2024

ஆவண எண் : R/ பெருந்துறை/ புத்தகம்-1/ 516 / 2024

திரு ராஜேஸ்குமார் சதானி அவர்களிடமிருந்து ₹ 12,030 (ரூபாய் பன்னிரெண்டாயிரத்து முப்பது மட்டும்) [இணைய வழி: REG202401279593727 ₹ 11930,குறு பணப்பரிவர்த்தனை இயந்திரம்: 402717227350 ₹ 100] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

| வ.எண் | விவரம் | தொகை (₹) |
|---|---|---|
| 1 | முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி) | 100 |
| 2 | பதிவுக் கட்டணம் | 9,920 |
| 3 | கணினிக் கட்டணம் | 900 |
| 4 | குறுந்தகடுக் கட்டணம் | 100 |
| 5 | ஆவண எழுத்தர் நலநிதி | 10 |
| 6 | விடுமுறை நாள் பதிவுக் கட்டணம் | 1,000 |
| | செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை | 12,030 |

**குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு மோகன்பிரசாத் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்பு பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.**

பெருந்துறை அலுவலகம்

நாள்: 27/01/2024

சார்பதிவாளர், பெருந்துறை.

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

| உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள் | | | |
|---|---|---|---|
| பயனர் பெயர் | முழுப் பெயர் | கைப்பேசி எண் | உருவாக்கப்பட்ட நாள் |
| karunagaran (குடிமக்கள்) | Manimegalai Mani | | 26-01-24 02:22:31 PM |

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி

2697/2024




தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 10.05.2024

BG 503587

அமீத் தூத்
ஈரோடு - 638001.

B.செந்தில்குமார்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
435, சின்ன மாரியம்மன் கோவில் வீதி
ஈரோடு - 3.
உரிமம் எண். 7 / 2000

உ

**பொது அதிகார ஆவணம்**

2024-ம் வருடம் மே மாதம் 10-ம் தேதி, ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு மாநகரம், ஈரோடு - 638 001, கச்சேரி வீதி, கதவு எண்.280-ல் வசிக்கும் கணேஷ் ராம் தூத் அவர்கள் குமாரர் **அஜய்தூத்,** (ஆதார் எண்.9238 7274 2923) (Cell No.9843025077) ஆகிய தங்களுக்கு,

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு மாநகரம், ஈரோடு - 638 001, கச்சேரி வீதி, கதவு எண்.280-ல் வசிக்கும் கணேஷ் ராம் தூத் அவர்கள் குமாரர் **அமீத் தூத்,** (ஆதார் எண்.5124 3201 3189) (Cell No.94430 50889)

முகவர்

முதல்வர்

1 புதுகை இடைய மாவட்டம்
2697 என ஆவணம் 12 தாளகலை
1 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

ஆகிய நான் என்னுடைய முழுமனச் சம்மதத்துடன் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்.

தாங்கள் என் உடன்பிறந்த சகோதரர்.

24.01.2024-ம் தேதியில் எழுதி பெருந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின் 495-ம் எண்ணாக பதிவாகியிருக்கும் சுத்தக் கிரய சாசனப்படியும் பின்னும், 27.01.2024-ம் தேதியில் எழுதி பெருந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின் 515-ம் எண்ணாக பதிவாகியிருக்கும் சுத்தக்கிரய சாசனப்படியும், ஆக மேலேகண்ட இரண்டு கிரய சாசனங்களின்படி இதனடியில்கண்ட சொத்தில் எனக்குள்ள 15% சதவிகித சொத்துக்கள் சுயார்ஜித வகையில் சர்வ சுதந்திரமாக பாத்தியப்பட்டு என்னுடைய பொது சுவாதீன அனுபோகத்தில் இருந்து கொண்டு வருகிறதும் எவ்வித வில்லங்க விவகாரங்களும் இல்லாததுமான இதனடியில்கண்ட சொத்தை விலைக்கு பேசவும், கிரய அட்வான்ஸ் தொகை பெறவும், கிரய எக்ரிமெண்ட் எழுதிக் கொடுக்கவும், கிரய எக்ரிமெண்டை கெடு நீடிப்பு செய்து கொடுக்கவும், கிரய எக்ரிமெண்டை சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து பத்திரப் பதிவினை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், கிரய எக்ரிமெண்டை ரத்து செய்து கொடுக்கவும், கிரயத் தொகைகள் பெறவும், கிரயப் பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், கிரயப் பத்திரத்தில் கையொப்பமிட்டு சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து பத்திரப் பதிவை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், பட்டா எண்டார்ஸ்மெண்ட் முதலானவைகளில் எனக்காக தாங்களே கையொப்பங்கள் செய்து கொடுக்கவும், இதனடியில்கண்ட சொத்தை பாதுகாக்கவும், பராமரிக்கவும், கிரயதாரரின் சுவாதீனத்தில் விட்டு ஒப்படைக்கவும், இதனடியில்கண்ட சொத்து

முகவர்

முதல்வர்

1 புத்தகம் 2024 ம் ஆண்டின்
2697 என ஆவணம் 12 தாளகளை
2 வது தாள்.
சார்பதிவாளர்

சம்பந்தமாக மத்திய மாநில அரசு அலுவலகங்களிலோ பஞ்சாயத்து மற்றும் பேரூராட்சி, நகராட்சி, மாநகராட்சி அலுவலகங்களிலோ, மின்சார வாரியத்திலோ ஏதேனும் கையொப்பங்கள் தேவைப்பட்டால் எனக்காக தாங்களே செய்து கொடுக்கவும், இதனடியில்கண்ட சொத்து சம்பந்தமாக ஏதேனும் வழக்கு வியாஜ்ஜியங்கள் ஏற்பட்டால் எனக்காக தாங்களே வக்கீல் நியமிக்கவும், வக்காலத்து வாங்கவும், வக்காலத்து போன்ற நமூனாக்களில் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும், நீதிமன்றத்தில் நேரில் ஆஜராகவும், தேவைப்பட்டால் பஞ்சாயத்து பேசி பைசல் செய்து கொள்ளவும், இதனடியில்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து ஈடு, அடமானம், குத்தகை, பிழைதிருத்தல், பரிவர்த்தனை போன்ற ஆவணங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், இதனடியில்கண்ட சொத்திற்கு DTCP அங்கீகாரம் பெறவும், அதற்கு தேவையான அனைத்து நமூனாக்களிலும் தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும் அதற்குண்டான கட்டணங்களை தாங்களே செலுத்தவும், பரிவர்த்தனையின் மூலம் அடையும் சொத்தை கிரயத்திற்கு விலைக்கு பேசவும், கிரய அட்வான்ஸ் தொகை பெறவும், கிரய எக்ரிமெண்ட் எழுதிக் கொடுக்கவும், கிரய எக்ரிமெண்டை கெடு நீடிப்பு செய்து கொடுக்கவும், கிரய எக்ரிமெண்டை சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து பத்திரப் பதிவினை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், கிரய எக்ரிமெண்டை ரத்து செய்து கொடுக்கவும், கிரயத் தொகைகள் பெறவும், கிரயப் பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், கிரயப் பத்திரத்தில் கையொப்பமிட்டு சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து பத்திரப் பதிவை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், பட்டா எண்டார்ஸ்மெண்ட் முதலானவைகளில் எனக்காக தாங்களே கையொப்பங்கள் செய்து கொடுக்கவும்,

முகவர்

முதல்வர்

2024 ம் ஆண்டு
2697 என ஆவணம் 12 தாளகலை
வது தாள்,
சார்பதிவாளர்

போன்ற மேலே சொன்ன சகல காரியங்களையும் இன்று முதல் எனக்காக தாங்கள் செய்து வருவதற்காக இன்றே இதன் மூலம் தங்களை என்னுடைய பூரண அதிகாரம் பெற்ற முகவராக நியமித்து உள்ளேன்.

எனவே இன்று முதல் எனக்காக தாங்கள் மேலே சொன்ன சகல காரியங்களையும் செய்து வருவதுடன் மேலும் தாங்கள் சொத்து சம்பந்தமாக எடுக்கக்கூடிய சகல காரியங்களையும் நடவடிக்கைகளையும், வாய்மொழி ஒப்பந்தங்களையும் நானே நேரிலிருந்து என் சுதாவில் செய்ததாக இதன் மூலம் ஒப்புக் கொள்கிறேன்.

மேலும் தாங்கள் இதனடியில்கண்ட சொத்து சம்பந்தமாக தக்க கணக்குகள் வைத்திருந்து என் வசம் ஒப்புவிக்க வேண்டியது.

இந்தப்படிக்கு நான் என்னுடைய முழுமனச் சம்மதத்துடன் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்னி என்னும் பொது அதிகார ஆவணம்.

**சொத்து விபரம்**

**1-வது அயிட்டம் :**

ஈரோடு ரிடி, பெருந்துறை சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், வேப்பம்பாளையம் கிராமம், பழைய க.ச.96-க்கு புதிய ரீ.ச.17/1 நெ.பு.ஹெ.1.18.00க்கு த.ரூ.4.93 இதில்,

| | | |
|---|---|---|
| கிழமேல் இட்டேரிக்கும், ரங்கசாமி வகையறா பாகத்திற்கும் | -- | வடக்கு, |
| வெங்கடேசன், சீனிவாசன் கிரயம் பெற்ற இடத்திற்கும் | -- | தெற்கு, |
| ஆழ்வார்குமார் கிரயம் பெற்ற பூமிக்கும், வெங்கடாச்சலகவுண்டர் பாகத்திற்கும் | -- | கிழக்கு, |
| தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் மற்றும் மாரியம்மன் கோவிலுக்கும் | -- | மேற்கு, |

முகவர் முதல்வர்

1 ஆக 2024 ம் ஆண்டு
2697 என ஆவணம் 12 தாளகளை
4 வது தாள.
சார்பதிவாளர்

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.18.67-க்கு பு.ஹெ.0.48.04 விஸ்தீரணம் உள்ள புஞ்சை பூமி **பூராவிலும் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 15% சதவிகித பங்கு பு.ஏ.0.17.8 செண்ட் சொத்து பூராவும் சகிதம்.**

மேற்படி பூமிக்கு கிழபுறமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிலிருந்து பூமிக்கு செல்லும் தடவழி உபயோக பாத்தியமும், மற்றும் மேற்படி பூமியின் தென்புறமுள்ள ரீ.ச.97 நெ.காலையிலுள்ள இட்டேரி தடங்களின் வழியாகவும், ரீ.ச.16, 27, 26 நெ.காலை இட்டேரி தடங்களின் வழியாகவும், மேற்படி பூமிக்குண்டான இதர மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம்.

ஷி சொத்து பிச்சாண்டம்பாளையம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

**2-வது அயிட்டம் :**

ஈரோடு ரிடி, பெருந்துறை சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், வேப்பம்பாளையம் கிராமம், பழைய க.ச.96-க்கு

புதிய ரீ.ச.17/2 நெ.பு.ஹெ.0.03.5

புதிய ரீ.ச.17/3 நெ.பு.ஹெ.0.05.0

புதிய ரீ.ச.17/4 நெ.பு.ஹெ.0.05.5

புதிய ரீ.ச.17/5 நெ.பு.ஹெ.0.07.0

புதிய ரீ.ச.17/6 நெ.பு.ஹெ.0.06.5

புதிய ரீ.ச.17/7 நெ.பு.ஹெ.0.02.0

புதிய ரீ.ச.17/8 நெ.பு.ஹெ.0.05.5

புதிய ரீ.ச.17/9 நெ.பு.ஹெ.0.05.0

புதிய ரீ.ச.17/10 நெ.பு.ஹெ.0.05.0

புதிய ரீ.ச.17/11 நெ.பு.ஹெ.0.04.5

மேற்படி காலைகளில்,

முகவர்

2697 என ஆவணம் 12 தாளகளை 5 வது தாள்.

முதல்வர்

| | | |
|---|---|---|
| கிழமேல் இட்டேரிக்கும் | -- | வடக்கு, |
| குருசாமி வகையறா விற்பனை செய்த பூமிக்கும் | -- | தெற்கும், கிழக்கும், |
| மாரியம்மன் கோவிலுக்கும், தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் | -- | மேற்கு, |

இதன் மத்தியிலுள்ள பூமி பு.ஏ.1.17-½ -க்கு பு.ஹெ.0.47.57 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி **பூராவிலும் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 15% சதவிகித பங்கு பு.ஏ.0.17.63 செண்ட் சொத்து பூராவும் சகிதம்.**

மேற்படி கிழபுறமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிலிருந்து பூமிக்கு செல்லும் தடவழி உபயோக பாத்தியமும், மற்றும் மேற்படி பூமியின் தென்புறமுள்ள ரீ.சர்வே எண்.97 நெ.காலையிலுள்ள இட்டேரி தடங்களின் வழியாகவும் ரீ.ச.16, 27, 26 நெ.காலை இட்டேரி தடங்களின் வழியாகவும், உண்டான இதர மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம்.

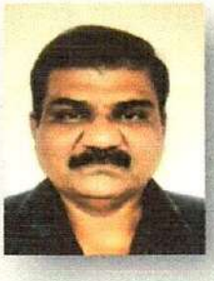
மேற்படி சொத்து பிச்சாண்டம்பாளையம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

முகவர் முதல்வர்

சாட்சிகள்

(J.மோகன்ராஜ்) S/o.V. ஜெகதீஸ் சந்திரன், கதவு எண்.122, மாருதி நகர், மேல் திண்டல், திண்டல் கிராமம் & அஞ்சல், ஈரோடு - 638 012. (ஆதார் எண்.4192 1672 8006) (Cell No.9443085225)

(G.R. ஆழ்வார்குமார்) த/பெ. ராமதாஸ், கதவு எண்.130/1, திரிஷா அவென்யூ, திருமால் நகர், நாராயணவலசு, நசியனூர் ரோடு, ஈரோடு - 638011. (ஆதார் எண்.6641 0390 1653) (Cell No.9344645577)



Drafted By :

(S. VIJAYAKUMAR, B.Com.,) S/o. S. Sritharan,
Plot No.12, Dhanusri Complex, Annai Indira Nagar,
Rangampalayam, Erode - 9.
L. No. A/1725/99/ERD.
(Cell No - 9095216666)

புதுப்பிப்பு 2024 ம் ஆண்டில்
2697 என ஆவணம் 12 தாளில்
வழங்கியவர்.
சார்பதிவாளர்




2024

2697 எண் ஆவணம் 12 தாவகனை

7 வது தாள்

சார்நிலைவாள

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 1111/71206/00815

To
அமீத் தூத்
Amit Dhoot
S/O: Ganesh Ram Dhoot
280
CUTCHERY STREET
Erode
Erode Tamil Nadu - 638001
9443050889

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

**5124 3201 3189**

VID : 9150 2485 7375 2843

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Issue Date: 07/07/2014



அமீத் தூத்
Amit Dhoot
பிறந்த நாள்/DOB: 22/07/1976
ஆண்/ MALE

**5124 3201 3189**

VID : 9150 2485 7375 2843

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

## INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Download Date: 27/12/2022

முகவரி:
S/O: கணேஷ் ராம் தூத், 280, கச்சேரி வீதி, ஈரோடு, ஈரோடு, தமிழ் நாடு - 638001

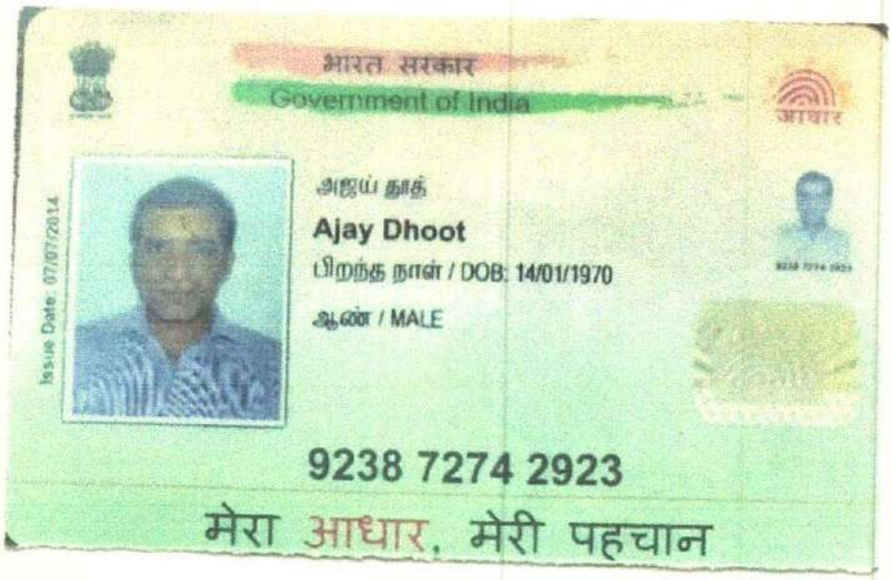
Address:
S/O: Ganesh Ram Dhoot, 280, CUTCHERY STREET, Erode, Erode, Tamil Nadu - 638001

**5124 3201 3189**

VID : 9150 2485 7375 2843

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1 புதுதாம் 2024ம் ஆண்டு,
2697 என ஆவணம் 12 நாளாகவை
8 வது தாள்,
சார்பதிவாளர்


भारत सरकार
Government of India
आधार
அஜய் தூத்
Ajay Dhoot
பிறந்த நாள் / DOB: 14/01/1970
ஆண் / MALE
Issue Date: 07/07/2014
9238 7274 2923
मेरा आधार, मेरी पहचान


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
முகவரி: S/O: கணேஷ ராம் தூத், 280,
கச்சேரி வீதி, ஈரோடு, ஈரோடு, தமிழ் நாடு,
638001
Address: S/O: Ganesh Ram Dhoot, 280,
CUTCHERY STREET, Erode, Erode, Tamil
Nadu, 638001
Print Date: 21/04/2021
9238 7274 2923
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

1 புத்தக 2021 ம் ஆண்டு,
2697 என ஆவணம் 12 தாளில்
9 வது நகல்.













1 ஜூன் 2024 ம் ஆண்டு
2697 என ஆவணம் 12 நாளகனை
10 வது நகல்.
சார்நிலைவாளர்

# R/பெருந்துறை/புத்தகம்-1/2697/2024

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 10ம் தேதி பி.ப. 04:07 மணியளவில் பெருந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,310/- செலுத்தியவர்.

| | | |
|---|---|---|
| இடது பெருவிரல்<br>  | கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி | |
| எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்<br>இடது பெருவிரல்<br>  | "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.<br>ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:669685e81b0af25e194fe19a2a564be4e22c7f<br>(Details from UIDAI : Amit Dhoot S/O: Ganesh Ram Dhoot, 1976, xxxxxxxx3189) |  |
| எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்<br>இடது பெருவிரல்<br>  | "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.<br>ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:155678b6a822c9f7d84d22a8cb2572fe8bc461<br>(Details from UIDAI : Ajay Dhoot S/O: Ganesh Ram Dhoot, 1970, xxxxxxxx2923) |  |

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 10ம் நாள்

1 ஆவணம் 20 பக்க ஆவணம்
297 என ஆவணம் 12 தாளகளை
11 வது தாள.
சார்பதிவாளர்

ரவிச்சந்திரன் GV
சார்பதிவாளர்
பெருந்துறை

R/பெருந்துறை/புத்தகம்-1/2697/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 10/05/2024

பெருந்துறை

ரவிச்சந்திரன் GV

சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2024ம் ஆண்டில்
2697 என ஆவணம் 12 தாளகளை
12 வது தாள்.
சார்பதிவாளர்

# பதிவுத்துறை

## இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 5256/2024

ஆவண எண் : R/ பெருந்துறை/ புத்தகம்-1/ 2697 / 2024

திரு அமீத் தூத் அவர்களிடமிருந்து ₹ 2,310 (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து முந்நூற்று பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: TNREG20240510267112 9 ₹ 2310] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

| வ.எண் | விவரம் | தொகை (₹) |
|---|---|---|
| 1 | பதிவுக் கட்டணம் | 2,000 |
| 2 | கணினிக் கட்டணம் | 200 |
| 3 | குறுந்தகடுக் கட்டணம் | 100 |
| 4 | ஆவண எழுத்தர் நலநிதி | 10 |
| | செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை | 2,310 |

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு ஜே.மோகன்ராஜ் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

பெருந்துறை அலுவலகம்

நாள்: 10/05/2024

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார்பதிவாளர்,
பெருந்துறை.

| உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள் | | | |
|---|---|---|---|
| பயனர் பெயர் | முழுப் பெயர் | கைப்பேசி எண் | உருவாக்கப்பட்ட நாள் |
| mohanraj1950 (ஆவண எழுத்தர்) | Mohan Subbaian | 9487541212 | 10-05-24 02:06:31 PM |

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.