Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruvallur Joint 2	Date / நாள்: 19-Mar-2026
Village /கிராமம்:Kzhanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 171/1,171/2,172,173,174

Data Availability Period for Village: Kzhanur

Tiruvallur Joint 2 Sub Registrar Office: From 21-Jul-2025 To 18-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 21-Jul-2025 - 18-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Thiruvalur		S.R.O: Tiruvallur Joint 2	
1	5262/2025	22-Jul-2025 22-Jul-2025 22-Jul-2025	Gift deed	1. K.ராஜேஷ் குமார்	1. தனி அலுவலர் (கி.ஊ) திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1900/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1, 171/2 - 462.55 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kzhanur					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்			

	கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.12 மற்றும் மனைகள், சர்வே எண்கள்.171/1,2, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அனையும் மனைகள், பூங்கா - 2, மின்வாரியம் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான பொதுயிடம், சர்வே எண்கள்.171/1,2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3, சர்வே எண்கண்.171/1,2,172,173, தெற்கு - காலிநிலம், சர்வே எண்.175/1 மற்றும் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் (அஷ்வின் சிட்டி பிரமோடர்ஸ்ஸ்) அமையும் மனையும், சர்வே எண்.187	வடக்கு பக்கம் - 7.2 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 7.2 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 62.68 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 60.51 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 462.55 சதுர மீட்டர்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kzhanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/2 - 59.03 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் (அஷ்வின் சிட்டி பிரமோட்டர்ஸ்)-ல் அமையும் மனைகள் மற்றும் 4.90 மீட்டர் அகல சாலை சர்வே எண்.171/3, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.11, சர்வே எண்கள்.171/1,2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.171/2, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையும் சர்வே எண்.171/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 7.34 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 6.76 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 7.2 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 59.03 மீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kzhanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/2 - 240.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்கள்.171/2 , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்கள்.171/2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3, சர்வே எண்கள்.171/1,2,172,173, தெற்கு - நிலையிலுள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் (அஸ்வின் சிட்டி பிரமோட்டர்)-ல் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.171/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 7.2 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 7.2 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 32.43 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 31.32 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 240.30 சதுர மீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kzhanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/0 - 194.82 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.8, 10.0 மீ அகல சாலை எண்.3 மற்றும் மனைகள், சர்வே எண்.173, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 6.0 மீ அகல ஊராட்சி சாலை, சர்வே எண்கள்.101, 102, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 6.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, சர்வே எண்.102, தெற்கு - காலிநிலம், சர்வே எண்.175/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 13.20 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 3.25 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 64.99 மீட்டர் + 13.08 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 20.20 மீட்டர் + 18.80 மீட்டர் + 29.80 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 194.82 சதுர மீட்டர்
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/0 - 73.0 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kzhanur	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4 மற்றும் மனைகள், சர்வே எண்.172, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 6.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, சர்வே எண்.102, வடக்கு - காலிநிலம், சர்வே எண்.109, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 6.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, சர்வே எண்.102	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 3.38 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 10.20 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 20.65 மீட்டர் + 10.16 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 20.80 மீட்டர் + 10.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 73.0 சதுர மீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1, 171/2, 172/0, 173/0 - 1689.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kzhanur	
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிநிலம், சர்வே எண்.170, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 3.0 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு -1, சர்வே எண்.172, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5, 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.6 மற்றும் மனைகள், சர்வே எண்கள்.171/1,2,172,173, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்கள்.11,13. 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.10 மற்றும் மனைகள், சர்வே எண்கள்.171/1,2,172,173,174	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 166.08 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 166.80 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 10 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 10 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1689.40 சதுர மீட்டர்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/0 - 247.54 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kzhanur	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5, சர்வே எண்.172, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 3.0 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு 2, சர்வே எண்.172, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.172, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.172	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 30.10 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 33.32 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 7.2 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 247.54 சதுர மீட்டர்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/0 - 300.09 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kzhanur	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.172, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4, சர்வே எண்.172, வடக்கு - காலிநிலம், சர்வே எண்.109, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3, சர்வே எண்.171/1,2,172,173	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 7.2 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 7.2 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 40.21 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 39.97 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 300.09 சதுர மீட்டர்

	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kzhanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/0 - 375.13 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.7 மற்றும் மனைகள் சர்வே எண்கள்.172,171/1,2, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையும் சர்வே எண்.172, வடக்கு - காலிநிலம், சர்வே எண்.109, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை எண்.3, சர்வே எண்கள்.171/1,2,172,173	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 9.0 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 9.0 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 9.81 மீட்டர் + 7.2 மீட்டர் + 20.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 40.21 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 375.13 சதுர மீட்டர்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kzhanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1, 171/2, 172/0 - 600.71 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிநிலம், சர்வே எண்.170, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.6, சர்வே எண்.172, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்கள்.171/1,2,172, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்கள்.171/1,2,172	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 82.10 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 81.77 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 7.2 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 600.71 சதுர மீட்டர்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kzhanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/0, 174/0 - 671.48 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர், அகல சாலை எண்.10, சர்வே எண்கள்.172, 174, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 3.0 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு - 1, சர்வே எண்.173, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்கள்.173, 174, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.9, பூங்கா - 1 மற்றும் மனைகள், சர்வே எண்கள்.173,174	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 88.65 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 91.87 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 7.2 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 671.48 சதுர மீட்டர்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kzhanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/0 - 149.09 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.173, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.173, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.8, சர்வே எண்கள்.173,174, தெற்கு - காலிநிலம் சர்வே எண்.175/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 7.2 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 7.2 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 19.29 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 19.12 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 149.09 சதுர மீட்டர்

	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kzhanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172, 174 - 405.01 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா - 2 மற்றும் மனைகள், சர்வே எண்கள்.172,171/1,2,174, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா - 1 மற்றும் மனைகள், சர்வே எண்கள்.172,174, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3, சர்வே எண்கள்.171/1,2,172,173, தெற்கு - காலிநிலம் சர்வே எண்.175/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 9.0 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 9.0 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 44.83 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 42.18 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 405.01 சதுர மீட்டர்
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kzhanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1, 171/2, 172, 173, 174 - 5497.4 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.125 சதுர மீட்டர் * 26 = 29.25 சதுர மீட்டர், ஆக சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு மூலை முடுக்கு உட்பட = 5497.40 சதுர மீட்டர்
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kzhanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174 - 798.57 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.10, சர்வே எண்.172,174, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.173,174, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.8, சர்வே எண்.173, 174, தெற்கு - காலிநிலம் சர்வே எண்.175/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 55.78 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 31.60 மீட்டர் + 14.60 மீட்டர் + 14.15 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 14.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 21.09 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 798.57 மீட்டர். பூங்கா -1
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kzhanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/2, 174 - 320.57 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.11, சர்வே எண்கள்.171/1, 171/2, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.10, சர்வே எண்.172, 174, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.171/2, 174, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மின் வாரியம்-க்குரிய பொதுயிடம், சர்வே எண்.171/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 24.40 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 2.0 மீட்டர் + 3.58 மீட்டர் + 18.93 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 13.50 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 10.70 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 320.57 சதுர மீட்டர். பூங்கா - 2
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/2 - 58.14 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kzhanur	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.11, சர்வே எண்கள்.171/1,171/2, மேற்கு - காலிநிலம், சர்வே எண்.175/1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மின்வாரியம்-க்குரிய பொதுயிடம், சர்வே எண்.175/1, தெற்கு - காலிநிலம், சர்வே எண்.175/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 13.27 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 16.19 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 9.28 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 0.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 58.14 சதுர மீட்டர். பொதுயிடம்
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/2 - 57.96 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kzhanur	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.11, சர்வே எண்கள்.171/1,2, மேற்கு - காலிநிலம், சர்வே எண்.175/1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா - 2, சர்வே எண்கள்.171/2, 174, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் உள்ளாட்சிக்குரிய பொதுயிடம், சர்வே எண்.171/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 18.93 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 13.27 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 3.60 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 6.71 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 57.96 சதுர மீட்டர், மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.