Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

MEGHA GARDEN FLOW CHART - As Per Approved Extent -15800 Sq.Mt									
Sale Deed						Patta			
Si.No	Survey Number as per approved plan	Doc No & date	Owner	Survey Number	Extent (Cent)	Patta No	Owner	Survey Number	Extent Sq.Mt
1	30/4, 30/5, 30/6A, 30/6B, 30/9, 30/10, 30/12, 31/2, 31/3, 31/9, 31/10	2442/1987 Dtd 12.05.1987	Jayalakshmi	31/2	0.36	1144	Jayalakshmi	31/2	14.5
2		53/1998 Dtd 19.08.1998	Jayalakshmi	31/3	0.3			31/3	12
3		1365/1997 Dtd 10.03.1997	Amirthavalli	30/4	0.17	605	Amirthavalli	30/4	7
				30/5	0.2			30/5	8
				30/6B	0.34			30/6B	14
				31/9	1.34			31/9	54
4		8260/2010 Dtd 03.09.2010	Umapathy	31/10	0.45	13616	Umapathy	31/10	18
				30/6A	0.36			30/6A	14.5
				30/9	0.14			30/9	5.5
				30/10	0.19			30/10	7.5
				30/12	0.08			30/12	3
				Total Extent in Cent	3.93			Total Extent in Ares	158.00
				Total Extent in Sq.mt	15904			Total Extent in Sq.mt	15800

RC NO. 7096/2000 தே.ப. எண்.75/7/2000

FORM No. - 6

(See Rule - 9)

DEATH CERTIFICATE

GOVERNMENT OF TAMILNADU

DEPARTMENT OF REVENU

Certificate of Death Issued under section 12 of the
Issued under section 17

Registration of Births and Deaths Act. 1969.

This is to certify that following information has been taken from the original record of death which is the register for (local area) ---------89. திருப்பாச்சூர்----------

of Tahsil TIRUVALLUR of District TIRUVALLUR.

DISTRICT of State of TAMILNADU.

01.	Name	: M. திருஞானசம்பந்தம் S/o. M. அப்பாஸ்வாமி
02.	Sex	: ஆண்
03.	Date of Death	: 30.6.2000
04.	Place of Death	: 89. திருப்பாச்சூர்
05.	Registration No.	: 5/2000
06.	Date of Registration	: 5-7-2000

Singature of Registrar
Date :

Signature of Issuing authority.
Zonal Deputy Tahsildar.
Date : Velliyur Zone,
Seal : Thiruvallur.

24/7/2000

Note :-

No disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the Register. See proviso to Section 17(1).

184 - Madras 41
164 - 687/ Municipality

ப.மு. 9768/2000/அ6
நாள். .8.2000.

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
திருவள்ளூர்.

வாரிசு சான்று

திருவள்ளூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம் 89, வேப்பம்பட்டு கிராமத்தில் வசித்து வந்து 30.6.2000 அன்று காலமான திரு. அருணாசல நாயுடு த/பெ. (லேட்) எம். சுப்பா நாயுடு என்பவருக்கு கீழ்கண்ட நபர்கள் மட்டுமே வாரிசுதாரர்கள் என விசாரணையின் அடிப்படையில் இச்சான்று வழங்கப்படுகிறது.

வ. எண்.	வாரிசுதாரர்கள் பெயர்	உறவுமுறை	வயது	
1.	திருமதி. கே. சுந்தரம்மாள்	மனைவி	55	விதவை
2.	திரு. கே. உமாபதி	மகன்	30	மணமானவர்
3.	திருமதி. எஸ். ஜெயலட்சுமி க/பெ. சுப்ரமணியம்	மகள்	36	மணமானவர்
4.	திருமதி. எஸ். லதா க/பெ. பி.ஜி. சுந்தரமூர்த்தி.	மகள்	33	மணமானவர்

(நான்கு நபர்கள் மட்டும்)

குறிப்பு: காலஞ்சென்ற நபரின் பெயரில் உள்ள வீடு, சொத்து வங்கி கணக்கு, மின் இணைப்பு, ஆயுள்காப்பீடு பெயர் மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு இச்சான்று வழங்கப்படுகிறது.

வட்டாட்சியர்,
திருவள்ளூர்.

55
24/8/2000.

பெறுநர்
திருமதி. கே. சுந்தரம்மாள்,
க/பெ. (லேட்) திருஞானசாமி,
89, வேப்பம்பட்டு கிராமம்,
திருவள்ளூர் வட்டம் & மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.