Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அவினாசி	Date / நாள்: 18-Jul-2025
Village /கிராமம்:சிண்ணாரிபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 92/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 17-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6557/2024	27-May-2024 27-May-2024 27-May-2024	தான ஆவணம்	1. ரத்தினம் 2. ரமேஷ்குமார் 3. சுகந்தி 4. பிருந்தா	1. சின்னாரிபாளையம் ஊராட்சி தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18356/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிண்ணாரிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/1B - 218.34 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 92/4ஏ1டி -நெ. காலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள், இதனடியிற்கண்ட 2வது அயிட்ட 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க ச 92/1ஏ2 நெ. காலை 7.6 மீ நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், அவிநாசி சார்பதிவு மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், சின்னாரிபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சின்னாரிபாளையம் கிராமம், க.ச.92/1 - நெ.காலை பு.ஏ.4.65-க்கு தரம் ரூ.5.18 இதில் பு.ஏ.2.32½ - விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.92/1பீ - நெ. பு.ஹெக்.0.93.88-க்கு த.ரூ.2.60 (பட்டா எண்.3361) இதில் இந்த தான சாசனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட 1-வது அயிட்டம் (9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) செக்குபந்தி அளவு விவரம். இதன்	

		மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் ..... 9.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் ..... 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் ..... 24.26 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் ..... 24.26 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 218.34 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் தென்வடல் நீளியாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிண்ணாரிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/1B - 1013.04 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட 1வது அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க ச 91 நெ. காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள், இதனடியிற்கண்ட 3வது அயிட்ட 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், அவிநாசி சார்பதிவு மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், சின்னாரிபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சின்னாரிபாளையம் கிராமம், க.ச.92/1 - நெ.காலை பு.ஏ.4.65-க்கு தரம் ரூ.5.18 இதில் பு.ஏ.2.32½ - விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.92/1பீ - நெ. பு.ஹெக்.0.93.88-க்கு த.ரூ.2.60 (பட்டா எண்.3361) இதில் இந்த தான சாசனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட2-வது அயிட்டம் (9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) செக்குபந்தி அளவு விவரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் ..... 111.71 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் ..... 113.41 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் ..... 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் ..... 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 1013.04 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் கிழமேல் நீளியாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிண்ணாரிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/1B - 589.23 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - பொதுஉபயோகம் டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள், இதனடியிற்கண்ட 4வது அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேலேகண்ட 2வது அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க ச 92/2 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், அவிநாசி சார்பதிவு மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், சின்னாரிபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சின்னாரிபாளையம் கிராமம், க.ச.92/1 - நெ.காலை பு.ஏ.4.65-க்கு தரம் ரூ.5.18 இதில் பு.ஏ.2.32½ - விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.92/1பீ - நெ. பு.ஹெக்.0.93.88-க்கு த.ரூ.2.60 (பட்டா எண்.3361) இதில் இந்த தான சாசனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட3-வது அயிட்டம் (9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை)செக்குபந்தி அளவு விவரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் ..... 9.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் ..... 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் ..... 65.83 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் ..... 65.11 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 589.23 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் தென்வடல் நீளியாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும் சகிதம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிண்ணாரிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/1B - 542.75 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 91 நெ காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட 3வது அயிட்ட 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவின்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், அவிநாசி சார்பதிவு மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், சின்னாரிபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சின்னாரிபாளையம் கிராமம், க.ச.92/1

	குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள், பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	- நெ.காலை பு.ஏ.4.65-க்கு தரம் ரூ.5.18 இதில் பு.ஏ.2.32½ - விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.92/1பீ - நெ. பு.ஹெக்.0.93.88-க்கு த.ரூ.2.60 (பட்டா எண்.3361) இதில் இந்த தான சாசனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட 4-வது அயிட்டம் (9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை)செக்குபந்தி அளவு விவரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் ..... 59.01 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் ..... 60.35 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் ..... 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் ..... 9.00 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 537.12 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் கிழமேல் நீளியாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும் சகிதமும். ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள மூலை முடுக்குகள் 5.63 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் பூரா சகிதம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிண்ணாரிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/1B - 709.84 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.91 நெ. காலை, வடக்கு - மேலேகண்ட 4வது அயிட்ட 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க ச 92/2 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், அவிநாசி சார்பதிவு மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், சின்னாரிபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சின்னாரிபாளையம் கிராமம், க.ச.92/1 - நெ.காலை பு.ஏ.4.65-க்கு தரம் ரூ.5.18 இதில் பு.ஏ.2.32½ - விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.92/1பீ - நெ. பு.ஹெக்.0.93.88-க்கு த.ரூ.2.60 (பட்டா எண்.3361) இதில் இந்த தான சாசனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட 5-வது அயிட்டம் (பூங்கா இடம்)செக்குபந்தி அளவு விவரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் கிழக்கிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 31.75 மீட்டர் அது முடியும் பாயிண்டிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 8.46 மீட்டர், அது முடியம் பாயிண்டிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 12.60 மீட்டர் அது முடியும் பாயிண்டிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 31.28 மீட்டர் அது முடியும் பாயிண்டிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 23.34 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 709.84 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா இடம் பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிண்ணாரிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/1B - 42.31 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 92/3 நெ.காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட 3வது அயிட்ட 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொதுஉபயோகம் டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், அவிநாசி சார்பதிவு மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், சின்னாரிபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சின்னாரிபாளையம் கிராமம், க.ச.92/1 - நெ.காலை பு.ஏ.4.65-க்கு தரம் ரூ.5.18 இதில் பு.ஏ.2.32½ - விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.92/1பீ - நெ. பு.ஹெக்.0.93.88-க்கு த.ரூ.2.60 (பட்டா எண்.3361) இதில் இந்த தான சாசனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட6-வது அயிட்டம் (பொது உபயோக பகுதியான உள்ளாட்சி இடம்)செக்குபந்தி அளவு விவரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் ..... 6.25 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் ..... 4.82 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் ..... 7.78 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் ..... 7.65 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 42.31 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக பகுதியான உள்ளாட்சி இடம் பூராவும் சகிதம்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/1B - 38.23 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிண்ணாரிபாளையம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 92/3 நெ. காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட 3வது அயிட்ட 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பொதுஉபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - க ச 92/2 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், அவிநாசி சார்பதிவு மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், சின்னாரிபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சின்னாரிபாளையம் கிராமம், க.ச.92/1 - நெ.காலை பு.ஏ.4.65-க்கு தரம் ரூ.5.18 இதில் பு.ஏ.2.32½ - விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.92/1பீ - நெ. பு.ஹெக்.0.93.88-க்கு த.ரூ.2.60 (பட்டா எண்.3361) இதில் இந்த தான சாசனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட7-வது அயிட்டம் (பொது உபயோகம் டேன்ஜெட்கோ இடம்) செக்குபந்தி அளவு விவரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் ..... 4.82 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் ..... 3.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் ..... 10.02 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் ..... 9.61 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 38.23 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம் டேன்ஜெட்கோஇடம் பூராவும் சகிதம்.		
2	3372/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 06-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரத்தினம் 2. ரமேஷ்குமார் 3. சுகந்தி 4. பிருந்தா	1. தங்கமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,75,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,75,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18356/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிண்ணாரிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/1B1 - 1750.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - 6,14 நெ சைட்டுகளுக்கும் (கி), வடக்கு - 16 நெ சைட்டுக்கும் (தெ), தெற்கு - 5 நெ சைட்டுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னாரிபாளையம் கிராமம் க.ச.92/1 நெ காலை பு.ஏ.4.65 க்கு தரம் ரூ.5.18 இதில் க.ச.92/2, க.ச.92/3 நெ காலைகளுக்கும் வடக்கு, மேற்படி காலையில் பாலசுப்ரமணியம் பாகபூமிக்கும் மற்றும் மேற்படி பூமியில் உள்ள 25 அடி தடத்திற்கும் தெற்கு, க.ச.91/3பி நெ காலைக்கும் கிழக்கு, க.ச.92/3, க.ச.92/4 நெ காலைகளுக்கும் மேற்கு ஆக இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.2.32.1/2 பூமியில் வீட்டுமனை இடங்களாகப் பிரித்து திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.2ஒய்2ஓஒய்ஒய்1ஒய்-ன் படியும் எஸ்டபள்யூபி/டிடீசிபி/திருப்பூர்/லேஅவுட் நெ.156/2024ன் படியும் சின்னாரிபாளையம் ஊராட்சி மன்ற செயல் அலுவலர்/தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.01/2024-2025 நாள்.19.12.2024ன் படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டு எபிஆர் கார்டன் என்று பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் இதனடியிற்கண்ட சைட் நெ.15க்குச் செக்குபந்தி விபரம் 5 நெ சைட்டுக்கும் வடக்கு, 16 நெ சைட்டுக்கும் தெற்கு, 6, 14 நெ சைட்டுகளுக்கும் கிழக்கு, 9 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் மேற்கு ஆக இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 50, தென்புறம் கிழமேலடி 50, கிழபுறம் தென்வடலடி 35,		

		மேல்புறம் தென்வடலடி 35 ஆக இந்தளவுள்ள 1750 சதுரடி(162.63 ச.மீ) கொண்ட காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடத்தில் வீடு ஏதுமில்லை. கூழ இடமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.92/1பி1 நெ காலையில் உள்ளது. பட்டா எண்.3361. கூழ இடத்திற்கு லேஅவுட் ரோடுகளின் வழியாக நடந்தும் போய் வந்து கொள்ளவும், வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.