Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

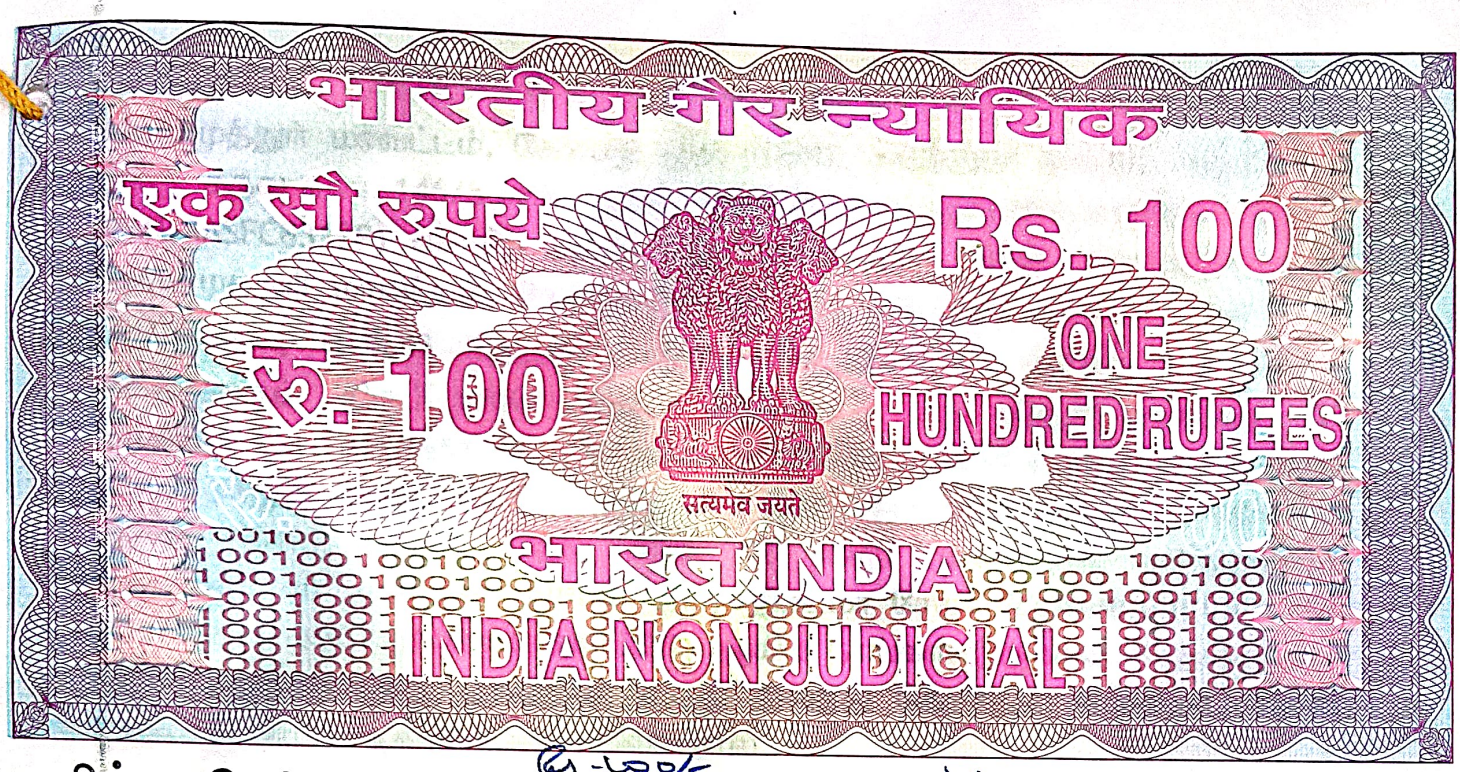
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

FM 011626

09.02.2026 தமிழ்நாடு அரசு, மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதி கோயமுத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் தாலுக்கா, கீரணத்தம் கிராமம், கீரணத்தம் ஊராட்சியின் தற்கால தனி அலுவலர் மற்றும் மேற்படி ஊராட்சிக்கு இனிமேல் வரக்கூடிய தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு

N.KALPANA
STAMP VENDOR
L.No.928/B1/2021-36
PERIYANAICKENPALAYAM
COIMBATORE - 641020

உ

பொது மக்கள் உபயோகத்திற்கான சாலை
தான ஆவணம்

2026 ஆம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 09- ஆம் தேதி,

தமிழ்நாடு அரசு, மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக, மேற்படியாரின் பிரதிநிதி, கோயமுத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் தாலுக்கா, கீரணத்தம் கிராமம், கீரணத்தம் ஊராட்சியின் தற்கால தனி அலுவலர் மற்றும் மேற்படி ஊராட்சிக்கு இனிமேல் வரக்கூடிய தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு,

For CHAMUNDI INFRA

Partner

For CHAMUNDI INFRA

Partner

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 2822/P-93
ம் ஆவணம் 13 +1 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர்-641011, சாயிபாபா காலனி, அழகேசன் ரோடு, கதவு எண். 146/5 என்ற முகவரியில் இயங்கிவரும் M/s.CHAMUNDI INFRA (PAN:AASFC8312P) என்கிற கூட்டு நிறுவனத்திற்காக அதன் பங்குதாரர்களான கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர்-641038, K.K.புதூர் அஞ்சல், சுப்பையன் வீதி, கதவு எண்.33 "அழகு நாச்சியம்மன் இல்லம்" என்கிற முகவரியில் வசித்துவரும் திரு.K.நாச்சிமுத்து அவர்கள் குமாரர் **திரு.N.கனகராஜ் (1) (Aadhaar Card No.3658 5866 9940)(PAN:ADLPN2616D)(Cell No:9443361448)** கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர்-641011, சாயிபாபா காலனி, பாரதிபார்க் கிராஸ் ரோடு எண்.2, கதவு எண். 12 என்ற முகவரியில் வசித்துவரும் திரு.ராஜசேகர் அவர்கள் மனைவி **திருமதி.உமா சேகர் (2)(Aadhaar Card No. 4933 5360 1907)(PAN:AAIPU0122B)** ஆகிய நாங்கள் இருவரும் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்கள் என்ற முறையில் எழுதி வைத்து கொடுத்த சாலை உபயோக ஒதுக்கீடு தான ஆவணம் என்னவென்றால்,

M/s.CHAMUNDI INFRA என்கிற கூட்டு நிறுவனத்திற்காக அதன் பங்குதாரர்களான **திரு.N.கனகராஜ் மற்றும் திருமதி. உமா சேகர்** ஆகிய எங்கள் இருவருக்கும் கடந்த 03-01-2024 ஆம் தேதியில் பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் **94/2024** என்ற எண்ணாகப் பதிவான கிரய சாசனத்தில் **க.ச.30/6 நெ.காலை பு.ஹெ.0.24.00-க்கு தீர்வை ரூ.1.00-ன்படி பாத்தியப்பட்டு** அதுமுதல் எங்களுடைய அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வருகிற பூமியை இதன்கீழ்க்காணும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள **6.35 செண்ட் (257.10 சதுரமீட்டர்) இடத்தை** மட்டும் மேற்படி கீரணத்தம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திடமிருந்து எவ்வித பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளாமல் மேற்படி கீரணத்தம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு சாலை உபயோகத்திற்காக தான செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்து, கீழ்காணும் காலியிடத்தை இன்றே மேற்படி கீரணத்தம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தினருக்கு நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்கள் என்ற முறையில் சுவாதீனம் செய்து கொடுத்துவிட்டோம்.

இனிமேற்கொண்டு கீழகாணும் காலியிடத்தை கீரணத்தம் கிராமம், கீரணத்தம் ஊராட்சி மன்றத்தினரே தனது சுவாதீனத்தில் எடுத்துக் கொண்டு பொது மக்கள் எவ்வித ஆட்சேபனையும் இல்லாமல் சாலையாக உபயோகித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

For CHAMUNDI INFRA

Partner

For CHAMUNDI INFRA

Partner

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 2822 / P-93 ம் ஆவணம் 13 +1 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தான்
பதிவு அலுவலர்

இந்த தான செட்டில்மெண்ட் சாசனத்தை நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்கள் ஆகிய நாங்கள் எக்காரணம் கொண்டும் மாற்றுதலோ ரத்து செய்வதோ இல்லை என்றும் உறுதி கூறுகிறோம்.

பட்டா மாறுதல் மனுவிலும் கையொப்பம் செய்து கொடுத்துள்ளோம்.

இந்தப்படிக்கு நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்கள் என்ற முறையில் நாங்கள் இருவரும் மனப்பூர்வ சம்மதத்துடன் எழுதி வைத்துக் கொடுத்த சாலை-க்கான காலியிட தான செட்டில்மெண்ட் சாசனம்.

சொத்து விவரம்

கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் தாலூக்கா, கீரணத்தம் கிராமம் , **க.ச.30/6 நெ.காலை பு.ஹெ.0.24.00-க்கு தீர்வை ரூ.1.00.** இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க சென்னை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக துறை இயக்குனர் அவர்களின் கோப்பு எண்.60T4M1T9/2025/TCP3-ன்படி இணைத்து பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி **முக்கோண வடிவு சாலை (Master plan road as per G.O.No.85 H & UD, Dated:10.03.2025) இடத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம்.**

க.ச.எண்.43 நெ.காலைக்கும்	- வடக்கு
பூங்கா-2 இடத்திற்கும்	- தெற்கு
க.ச.எண்.31/5 நெ.காலைக்கும்	- கிழக்கு
பூங்கா-2 இடத்திற்கும்	- மேற்கு

இதன் மத்தியில் பாத்தியப்பட்டது 257.10 சதுரமீட்டர் (6.35 செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து **பட்டா எண்.11899-ன்படி** தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச. 30/65 நெ.காலையில் உள்ளது.

For CHAMUNDI INFRA

Partner

For CHAMUNDI INFRA

Partner

2822

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய P.93

ம் ஆவணம் 1371 தாள்களைக்கொண்டது.

3 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

மேற்கண்ட சொத்து **கீரணத்தம் கிராம ஊராட்சி** எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் உத்தேச மதிப்பு -**ரூ.100/-**

For CHAMUNDI INFRA

Partner

For CHAMUNDI INFRA

Partner

சாட்சிகள்

1.		(நவீன்கிருஷ்ணன்) (Aadhaar Card No. 7790 0690 3848) த/பெ. ஆறுமுகம், கதவு எண்.114/42 கருப்பராயன் கோவில் வீதி, பல்லடம், சாமளாபுரம், திருப்பூர் - 641663.
2.		(வரதராஜ்) (Aadhaar Card No. 7236 6354 5986) த/பெ.ரேணுதேவன், கதவு எண்.28/21 ராமர் கோவில் வீதி, தி.நா.பாளையம், ஜோதிபுரம், கோவை-641047.

Prepared by:



S.SEETHALAKSHMI B.Com (C.A).,B.L.,
Advocate
Ms No. 2811/2013
Typed By: V.V.DOCUMENTATION CENTRE
PERIYANAICKENPALAYAM
VARATHARAJ
Phone No: 7339558665
COIMBATORE

2822

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய P-93
ம் ஆவணம் 13 +1 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வட்டம் : அன்னூர்

வருவாய் கிராமம் : கீரணத்தம்

பட்டா எண் : 11899

1. சாலை ... கீரணத்தம் ஊராட்சி

உரிமையாளர்கள் பெயர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
30	65	0 - 2.79	0.12	--	--	--	--	2025/0105/12/699595--2025/12/11/002764SD------ Digitally signed:Yamuna T Tahsildar 29/09/2025 08:23:14:PM
		0 - 2.79	0.12					

குறிப்பு :

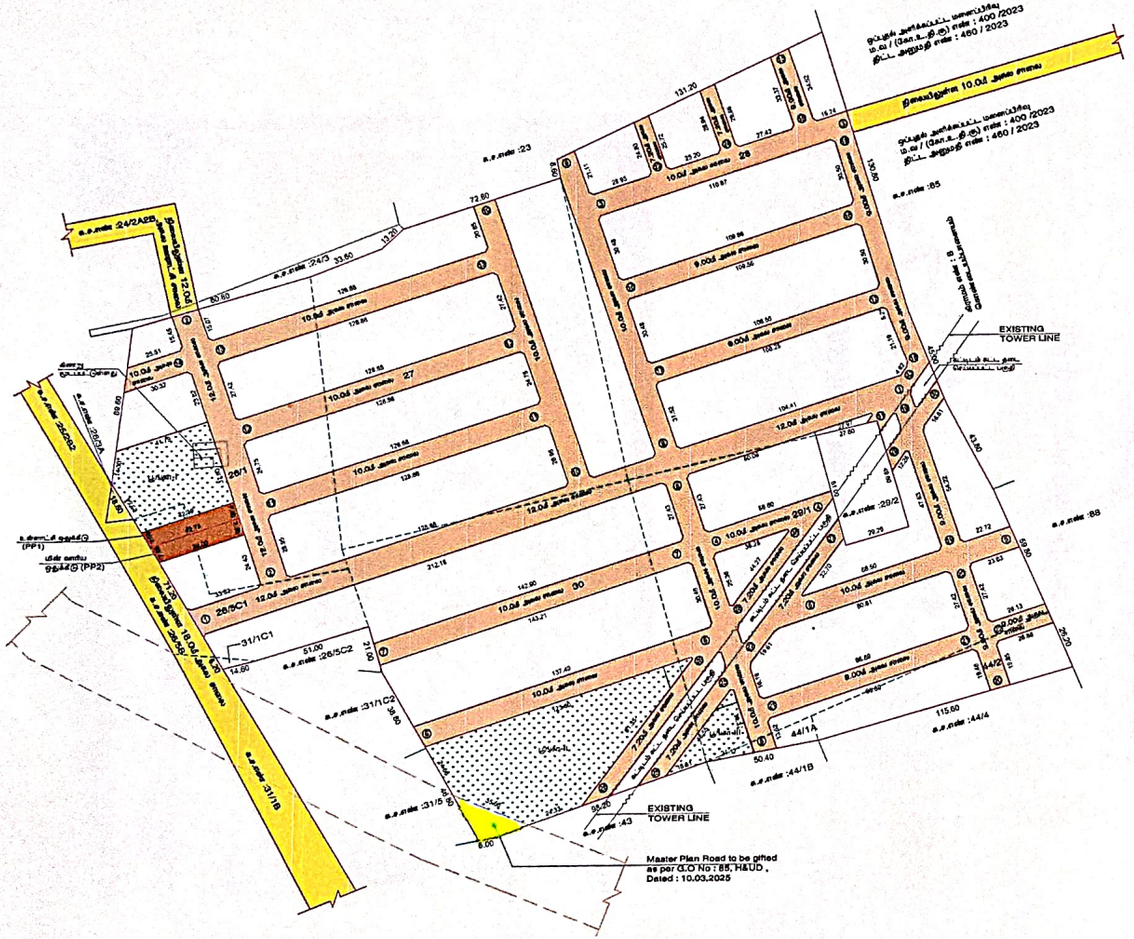
1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/12/11/015/011899/20508** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-02-2026 அன்று 03:34:10 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

2822

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய P-93 ம் ஆவணம் 13 + 1 தாள்களைக்கொண்டது.

5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



நகர் ஊரமைப்பு துறை
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கீரணத்தம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கீரணத்தம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், உ.சா.எண் : 26/1, 26/5C1, 27, 28, 29/1, 30, 31/1C1, 44/1A (ப) 44/2 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண் : 60T4M1T9 / 2025 / TCP3
அளவுத் திட்டம் : 1: 800

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	: 21.37 ஏக்கர் (86483.00 ச.மீ)	
சாலையின் பரப்பளவு	: 27364.95 ச.மீ	
மீதமுள்ள பரப்பளவு	: 59118.05 ச.மீ	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

A. பொது ஒதுக்கீடுகள்:- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியவை :-

பூங்கா-I	: 1704.34 ச.மீ	8004.83 ச.மீ
பூங்கா-II	: 3726.60 ச.மீ	
பூங்கா-II	: 573.89 ச.மீ	10.16 %

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு: 27364.95 ச.மீ 31.64 %

B. பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சியிடக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 307.55 ச.மீ 0.52 %

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) பரப்பளவு : 308.97 ச.மீ 0.52 %

(அரசாணை எண்:16.ந.நி(ம) கு.வ.துறை நாள்:31.01.2020- படி TANGEDCO -க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பகுதியினை மின் பகிர்மான கழகம் அல்லது உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.)

	மூலைமுடக்கு
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை	1.50 மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. மனைப்பிரிவின் வழியே செல்லும் மின்வயர் (L.T / H.T Line / EB Post) பாதையினை மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மறுதாரரால் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Signature valid
Signed by: Director
Location: TN
Date: 2025.12.44

2022
1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய p.93
ம் ஆவணம் 1374 தான்களைக்கொண்டது.
6 வது தாள் பதிவு எழுத்தர்


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AASFC8312P
नाम / Name
CHAMUNDI INFRA
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
06/06/2023
45401

For CHAMUNDI INFRA

Partner

For CHAMUNDI INFRA

Partner

2822

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 2.93
ம் ஆவணம் 3 +L தாள்களைக்கொண்டது
7 வது தாள்
பதிவு அறுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

நா கனகராஜ்
N Kanagaraj
பிறந்த நாள் / DOB : 10/05/1974
ஆண்பால் / Male



3658 5866 9940

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்
முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: க
நாச்சிமுத்து, 33
அழகுநாச்சிஅம்மன் இல்லம்,
சுப்பையர் வீதி, கே கே புதூர்,
கோயம்புத்தூர் வடக்கு,
கோயம்புத்தூர்,
குப்பகொனன்புதூர், தமிழ் நாடு,
641038

Address:
S/O: K Nachimuthu, 33
ALAGUNACHIAMMAN ILLAM,
SUBBAIYAN STREET, K K
PUDUR, Coimbatore North,
Coimbatore, Kuppakonanpudur,
Tamil Nadu, 641038

3658 5866 9940

1947 help@uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

N KANAGARAJ

NACHIMUTHU

10/05/1974

Permanent Account Number
ADLPN2616D

Signature

N. K. [illegible]

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய P.93 2822
ம் கணம் 13 + 1 தாள்களைக்கொண்டது.
8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



உமாசேகர்
Umasekar
பிறந்த நாள்/DOB: 04/05/1972
பெண்/ FEMALE

Issue Date: 08/01/2012

4933 5360 1907
VID : 9122 5139 0816 6795

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Download Date: 13/02/2023

முகவரி:
W/O ராஜ சேகர் பி, தளம் 12, பாரதி பார்க் கிராஸ் ரோடு 2, சாய்பாபா காலனி, கோயம்புத்தூர் நார்த், கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு - 641011

Address:
W/O Raaja Shekar P, 12, BHARATHI PARK CROSS ROAD 2, SAIBABA COLONY, Coimbatore North, Coimbatore, Tamil Nadu - 641011

4933 5360 1907
VID : 9122 5139 0816 6795

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

UMA SEKAR
KALLIAMPUDUR PALANISAMY RAMASAMY

04/05/1972
Permanent Account Number
AAIPU0122B

Signature



2822

1 பத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 12-93
ம் ஆவணம் 13 + தாள்களைக்கொண்டது.
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



வரதராஜ் ரே
Varatharaj R
பிறந்த நாள்/DOB: 23/06/1993
ஆண்/ MALE

Download Date: 29/06/2021

Issue Date: 20/09/2019

7236 6354 5986

VID : 9181 7355 5027 0763

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: ரேணு தேவன், 28/21, ராமர் கோவில் வீதி, திநாபாளையம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு, கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு - 641047

Address:
S/O: Renu Devan, 28/21, RAMAR KOVIL VEETHI, TNPALAYAM, Coimbatore North, Coimbatore, Tamil Nadu - 641047

7236 6354 5986

VID : 9181 7355 5027 0763

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



நவீனகிருஷ்ணன் ஆறுமுகம்
Naveenkrishnan Arumugam
பிறந்த நாள்/DOB: 07/05/2003
ஆண்/ MALE

Aadhaar no. issued: 27/09/2013

ஆதார் எனது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகார அல்லது qr குறியீடை ஸ்கேன் செய்தல்/ பயன் xml)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

7790 0690 3848

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: ஆறுமுகம், 114/42, கருப்பராயன் கோவில் வீதி, பல்லடம், சாமளாபுரம், திருப்பூர், தமிழ் நாடு - 641663

Address:
S/O: Arumugam, 114/42, KARUPPARAYAN KOVIL STREET, PALLADAM, Samalapuram, PO: Samalapuram, DIST: Tiruppur, Tamil Nadu - 641663

Details as on: 17/02/2025

7790 0690 3848

VID : 9143 7789 7160 6098

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

2822

1 புத்தகம் 2026 ம் ஆண்டு 10-93 ம் ஆவணம் 13 தாள்களைக் கொண்டது. 10 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRATION



1. N. [illegible]

2. [illegible]

2822

1 [illegible] 2026 [illegible] P43

[illegible] 13 [illegible]

11 [illegible]

[illegible]

P/ பெரியநாயக்கன் பாளையம்/ 93 / 2026

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2026ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2328

33, அழகுநாச்சியம்மன் இல்லம், சுப்பையன் வீதி, கே.கே.புதூர், கோயம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641038-ல் வசிக்கும் திரு கனகராஜ் என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பெரியநாயக்கன் பாளையம்
நாள்: 09/02/2026

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2026 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 09ம் தேதி மு.ப. 10:51 மணியளவில் பெரியநாயக்கன் பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,910/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





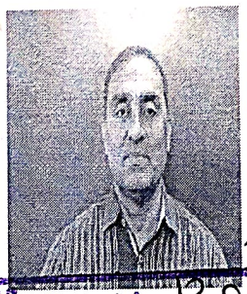
For CHAMUNDI INFRA

Partner

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





For CHAMUNDI INFRA

Partner

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:95898241cd24f82a9874463b6c1ce[illegible]

(Details from UIDAI : N Kanagaraj, S/O: K Nachimuthu, 10-05-1974, xxxxxxxx9940)



1 பிப்ரவரி 2026 ம் வருடத்திய P 2328 13 ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டது.

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





For CHAMUNDI INFRA

Partner

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:6669765e2698f33b1f9485ea4a86e15b5a31826

(Details from UIDAI : Uma Sekar W/O Raaja Shekar P,



P/ பெரியநாயக்கன் பாளையம்/ 93 / 2026

	04-05-1972, xxxxxxxx1907)	

2026 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 9ம் நாள்

சங்கரமூர்த்தி பா
சார்பதிவாளர்
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

2822

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய P-93
ம் ஆவணம் 13 +1 சரிபார்க்கப்பட்டது.
13 வது நகல்

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/2822/2026

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/2822/2026 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 10/02/2026

பெரியநாயக்கன் பாளையம்

சிங்கரமூர்த்தி பா
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 2822
ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
14 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

P/ பெரியநாயக்கன் பாளையம்/ 93 / 2026

இவ்வாவணத்தில் குறிப்பிட்ட மதிப்பிற்கு ஏற்கனவே வசூலிக்கப்பட்ட பதிவுக் கட்டணத்திற்கும் தற்போது நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பிற்குரிய பதிவுக் கட்டணத்திற்கும் உள்ள வித்தியாசப் பதிவுக் கட்டணம் ₹ 0/- (ரூபாய் மட்டும்) 10/02/2026-ல் வசூலிக்கப்பட்டது.

நாள்: 10/02/2026

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2026ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2398

-ல் வசிக்கும் என்பவரிடமிருந்து ₹ 0/- (ரூபாய் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பெரியநாயக்கன் பாளையம்
நாள்: 10/02/2026

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

இவ்வாவணத்தில் கண்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) க்கு ஏற்கனவே வசூலிக்கப்பட்ட முத்திரைக் கட்டணம் போக மீதி முத்திரைக் கட்டணமாகிய ₹ 0/- (ரூபாய் மட்டும்) திரு கனகராஜ் என்பவரிடமிருந்து 10/02/2026 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டது.

நாள்: 10/02/2026

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

P/ பெரியநாயக்கன் பாளையம்/ 93 / 2026

ஆணை எண் P/ பெரியநாயக்கன் பாளையம்/ 93 / 2026 / ஆணை நாள் 10/02/2026

இவ்வாவணம் சம்பந்தப்பட்ட சொத்து புலத் தணிக்கை செய்யப்பட்டதில், ஆவணத்தில் கண்ட புலப் பரப்பு விவசாய நிலமாக உள்ளது எனச் சான்று செய்கிறேன்.

பெரியநாயக்கன் பாளையம் பெரியநாயக்கன் பாளையம் நாள்: 10/02/2026	சார்பதிவாளர்

ஆணை எண் P/ பெரியநாயக்கன் பாளையம்/ 93 / 2026 / ஆணை நாள் 10/02/2026

இவ்வாவணம் சம்பந்தப்பட்ட சொத்து புலத் தணிக்கை செய்யப்பட்டதில், ஆவணத்தில் கண்ட புலப் பரப்பு விவசாய நிலமாக உள்ளது எனச் சான்று செய்கிறேன்.

பெரியநாயக்கன் பாளையம் பெரியநாயக்கன் பாளையம் நாள்: 10/02/2026	சார்பதிவாளர்

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 70(2)ன் கீழான சான்று

இவ்வாவணத்தின் சந்தை மதிப்பு ₹ 0/-/- என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டதன் படி அவர்களிடமிருந்து குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ₹ 0/- மற்றும் குறைவுப் பதிவுக் கட்டணம் ₹ 0/- இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 70(2)ன் கீழ் 10/02/2026-ல் வசூலிக்கப்பட்டது எனச் சான்று செய்கிறேன்.

பெரியநாயக்கன் பாளையம் பெரியநாயக்கன் பாளையம் நாள்: 10/02/2026	சார்பதிவாளர்

அனுப்புநர்:
திரு. எஸ். ராமமூர்த்தி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
சர்க்கார்சாமக்குளம்

பெறுநர்:
சார் பதிவாளர்
பெரியநாயக்கன்பாளையம்

ந.க.எண்: 1037/2025/ஆ1 நாள்: 09 .02. 2026

அய்யா/அம்மையீர்,

பொருள் : கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - சர்க்கார்சாமக்குளம் வட்டாரம் - கீரணத்தம் கிராமம் - க.ச.எண் 30/6 பாத்தியப்பட்ட பூமியில் 6.35 சென்ட சாலையை ஊராட்சிக்கு ரோடு தானப் பத்திரம் பதிவு செய்து தர கோருதல் தொடர்பாக

பார்வை : திரு. கனகராஜ், பங்குதாரர்
சாமுன்பு இன்பிரா,146/5, அழகேசன் சாலை
சாய்பாபாகாலனி , கோயம்புத்தூர் என்பவரின் கடிதம்
நாள்: 09.02.2026

பார்வையில் காண் கடிதத்தில் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் சர்க்கார்சாமக்குளம் வட்டாரம் கீரணத்தம் கிராமம் க.ச.எண் 30/6 காலையில் மேற்படி நிறுவனத்தின் பெயரில் பூமி வாங்கி DTCP NO 70/25 Approval பெற்று சாலைகள் ஒப்படைப்பு செய்து கீரணத்தம் ஊராட்சியில் தீர்மானம் நிறைவேற்றுபட்டுள்ளதாகவும் மேற்படி காலையில் 6.35 சென்ட் (257.10 சதுர மீட்டர்) சாலையை ஊராட்சிக்கு தானமாக பத்திர பதிவு செய்து தர கோரி மனு வரப்பெற்றுள்ளது .

எனவே மேற்படி வருவாய் கிராம ஆணங்களின் அடிப்படையில் உள்ள கீரணத்தம் கிராமம் க.ச.எண் 30/6 காலையில் மேற்படி நிறுவனத்தின் பெயரில் பூமி வாங்கி DTCP NO 70/25 Approval பெற்று சாலைகள் ஒப்படைப்பு செய்து கீரணத்தம் ஊராட்சியில் தீர்மானம் நிறைவேற்றுபட்டுள்ளதாகவும் மேற்படி காலையில் 6.35 சென்ட் (257.10 சதுர மீட்டர்) சாலையை ஊராட்சியின் பெயருக்கு தானமாக பத்திரப் பதிவு செய்து தருமாறு அன்புடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
சர்க்கார்சாமக்குளம்

நகல்: திரு. கனகராஜ், பங்குதாரர், சாமுன்பு இன்பிரா,146/5, அழகேசன் சாலை
சாய்பாபாகாலனி , கோயம்புத்தூர்-641011

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.