Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ariyalur Joint I	Date / நாள்: 30-Mar-2026
Village /கிராமம்:Govindapuram (Govindapuram)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 504/2,504/3A,504/4

Data Availability Period for Village: Govindapuram (Govindapuram)

Ariyalur Joint I Sub Registrar Office: From 04-Jul-2024 To 29-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-Jul-2024 - 29-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்
Zone: Trichy			District: Ariyalur		S.R.O: Ariyalur Joint
1	2243/2024	04-Jul-2024 04-Jul-2024 04-Jul-2024	Sale deed	1. கணேசன் 2. பாலசுப்ரமணியன் 3. சங்கர் 4. ஸ்ரீதர்	1. கருணாநிதி 2. பிரபு
	Consideration Value/		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:

	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,32,500/-		ரூ. 12,32,500/-		4/2012
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 504/2 - 4 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindapuram (Govindapuram)				
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவிந்தபுரம் குரூப், ஜெயராமபுரம் கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.504/2 - 0.04.00
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 504/3A - 70 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindapuram (Govindapuram)				
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவிந்தபுரம் குரூப், ஜெயராமபுரம் கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.504/3ஏ - 0.70.50
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 504/4 - 70 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindapuram (Govindapuram)				
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவிந்தபுரம் குரூப், ஜெயராமபுரம் கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.504/4 - 0.70.50 நிலம் முழுவதும்.		
2	26/2026	05-Jan-2026 05-Jan-2026 06-Jan-2026	Gift deed	1. கருணாநிதி 2. பிரபு	1. தமிழ்நாடுஅரசுமேதகுஆளுநர்அவர்களுக்காகமேற்படியாரின்பிரதிநிதிஅரியலூர்மாவட்டம் அரியலூர்வட்டம்கோவிந்தபுரம்கிராமம்கோவிந்தபுரம்கிராமஊராட்சிக்காகவட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர்கிஊ/தனிஅலுவலர்அரி
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2243/2024
	Schedule 1 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 504/2, 504/3A, 504/4 - 403.02 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindapuram (Govindapuram)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.540/1 க்கும் (குட்டை) க்கும் கிழக்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.504/3பி நிலத்திற்கும் மேற்கு, வடக்கு - பூங்காவிற்கும், மனைப்பிரிவு சாலை - 2 க்கும் வடக்கு, தெற்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்ரிவிற்கும், 9.மீ அகலமுள்ள நிலையுலுள்ள சாலைக்கும் மற்றும் லேஅவுட் மனைகளுக்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவிந்தபுரம் குரூப், ஜெயராமபுரம், கோவிந்தபுரம் வருவாய் கிராமத்தில், 1) அயன் நஞ்ை நிலம், 3) அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.504/4 - 0.70.50 ஏர்ஸ் நிலம், ஆக இனம் 3 க்கும் கூடுதல் 1.45.00 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 3 செண்ட் 58 நிலத மனைபிரிவு சாலை - 1 கிழமேல் வடபுறம் 45.00 மீ தென்புறம் 44.56 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீ க்கு கூடுதல் 403.02 ச.மீ அளவுள்ள சாலை மூலை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 504/2, 504/3A, 504/4 - 117.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindapuram (Govindapuram)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.504/1 க்கும் (குட்டை) கிழக்கு , மேற்கு - பூங்காவிற்கும், மனைப்பிரிவு சாலைகள் - 3,4,5 க்கும் மேற்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை - 6 க்கும் வடக்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை - 1 க்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மனைபிரிவு சாலை - 2 கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ தென்புறம் 9.00 மீ, தென்வடல் மேல் சாலை மூலை முடக்கு உட்படவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 504/2, 504/3A, 504/4 - 224.12 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம்	

	மற்றும் தெரு: Govindapuram (Govindapuram)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை -2 க்கும் கிழக்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.504/3பி நிலத்திற்கும் மேற்கு, வடக்கு - லேஅவுட் மனைகளுக்கும் வடக்கு, தெற்கு - லேஅவுட் பூங்காவிற்கும், பொது உபயோகம் (ஏ), டேன்ஜன்ட்கோ (பி) க்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மனைபிரிவு சாலை - 3 கிழமேல் வடபுறம் 1.5+29.47 மீ தென்புறம் 29.16+1.5 மீ, தென்வட
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 504/2, 504/3A, 504/4 - 216.52 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindapuram (Govindapuram)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை - 2 க்கும் கிழக்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.504/3பி நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - லேஅவுட் மனைகளுக்கும் வடக்கு, தெற்கு - லேஅவுட் மனைகளுக்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மனைபிரிவு சாலை - 4 கிழமேல் வடபுறம் 1.5+28.41 மீ தென்புறம் 1.5+28.11 மீ, தென்வட
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 504/2, 504/3A, 504/4 - 207.02 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindapuram (Govindapuram)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை -2 க்கும் கிழக்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.504/3பி நிலத்திற்கும் மேற்கு, வடக்கு - லேஅவுட்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மனைபிரிவு சாலை - 5 கிழமேல் வடபுறம் 1.5+27.09 மீ தென்புறம் 1.5+26.79 மீ, தென்வட

	மனைகளுக்கும் வடக்கு, தெற்கு - லேஅவுட் மனைகளுக்கும் தெற்கு	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 504/2, 504/3A, 504/4 - 1308.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindapuram (Govindapuram)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 28.6 மீ அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள கோவிந்தபுரம் ஊராட்சி சாலைக்கும் கிழக்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.504/3பி நிலத்திற்கும் மேற்கு, வடக்கு - லேஅவுட் மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவு சாலை - 7, 8, 9 க்கும் வடக்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.504/1 (குட்டை) க்கும், மனைப்பிரிவு சாலை - 2 க்கும், லேஅவுட் மனைகளுக்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மனைபிரிவு சாலை - 6 கிழமேல் வடபுறம் 131.76 மீ தென்புறம் 130 மீ, தென்வடல் இரு
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 504/2, 504/3A, 504/4 - 276.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindapuram (Govindapuram)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் மனைகளுக்கும் கிழக்கு, மேற்கு - லேஅவுட் மனைகளுக்கும் மேற்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.503 நிலத்திற்கும் வடக்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை - 6 க்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) மனைபிரிவு சாலை - 7 கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 36.16+1.50
	Schedule 8 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 504/2, 504/3A, 504/4 - 243.23 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindapuram (Govindapuram)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் மனைகளுக்கும் கிழக்கு, மேற்கு - லேஅவுட் மனைகளுக்கும் மேற்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.503 நிலத்திற்கும் வடக்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை - 6 க்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) மனைபிரிவு சாலை - 8 கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 31.52+1.5 மீ
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 504/2, 504/3A, 504/4 - 742.53 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindapuram (Govindapuram)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் மனைகளுக்கும் கிழக்கு, மேற்கு - அேவுட் மனைகளுக்கும் மேற்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.502/1 நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் வடக்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை - 6 க்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) மனைபிரிவு சாலை - 9 கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 1.5+98.24+1. உட்படவும். மூலை முடக்கு உட்பட மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மொத்த பரப்பு 4705 ச.மீ ஆகும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 504/2, 504/3A, 504/4 - 49.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindapuram (Govindapuram)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்காவிற்கும் கிழக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10) பொது உபயோகம் (ஏ) கிழமேல் இருபுறமும் 4 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 12.45 மீ க்கு

	, மேற்கு - டேன்ஜன்ட்கோ (பி) க்கும் மேற்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை - 3 க்கும் வடக்கு, தெற்கு - பூங்காவிற்கும் தெற்கு				
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 504/2, 504/3A, 504/4 - 980.0 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindapuram (Govindapuram)				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை - 2 க்கும் கிழக்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.504/3பி க்கும், பொது உபயோகம் (ஏ) க்கும் மேற்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை - 3 க்கும், பொது உபயோகம் (ஏ), டேன்ஜன்ட்கோ (பி) க்கும் வடக்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை - 1 க்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11) பூங்கா கிழமேல் வடபுறம் 33.39 மீ தென்புறம் 21.47 மீ மற்றும் 8 மீ, தென்வடல் மேல்பு அளவுள்ள பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மட்டும். மேற்கண்ட சொத்துக்கள் இந்த பெயரளவு மதிப்பிலான நன்கொடை ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்	
3	32/2026	05-Jan-2026 05-Jan-2026 07-Jan-2026	Gift deed	1. கருணாநிதி 2. பிரபு	1. தமிழ்நாடுஅரசுமேதகுஆளுநர்அவர்களுக்காகமேற்படியாரின்பிரதிநிதிபெரம்பலூர்மின்பகிர்மானவட்டம்தமிழ்நாடுமின்உற்
தற்போதையமேற்பார்வைபொறியாளர்அவர்களுக்கும்அவருக்குபிறகுஅவரதுபதவிவழிவருபவர்களுக்கும்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2242/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 504/2, 504/3A, 504/4 - 49.8 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindapuram (Govindapuram)				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவிந்தபுரம் குரூப், ஜெயராமபுரம், கோவிந்தபுரம் வருவாய் கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.504/4 - 0.70.50 ஏர்ஸ் நிலம், ஆக இனம் 3 க்கும் கூடுதல் 1.45.00 ஹெக்டேர்ஸ் க்கு சமமான ஏக்கர் 3 செண்ட் 58 நிலத்தில் வே	

	க்கும் கிழக்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.504/3பி க்கும் மேற்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை - 3 க்கும் வடக்கு, தெற்கு - பூங்காவிற்கும் தெற்கு	இருபுறமும் 4 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 12.45 மீ க்கு கூடுதல் 49.8 ச.மீ அளவுள்ள மின்சார வாரிய இடத்திற்கான டேன்ஜென்கோ (பி) இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.