Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD




GPS Map Camera
Erode,Tamil Nadu,India
Chennimalai Arachalur Road, Perundurai, Erode, Tamil Nadu 638051, India
Lat 11.186178, Long 77.576869
Monday, 30/03/2026 11:44 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Erode,Tamil Nadu,India
Chennimalai Arachalur Road, Perundurai, Erode, Tamil Nadu 638051, India
Lat 11.185927, Long 77.575808
Monday, 30/03/2026 11:45 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Erode,Tamil Nadu,India
Chennimalai Arachalur Road, Perundurai, Erode, Tamil Nadu 638051, India
Lat 11.185927, Long 77.575809
Monday, 30/03/2026 11:45 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Erode,Tamil Nadu,India
Chennimalai Arachalur Road, Perundurai, Erode, Tamil Nadu 638051, India
Lat 11.186311, Long 77.576435
Monday, 30/03/2026 11:44 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Erode,Tamil Nadu,India
Chennimalai Arachalur Road, Perundurai, Erode, Tamil Nadu 638051, India
Lat 11.184757, Long 77.575222
Monday, 30/03/2026 11:49 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Erode,Tamil Nadu,India
Chennimalai Arachalur Road, Perundurai, Erode, Tamil Nadu 638051, India
Lat 11.184757, Long 77.575223
Monday, 30/03/2026 11:49 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Erode,Tamil Nadu,India
Chennimalai Arachalur Road, Perundurai, Erode, Tamil Nadu 638051, India
Lat 11.184466, Long 77.576007
Monday, 30/03/2026 11:51 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Erode,Tamil Nadu,India
Chennimalai Arachalur Road, Perundurai, Erode, Tamil Nadu 638051, India
Lat 11.185269, Long 77.576849
Monday, 30/03/2026 11:55 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Erode,Tamil Nadu,India
Chennimalai Arachalur Road, Perundurai, Erode, Tamil Nadu 638051, India
Lat 11.185054, Long 77.576742
Monday, 30/03/2026 11:53 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera







தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : SANTHI

மின். இ. எண்: 20004074022660 கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGNIOB845261799 நாள் : 20/03/2026 17:45:30

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	35932.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	3233.88
4	46942-SGST @9%	3233.88
5	62948-Rounding Off	0.24
	மொத்தம்	42400.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Forty Two thousand Four hundred only

சரிபார்க்க ஸ்கேன் செய்யவும்

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் :

24x7 மின்னகம்

94987 94987

அனுப்புநர்:

K.P. வெங்கடாசலம் (எ) P. திவ்யா,
120, 1010, நெசவாளர் காலனி,
புகாசிப்பிடாரியூர்,
சென்னிமலை, பெருந்துறை
T.N. - 638051.
Ph: 7094157595

தேதி: 30.03.2022

அனுப்புநர்:

Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA)
133, G-Block,
1st Avenue, Ana Nagar (East),
Chennai - 600102.

ஐயா,

பொருள்: மின்கம்பம் மாற்றி அமைத்ததில் விண்ணப்பத்தின் பெயர் மாற்றம் தொடர்பாக:

T.N. நகர் ஊரமைப்பு, பெருந்துறை மண்டலம், புகாசிப்பிடாரியூர் உள்ளாட்சி (எ) கிராமம், சர்வே எண்: 163/2C1, 2C2, 201, 202, 167/2, 168/7A, 7B, 8A - ல் 4.56 ஏக்கர் பரப்பிற்கு DTCP அனுமதி பெற்றுள்ளேன். இதில் துணைமின்நிலையத்தில் இருந்து மின்கம்பம் செல்லுவதால் அதை மாற்றி அமைக்க என் பக்கத்து காட்டுக்காரர் திருமதி. சாந்தி அவருடன் இணைந்து விண்ணப்பித்தோம் செய்ததால் விண்ணப்பத்தில் அவர் பெயர் வந்துள்ளது - வேறு எதற்கும் காரணம் இல்லை, இதனை ஏற்று திருத்தி அனுமதி தருமாறு தாழ்மையுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

நன்றி.

இப்படிக்கு,
K.P. Venkatachalam P. Divya.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.