Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirumayam	Date / நாள்: 18-Oct-2025
Village /கிராமம்:Melappanaiyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 585/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 17-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	80/1977	29-Jan-1977 29-Jan-1977 30-Jan-1977	Sale deed	1. சுப்பிரமணியன் செட்டியார் 1 2. முத்துகணேசன்செட்டியார் 2 3. மாணிக்கம் எ சுப்பிரமணியன்செட்டியார் 3 4. சிங்காரம் செட்டியார் 4	1. முத்தய்யா செட்டியார்	199, 25
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,512/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ. 3500/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 24 cent	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melappanaiyur, melappanaiyur				Survey No./புல எண் : 212/5, 585/6, 585/A1	
	Old Door No./பழைய கதவு எண்: -					

	Boundary Details: சிங்காரம் செட்டியார் மணிக்கு தெற்கு, சர்கார் புறம் போக்கு வடக்கு, கிழமேல் வீதிக்கு மேற்கு, மேலவீதிக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட சர்வே எண் 585/ஏ1பி5 ஏசெ 203.44ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 212/5சி நத்தம் மனைக்கட்டு குழி 346.8.0ல் 70.1.2க்கு ஏசெ 0.24 ரீசர்வே எண் 585/6 ஏசெ 4.50ல் 1.15 ல் 0.04 கிரையம்		
2	81/1977	29-Jan-1977 29-Jan-1977 30-Jan-1977	Sale deed	1. சுப்ரமணியன்செட்டியார் 1 2. முத்துகணேசன்செட்டியார் 2 3. மாணிக்கம் எ சுப்பிரமணியன் செட்டியார் 3 4. சிங்காரம் செட்டியார் 4	1. லெட்சுமணன் செட்டியார்	199, 29
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,324/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ. 3500/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 23 cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melappanaiyur, melappanaiyur			Survey No./புல எண் : 212/5C, 585/6, 585/A1, 585/B5		
	Old Door No./பழைய கதவு எண்: -					
	Boundary Details: பெறுபவர் நாளது தேதி கிரயம் பெற்ற மனைக்கு தெற்கு, சிங்காரம் செட்டியார் மனைக்கு வடக்கு, கொடுபவர் கிழ வீதிக்கு மேற்கு, கொடுப்பவர் மேல வீதிக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட சேர்வே எண் 585/ஏ1பி5 ஏசெ 203.44ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே எண் 212/5சி நத்தம் மனைக்கட்டு மனைஸ்தலம் குழி 346.8.0ல் 69.13.0 ஏசெ 0.23, சர்வே எண் 585/6 ஏசெ 4.50ல் 1.15ல் 0.23 கிழமேல் தென்புறம் அடி 184.6 கிலமேல் வடபுறம் அடி 184 மேல்புறம் தென்வடல் அடி 64.3 கில் புறம் தென்வடல் அடி 44.9		
3	82/1977	29-Jan-1977 29-Jan-1977 30-Jan-1977	Sale deed	1. சுப்பிரமணியன் செட்டியார் 1 2. முத்துகணேசன் செட்டியார் 2 3. மாணிக்கம் எ சுப்ரமணியன் செட்டியார் 3 4. சிங்காரம் செட்டியார் 4	1. மீனாட்சி ஆச்சி	199, 33
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,512/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ. 3500/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 24 cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melappanaiyur, melappanaiyur			Survey No./புல எண் : 212/5C, 585/6, 585/A1		

	Old Door No./பழைய கதவு எண்: -					
	Boundary Details: லெட்சுமணன் செட்டியார் மனைகட்டுக்கு வடக்கு, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட சேர்வே எண் 585/ஏ1பி5 ஏசெ 203.44ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே எண் 212/5சி நத்தம் மனைக்கட்டு மனைஸ்தலம் குழி 346.8.0ல் 69.13.0 ஏசெ 0.24, சர்வே எண் 585/6 ஏசெ 4.50ல் 1.15ல் 0.24 கிழமேல் வடபுறம் அடி 191.00கிழமேல் தென்புறம் அடி 184.00 மேல்புறம் தென்வடல் அடி 64.3 கில்புறம் தென்வடல் (விஸ்தீர்ணம் : 24 சென்ட்)		
4	863/1999	01-Jul-1992 01-Jul-1992 02-Jul-1992	Rectification deed	1. சி மு . சின்னையா சிங்காரம் 2. சி மு . சின்னையா சிங்காரம்	1. ஜானகி ஆச்சி	419, 3
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 144/ 1987	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ் ஆவணம் 1ம் புத்தகம் 284 தொகுதி 361 முதல் 363 வரை பக்கங்களிள் கொர்வை செய்ய பட்டுள்ள 1987 ஆண்டின் 144 எண் ஆவணததை சீர்திருத்தம் செய்குறது சா ப 2 , 7 , 1999, பிலை திருத்தல்முன் ஆவணஎண் 144/87 ஐ திருத்துவதாக தெற்கு எல்லையில் குரிப்பிட்ட உள்ள நத்தம் சர்வே எண்ணில் 344என்பதை 343 என்றும் மாற்றம் செய்வதாக,				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்:		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melappanaiyur, melappanaiyur			Survey No./புல எண் : 344, 345, 346, 585/2, 585/6, 703/3		
	Boundary Details: பனையப்பட்டி நத்தம் சர்வே 343 சொ சி சொக்கலிங்கம் காலி மனை தெற்கு, நத்தம் சர்வே 347 சுப மு ராமநாதன் செட்டியார் காலி மனை வடக்கு, நத்தம் சர்வே 333 பனையுர் கிழ வீதிக்கு கிழக்கு, நத்தம் சர்வே 352 சர்க்கார் வீதிக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட பிழையான சொத்து விவரம் நத்தம் சர்வே 344குழி 20, 0, 0 சர்வே 345 குழி 20, 0, 0 சர்வே 346 குழி 20, 0, 0 ஆக குழி 60, 0, 0 சர்வே 585, 2 செ 0, 20 ஏ செ 33, 30 பழ சர்வே 585, 6 ஏ செ 5, 14 ஆக ஏ செ 38, 44 பு சர்வே 703, 3 செ 0, 20 ஹெக் 0, 52, 5 சரியான சொத்து விவரம் நத்தம் சர்வே 344 குழி 20, 0, 0 சர்வே 345 குழி 20 0, 0 சர்வே 346 குழி 20, 0, 0 ஆக குழி 60, 0, 0 செ 0, 20 நத்தம் ப சர்வே 585, 2 ஏ செ 33, 30 சர்வே 5865, 6 ஏ செ 5, 14 ஆக ஏ செ 38, 44 பு சர்வே 703, 3 செ 0, 20 ஹெக் 0, 52, 5 செ 0, 20 ஹெக் 0, 08, 0 ,		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 0, 20		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melappanaiyur, melappanaiyur			Survey No./புல எண் : 344, 345, 346, 585/2, 585/6, 703/3		
	Boundary Details: பனையப்பட்டி நத்தம் சர்வே 344 சொ சி சொக்கலிங்கம் செட்டியார் காலி மனை தெற்கு, நரர்ம் சர்வே 347 சு ப மு ராமநாதன் செட்டியார் காலி மனை வடக்கு, நத்தம் சர்வே 333 பனையுர் கில வீதிக்கு கிழக்கு, நத்தம் சர்வே 352 சர்கார் வீதிக்கு மேற்கு					
5	808/1998	04-Jun-1998 04-Jun-1998 08-Jun-1998	Sale deed	1. அரு. முத்தையா செட்டியார் 2. அரு. முத்தையா செட்டியார்	1. பெரி. பழனிச்சாமி 2. ப. சாந்தா	394, 73

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,07,028/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 80/ 77	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ச அடி** 10097		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melappanaiyur, melappanaiyur			Survey No./புல எண் : 212/5C, 585/6, 585/A1B5		
	Boundary Details: சி.மு. சிங்காரம் செட்டியார் மனைக்கு தெற்கு, மெயின் ரோட்க்கு வடக்கு, எங்களால் மேற்படி மனை ஸ்தலம் உபயோகத்திற்க்காக தென்வடலில் போடப்பட்டு இருக்கும் கீழ வீதிக்கு மேற்கு, எங்களால் மேற்படி மனை ஸ்தலம் உபயோகத்திற்க்காக தென்வடலாக போடப்பட்டு இருக்கும் மேல வீதிக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குற்பட்ட ஏ 4 செ 50 ஏ செ 1.15ல் சுமார் செ 24க்கு ஏ 203 செ 44ல் கிமேஜா தென்புறம் 186 கீமேஜா வடபுறம் 184க்கு 6 தெவஜா கீழ்புறம் 44க்கு 9 மேல்புறம் 64க்கு 3 குழி 346.8.0ல் குழி 70.1.2க்கு செ 0.24		
6	658/2000	12-Apr-2000 12-Apr-2000 18-Apr-2000	Sale deed	1. ஏ. சின்னையா 2. சிமு. சிங்காரம் செட்டியார் 3. ஏ. சின்னையா 4. சிமு. சிங்காரம் செட்டியார்	1. எஸ். முருகேசன்	439, 153
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,56,444/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,56,444/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **சதுரஅடி** 10056		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melappanaiyur, melappanaiyur			Survey No./புல எண் : 585/6, 585/A1B5		
	Boundary Details: முத்தையா செட்டியார் மனைக்கு வடக்கு, ஆறு,லெ, லெட்சுமண செட்டியார் மனைக்கு தெற்கு, தென்வடல் கீழ் வீதிக்கு மேற்கு, தென்வடல் மேல் வீதிக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட நத்தம் சர்வே 585, 6 ஏசெ 4, 50ல் செ 0, 23க்கு சதுரஅடி 10056 ப, சர்வே 212, 5 குழி 346, 8, 0ல் 70, 15, 1 சர்வே 585, A1B5 கீழமேல் வடபுரம் 184'6 தெக்புரம் 184'6 தென்வடல் கீழ்புரம் 44'9 மேல்புரம் 64'8 சதுரஅடி 10056 மட்டும்,		
7	456/2004	12-Mar-2004 12-Mar-2004 16-Mar-2004	Settlement in favour of family members	1. மு. இளங்குமரன்	1. இந்திராதேவி	566, 177
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தான செட்டில் மெண்ட் சொத்தின் மதிப்பு ரூ 25000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 **ஏக்** 40 **செ**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melappanaiyur, melappanaiyur			Survey No./புல எண் : 585/6		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் ரீ சர்வே எண்: 585/6 புஞ்சை ஹெக் 0.56.5க்கு ஏக் 1.40 செ மட்டும் அதன் சகல பாத்திங்களும் உள்படவும்.		
8	498/2004	19-Mar-2004 19-Mar-2004 22-Mar-2004	Cancellation	1. மு. இள்ங்குமரன்	1. இந்திரா	567, 53
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தான செட்டில்மெண்ட் ரத்துப்பத்திரத்ரிம் தன் மகளுக்கு , குறிப்பு- 1 புத்தகம் 566 தொகுதி 177 பக்கங்களில் 2004 ம் ஆண்டின் 456 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணம் ரத்து செய்யப்டுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக் 40 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melappanaiyur, melappanaiyur			Survey No./புல எண் : 585/6		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் ரீ சர்வே எண்: 585/6 புஞ்சை ஹெக் 0.56.5க்கு ஏக் 1.40 செ சொத்தின் மதிப்பு எண் ரூ 25000/-.		
9	1728/2008	23-Jun-2008 23-Jun-2008 23-Jun-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. மு. சொக்கலிங்கம்	1. எஸ். ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,32,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,32,442/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1339/ 2002	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை ரூ, 132400/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: சென்டு 20 ஏர்ஸ், 0, 08, 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melappanaiyur, melappanaiyur			Survey No./புல எண் : 344, 345, 346, 585/2, 585/6, 703/19, 703/3		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: - Old Door No./பழைய கதவு எண்: -			Plot No./மனை எண் : - Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: -		
	Boundary Details: சொ,மீனாட்சிசுந்தரம் காலி மனைக்கு தெற்கு, சு,வசந்தாள் ஆச்சி காலி மனைக்கு வடக்கு, பனையூர் கீழ வீதிக்கு கிழக்கு, சர்க்கார் வீதிக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பனையூர் கிராமத்தில் பனையப்பட்டி நத்தத்தில் நத்தம் சர்வே எண், 344 மனைஸ்தலம் குழி 20, 00, 0 ம் நத்தம் சர்வே எண், 345 மனைஸ்தலம் குழி 20, 0, 0ம் நத்தம் சர்வே எண், 346 மனைஸ்தலம் குழி 20, 0, 0 ம் ஆக குழி 60, 0, 0 க்கு சென்டு 20க்கு நத்தம் பழைய		

				சர்வே எண், 585/2 மனைஸ்தலம் ஏக்கர் 33, 30 பழைய சர்வே எண், 585/6 மனைஸ்தலம் ஏக்கர் 5-14 ஆக ஏக்கர் 38, 44 சென்டு 20க்கு புது சர்வே எண், நெ, 703/3 ஹெக், 0, 52, 5ல் சென்டு 20க்கு ஏர்ஸ், 0, 08, 0 உள்ளதில் கிழமேல் ஜாதியடி 120, 0 தென்வடல் ஜாதியடி 72, 0க்கு சதுரடி 8640க்கு 802-68 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி மனையிடம் மட்டும் கிரையம் மனையில் கட்டிடம் வீடு ஏதுமில்லை மேற்படி மனை நத்தம் மனைவரித் தட்டப்படி சர்வே எண், 703/19 மனை ஏர்ஸ், 0, 08, 0க்குள்ளபட்டது		
10	1193/2017	17-Jul-2017 17-Jul-2017 17-Jul-2017	Settlement-family members	1. முருகேசன்	1. கலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,11,062/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில்மெண்ட் மனைவிக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **சதுரடி** 10056**க்கு** 934.23 **சதுரமீட்டர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melappanaiyur, melappanaiyur			Survey No./புல எண் : 212/5, 212/5C, 585/6, 585/A1B5, 702/22B, 703/2B		
	Boundary Details: வடக்கில் - ஆறு.லெ.லெட்சுமணன் செட்டியார் காலியிடம், தெற்கில் - சி.மு.சி.அரு.முத்தையா செட்டியார் காலியிடம், கிழக்கில் - தென்வடல் கீழ் வீதி, மேற்கில் - தென்வடல் மேல் வீதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட சர்வே எண். 212/5சி மனைஸ்தலம் குழி 346.8.0ல் குழி 70.15.1க்கு பழைய புல எண் 212/5க்கு ரெவின்யூ பழைய சர்வே எண். 585/A1B5க்கு நத்தம் ரெவின்யூ ரீசர்வே எண். 585/6 ஏக்கர் 4.50ல் சென்டு 23க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 184.6 தென்புறம் 184.6 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 44.9 மேல்புறம் 64.3க்கு சதுரடி 10056க்கு 934.23 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையிடம மட்டும் மேற்படி மனைவரித்திட்டப்படி புதிய சர்வே எண். 702/22B ஹெக்டேர்ஸ் 0.04.0 மற்றும் புல எண் 703/2B ஹெக்டேர்ஸ் 0.04.5 ஆகும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் வீடு ஏதும் இல்லை		
11	2561/2025	13-Jun-2025 13-Jun-2025 13-Jun-2025	Sale deed	1. சரவணத்தம்மாள் 2. இந்திராதேவி 3. வாசுகி 4. மோகனசுந்தரி 5. மோகனமணி 6. விஜயலெட்சுமி 7. முத்துசெல்வன்	1. பாலமுருகன் 2. அர்ஜுனன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,44,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 585/6 - 5650.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melappanaiyur					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண், 118-ல்		

	கிழக்கு - சின்னையா புன்செய் , மேற்கு - அரசு புறம்போக்கு நிலம் , வடக்கு - பனையப்பட்டி டூ திருமயம் செல்லும் ரோடு , தெற்கு - மணி வகையறா புன்செய்			சர்வே எண் 585/6, புன்செய், ஏர்ஸ் 0.56.5க்கு ஏசெ1.40ம் மட்டும் சகல பாத்தியங்களும் உள்படவும் இந்த கிரயப் பத்திரத்தின் மூலமாக உங்களுக்கு பாத்தியப்படுத்தி உள்ளோம்		
12	3242/2025	17-Jul-2025 17-Jul-2025 17-Jul-2025	Gift deed	1. பாலமுருகன் 2. அர்ஜூனன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தனி அலுவலர் பனையப்பட்டி ஊராட்சி திருமயம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின்னர் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2561/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melappanaiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 585/6 - 1078.57 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்,585/6 உள்ள மனைகள், மற்றும் கிழமேல் 3-3 சாலை, மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய உபயோகம் மனையிடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை , மேற்கு - சர்வே எண், 585/6 உள்ள மனைகள் மற்றும் கிழமேல் 2-2 சாலை , வடக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல நெடுஞ்சாலைத்துறை எம்டிஆர் சாலை சர்வே எண், 585/3,4, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 130/3, 130/4 காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நான்கெல்கை வடக்கு பனையப்பட்டி டு திருமயம் செல்லும் ரோடு, தெற்கு மணி வகையறா புன்செய், மேற்கு அரசு புறம்போக்கு நிலம், கிழக்கு சின்னையா புன்செய் இதற்குட்பட்ட பழைய பட்டா எண், 118-ல் புதிய சர்வே எண், 3126-ல் சர்வே எண், 585/6, புன்செய், ஏர்ஸ் 0.56.5, ஏசெ 1.40ம் ஒரே சேகரமாய் உள்ளதை மனையிடங்களாகப் பிரித்து உள்ளதில் தென்வடல் 1-1 ரோடு கிழமேல் வடபுரம் 9.00 மீட்டர் தென்புரம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 120.80 மீட்டர் மேல்புரம் 118.89 மீட்டர் 1078.57 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடும் மற்றும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melappanaiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 585/6 - 194.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 1-1 சாலை , மேற்கு - சர்வே எண், 585/5 காலியிடம், வடக்கு - சர்வே எண், 585/6 உள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண், 585/6 உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் 2-2 ரோடு, கிழமேல் வடபுரம் 19.24 மீட்டர் தென்புரம் 19.17 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 10.0 மீட்டர் மேல்புரம் 10.0 மீட்டருக்கு 194.3 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு மற்றும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melappanaiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 585/6 - 200.25 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் 3-3 ரோடு,		

	கிழக்கு - சர்வே எண், 585/7 காலியிடம் , மேற்கு - தென்வடல் 1-1 ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண், 585/6 உள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண், 585/6 உள்ள மனைகள், மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய உபயோகம் மனையிடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம்	கிழமேல் வடபுரம் 19.80 மீட்டர் தென்புரம் 19.80 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 10.0 மீட்டர் மேல்புரம் 10.0 மீட்டருக்கு 200.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடும் மற்றும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melappanaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 585/6 - 21.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண், 585/6 உள்ள மனைகள் , மேற்கு - தென்வடல் 1-1 ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண், 585/6 உள்ள மனைகள் , தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சாரவாரியம் உபயோகம் மனையிடம், கிழமேல் வடபுரம் 7.00 மீட்டர் தென்புரம் 7.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 3.00 மீட்டர் மேல்புரம் 3.00 மீட்டருக்கு 21.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம் மற்றும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melappanaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 585/6 - 26.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண், 585/6 உள்ள மனைகள் , மேற்கு - தென்வடல் 1-1 ரோடு, வடக்கு - மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம , தெற்கு - சர்வே எண், 130/4, காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகம் மனையிடம், கிழமேல் வடபுரம் 7.00 மீட்டர் தென்புரம் 7.16 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 4.49 மீட்டர் மேல்புரம் 3.00 மீட்டருக்கு 26.20 சதுரமீட்டர் மனையிடமும் ஆக கூடுதல் 3 சாலைகளும் மூலைமுடுக்கு உள்பட 1473.13 சதுரமீட்டரும் , மின்சாரவாரியத்திற்கு 21 சதுரமீட்டருக்கு , உள்ளாட்சிக்கு 26.20 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்த கூடுதல் 1520.33 சதுரமீட்டர் அளவுள்ளது ஆகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.