Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

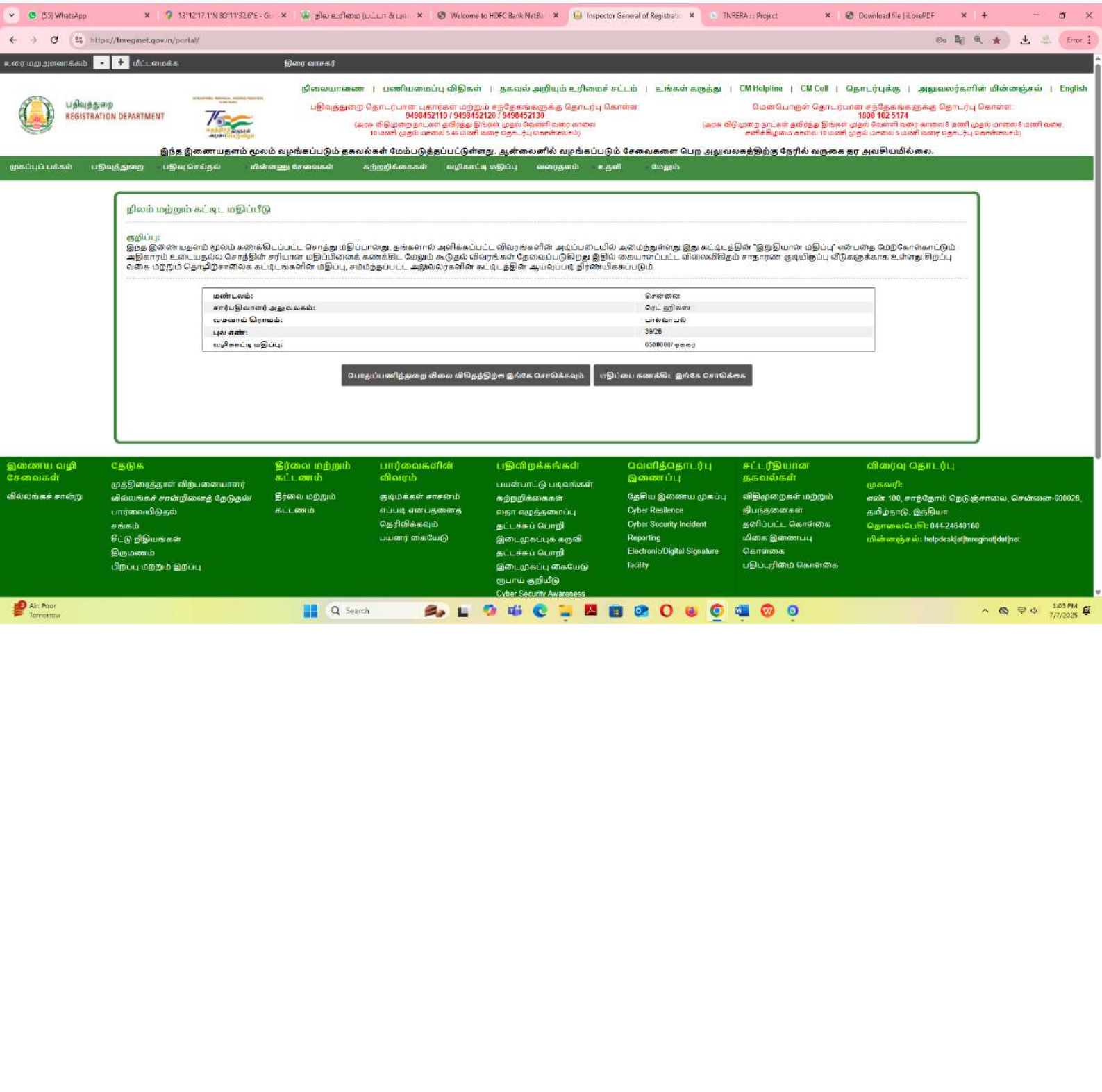
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

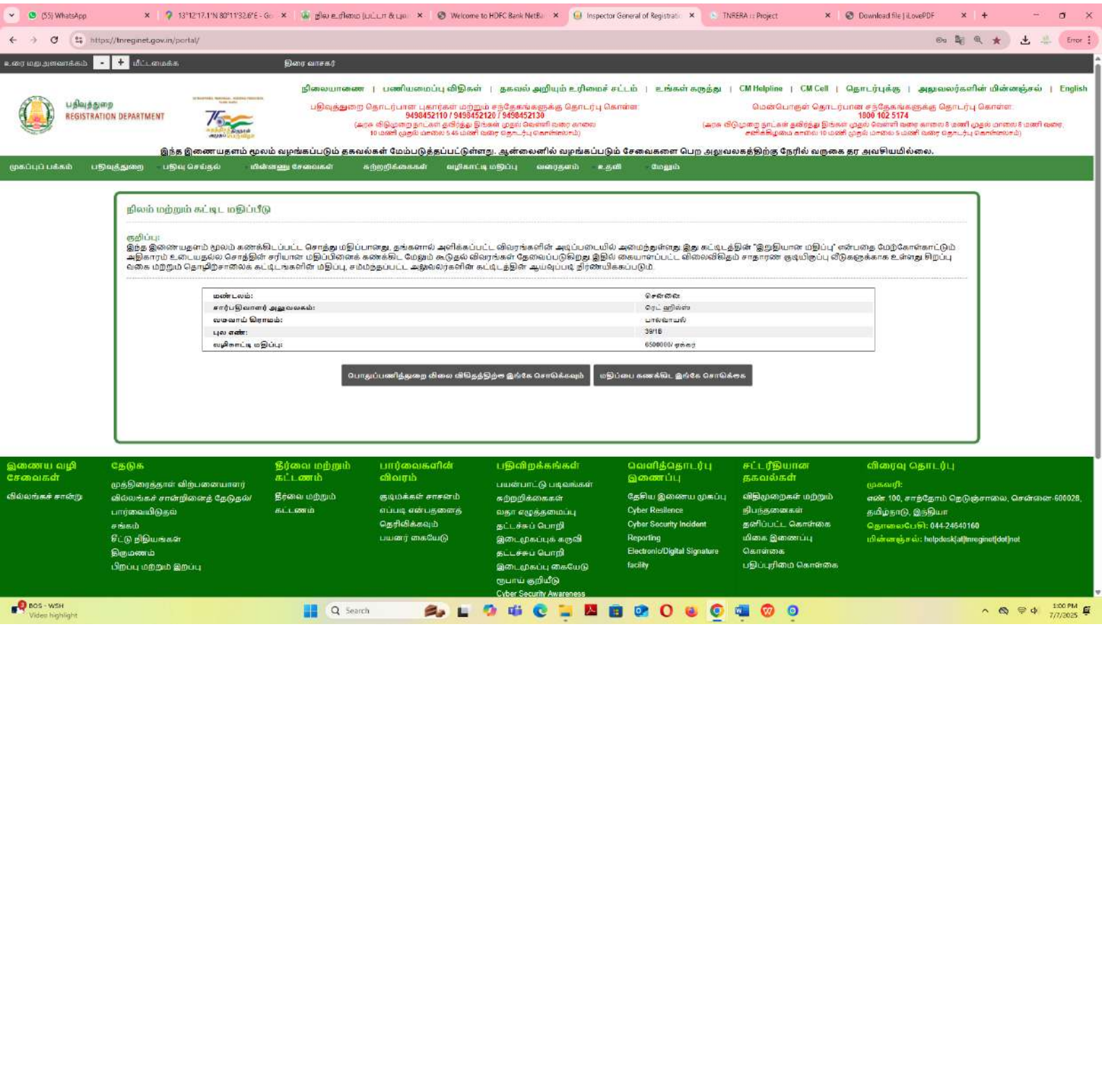
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD


(55) WhatsApp
Welcome to HDFC Bank NetBa
Inspector General of Registrati
TNRERA :: Project
Download file | iLovePDF
https://tnreginet.gov.in/portal/
உரை மறுஅளவாக்கம்
மீட்டமைக்க
திரை வாசகர்
நிலையாணை | பணியமைப்பு விதிகள் | தகவல் அறியும் உரிமைச் சட்டம் | உங்கள் கருத்து | CM Helpline | CM Cell | தொடர்புக்கு | அதுவலர்களின் மின்னஞ்சல் | English
பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT
பதிவுத்துறை தொடர்பான புகார்கள் மற்றும் சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள:
9498452110 / 9498452120 / 9498452130
(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5.45 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)
மென்பொருள் தொடர்பான சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள:
1800 102 5174
(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 8 மணி முதல் மாலை 8 மணி வரை, சனிக்கிழமை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)
இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.
முகப்புப் பக்கம்
பதிவுத்துறை
பதிவு செய்தல்
பின்னணு சேவைகள்
கற்றறிக்கைகள்
வழிகாட்டி மதிப்பு
வரைதளம்
உதவி
மேலும்
நிலம் மற்றும் கட்டிட மதிப்பீடு
குறிப்பு:
இந்த இணையதளம் மூலம் கணக்கிடப்பட்ட சொத்து மதிப்பானது, தங்களால் அளிக்கப்பட்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது இது கட்டிடத்தின் "இறுதியான மதிப்பு" என்பதை மேற்கோள்காட்டும் அதிகாரம் உடையதல்ல சொத்தின் சரியான மதிப்பினைக் கணக்கிட மேலும் கூடுதல் விவரங்கள் தேவைப்படுகிறது இதில் கையாளப்பட்ட விலைவிதம் சாதாரண குடியிருப்பு வீடுகளுக்காக உள்ளது சிறப்பு வகை மற்றும் தொழிற்சாலைக் கட்டிடங்களின் மதிப்பு, சம்மந்தபட்ட அதுவலர்களின் கட்டிடத்தின் ஆய்வுப்படி நிர்ணயிக்கப்படும்.
மண்டலம்: சென்னை
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: ரெட் ஹில்ஸ்
வமவாய் கிராமம்: பாலவாயல்
புல எண்: 39/2B
வழிகாட்டி மதிப்பு: 6500000/ ஏக்கர்
பொதுப்பணித்துறை விலை விவரத்திற்கு இங்கே சொடுக்கவும்
மதிப்பை கணக்கிட இங்கே சொடுக்கவும்
இணைய வழி சேவைகள்
வில்லங்கச் சான்று
தேடுக
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
வில்லங்கச் சான்றினைத் தேடுதல்/ பார்வையிடுதல்
சங்கம்
சீட்டு நிதியங்கள்
திருமணம்
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு
நீர்வை மற்றும் கட்டணம்
நீர்வை மற்றும் கட்டணம்
பார்வைகளின் விவரம்
குடிமக்கள் சாசனம்
எப்படி என்பதனைத் தெரிவிக்கவும்
பயனர் கையேடு
பதிவிறக்கங்கள்
பயன்பாட்டு படிவங்கள்
கற்றறிக்கைகள்
வதா எழுத்தமைப்பு
தட்டச்சுப் பொறி
இடைமுகப்புக் கருவி
தட்டச்சுப் பொறி
இடைமுகப்பு கையேடு
ஜூபாய் குறியீடு
Cyber Security Awareness
வெளித்தொடர்பு இணைப்பு
தேசிய இணைய முகப்பு
Cyber Resilience
Cyber Security Incident Reporting
Electronic/Digital Signature facility
சட்டரீதியான தகவல்கள்
விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்
தனிப்பட்ட கொள்கை
மிகை இணைப்பு கொள்கை
பதிப்புரிமை கொள்கை
விரைவு தொடர்பு
முகவரி:
எண் 100, சாத்தோம் நெடுஞ்சாலை, சென்னை-600028, தமிழ்நாடு, இந்தியா
தொலைபேசி: 044-24640160
மின்னஞ்சல்: helpdesk[at]tnreginet[dot]net
Air Poor Tomorrow
Search
1:03 PM
7/7/2025


(55) WhatsApp
Welcome to HDFC Bank NetBa
Inspector General of Registrati
TNRERA :: Project
Download file | iLovePDF
https://tnreginet.gov.in/portal/
உரை மறுஅளவாக்கம்
மீட்டமைக்க
திரை வாசகர்
நிலையாணை | பணியமைப்பு விதிகள் | தகவல் அறியும் உரிமைச் சட்டம் | உங்கள் கருத்து | CM Helpline | CM Cell | தொடர்புக்கு | அதுவலர்களின் மின்னஞ்சல் | English
பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT
பதிவுத்துறை தொடர்பான புகார்கள் மற்றும் சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள:
9498452110 / 9498452120 / 9498452130
(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5.45 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)
மென்பொருள் தொடர்பான சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள:
1800 102 5174
(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 8 மணி முதல் மாலை 8 மணி வரை, சனிக்கிழமை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)
இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.
முகப்புப் பக்கம்
பதிவுத்துறை
பதிவு செய்தல்
பின்னணு சேவைகள்
கற்றறிக்கைகள்
வழிகாட்டி மதிப்பு
வரைதளம்
உதவி
மேலும்
நிலம் மற்றும் கட்டிட மதிப்பீடு
குறிப்பு:
இந்த இணையதளம் மூலம் கணக்கிடப்பட்ட சொத்து மதிப்பானது, தங்களால் அளிக்கப்பட்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது இது கட்டிடத்தின் "இறுதியான மதிப்பு" என்பதை மேற்கோள்காட்டும் அதிகாரம் உடையதல்ல சொத்தின் சரியான மதிப்பினைக் கணக்கிட மேலும் கூடுதல் விவரங்கள் தேவைப்படுகிறது இதில் கையாளப்பட்ட விலைவிதம் சாதாரண குடியிருப்பு வீடுகளுக்காக உள்ளது சிறப்பு வகை மற்றும் தொழிற்சாலைக் கட்டிடங்களின் மதிப்பு, சம்மந்தபட்ட அதுவலர்களின் கட்டிடத்தின் ஆய்வுப்படி நிர்ணயிக்கப்படும்.
மண்டலம்: சென்னை
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: ரெட் ஹில்ஸ்
வமவாய் கிராமம்: பாலவாயல்
புல எண்: 39/1B
வழிகாட்டி மதிப்பு: 6500000/ ஏக்கர்
பொதுப்பணித்துறை விலை விவரத்திற்கு இங்கே சொடுக்கவும்
மதிப்பை கணக்கிட இங்கே சொடுக்கவும்
இணைய வழி சேவைகள்
வில்லங்கச் சான்று
தேடுக
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
வில்லங்கச் சான்றினைத் தேடுதல்/ பார்வையிடுதல்
சங்கம்
சீட்டு நிதியங்கள்
திருமணம்
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு
தீர்வை மற்றும் கட்டணம்
தீர்வை மற்றும் கட்டணம்
பார்வைகளின் விவரம்
குடிமக்கள் சாசனம்
எப்படி என்பதனைத் தெரிவிக்கவும்
பயனர் கையேடு
பதிவிறக்கங்கள்
பயன்பாட்டு படிவங்கள்
கற்றறிக்கைகள்
வதா எழுத்தமைப்பு
தட்டச்சுப் பொறி
இடைமுகப்புக் கருவி
தட்டச்சு பொறி
இடைமுகப்பு கையேடு
ஜுபாய் குறியீடு
Cyber Security Awareness
வெளித்தொடர்பு இணைப்பு
தேசிய இணைய முகப்பு
Cyber Resilence
Cyber Security Incident Reporting
Electronic/Digital Signature facility
சட்டரீதியான தகவல்கள்
விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்
தனிப்பட்ட கொள்கை
மிகை இணைப்பு கொள்கை
பதிப்புரிமை கொள்கை
விரைவு தொடர்பு
முகவரி:
எண் 100, சாத்தோம் நெடுஞ்சாலை, சென்னை-600028, தமிழ்நாடு, இந்தியா
தொலைபேசி: 044-24640160
மின்னஞ்சல்: helpdesk[at]tnreginet[dot]net
BOS - WSH
Video highlight
Search
1:00 PM
7/7/2025

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.