Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

R.F. III-A-27-MDU.

இ. நம்பர் 10 பிரிவு 1—13 -ம் பசலியில் திருச்சி தாலூகா,

கிராமத்தில் செய்திலமெண்டு ஜமாபந்தி நடுக்கள் சிட்டா.

நம்பர்

நம்பர். 1421

வருஷமும் எவரங் களும் (1)	புலத்தின் நம்பரும் உட் பிரிவும் (2)	புஞ்செய்				நஞ்செய்				மொத்த நிலை (7)		வரா (8)
		விஸ்தீரணம் (3)		நிலை (4)		விஸ்தீரணம் (5)		நிலை (6)				
		ஹெக் டேர்.	ஏர்.	ரூ.	பை.	ஹெக் டேர்	ஏர்.	ரூ.	பை.	ரூ.	பை.	
		திப்புசாமி நாடார் மகன் சிவக்குமார்										
	58/2B	0.05.	36	2	00					2	00	
	59/2	0.92.	38	2	00					2	00	
		0.97.	74	4	00					4	00	

TU/கபி9/1435
dt: 11-7-25

இணை ஆணையர்
இந்து சமய நிர்வாக அலுவலர்
49. சிங்கிபுரம்
திருப்பதி வட்டம் சேலம் மாவட்டம்

வாழப்பாடி வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறை நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை:என்.ஜெயந்தி.M.A

ந.க.1646/2025/டி நாள்: 31.05.2025

பொருள்: உட்பிரிவு – வாழப்பாடி வட்டம் - சிங்கிபுரம் கிராமம் - புல எண் 59,58/21 –ல் அளந்து உட்பிரிவு செய்து தரக்கோரியது – புதிய உட்பிரிவுகளை அங்கீகரித்து ஆணையிடல் தொடர்பாக.

பார்வை: 1.திரு.K.சிவக்குமார் த/பெ.லேட்.குப்புசாமிநாடார் என்வரின் மனு நாள்:14.5.2025.
2.நிலஅளவர்(சுற்றுக்குழு) அறிக்கை நாள்:16.05.2025.

****

உத்தரவு

சேலம் மாவட்டம், வாழப்பாடி வட்டம், சிங்கிபுரம் கிராமம், புல எண்: 59,58/21 அளந்து உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா வழங்கக்கோரி தகவல் 1-ல் காணும் மனுதாரின் மனுவின் பேரில் நிலஅளவர்(சுற்றுக்குழு) புலத்தணிக்கை மற்றும் விசாரணை மேற்கொண்டு மனுதாரரின் கிரய பத்திரம் எண் 381/2025-ன் படியும் நிலையான அனுபவ அத்துக்களின் படியும் அளந்து உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா வழங்கப் பரிந்துரை செய்து தகவல் 2-ல் காணும் அறிக்கை மற்றும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பித்துள்ளார்.

சிங்கிபுரம் கிராமம் மட்டும் தமிழ்நிலம் கணினி சிட்டா பதிவேற்றம் செய்யப்படாமல் உள்ளதால் இவ்உத்திரவானது தற்காலிகமானதாகும்.மேற்படி நிலம் விவசாய பயன்பாட்டிற்கு மட்டும் இப்பட்டா வழங்கப்படுகிறது. மேலும் மனுதாரர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் தவறானவை என்றோ மற்ற வில்லங்கங்கள் இருப்பதாகவோ பின்னாளில் தெரியவந்தால் இந்த உட்பிரிவு இரத்து செய்யப்படும். இந்த உத்தரவு மாறுதலுக்கு உட்பட்டதாகும்

உட்பிரிவுக்கு முன்பு

புல.எண்.	வகைபாடு	பரப்பு	தீர்வை	பட்டா எண் மற்றும் பட்டாதாரர் பெயர்
59	ர.புஞ்சை	3.15.50	12.15	260.லீனா.1 மற்றும் 2.நபர்கள்
		3.15.50		
58/21	ர.புஞ்சை	1.21.82	4.68	642.லீனா.1 மற்றும் 2.நபர்கள்
		1.21.82		

உட்பிரிவுக்கு பின்பு

புல.எண்.	வகைபாடு	பரப்பு	தீர்வை	பட்டா எண் மற்றும் பட்டாதாரர் பெயர்
59/1	ர.புஞ்சை	2.23.12	8.50	260.லீனா.1 மற்றும் 2.நபர்கள்
59/2	ர.புஞ்சை	0.92.38	4.00	குப்புசாமி நாடார் மகன் சிவக்குமார்
		3.15.50	12.50	
58/21A	ர.புஞ்சை	0.00.66	2.00	642.லீனா.1 மற்றும் 2.நபர்கள்
58/21B	ர.புஞ்சை	0.05.36	2.00	குப்புசாமி நாடார் மகன் சிவக்குமார்
58/21C	ர.புஞ்சை	1.15.80	4.00	642.லீனா.1 மற்றும் 2.நபர்கள்
		1.21.82	**6.00**	

வட்டாட்சியர்,
வாழப்பாடி.

31/5/25

பெறுதல்:

திரு.K.சிவக்குமார் த/பெ.லேட்.குப்புசாமிநாடார்
கதவு எண் 326,நாடார் தெரு,சிங்கிபுரம்கிராமம்,
வாழப்பாடி வட்டம்,
சேலம்-636115.

31/5/25

நகல்: கிராம நிர்வாக அலுவலர்,

நகல்: '8A' கோப்பிற்கு.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.