Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காளையார்கோவில்	Date / நாள்: 30-Apr-2025
Village /கிராமம்:சோமநாதமங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 231/21

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 29-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	612/2025	05-Feb-2025 05-Feb-2025 05-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. காளைராஜன்	1. மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5233/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/21 - 309.09 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோமநாதமங்கலம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 231/5 நம்பர் புன்செய், மேற்கு - 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே 253 நம்பர், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் கிராமத்தில், சர்வே 231/1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.76.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 89ல் பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 231/15ஏ1ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.53.52ல் மேற்குப்பக்கம் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 231/21 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.21.78ல் கட்டுப்பட்ட, 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 1-1க்கு பரப்பு 309.09 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோமநாதமங்கலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/21 - 236.45 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம் இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே 228 நம்பர், தெற்கு - 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் கிராமத்தில், சர்வே 231/1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.76.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 89ல் பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 231/15ஏ1ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.53.52ல் மேற்குப்பக்கம் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 231/21 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.21.78ல் கட்டுப்பட்ட, 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 2-2க்கு பரப்பு 236.45 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மேற்படி உத்தேச சாலைகளில் உள்ள மூலைமுடக்குகள் இதற்குள் மேற்படி மொத்த உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் மொத்த பரப்பு 1630.21 சதுர மீட்டர்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோமநாதமங்கலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/21 - 9.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே 228 நம்பர், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் கிராமத்தில், சர்வே 231/1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.76.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 89ல் பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 231/15ஏ1ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.53.52ல் மேற்குப்பக்கம் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 231/21 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.21.78ல் கட்டுப்பட்ட, உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கு பரப்பு 9 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம்	
2	613/2025	05-Feb-2025 05-Feb-2025 05-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. காளைராஜன்	1. தமிழ் நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,055/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5233/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோமநாதமங்கலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/21 - 9.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே 228 நம்பர், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் கிராமத்தில், சர்வே 231/1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.76.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 89ல் பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 231/15ஏ1ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.53.52ல் மேற்குப்பக்கம் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 231/21 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.21.78ல் கட்டுப்பட்ட, பரப்பு 9 சதுர மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு அரசு மின்வாரிய பொது உபயோகத்திற்கான இடம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

காளையார்கோவில் (15) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. PANCHAVARNAM PPANCHAVARNAM P

நாள் : 12-04-2023

டி. ஆர். : 2023/23/15/003601SD

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா சிவகங்கை(23) மாவட்டம் காளையார்கோவில் (15) வட்டம் சோமநாதமங்களம்(118) கிராமம் 231 புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 21,22, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : -
1. மனுதாரர்: Kalairajan
2.மனுதாரர் மனு நாள் 14-03-2023
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. VEERAPANDI K அறிக்கை நாள் 05-04-2023

உத்தரவு :- சிவகங்கை(23)மாவட்டம் காளையார்கோவில் (15) வட்டம் சோமநாதமங்களம்(118) கிராமம் 231 புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2023/0105/23/213936 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
231	15A1A	புஞ்சை	0	53.52	1.10	578	1 சின்னையா தவசியார் மகன் தங்ககாளீஸ்வரன்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
231	21	புஞ்சை	0	21.78	0.45	9865	1 தங்ககாளீஸ்வரன் மகன் காளைராஜன்
231	22	புஞ்சை	0	31.74	0.65	578	1 சின்னையா தவசியார் மகன் தங்ககாளீஸ்வரன்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

காளையார்கோவில் (15) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. PANCHAVARNAM PPANCHAVARNAM P

நாள் : 12-04-2023

டி. ஆர். : 2023/23/15/003601SD

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா சிவகங்கை(23) மாவட்டம் காளையார்கோவில் (15) வட்டம் சோமநாதமங்களம்(118) கிராமம் 231 புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 21,22 அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : -
1. மனுதாரர்: Kalairajan
2.மனுதாரர் மனு நாள் 14-03-2023
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. VEERAPANDI K அறிக்கை நாள் 05-04-2023

உத்தரவு :- சிவகங்கை(23)மாவட்டம் காளையார்கோவில் (15) வட்டம் சோமநாதமங்களம்(118) கிராமம் 231 புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2023/0105/23/213936 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
231	15A1A	புஞ்சை	0	53.52	1.10	578	1 சின்னையா தவசியார் மகன் தங்ககாளீஸ்வரன்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
231	21	புஞ்சை	0	21.78	0.45	9865	1 தங்ககாளீஸ்வரன் மகன் காளைராஜன்
231	22	புஞ்சை	0	31.74	0.65	578	1 சின்னையா தவசியார் மகன் தங்ககாளீஸ்வரன்

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate