Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rayakottai	Date / நாள்: 30-Mar-2026
Village /கிராமம்:Nagamangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 11/1A2B,87/1,86/2

Data Availability Period for Village: Nagamangalam

Rayakottai Sub Registrar Office: From 01-Mar-2025 To 29-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 29-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Krishnagiri		S.R.O: Rayakottai	
1	2775/2025	20-Jun-2025 20-Jun-2025 20-Jun-2025	Deed of Receipt	1. கனரா வங்கி (அத்திப்பள்ளி கிளை)(முத.) R.பிச்சை(முக.)	1. கிரிஜா என்கிற கிரிஜம்மா 2. திவ்யா 3. தீபக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1437/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1A2 - 93.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்			

	கிழக்கு - பிரதாப் & நாராயணசாமி நிலம், மேற்கு - ஜி தீபக் பாக நிலம், வடக்கு - என் சி ராமன் வகையரா நிலம், தெற்கு - இராயக்கோட்டை டூ கெலமங்கலம் மெயின் ரோடு			விஸ்.ஏக்.0.93 செண்ட் கொண்ட விவசாய நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1A2 - 95.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் கிரிஜா என்கிற கிரிஜம்மாபாக நிலம் , மேற்கு - ஜி திவ்யா பாக நிலம், வடக்கு - என் சி ராமன் வகையரா நிலம், தெற்கு - இராயக்கோட்டை டூ கெலமங்கலம் மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்.ஏக்.0.95 செண்ட் கொண்ட விவசாய நிலம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1A2 - 93.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜி தீபக் நிலம், மேற்கு - ரத்னம்மா & மற்றவர்கள் நிலம், வடக்கு - என் சி ராமன் வகையரா நிலம், தெற்கு - இராயக்கோட்டை டூ கெலமங்கலம் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்.ஏக்.0.93 செண்ட் கொண்ட விவசாய நிலம்		
2	3912/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	Sale deed	1. GIRIJA R 2. DEEPAK GOPAL 3. CHIRAAG D REDDY((முத.) DEEPAK GOPAL(இ.க.) 4. CHAARVI D REDDY((முத.) DEEPAK GOPAL(இ.க.) 5. DIVYA G 6. SARASWATHI S	1. FISSION REALTY LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP((முத.) NANDINI K A(முக.) THRILOKA M(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,00,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,00,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1002/2021, 163/2006, 5033/2024, 5035/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1A2 - 2 ACRE, 91.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Land belonging to Mr. Pratap & House site in same survey number belonging to Deepak, மேற்கு - Land comprised in Survey Nos. 82 and 12, வடக்கு - Land in belonging to late Chandrasekar, தெற்கு - Rayakottai to Kelamangalam State Highway			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No. 11/1A2, Dry, Ext. Hec. 1.33.60 (or) Ac.3.01 cents, Asst. Rs. 2.87 np. out of this an extent of Ac. 2.91 cents situated within the following boundaries:- East : Land belonging to Mr. Pratap & House site in same survey number belonging to Deepak. West : Land comprised in Survey Nos. 82 and 12. North : Land in belonging to late Chandrasekar. South : Rayakottai to Kelamangalam State Highway.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/1 - 76.5 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam					
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No. 89, மேற்கு - Land belonging to Raman & others, வடக்கு - Land in Survey No. 86, தெற்கு - Remaining land in the main Survey No. 87			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No. 87/1, Dry. Ext. Hec. 0.31.0 (or) Ac.0.76 ½ cents, Asst. Rs. 0.86 np., and situated within the following boundaries:- East : Land in Survey No. 89. West : Land belonging to Raman & others. North : Land in Survey No. 86. South : Remaining land in the main Survey No. 87.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86 - 1 ACRE, 34.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam					
	Boundary Details: கிழக்கு - land in Survey No. 89, மேற்கு - Remaining land in Survey No. 86& Land belonging to Ramanna & others, வடக்கு - Land belonging to Ramanna & others, தெற்கு - Land in Survey No. 87			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No. 86, Dry. Ext. Hec.0.56.5 (or) Ac.1.40 cents, Asst. Rs. 1.56 np., out of which a extent of Ac. 1.34 cents situated within the following boundaries:- East : land in Survey No. 89; West : Remaining land in Survey No. 86& Land belonging to Ramanna & others; North : Land belonging to Ramanna & others; South : Land in Survey No. 87. Item nos.1 to 3 making a total extent of Ac.5.01 cents (Five Acres And One Cents) Of land and including all easementory rights covered under this deed of sale.		
3	5515/2025	03-Dec-2025 03-Dec-2025 03-Dec-2025	Gift deed	1. FISSION REALTY LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP(முத.) THRILOKA.M(முக.) NANDINI K A REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. THRILOKA.M(முக.)	1. GOVERNMENT OF TAMIL NADU REPRESENTED BY GOVERNOR ON BEHALF OF GOVERNOR REPRESENTED BY COLLECTOR KRISHNAGIRI THE COLLECTOR REPRESENTED BY NAGAMANGALAM PANCHAYAT - UNION COUNCIL OF KELAMANGALAM	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3912/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1A2B - 175.75 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam					
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.11/2, மேற்கு - Survey No.11/1B, வடக்கு - Proposed House Plots, Road No.2, தெற்கு - 23 mtr. National Highway Road (Rayakotta to Kelamangalam Road)					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1A2B - 1667.8 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam					
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed House Plots, TANGEDCO, Road Nos.8 &9, மேற்கு - Proposed House Plots, வடக்கு - Road No.3, தெற்கு - Road No.1					

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1A2B - 489.54 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam	
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Survey No.87/2, **மேற்கு** - Survey No.82/2C1, **வடக்கு** - Proposed House Plots &Road No.4, **தெற்கு** - Proposed House Plots &Road No.2	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1A2B - 1453.45 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam	
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Proposed House Plots & Road No.5, **மேற்கு** - Proposed House Plots & Survey No.11/A12A, **வடக்கு** - Survey No.11/1A1, **தெற்கு** - Road No.3	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1A2B, 87/1 - 763.71 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam	
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Survey No.89, **மேற்கு** - Road No.4, **வடக்கு** - Proposed House Plots & Road Nos.6 & 7, **தெற்கு** - Proposed House Plots & Survey No.87/2	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2, 87/1 - 1577.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam	
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Proposed House Plots & Park, **மேற்கு** - Proposed House Plots & Local body area, **வடக்கு** - Survey No.85, **தெற்கு** - Road No.5	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2, 87/1 - 759.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam	
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Owner usage land & Survey No.89, **மேற்கு** - Proposed House Plots, **வடக்கு** - Park, **தெற்கு** - Road No.5	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1A2B - 40.28 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam	
	Boundary Details:	

	கிழக்கு - Survey No.11/2& 11/1A2, மேற்கு - Road No.2, வடக்கு - Rod No.9, தெற்கு - TANGEDCO					
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1A2B - 13.15 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.11/1A2, மேற்கு - Road No.2, வடக்கு - Proposed House Plots& Road No.2, தெற்கு - Road No.8& Survey No.11/1A2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road Nos.1 to 9 making a total area of 6939.78 Sq. Mtr.		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2 - 1387.73 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.89, மேற்கு - Road No.6, வடக்கு - Survey No.85, தெற்கு - Proposed House Plots & Road No.7, owner usage land.					
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2 - 78.92 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Road No.6, மேற்கு - Survey No.86/1, வடக்கு - Survey No.85, தெற்கு - Proposed House Plots					
4	5516/2025	03-Dec-2025 03-Dec-2025 03-Dec-2025	Gift deed	1. FISSION REALTY LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP(முத.) THRILOKA.M(முக.) NANDINI K A REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. THRILOKA.M(முக.)	1. THE SUPERINTENDING ENGINEER OF TAMILNADU GENERATION AND DISTRIBUTION CORPORATION TANGEDCO AT KRISHNAGIRI DISTRICT DIVISIONAL ENGINEER ASSISTANT ENGINEER OF TANGEDCO	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,22,120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3912/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1A2B - 75.63 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.11/2, மேற்கு - Road No.2, வடக்கு - Road No.8, தெற்கு - Proposed House Plots					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.