Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : மதுராந்தகம்**

வருவாய் கிராமம் : மாமண்டூர் **பட்டா எண் : 3159**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... வைஷ்ணவ் ரியலிட்டிஷ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
756	1	--	--	0 - 15.50	1.52	--	--	2023/0103/35/302193-- -------- 06-03-2023
756	3A	--	--	0 - 2.50	0.24	--	--	2023/0103/35/302193-- -------- 06-03-2023
756	3B	--	--	0 - 3.00	0.32	--	--	2023/0103/35/302192-- -------- 20-02-2023
756	3C	--	--	0 - 3.00	0.32	--	--	2023/0103/35/302194-- -------- 20-03-2023
756	3D	--	--	0 - 12.00	1.20	--	--	2022/0103/35/294446-- -------- 21-12-2022
756	3E	--	--	0 - 12.00	1.20	--	--	2023/0103/35/302193-- -------- 06-03-2023
756	3F	--	--	0 - 14.00	1.40	--	--	2022/0103/35/294448-- -------- 27-12-2022
756	3G	--	--	0 - 15.00	1.48	--	--	2023/0103/35/302193-- -------- 06-03-2023
756	3H	--	--	0 - 17.50	1.72	--	--	2023/0103/35/302193-- -------- 06-03-2023
756	3J	--	--	0 - 22.50	2.24	--	--	2023/0103/35/348558-- -------- 03-01-2024
756	3L	--	--	0 - 24.50	2.36	--	--	2023/0103/35/299246-- -------- 29-01-2023
757	-	--	--	0 - 41.00	4.04	--	--	2023/0103/35/302193-- -------- 06-03-2023
758	1	--	--	0 - 28.00	2.80	--	--	2023/0103/35/302193-- -------- 06-03-2023
759	2	--	--	0 - 16.00	1.60	--	--	2023/0103/35/302193-- -------- 06-03-2023
759	3	--	--	0 - 18.00	1.76	--	--	2023/0103/35/302193-- -------- 06-03-2023
762	1	--	--	0 - 22.00	2.20	--	--	2022/0103/35/291381-- -------- 05-12-2022
776	2	--	--	0 - 20.00	2.00	--	--	2023/0103/35/302193-- -------- 06-03-2023
777	-	--	--	0 - 1.00	0.12	--	--	2023/0103/35/302193-- -------- 06-03-2023
				2 - 87.50	28.52			

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/07/006/03159/30668** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 23-03-2024 அன்று 12:15:58 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : மதுராந்தகம்**

வருவாய் கிராமம் : மாமண்டூர் **பட்டா எண் : 3160**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... வைஷ்ணவ் ரியலிட்டிஷ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
756	3K	--	--	0 - 27.50	2.72	--	--	2025/0103/35/413733-- ------ Digitally signed: NARAYANAN C Zonal Deputy Tahsildar 17/02/2025 05:10:08:PM
772	3A	--	--	0 - 11.00	1.08	--	--	2022/0103/35/291385-- ------ Digitally signed: BHARATHI R Zonal Deputy Tahsildar 05/12/2022 11:54:27:AM
772	3C	--	--	0 - 20.00	2.00	--	--	2022/0103/35/291385-- ------ Digitally signed: BHARATHI R Zonal Deputy Tahsildar 05/12/2022 11:54:27:AM
774	1	--	--	0 - 19.00	1.88	--	--	2022/0103/35/291385-- ------ Digitally signed: BHARATHI R Zonal Deputy Tahsildar 05/12/2022 11:54:27:AM
775	3	--	--	0 - 17.00	1.72	--	--	2022/0103/35/291385-- ------ Digitally signed: BHARATHI R Zonal Deputy Tahsildar 05/12/2022 11:54:27:AM
775	5	--	--	0 - 9.00	0.92	--	--	2022/0103/35/291385-- ------ Digitally signed: BHARATHI R Zonal Deputy Tahsildar 05/12/2022 11:54:27:AM
776	1	--	--	0 - 21.50	2.12	--	--	2023/0103/35/348559-- ------ Digitally signed: RAJARAJESWARI AP Zonal Deputy Tahsildar 02/01/2024 09:54:41:PM
				1 - 25.00	12.44			

குறிப்பு :		
	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/07/006/03160/30670** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2.	இத் தகவல்கள் 19-03-2025 அன்று 07:09:20 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : மதுராந்தகம்**

வருவாய் கிராமம் : மாமண்டூர் **பட்டா எண் : 3161**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... வைஷ்ணவ் ரியலிட்டிஷ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
755	1	--	--	0 - 46.50	4.60	--	--	2022/0103/35/291386-- -------- 05-12-2022
772	1	--	--	0 - 36.00	3.56	--	--	2022/0103/35/291386-- -------- 05-12-2022
				0 - 82.50	8.16			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/07/006/03161/30681** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-03-2024 அன்று 12:20:07 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : மதுராந்தகம்**

வருவாய் கிராமம் : மாமண்டூர் **பட்டா எண் : 3162**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஜெயராமன் மகன் முருகேசன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
561	2B	0 - 8.50	0.27	--	--	--	--	2023/0103/35/298046-- -------- 23-01-2023
562	3B	0 - 2.50	0.08	--	--	--	--	2023/0103/35/298046-- -------- 23-01-2023
562	4	0 - 20.00	0.63	--	--	--	--	2023/0103/35/298046-- -------- 23-01-2023
558	1	--	--	0 - 26.00	2.96	--	--	2022/0103/35/291578-- -------- 05-12-2022
558	2A	--	--	0 - 75.50	8.59	--	--	2022/0103/35/291578-- -------- 05-12-2022
559	1	--	--	0 - 15.00	1.71	--	--	2022/0103/35/291578-- -------- 05-12-2022
559	2	--	--	0 - 45.00	5.13	--	--	2022/0103/35/291578-- -------- 05-12-2022
564	1	--	--	0 - 63.00	7.19	--	--	2023/0103/35/298046-- -------- 23-01-2023
565	2A	--	--	0 - 16.00	1.83	--	--	2023/0103/35/298046-- -------- 23-01-2023
755	3	--	--	0 - 44.50	4.40	--	--	2022/0103/35/291578-- -------- 05-12-2022
762	3	--	--	0 - 22.00	2.16	--	--	2022/0103/35/291578-- -------- 05-12-2022
764	3	--	--	0 - 18.50	1.84	--	--	2022/0103/35/291578-- -------- 05-12-2022
		0 - 31.00	0.98	3 - 25.50	35.81			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/07/006/03162/30692** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-03-2024 அன்று 12:21:03 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : மதுராந்தகம்**

வருவாய் கிராமம் : மாமண்டூர் **பட்டா எண் : 3195**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... சதுர்வேதா ரியல்டஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
772	2A2	--	--	0 - 5.50	0.52	--	--	2023/0103/35/299237-- -------- 29-01-2023
772	2C2	--	--	0 - 10.00	1.02	--	--	2023/0103/35/299237-- -------- 29-01-2023
775	2B	--	--	0 - 7.50	0.72	--	--	2023/0103/35/299237-- -------- 29-01-2023
				0 - 23.00	2.26			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/07/006/03195/30628** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-03-2024 அன்று 12:10:19 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : மதுராந்தகம்**

வருவாய் கிராமம் : மாமண்டூர் **பட்டா எண் : 3198**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... சதுர்வேதா ரியல்டஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
772	2A1	--	--	0 - 5.50	0.52	--	--	2023/0103/35/299243-- -------- 29-01-2023
772	2C1	--	--	0 - 10.50	1.02	--	--	2023/0103/35/299243-- -------- 29-01-2023
775	2A	--	--	0 - 7.50	0.72	--	--	2023/0103/35/299243-- -------- 29-01-2023
				0 - 23.50	2.26			

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/07/006/03198/30651** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 23-03-2024 அன்று 12:09:10 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : மதுராந்தகம்**

வருவாய் கிராமம் : மாமண்டூர் **பட்டா எண் : 3199**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... சதுர்வேதா ரியல்டஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
756	3I	--	--	0 - 15.50	1.52	--	--	2023/0103/35/299245-- -------- 29-01-2023
775	1	--	--	0 - 18.50	1.84	--	--	2023/0103/35/348562-- -------- 02-01-2024
				0 - 34.00	3.36			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/07/006/03199/30662** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-03-2024 அன்று 12:08:14 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

செங்கல்பட்டு மாவட்ட ஆட்சித்தலைவரின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திரு.ச.அருண்ராஜ், இ.ஆ.ப.,

நாள். 26.09.2024

ந.க. 9877/2024/ஆ5

பொருள்: வகைபாடு திருத்தம் – செங்கல்பட்டு மாவட்டம் – மதுராந்தகம் வட்டம் – நெ.06.மாமண்டூர் கிராமம் – நன்செய் – புல எண்.756/3K விஸ்தீரணம் 0.27.5 ஏர்ஸ் மற்றும் புல எண்.775/4A விஸ்தீரணம் 0.14.61 ஏர்ஸ் நிலங்கள் கணினி அ பதிவேட்டில் அரசு நஞ்சை எனத் தாக்கலாகியுள்ளதை வகைபாடு திருத்தம் செய்து பட்டா வழங்க கோரி தி/ள் விஷ்ணவ் ரியல்டி.ஸ் நிறுவனம் மனு செய்தது – அறிக்கை வரப்பெற்றது – உத்தரவிடல்.

பார்வை : 1. மதுராந்தகம் வட்டாட்சியரின் அறிக்கை ந.க.3269/204/ஆ1, நாள்.01.08..2024

2. மதுராந்தகம் வருவாய் கோட்டாட்சியரின் அறிக்கை ந.க. 3145/2024/சி, நாள். 22.08.2024

3. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்

==========

உத்தரவு:

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், நெ.06.மாமண்டூர் கிராமம், நன்செய் புல எண்.756/3K விஸ்தீரணம் 0.27.5 ஏர்ஸ் மற்றும் புல எண் 775/4A விஸ்தீரணம் 0.14.61 ஏர்ஸ் நிலங்கள் கணினி அ பதிவேட்டில் அரசு நஞ்சை எனத் தாக்கலாகியுள்ளதை வகைபாடு திருத்தம் செய்து பட்டா வழங்க கோரி தி/ள் விஷ்ணவ் ரியல்டி.ஸ் நிறுவனம் மனு செய்தது தொடர்பாக பார்வையில் காணும் சார்நிலை அலுவலர்களின் அறிக்கைகளில் பின்வருமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

கணினி பட்டா கோரும் புலங்கள் நில உடமைபதிவு மேம்பாட்டு திட்டம் 'அ' பதிவேட்டில் பின்வருமாறு தாக்கலாகியுள்ளது.

புல எண்	பழைய புல எண்	வகைபாடு	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டேர்)	தீர்வை	பட்டா எண் (ம) பெயர்
756/3K	756/3K	ர.நன்செய்	0.27.5	2.72	361.வெ.முருவம்மாள்
775/4	775/4	ர.நன்செய்	0.16.0	1.56	37.அம்மாகண்ணு அம்மாள்

கணினி பட்டா மாற்றம் கோரும் புலங்கள் கணினி 'அ' பதிவேட்டில் பின்வருமாறு தாக்கலாகியுள்ளது.

புல எண்	பழைய புல எண்	வகைபாடு	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டேர்)	தீர்வை	பட்டா எண் (ம) பெயர்	குறிப்பு
756/3K	756/3K	அரசு நன்செய்	0.27.5	0.00	0	--
775/4A	775/4	அரசு நன்செய்	0.14.61	1.56	0	Encroachment

(I) புல எண்.756/3K விஸ்தீரணம் 0.27.5 ஏர்ஸ்

வ. எண்,	ஆவண எண் (ம) கிரைய தன்மை	புல எண் (ம) விஸ்தீரணம்	விற்றவர்	வாங்கியவர்
1	2683/1984 நாள்.13.12.1984 (கிரையம்)	புல எண்.756/3K பரப்பு 0.68 செண்ட்	வெ.முருவியம்மாள் (1) வெ..நடேசன் (2) வெ.அப்பாதுரை (3) வெ.சுப்பரமணி (4)	மைனர் அறிவுடை நம்பி கார்டியன் தாயார் கலைமணி
2	18218/2022 நாள்.13.12.2022 (கிரையம்)	புல எண்.756/3K பரப்பு 0.68 செண்ட்	அறிவுடை நம்பி (முதல்வர்) ராமமூர்த்தி (முகவர்)	விஷ்ணவ் ரியல்டி.ஸ் (முதல்வர்) ஜெயக்குமார் (முகவர்)
3	7553/2024 நாள்.06.06.2024 (அடமானம்) ரூ.10,00,00,000	புல எண்.756/3K பரப்பு 0.68 செண்ட் மற்றும் பல	முருகேசன்(1) ஜெயகுமார்(2) விஷ்ணவ் ரியல்டி.ஸ் (முதல்வர்)ஜெயக்குமார் (முகவர்) (3) பிரத்யூம் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (முதல்வர்) ஜெயகுமார் (முகவர்) (4) சதுர்வேத ரியால்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (முதல்வர்) ஜெயகுமார் (முகவர்) (5)	ஹிந்துஜா லேலாண்ட் பைனான்ஸ் லிமிடெட்
4	7554/2024 நாள்.06.06.2024 (அடமானம்) ரூ.10,00,00,000	புல எண்.756/3K பரப்பு 0.68 செண்ட் மற்றும் பல	முருகேசன்(1) ஜெயகுமார்(2) விஷ்ணவ் ரியல்டி.ஸ் (முதல்வர்) ஜெயக்குமார் (முகவர்) (3) பிரத்யூம் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (முதல்வர்) ஜெயகுமார் (முகவர்) (4) சதுர்வேத ரியால்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (முதல்வர்) ஜெயகுமார் (முகவர்) (5)	ஹிந்துஜா லேலாண்ட் பைனான்ஸ் லிமிடெட்

மேற்படி புல எண்.756/3K விஸ்தீரணம் 0.68 செண்ட் நிலம் ஆவண எண்.2683/1984 நாள்.13.12.1984-ன்படி நில உடமைபதிவு மேம்பாட்டு திட்டம் 'அ' பதிவேட்டில் உள்ள வெ.முருவியம்மாள் (1) அவருடைய மகன்கள் வெ..நடேசன் (2) வெ.அப்பாதுரை (3) வெ.சுப்பரமணி (4) ஆகியோர் மைனர் அறிவுடை நம்பி கார்டியன் தாயார் கலைமணி என்பவருக்கு கிரையம் கொடுத்துள்ளார்கள். பின்னர் ஆவண எண்.18218/2022 நாள்.13.12.2022-ன்படி அறிவுடை நம்பி (முதல்வர்) ராமமூர்த்தி

(முகவர்) என்பவர் மனுதாரர் விஷ்ணவ் ரியல்டி.ஸ் (முதல்வர்) ஜெயக்குமார் (முகவர்) என்பவருக்கு கிரையம் கொடுத்துள்ளார். தற்போது மேற்படி புலத்தை ஹிந்துஜா லேலாண்ட் பைனான்ஸ் லிமிடெட்டுக்கு மனுதாரர் விஷ்ணவ் ரியல்டி.ஸ் அடமானம் வைத்துள்ளனர் என்பது வில்லங்கசான்று மற்றும் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தெரியவருகிறது.

(ii) புல எண்.775/4A விஸ்தீரணம் 0.14.61 ஏர்ஸ்

வ. எண்	ஆவண எண் (ம) கிரைய தன்மை	புல எண் (ம) விஸ்தீரணம்	விற்றவர்	வாங்கியவர்
1	2757/19845 நாள்.11.09.1985	புல எண்.775/4 –ல் பரப்பு 0.39 செண்ட்	மாரி	M.அறிவரசு
2	16895/2022 நாள்.19.11.2022	புல எண்.775/4 –ல் பரப்பு 0.39 செண்ட்	லட்சுமி நாராயணன்(1) ராகினி அறிவரசு(2)	விஷ்ணவ் ரியல்டி.ஸ் (முதல்வர்) ஜெயக்குமார் (முகவர்)
3.	7553/2024 நாள்.06.06.2024 (அடமானம்) ரூ.10,00,00,000	புல எண்.775/4 –ல் பரப்பு 0.39 செண்ட் மற்றும் பல	முருகேசன்(1) ஜெயகுமார்(2) விஷ்ணவ் ரியல்டி.ஸ் (முதல்வர்) ஜெயக்குமார் (முகவர்) (3) பிரத்யூம் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (முதல்வர்) ஜெயகுமார் (முகவர்) (4) சதுர்வேத ரியால்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (முதல்வர்) ஜெயகுமார் (முகவர்) (5)	ஹிந்துஜா லேலாண்ட் பைனான்ஸ் லிமிடெட்
4	7554/2024 நாள்.06.06.2024 (அடமானம்) ரூ.10,00,00,000	புல எண்.775/4 –ல் பரப்பு 0.39 செண்ட் மற்றும் பல	முருகேசன்(1) ஜெயகுமார்(2) விஷ்ணவ் ரியல்டி.ஸ் (முதல்வர்) ஜெயக்குமார் (முகவர்) (3) பிரத்யூம் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (முதல்வர்) ஜெயகுமார் (முகவர்) (4) சதுர்வேத ரியால்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (முதல்வர்) ஜெயகுமார் (முகவர்) (5)	ஹிந்துஜா லேலாண்ட் பைனான்ஸ் லிமிடெட்

மேற்படி புல எண்.775/4-ல் விஸ்தீரணம் 0.39 சென்ட் நிலம் நில உடமை பதிவு மேம்பாட்டு திட்டம் "அ" பதிவேட்டில் பட்டா எண்.37.அ.அம்மாகண்ணு அம்மாள் என்பவர் பெயரில் தாக்கலாகியுள்ளது. ஆனால் மேற்படிபட்டாதாரராகிய திருமதி.அம்மா கண்ணு அம்மாள் என்பவரின் காலாந்திரத்திற்கு பிறகு அவரது மகளான மாரி மனைவி காவேரி என்பவர் அனுபவித்து வந்து திருமதி.காவேரியின் இறப்பிற்கு பின்னர் மேற்கண்ட புலத்தை அவரது கணவரான திரு.மாரி த/பெ ஆறுமுகம் அனுபவித்து வந்தும் எனை கிராம விசாரணையில் தெரியவருகிறது . மேற்படி புல எண். 775/4-ல் பரப்பு 0.39 சென்ட்நிலத்தை அனுபவத்தின் அடிப்படையில் திரு.மாரி என்பவர் ஆவண எண்.2757/1985 நாள்.11.09.1985-ன்படி M.அறிவாசு த/பெ மாசிலாமணி என்பவருக்கு கிரையம் கொடுத்துள்ளார். தி/ள் விஷ்ணவ் ரியல்டி.ஸ் (முதல்வர்) ஜெயக்குமார் (முகவர்) என்பவருக்கு கிரையம் கொடுத்துள்ளார். பின்னர் மேற்படி புலத்தை கிரையம் பெற்ற திரு.அறிவரசு என்பவர் காலாந்திரத்திற்கு பிறகு அவரது மகன் திரு.லட்சுமி நாராயணன் (1) மனைவி ராகினி அறிவரசு (2) ஆகிய இருவரும் ஆவண எண்.18218/2022 நாள்.13.12.2022-ன்படி மனுதாரர் விஷ்ணவ் ரியல்டி.ஸ் (முதல்வர்) ஜெயக்குமார் (முகவர்) என்பவருக்கு கிரையம் கொடுத்துள்ளார். தற்போது மேற்படி புலத்தை ஹிந்துஜா லேலாண்ட் பைனான்ஸ் லிமிடெட்டுக்கு மனுதாரர் விஷ்ணவ் ரியல்டி.ஸ் அடமானம் வைத்துள்ளனர் என்பது வில்லங்க சான்று மற்றும் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தெரியவருகிறது.

மேற்படி புல எண்.775/4 விஸ்தீரணம் 0.16.0 ஏர்ஸ் நிலம் நில உடமை பதிவு மேம்பாட்டு திட்டம் "அ" பதிவேட்டு மற்றும் புலப்படத்தில் உட்பிரிவு ஏதும் செய்யவில்லை. ஆனால் கணினி பதிவேட்டில் உட்பிரிவு செய்து புல எண்.775/4A விஸ்தீரணம் 0.14.61 ஏர்ஸ் அரசு நன்செய் என தாக்கலாகியுள்ளது. மேற்படி புலத்தை திரு.அறிவரசு பெயரில் பட்டா மாற்றம் செய்யப்பட்டதற்கான பட்டா நகல் இணைத்துள்ளனர்.

மேற்படி கிரையம் மற்றும் அனுபவத்தின் அடிப்படையில் புல எண்.756/3K விஸ்தீரணம் 0.27.5 ஏர்ஸ் விஷ்ணவ் ரியல்டி.ஸ் (முதல்வர்) ஜெயக்குமார் (முகவர்) என்பவர் பெயரில் பட்டா மாற்றம் செய்யலாம் என்பதையும், மேற்படி புல எண்.775/4 விஸ்தீரணம் 0.16.0 ஏர்ஸ் நிலத்திற்கு மட்டும் கணினியில் உத்தரவு ஏதும் இல்லாமல் புல எண்.775/4A என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. தற்போது கணினி அ பதிவேட்டில் அரசு நன்செய் என உள்ளதை திருத்தம் செய்ய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளலாம் சார்நிலை அலுவலர்களின் அறிக்கையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி சார்நிலை அலுவலர்களின் அறிக்கை, முன்னிலைப்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் மற்றும் கிராம கணக்குகள் ஆகியவற்றினை பரிசீலனை செய்ததில் பின்வரும் விவரங்கள் தெரியவருகிறது.

வ. எண்	கிராம கணக்கு	புல எண்	பரப்பு	வகைபாடு	தீர்வை	பட்டா எண் / பட்டாதாரர் பெயர்
1	1911-ரிவிஷென் ரீ செட்டில்மெண்ட் பதிவேடு (RSR)	756/3	4.18 ஏக்கர்	க .நு	16.11	93.பா.தம்பிரான் (1) மாணிக்கம் (2) பொன்னம்மாள் (3)
		775/4	0.39 சென்ட்	க.நு	1.9	217.பர சோலை
2	பசலி 1386 அடங்கல்	756/3K	0.68 சென்ட்	--	2.72	3.முருவி அம்மாள்
		775/4	0.39 சென்ட்	--	1.56	146.அம்மா கண்ணு
3	UDR 'அ' பதிவேடு	756/3K	0.27.5 ஏர்ஸ்	ர.நA	2.72	361.வெ.முருவம்மாள்
		775/4	0.16.0 ஏர்ஸ்	ர.நC	1.56	37.அ.அம்மா கண்ணு அம்மாள்
4	1398-ம் பசலி பட்டா	756/3K	0.27.5 ஏர்ஸ்	நன்செய்	2.72	238.இராமமூர்த்தி மகன் அறிவுடைநம்பி
		775/4	0.16.0 ஏர்ஸ்	நன்செய்	1.56	235.மாசிலாமணி மகன் அறிவரசு
5	தற்போதைய கணினி 'அ' பதிவேடு	756/3K	0.27.5 ஏர்ஸ்	அரசு நஞ்சை	0	0
		775/4A	0.14.61 ஏர்ஸ்	அரசு நஞ்சை	0	Encroachment

புல எண்.756/3K

கிரைய ஆவண எண்.2683/1984, நாள்.13.12.1984-ன்படி புல எண்.756/3K-ல் 0.68 சென்ட் நிலத்தினை மைனர் அறிவுடை நம்பிக்கு கார்டியன் தாயார் திருமதி.கலைமணி என்பவர் திருமதி.முருவியம்மாள் க/பெ. வெள்ளை (1) திரு.நடேசன் த/பெ. வெள்ளை (2) திரு.அப்பாதுரை த/பெ. வெள்ளை (3) என்பவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்றுள்ளது கிரைய ஆவணம் மற்றும் வில்லங்கச் சான்றினை பரிசீலனை செய்ததில் தெரியவருகிறது.

கிரைய ஆவண எண்.18218/2022, நாள்.13.12.2022-ன்படி புல எண்.756/3K-ல் 0.68 சென்ட் நிலத்தினை திரு.அறிவுடை நம்பி என்பவரின் பவர் ஏஜெண்டான திரு.ராமமூர்த்தி என்பவரிடமிருந்து தி/ள்.விஷ்ணவ் ரியல்டீஸ் என்பவரின் முகவரான திரு.ஜெயக்குமார் என்பவர் கிரையம் பெற்றுள்ளது கிரைய ஆவணம் மற்றும் வில்லங்கச் சான்றினை பரிசீலனை செய்ததில் தெரியவருகிறது.

ஆவண எண்.7553/2024, நாள்.06.06.2024-ன்படி புல எண்.756/3K-ல் 0.68 சென்ட் நிலத்தினை திரு.முருகேசன் (1) திரு.ஜெயகுமார் (2) தி/ள்.விஷ்ணவ் ரியால்டீஸ் (முதல்வர்) திரு.ஜெயகுமார் (முகவர்)(3) தி/ள்.பிரத்யூம் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (முதல்வர்) திரு.ஜெயகுமார் (முகவர்) (4) தி/ள்.சதுர்வேத ரியால்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (முதல்வர்) ஜெயகுமார் (முகவர்) (5) என்பவர்கள் ஹிந்துஜா லேலாண்ட் பைனான்ஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்திடம் அடமானம் வைத்துள்ளது வில்லங்க சான்றினை பரிசீலனை செய்ததில் தெரியவருகிறது.

ஆவண எண்.7554/2024, நாள்.06.06.2024-ன்படி புல எண்.756/3K-ல் 0.68 சென்ட் நிலத்தினை திரு.முருகேசன் (1) திரு.ஜெயகுமார் (2) தி/ள்.விஷ்ணவ் ரியால்டீஸ் (முதல்வர்) திரு.ஜெயகுமார் (முகவர்)(3) தி/ள்.பிரத்யூம் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (முதல்வர்) திரு.ஜெயகுமார் (முகவர்) (4) தி/ள்.சதுர்வேத ரியால்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (முதல்வர்) ஜெயகுமார் (முகவர்) (5) என்பவர்கள் ஹிந்துஜா லேலாண்ட் பைனான்ஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்திடம் அடமானம் வைத்துள்ளது வில்லங்க சான்றினை பரிசீலனை செய்ததில் தெரியவருகிறது.

புல எண்.775/4

கிரைய ஆவண எண்.2757/1985, நாள்.09.09.1985-ன்படி புல எண்.775/4-ல் 0.39 சென்ட் (0.16.0 ஏர்ஸ்) நிலத்தினை திரு.எம்.அறிவரசு த/பெ. மாசிலாமணி என்பவர் திரு.மாரி த/பெ. ஆறுமுகம் (திருமதி அம்மா கண்ணம்மாள் என்பவரின் மருமகன்) என்பவரிடமிருந்து கிரையம் பெற்றுள்ளது கிரைய ஆவணம் மற்றும் வில்லங்கச் சான்றினை பரிசீலனை செய்ததில் தெரியவருகிறது.

கிரைய ஆவண எண்.16895/2022, நாள்.19.12.2022-ன்படி புல எண்.775/4 புதிய புல எண்.775/4A-ல் 0.39 சென்ட் நிலத்தினை திஷ்மி நாராயணன் (1) திருமதி.ராகினி அறிவரசு என்பவரிடமிருந்து தி/ள்.விஷ்ணவ் ரியல்டீஸ் என்பவரின் முகவரான திரு.ஜெயக்குமார் என்பவர் கிரையம் பெற்றுள்ளது கிரைய ஆவணம் மற்றும் வில்லங்கச் சான்றினை பரிசீலனை செய்ததில் தெரியவருகிறது.

ஆவண எண்.7553/2024, நாள்.06.06.2024-ன்படி புல எண்.7775/4A-ல் 0.39 சென்ட் நிலத்தினை திரு.முருகேசன் (1) திரு.ஜெயகுமார் (2) தி/ள்.விஷ்ணவ் ரியால்டிஸ் (முதல்வர்) திரு.ஜெயகுமார் (முகவர்)(3) தி/ள்.பிரத்யூம் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (முதல்வர்) திரு.ஜெயகுமார் (முகவர்) (4) தி/ள்.சதுர்வேத ரியால்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (முதல்வர்) ஜெயகுமார் (முகவர்) (5) என்பவர்கள் ஹிந்துஜா லேலாண்ட் பைனான்ஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்திடம் அடமானம் வைத்துள்ளது வில்லங்க சான்றினை பரிசீலனை செய்ததில் தெரியவருகிறது.

ஆவண எண்.7554/2024, நாள்.06.06.2024-ன்படி புல எண்.775/4A-ல் 0.39 சென்ட் நிலத்தினை திரு.முருகேசன் (1) திரு.ஜெயகுமார் (2) தி/ள்.விஷ்ணவ் ரியால்டிஸ் (முதல்வர்) திரு.ஜெயகுமார் (முகவர்)(3) தி/ள்.பிரத்யூம் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (முதல்வர்) திரு.ஜெயகுமார் (முகவர்) (4) தி/ள்.சதுர்வேத ரியால்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (முதல்வர்) ஜெயகுமார் (முகவர்) (5) என்பவர்கள் ஹிந்துஜா லேலாண்ட் பைனான்ஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்திடம் அடமானம் வைத்துள்ளது வில்லங்க சான்றினை பரிசீலனை செய்ததில் தெரியவருகிறது.

மேற்படி சார்நிலை அலுவலர்களின் அறிக்கை, கிராம கணக்குகள் மற்றும் கிரைய ஆவணங்களை பரிசீலனை செய்ததில் செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், நெ.06.மாமண்டூர் கிராமம், நன்செய் புல எண்.756/3K விஸ்தீரணம் 0.27.5 ஏர்ஸ் மற்றும் புல எண்.775/4A விஸ்தீரணம் 0.14.61 ஏர்ஸ் நிலங்கள் ரயத்து நஞ்சை என்பது ஊர்ஜிதமாகிறது.

எனவே, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், நெ.06.மாமண்டூர் கிராமம், புல எண்.756/3K-ல் விஸ்தீரணம் 0.27.5 ஏர்ஸ் மற்றும் புல எண்.775/4A-ல் விஸ்தீரணம் 0.14.61 ஏர்ஸ் நிலங்கள் கணினி 'அ' பதிவேட்டில் அரசு நஞ்சை எனத் தாக்கலாகியுள்ளதை ரயத்து நஞ்சை என வகைபாடு திருத்தம் செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

ஒம்/-ச.அருண்ராஜ்,
மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர்,
செங்கல்பட்டு

//உத்தரவின்படி//

26/6/2024

கூடுதல் நேர்முக உதவியாளர் (நிலம்)
செங்கல்பட்டு

26/6/2024

பெறுநர்

1. தி/ள்.விஷ்னவ் ரியல்டிஸ்,
எண்.6/11, மகாலிங்கம் தெரு,
மகாலிங்கபுரம், நுங்கம்பாக்கம்,
சென்னை-600034.

2. வட்டாட்சியர்,
மதுரைந்தகம் ..... உரிய நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள வேண்டியது

3. வருவாய் கோட்டாட்சியர்,
மதுரைந்தகம் ..... உரிய நடவடிக்கைகளை



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate