Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: உடுமலைப்பேட்டை	Date / நாள்: 03-Jul-2024
Village /கிராமம்:பொன்னேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 316/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 02-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10568/2023	12-Sep-2023 12-Sep-2023 12-Sep-2023	தான ஆவணம்	1. பாண்டியம்மாள் 2. கருப்புசாமி	1. பொன்னேரி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 297/2008, 6082/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/4 - 104.88 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னேரி, தெரிவு செய்க					
					Plot No./மனை எண் : North South Road	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.316/4 நெ காலையில் எங்களில் 1 லக்கமிட்டவருக்குப் பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமிக்கும், மேற்கு - க.ச.316/3பி நெ காலையில் விடப்பட்டுள்ள கீழேகண்ட 4.8 மீ அகல தென்வடல் பாதை, வடக்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.02 1/2 (இபு கிமே 4.6 மீட்டர், இபு தெவ 22.8 மீட்டர்) உள்ள 4.6 மீ அகல தென்வடல் பாதைக்குண்டான இடமும், பின்னும்	

	க.ச.310 நெ நத்தம், தெற்கு - க.ச.316/4 நெ காலையில் எங்களில் 1 லக்கமிட்டவருக்குப் பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமிக்கும்					
2	10569/2023	12-Sep-2023 12-Sep-2023 12-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாண்டியம்மாள்	1. ராகேஷ் 2. மாணிக்கவடிவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 38,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 38,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6082/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னேரி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/4 - 38 ஏர்ஸ், 46.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.316/4 நெ காலையில் கருப்புசாமி மகன் செந்தில் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - க.ச.316/3பி, க.ச.316/4 நெ காலைகளில் சேர்த்து கூட்டாக விடப்பட்டுள்ள 9.4 மீ அகல தென்வடல் பாதை, க.ச.316/3பி நெ காலை கருப்புசாமி பூமி , வடக்கு - 2வது தாக்கில் கண்ட கிழமேல் பொது வண்டிப்பாதை, மேற்படி காலையில் விடப்பட்டுள்ள 4.6 மீ அகல தெவ பாதை, தெற்கு - க.ச.331 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.316/4 நெ காலை பு.ஹெக்.1.23.0க்கு பு.ஏ.3.03க்கு தீர்வை ரூ.4.18 இதில் பு.ஏ.0.97 உள்ள பூமியில் மேல்கோட்டில் தென்வடலாக 4.6 மீ அகலத்தில் தென்வடல் பாதைக்கு விடப்பட்டுள்ள பு.ஏ.0.02 நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஹெக்.0.38.46 க்கு பு.ஏ.0.95 உள்ள பூமியும், பின்னும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னேரி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/4 - 1 ஏர்ஸ், 42.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 லிங்ஸ் அகல தென்வடல் வண்டிப்பாதை, மேற்கு - க.ச.316/3பி நெ காலை, வடக்கு - க.ச.310 நெ நத்தம், தெற்கு - மேற்படி காலையில் கருப்புசாமி மகன் செந்தில், ஆறுமுகம் இவர்கள் பாக பூமிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.316/4 நெ காலைவண்டித்தடபூமி பு.ஏ.0.12 இதில் 1/3 பங்கு பு.ஏ.0.04 உள்ள தடபூமியில் மேல்கோட்டில் தென்வடலாக 4.6 மீ அகலத்தில் தென்வடல் பாதைக்கு விடப்பட்டுள்ள பு.ஏ.0.00 1/2 நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.0.03 1/2 உள்ள பூமியும், ஆக ஒட்டு பு.ஹெக். 0.39,88 க்கு பு.ஏ.0.98 1/2 உள்ள பூமி சகிதம்		
3	11102/2023	23-Sep-2023 23-Sep-2023 23-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தில் 2. ரேணுகாதேவி 3. காளீஸ்வரி	1. ராகேஷ் 2. மாணிக்கவடிவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9777/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/4 - 19 ஏர்ஸ், 64.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.316/4 நெ காலையில் எங்களுக்கு மீதமுள்ள கிழபுறம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.316/4 நெ காலை பு.ஹெக்.1.23.0க்கு பு.ஏ.3.03க்கு தீர்வை ரூ.4.18 இதில் பு.ஏ.0.97 உள்ள பூமியில் நாங்கள்		

	ஓர்பகுதி பு.ஏ.0.48 1/2 உள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.316/4 நெ காலையில் நீங்கள் இருவரும் ஏற்கனவே கிரையம் பெற்றுள்ள பு.ஏ.0.95 உள்ள பூமி, வடக்கு - 2வது தாக்கில் கண்ட கிழமேல் பொது வண்டிப்பாதை, தெற்கு - க.ச.331 நெ காலை			உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் மேல்புறம் ஓர்பகுதி தென்வடல் நீளியாக உள்ள பு.ஹெக்.0.19.64 க்கு பு.ஏ.0.48 1/2 உள்ள பூமியும், பின்னும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/4 - 81.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 லிங்ஸ் அகல தென்வடல் வண்டிப்பாதை, மேற்கு - க.ச.316/3பி நெ காலை, வடக்கு - க.ச.310 நெ நத்தம், தெற்கு - மேற்படி காலையில் மேலேகண்ட பூமி, நீங்கள் இருவரும் ஏற்கனவே கிரையம் பெற்றுள்ள பூமி, எங்களுக்கு மீதமுள்ள பூமி, ஆறுமுகம் பாக பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.316/4 நெ காலைவண்டித்தடபூமி பு.ஏ.0.12 இதில் 1/3 பங்கு பு.ஏ.0.04 உள்ள தடபூமியில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஹெக். 0.00.81 க்கு பு.ஏ.0.02 உள்ள பூமியும், ஆக ஒட்டு பு.ஹெக். 0.20.45 க்கு பு.ஏ.0.50 1/2 உள்ள பூமி சகிதம்		
4	11103/2023	23-Sep-2023 23-Sep-2023 23-Sep-2023	விடுதலை ஆவணம்	1. செந்தில்	1. காளீஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9777/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/4 - 2.0 சென்ட்; 316/4 - 48.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆறுமுகம் பங்கு, மேற்கு - நாளது தேதியில் ராகேஷ் வகையரா கிரையம் பெறும் பங்கு, வடக்கு - கீழேகண்ட தட பூமி பங்கு, தெற்கு - க.ச.331 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொன்னேரி கிராமம் மஜரா, 360 நெ.பட்டா, க.ச.316/4 நெ.காலை பு.ஹெக்.ஆர்.1.23.00க்கு பு.ஏ.3.03க்கு தீர்வை ரூ.4.18 இதில் நடுமத்தியில் மேற்படி 9777/2011 நெ.பாக ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.97 உள்ள பங்கு பூமியில் கிழபுறம் தென்வடல் நீளியாய் அதாவது, இதன்மத்தியில் பு.ஹெக்.ஆர்.0.19.64க்கு பு.ஏ.0.48-1/2 உள்ள புஞ்சை பூமியும், பின்னும் மேற்படி க.ச.316/4 நெ.காலையில் வடகோட்டில் தென்வடல் 12 அடி அகலத்தில் கிழமேல் 445 அடி அகல நீளத்தில் ஏற்பட்ட தட பூமி பு.ஏ.0.12 தீர்வை ரூ.0.18 இதில் நமக்கு ஏற்பட்ட 1/3 பங்கில் பு.ஏ.0.04 உள்ள தட பூமியில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஹெக்.ஆர்.0.00.81க்கு பு.ஏ.0.02 உள்ள தட பூமியும் ஆக ஒட்டு பு.ஏ.0.50-1/2 உள்ள பூமியும், மேற்படி வடகோட்டில் கண்ட கிழமேல் பொது தடத்தின் வழியாய் கிழக்கு முகமாய் சென்று பின் க.ச.310 நெ.நத்தம் புறம்போக்கில் விடப்பட்டுள்ள வண்டி பாதையின் வழியாக வடக்கு முகமாக ஆள், கால்நடை, வண்டி,வாகனம், கனரக வாகனங்கள் வந்து போய்க் கொள்ளும் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேலே கண்ட சொத்துக்களில் உனக்கு ஏற்பட்ட சரிபாதி பங்கு பாத்தியம் நீங்கலாக எனக்கு ஏற்பட்ட சரிபாதி பங்கு பாத்தியம் மட்டும் இந்த விடுதலை ஆவணத்தற்கு கட்டுபட்டது.		
5	932/2024	27-Jan-2024 27-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. ராகேஷ் 2. மாணிக்கவடிவேல்	1. பொன்னேரி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவர்	-

	27-Jan-2024			அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10569/2023, 11102/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/4B - 774.27 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னேரி					
			Plot No./மனை எண் : 1st Road		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட 7.20 மீ அகல (7வது ரோடு), குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீ அகல (6வது ரோடு),குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீ அகல (5வது ரோடு), குடியிருப்பு மனைகள், 3.0 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட 7.20 மீ அகல (2வது ரோடு), குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீ அகல (3வது ரோடு),குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீ அகல (4வது ரோடு) குடியிருப்பு மனைகள், 3.0 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - க.ச.316/4சி நெ காலை, தெற்கு - க.ச.316/1ஏ நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 86.09 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 85.97 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 774.27 சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும், பின்னும்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/4B - 192.82 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னேரி					
			Plot No./மனை எண் : 2nd Road		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட9.0 மீ அகல (1வது ரோடு) தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.4 மீ அகல ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - க.ச.316/4சி நெ காலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 26.86 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 26.70 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 192.82 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும், பின்னும்		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/4B - 275.85 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னேரி					
			Plot No./மனை எண் : 3rd Road		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட9.0 மீ அகல (1வது ரோடு) தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.316/3பி1 நெ காலை , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 30.75 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 30.55 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 275.85 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும், பின்னும்		

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/4B - 215.46 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னேரி	
		Plot No./மனை எண் : 4th Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட9.0 மீ அகல (1வது ரோடு) தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.316/3பி1 நெ காலை , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 30.01 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 29.84 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 215.46 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும், பின்னும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/4B - 208.22 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னேரி	
		Plot No./மனை எண் : 5th Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.316/4டி நெ காலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட9.0 மீ அகல (1வது ரோடு) தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 28.83 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 29.01 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 208.22 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும், பின்னும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/4B - 253.17 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னேரி	
		Plot No./மனை எண் : 6th Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.316/4டி நெ காலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட9.0 மீ அகல (1வது ரோடு) தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 28.02 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 28.24 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 253.17 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும், பின்னும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/4B - 196.78 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னேரி	
		Plot No./மனை எண் : 7th Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.316/4டி நெ காலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட9.0 மீ அகல (1வது ரோடு) தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.316/4சி நெ காலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 27.24 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 28.24 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 196.78 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும், மேற்படி சாலை இடங்களில் 10

	குடியிருப்பு மனைகள்	மூலை முடக்குகளுக்கு விடப்பட்டுள்ள 11.25 சதுரமீட்டர் இடமும் ஆக மொத்தம் 2127.81 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலைகளுக்குண்டான இடமும், பின்னும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/4B - 27.17 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னேரி	
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.316/3பி1 நெ காலை , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட மின்பகிர்மான கழக இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட9.0 மீ அகல (3வது ரோடு) கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 4.46 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 4.32 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 6.19 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 6.19 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 27.17 சதுரமீட்டர் உள்ள பொதுஉபயோகத்திற்கான இடமும், பின்னும்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/4B - 28.04 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னேரி	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.316/3பி1 நெ காலை , வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.4 மீ அகல ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 4.60 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 4.46 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 6.19 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 6.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 28.04 சதுரமீட்டர் உள்ள மின்பகிர்மான கழக இடமும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.