Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thuraiyur	Date / நாள்: 18-Jul-2025
Village /கிராமம்:Ammapatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 23, 24

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 17-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	266/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	Sale deed	1. வாசுதேவன் 2. நடராஜன்	1. பழனியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,51,430/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 178/2023, 179/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/4A1A2 - 163.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammapatti					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில்- பிளாட் எண்.05, மேற்கு - மேற்கில்- பிளாட் எண்.03, வடக்கு - வடக்கில்- ஜாதியடி 20 அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதை, தெற்கு - தெற்கில்- சர்வே எண்.24/4-ல் பகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் வட்டம், அம்மாப்பட்டி கிராமத்தில், 1. அயன் புன்சை சர்வே எண்.24/3 ஹெக்டேர் 0.30.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.75 செண்ட், 2. அயன் புன்சை சர்வே எண்.24/4 ஹெக்டேர் 0.31.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.77 செண்ட், ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.61.05 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.52 செண்டில் வடபுறம் பாதி ஹெக்டேர் 0.30.75 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.76 செண்ட் நிலத்தை	

				மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து "பெரியகாண்டியம்மன் நகர் - பேஸ் -2" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், 1-வது அயிட்டம். மேற்படி நான்கெல்லைக்குள், கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 57 1/4 அடி, மேல்புறம் 59 3/4 அடி, இந்த அளவுள்ள 1755 சதுரடிக்கு 163.05 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள 4-வது நெம்பர் காலிபிளாட் மனையும், (மேற்படி பிளாட் மனையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்கள் 24/3, 24/4-ல் பகுதி -இவைகளில் கட்டுப்பட்டு, சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண். 24/3ஏ ஹெக்டேர் 0.29.17 ஏர்ஸ், சர்வே எண்.24/4ஏ ஹெக்டேர் 0.29.93 ஏர்ஸ் இவைகளில் உள்ளது. மேற்படி சர்வே எண்.24/4ஏ என்பது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.24/4ஏ1 ஹெக்டேர் 0.28.82 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டிருந்து தற்காலம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு புதிய சர்வே எண். 24/4ஏ1ஏ2 ஹெக்டேர் 0.01.63 ஏர்ஸ் ஆகும். இதற்கு பட்டா எண்.1817 ஆகும்).	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/3A1B - 156.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில்- பிளாட் எண்.06, மேற்கு - மேற்கில்- பிளாட் எண்.04, வடக்கு - வடக்கில்- ஜாதியடி 20 அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதை, தெற்கு - தெற்கில்- சர்வே எண்.24/4-ல் பகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் வட்டம், அம்மாப்பட்டி கிராமத்தில், 1. அயன் புன்சை சர்வே எண்.24/3 ஹெக்டேர் 0.30.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.75 செண்ட், 2. அயன் புன்சை சர்வே எண்.24/4 ஹெக்டேர் 0.31.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.77 செண்ட், ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.61.05 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.52 செண்டில் வடபுறம் பாதி ஹெக்டேர் 0.30.75 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.76 செண்ட் நிலத்தை மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து "பெரியகாண்டியம்மன் நகர் - பேஸ் -2" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், 2-வது அயிட்டம். மேற்படி நான்கெல்லைக்குள், கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 55 அடி, மேல்புறம் 57 1/4 அடி, இந்த அளவுள்ள 1683 3/4 சதுரடிக்கு 156.43 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள 5-வது நெம்பர் காலிபிளாட் மனையும், (மேற்படி பிளாட் மனையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்கள் 24/3, 24/4-ல் பகுதி -இவைகளில் கட்டுப்பட்டு, சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண். 24/3ஏ ஹெக்டேர் 0.29.17 ஏர்ஸ், சர்வே எண்.24/4ஏ ஹெக்டேர் 0.29.93 ஏர்ஸ் இவைகளில் உள்ளது. மேற்படி சர்வே எண்.24/4ஏ என்பது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.24/4ஏ1 ஹெக்டேர் 0.28.82 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டிருந்து தற்காலம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு புதிய சர்வே எண். 24/3ஏ1பி ஹெக்டேர் 0.01.56 ஏர்ஸ் ஆகும். இதற்கு பட்டா எண்.1824 ஆகும்). ஆக மேற்கண்ட 1, 2 அயிட்ட மனைகளுக்கு கூடுதல் 3438 3/4 சதுரடிக்கு 319.48 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 04, 05-வது நெம்பர் காலி பிளாட் மனைகளும், மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட கட்டுப்பட்டது.	
2	979/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	Sale deed	1. வாசுதேவன் 2. நடராஜன்	1. பாஸ்கரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 180/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/4A1A1A1A1 - 1200.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammapatti					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.06 , மேற்கு - பிளாட் எண்.04 , வடக்கு - சர்வே எண். 24/3 நெம்பரில் போடப்பட்டுள்ள பெரியகாண்டி அம்மன் நகர் பேஸ் இரண்டு-ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - ஜாதியடி 20 அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் வட்டம், அம்மாப்பட்டி கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்.24/4 ஹெக்டேர் 0.31.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.77 செண்டில் மனைப் பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து, "பொன்சேகர் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40, இந்த அளவுள்ள 1200 சதுரடிக்கு 111.49 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள 05-வது நெம்பர் காலிபிளாட் மனையும், மேற்படி சர்வே எண். 24/4 என்பது பழைய சப்டிவிஷன் படி சர்வே எண். 24/4ஏ1 என்று இருந்து தற்காலம் புதிய சப்டிவிஷன் படி சர்வே எண். 24/4ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1 என்று உள்ளது. மேற்படி பிளாட் மனைக்கு மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்ளடவும்.		
3	980/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	Sale deed	1. ரா.வாசுதேவன் 2. ரெ.நடராஜன்	1. பாஸ்கரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1371/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/4A1A1A1A1 - 1480.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammapatti					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - அம்மாப்பட்டி ரோடுக்கும் கிழக்கு,, மேற்கு - 15-வது நெம்பர் பிளாட் மனைக்கும் மேற்கு,, வடக்கு - சர்வே எண்.27 நிலத்திற்கும் வடக்கு,, தெற்கு - 17-வது நெம்பர் பிளாட் மனைக்கும் தெற்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் வட்டம், அம்மாப்பட்டி கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்.24/4 ஹெக்டேர் 0.31.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.76 செண்டில் மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து "பொன்சேகர் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 36 அடி, மேல்புறம் 38 அடி, இந்த அளவுள்ள 1480 சதுரடிக்கு 137.50 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள 18-வது நெம்பர் காலிபிளாட் மனையும், மேற்படி சர்வே எண். 24/4 என்பது பழைய சப்டிவிஷன் படி சர்வே எண். 24/4ஏ1 என்று இருந்து தற்காலம் புதிய சப்டிவிஷன் படி சர்வே எண். 24/4ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1 என்று உள்ளது. மேற்படி பிளாட் மனைக்கு மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்ளடவும்.		
4	2722/2025	03-Apr-2025 03-Apr-2025 03-Apr-2025	Sale deed	1. செல்வகுமார்	1. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4230/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/21 - 111.49 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammapatti					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 5, மேற்கு - பிளாட் எண் 3, வடக்கு - தனியார் மனை, தெற்கு - ஜாதியடி 20 அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மாப்பட்டி கிராமம், அயன் புன்சை சர்வே எண். 24/4 ஹெக்டேர் 0.31.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.77 செண்டில் மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து "பொன்சேகர் நகர் " என்று பெயரிட்டுள்ளதில், இதற்குள் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40 இந்த அளவுள்ள 1200 சதுரடிக்கு 111.49 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள 4-வது நெம்பர் காலிபிளாட் மனையும், ஷை காலிபிளாட் மனை சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 24/4ஏ1ஏ1ஏ-லிருந்து, தற்காலம் புதிய சப்டிவிசன் சர்வே எண் 24/21-ல், பட்டா எண் 2277 ஆகும். ஷை பிளாட் மனைக்கு மேற்படி ஜாதியடி 20 அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதையின் வழியாகவும் மற்றும் பிளான்படிக்கு போடப்பட்டுள்ள எல்லா பொதுவீதி, பொதுப்பாதைகளிலும் போய்வரக்கூடிய பாதை பாத்தியங்களும், இதர சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து அம்மாப்பட்டி கிராமம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.		
5	2961/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	Sale deed	1. பாலம்மாள்	1. பழனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,67,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,67,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10703/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/7 - 243.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammapatti, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 33		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு,, மேற்கு - பிளாட் எண்.32-க்கும் மேற்கு,, வடக்கு - சர்வே எண்.24/3 நிலத்திற்கும் வடக்கு,, தெற்கு - ஜாதியடி 20 அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதைக்கும் தெற்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மாப்பட்டி கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்.24/2 ஹெக்டேர் 0.61.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.51 செண்ட் நிலத்தை மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து "ஸ்ரீ பெரியகாண்டியம்மன் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 51, தென்புறம் 53 1/2, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 50, இந்த அளவுள்ள 2612 1/2 சதுரடிக்கு 243 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள 33-வது நெம்பர் காலிபிளாட் மனையும், மேற்படி பிளாட் மனையானது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.24/2ஏ1 என்றிருந்து தற்காலம் புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.24/7 ஹெக்டேர் 0.02.43 ஏர்ஸ் முழுவதும் ஆகும், மேற்படி பிளாட் மனைக்கு உண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட,		
6	2972/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025	Sale deed	1. ரமேஷ்	1. சரண்யா	-

		11-Apr-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,45,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6695/2024, 9895/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/22 - 111.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில்- பிளாட் எண்.08, மேற்கு - மேற்கில்- பிளாட் எண். 06, வடக்கு - வடக்கில்- தனியார் நிலம், தெற்கு - தெற்கில்- ஜாதியடி 20 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது அயிட்டம். துறையூர் வட்டம், அம்மாப்பட்டி கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்.24/4 ஹெக்டேர் 0.31.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.77 செண்டில் மனைகளாக பிரித்து "பொன்சேகர் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 40அடி, மேல்புறம் 40அடி, இந்த அளவுள்ள 1200 சதுரடிக்கு 111.49 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள 07-வது நெம்பர் காலிபிளாட் மனையும், மேற்படி மனைக்கு உண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட கட்டுப்பட்டது. (மேற்படி புஞ்சை காலி பிளாட் மனையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்.24/4-ல் கட்டுப்பட்டிருந்து உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.24/4ஏ1ஏ1ஏ1ஏ என்றிருந்து தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.24/22 ஹெக்டேர் 0.01.11 ஏர்ஸ் ஆகும். இதற்கு தனிப்பட்டா எண். 2311 ஆகும்).		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/20 - 109.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில்- தனியார் நிலம், மேற்கு - மேற்கில்- பிளாட் எண். 07, வடக்கு - வடக்கில்- தனியார் நிலம், தெற்கு - தெற்கில்- ஜாதியடி 20 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம். துறையூர் வட்டம், அம்மாப்பட்டி கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்.24/4 ஹெக்டேர் 0.31.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.77 செண்டில் மனைகளாக பிரித்து "பொன்சேகர் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 29அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 40அடி, மேல்புறம் 40அடி, இந்த அளவுள்ள 1180 சதுரடிக்கு 109.63 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள 08-வது நெம்பர் காலிபிளாட் மனையும், மேற்படி மனைக்கு உண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட கட்டுப்பட்டது. (மேற்படி புஞ்சை காலி பிளாட் மனையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்.24/4-ல் கட்டுப்பட்டிருந்து சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண். 24/4ஏ1ஏ1ஏ என்பதும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு சர்வே எண்.24/4ஏ1ஏ1ஏ1ஏ என்றிருந்து தற்கால புதிய சர்வே எண்.24/20 ஹெக்டேர் 0.01.09 ஏர்ஸ் ஆகும். இதற்கு தனிப்பட்டா எண். 2227 ஆகும்).		
7	3158/2025	19-Apr-2025 19-Apr-2025 19-Apr-2025	Sale deed	1. சாந்தமீனா	1. பாலக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 1,45,200/-		Rs. 1,45,200/-		5190/2020, 5191/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/18 - 132.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ ரேணுகாதேவி அவென்யூ		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் அப்ரூவல் சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 11, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் அப்ரூவல் சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் வட்டம், அம்மாப்பட்டி கிராமத்தில், 1. அயன் புன்சை சர்வே எண் 23/2 ஹெக்டேர் 0.54.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.33 செண்ட் நிலமும், (மேற்படி சர்வே எண் 23/2 என்பது பழைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 23/2 ஹெக்டேர் 0.09.5 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 23/3 ஹெக்டேர் 0.09.5 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 23/4 ஹெக்டேர் 0.08.0 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 23/5 ஹெக்டேர் 0.27.0 ஏர்ஸ் ஆக இந்த நெம்பர்களை ஒன்றிணைக்கப்பட்டு தற்காலம் புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 23/2 ஹெக்டேர் 0.54.0 ஏர்ஸ் என்று உள்ளது.) 2. அயன் புன்சை சர்வே எண் 23/6 ஹெக்டேர் 0.16.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.39 செண்ட் நிலமும், 3. அயன் புன்சை சர்வே எண் 24/5 ஹெக்டேர் 1.33.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.30 செண்ட் நிலமும், (மேற்படி சர்வே எண் 24/5 என்பது பழைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 24/5 ஹெக்டேர் 0.69.5 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 24/6 ஹெக்டேர் 0.64.0 ஏர்ஸ், ஆக இந்த நெம்பர்களை ஒன்றிணைக்கப்பட்டு தற்காலம் புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 24/5 ஹெக்டேர் 1.33.5 ஏர்ஸ் என்று உள்ளது.) ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 5.02 செண்ட் நிலங்களை லேஅவுட் செய்து மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து "ஸ்ரீ ரேணுகாதேவி அவென்யூ" என்று பெயரிட்டு ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண் 06/2025 நெம்பராக அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டுள்ளதில், கிழமேலில் வடபுறம் 10 மீட்டர், தென்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 13.20 மீட்டர், மேல்புறம் 13.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 132 சதுரமீட்டர் (1421 சதுரடி) பரப்பளவுள்ள 12வது நெம்பர் காலிபிளாட் மனையும், மேற்படி காலிபிளாட் மனைக்கு, மேற்படி நெம்பர்களில் அப்ரூவல் பிளான்படிக்கு போடப்பட்டுள்ள எல்லா பொதுவீதி, பொதுப்பாதைகளின் வழியாக போய்வரக்கூடிய பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் இதர சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்ளடவும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி காலிபிளாட் மனைக்கு, மேற்படி சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 23/2 என்பது தற்காலம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு புதிய சர்வே எண் 23/18 ஆகும். இதற்கு தனிப்பட்டா எண் 1493 ஆகும்.		
8	5955/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 15-Jul-2025	Sale deed	1. சாந்தமீனா	1. மணிபாரதி 2. லலிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,36,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,36,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5190/2020, 5191/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/56 - 125.59 SQUARE METRE		

				Plot No./மனை எண் : 76 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ ரேணுகாதேவி அவென்யூ		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 77, மேற்கு - பிளாட் எண் 75, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் அப்ரூவல் சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்கள் 69, 70			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் வட்டம், அம்மாப்பட்டி கிராமத்தில், 1. அயன் புன்சை சர்வே எண் 23/2 ஹெக்டேர் 0.54.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.33 செண்ட் நிலமும், (மேற்படி சர்வே எண் 23/2 என்பது பழைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 23/2 ஹெக்டேர் 0.09.5 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 23/3 ஹெக்டேர் 0.09.5 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 23/4 ஹெக்டேர் 0.08.0 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 23/5 ஹெக்டேர் 0.27.0 ஏர்ஸ் ஆக இந்த நெம்பர்களை ஒன்றிணைக்கப்பட்டு தற்காலம் புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 23/2 ஹெக்டேர் 0.54.0 ஏர்ஸ் என்று உள்ளது.) 2. அயன் புன்சை சர்வே எண் 23/6 ஹெக்டேர் 0.16.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.39 செண்ட் நிலமும், 3. அயன் புன்சை சர்வே எண் 24/5 ஹெக்டேர் 1.33.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.30 செண்ட் நிலமும், (மேற்படி சர்வே எண் 24/5 என்பது பழைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 24/5 ஹெக்டேர் 0.69.5 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 24/6 ஹெக்டேர் 0.64.0 ஏர்ஸ், ஆக இந்த நெம்பர்களை ஒன்றிணைக்கப்பட்டு தற்காலம் புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 24/5 ஹெக்டேர் 1.33.5 ஏர்ஸ் என்று உள்ளது.) ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 5.02 செண்ட் நிலங்களை லேஅவுட் செய்து மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து "ஸ்ரீ ரேணுகாதேவி அவென்யூ" என்று பெயரிட்டு ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண் 06/2025 நெம்பராக அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டுள்ளதில், கிழமேலில் வடபுறம் 9.14 மீட்டர், தென்புறம் 9.14 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 13.74 மீட்டர், மேல்புறம் 13.74 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 125.59 சதுரமீட்டர் (1352 சதுரடி) பரப்பளவுள்ள 76வது நெம்பர் காலிபிளாட் மனையும், மேற்படி காலிபிளாட் மனைக்கு, மேற்படி நெம்பர்களில் அப்ரூவல் பிளான்படிக்கு போடப்பட்டுள்ள எல்லா பொதுவீதி, பொதுப்பாதைகளின் வழியாக போய்வரக்கூடிய பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் இதர சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்ளடவும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி காலிபிளாட் மனைக்கு, மேற்படி சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 24/5 என்பது தற்காலம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு புதிய சர்வே எண் 24/56 ஆகும். இதற்கு தனிப்பட்டா எண் 1493 ஆகும்.		
9	5956/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 15-Jul-2025	Sale deed	1. சாந்தமீனா	1. தங்கராசு 2. முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,36,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,36,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5190/2020, 5191/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/57 - 125.59 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 77 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ ரேணுகாதேவி அவென்யூ		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 78, மேற்கு - பிளாட் எண் 76, வடக்கு - 9.0 மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் வட்டம், அம்மாப்பட்டி கிராமத்தில், 1. அயன் புன்சை சர்வே எண் 23/2 ஹெக்டேர் 0.54.0		

	அகலமுள்ள கிழமேல் அப்ரூவல் சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்கள் 67, 68, 69			ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.33 செண்ட் நிலமும், (மேற்படி சர்வே எண் 23/2 என்பது பழைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 23/2 ஹெக்டேர் 0.09.5 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 23/3 ஹெக்டேர் 0.09.5 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 23/4 ஹெக்டேர் 0.08.0 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 23/5 ஹெக்டேர் 0.27.0 ஏர்ஸ் ஆக இந்த நெம்பர்களை ஒன்றிணைக்கப்பட்டு தற்காலம் புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 23/2 ஹெக்டேர் 0.54.0 ஏர்ஸ் என்று உள்ளது.) 2. அயன் புன்சை சர்வே எண் 23/6 ஹெக்டேர் 0.16.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.39 செண்ட் நிலமும், 3. அயன் புன்சை சர்வே எண் 24/5 ஹெக்டேர் 1.33.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.30 செண்ட் நிலமும், (மேற்படி சர்வே எண் 24/5 என்பது பழைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 24/5 ஹெக்டேர் 0.69.5 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 24/6 ஹெக்டேர் 0.64.0 ஏர்ஸ், ஆக இந்த நெம்பர்களை ஒன்றிணைக்கப்பட்டு தற்காலம் புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 24/5 ஹெக்டேர் 1.33.5 ஏர்ஸ் என்று உள்ளது.) ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 5.02 செண்ட் நிலங்களை லேஅவுட் செய்து மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து "ஸ்ரீ ரேணுகாதேவி அவென்யூ" என்று பெயரிட்டு ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண் 06/2025 நெம்பராக அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டுள்ளதில், கிழமேலில் வடபுறம் 9.14 மீட்டர், தென்புறம் 9.14 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 13.74 மீட்டர், மேல்புறம் 13.74 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 125.59 சதுரமீட்டர் (1352 சதுரடி) பரப்பளவுள்ள 77வது நெம்பர் காலிபிளாட் மனையும், மேற்படி காலிபிளாட் மனைக்கு, மேற்படி நெம்பர்களில் அப்ரூவல் பிளான்படிக்கு போடப்பட்டுள்ள எல்லா பொதுவீதி, பொதுப்பாதைகளின் வழியாக போய்வரக்கூடிய பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் இதர சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி காலிபிளாட் மனைக்கு, மேற்படி சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 24/5 என்பது தற்காலம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு புதிய சர்வே எண் 24/57 ஆகும். இதற்கு தனிப்பட்டா எண் 1493 ஆகும்.	
10	5957/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 15-Jul-2025	Sale deed	1. சாந்தமீனா	1. ஜெயக்குமார் 2. சின்னதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,36,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,36,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5190/2020, 5191/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammapatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/58 - 125.59 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 78 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ ரேணுகாதேவி அவென்யூ		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 79, மேற்கு - பிளாட் எண் 77, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் அப்ரூவல் சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்கள் 66, 67			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் வட்டம், அம்மாப்பட்டி கிராமத்தில், 1. அயன் புன்சை சர்வே எண் 23/2 ஹெக்டேர் 0.54.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.33 செண்ட் நிலமும், (மேற்படி சர்வே எண் 23/2 என்பது பழைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 23/2 ஹெக்டேர் 0.09.5 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 23/3 ஹெக்டேர் 0.09.5 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 23/4 ஹெக்டேர் 0.08.0 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 23/5 ஹெக்டேர் 0.27.0 ஏர்ஸ் ஆக இந்த நெம்பர்களை ஒன்றிணைக்கப்பட்டு தற்காலம் புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 23/2 ஹெக்டேர் 0.54.0 ஏர்ஸ் என்று உள்ளது.) 2. அயன்		

		புன்சை சர்வே எண் 23/6 ஹெக்டேர் 0.16.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.39 செண்ட் நிலமும், 3. அயன் புன்சை சர்வே எண் 24/5 ஹெக்டேர் 1.33.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.30 செண்ட் நிலமும், (மேற்படி சர்வே எண் 24/5 என்பது பழைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 24/5 ஹெக்டேர் 0.69.5 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 24/6 ஹெக்டேர் 0.64.0 ஏர்ஸ், ஆக இந்த நெம்பர்களை ஒன்றிணைக்கப்பட்டு தற்காலம் புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 24/5 ஹெக்டேர் 1.33.5 ஏர்ஸ் என்று உள்ளது.) ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 5.02 செண்ட் நிலங்களை லேஅவுட் செய்து மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து "ஸ்ரீ ரேணுகாதேவி அவென்யூ" என்று பெயரிட்டு ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண் 06/2025 நெம்பராக அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டுள்ளதில், கிழமேலில் வடபுறம் 9.14 மீட்டர், தென்புறம் 9.14 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 13.74 மீட்டர், மேல்புறம் 13.74 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 125.59 சதுரமீட்டர் (1352 சதுரடி) பரப்பளவுள்ள 78வது நெம்பர் காலிபிளாட் மனையும், மேற்படி காலிபிளாட் மனைக்கு, மேற்படி நெம்பர்களில் அப்ரூவல் பிளான்படிக்கு போடப்பட்டுள்ள எல்லா பொதுவீதி, பொதுப்பாதைகளின் வழியாக போய்வரக்கூடிய பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் இதர சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி காலிபிளாட் மனைக்கு, மேற்படி சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 24/5 என்பது தற்காலம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு புதிய சர்வே எண் 24/58 ஆகும். இதற்கு தனிப்பட்டா எண் 1493 ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.