Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perungalur	Date / நாள்: 23-Mar-2026
Village /கிராமம்:Vadavalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 714/4,714/5

Data Availability Period for Village: Vadavalam

Perungalur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2000 To 22-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 22-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Pudukottai		S.R.O: Perungalur	
1	955/2013	30-Jul-2013 30-Jul-2013 30-Jul-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. செந்தில்	1. சிதம்பரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1993/ 93	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: சதுரடி 4360		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalam, VADAVALAM			Survey No./புல எண் : 714/5		
	எல்லை விபரங்கள்: ந.மு.முத்துக்கருப்பன் பூசாரி புஞ்சைக்கு தெற்கு, கிழமேல் ரோட்டுக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 714-5 புஞ்சை ஹெக் 0.20.0 க்கு செ 50 ல் நான் கிரயம் செய்து கொடுக்கும் மேல்புறம் உள்ள 10 செ		

	வடக்கு, சி.மெய்யப்பன் புஞ்சைக்கு தெற்கு, ந.மு.முத்துக்கருப்பன் பூசார, ந.சி.மெய்யப்பன் ,ந.மு. மெய்யப்பன் இவர்கள் புஞ்சைக்கு கிழக்கு			க்கு 4360 ச.மீ உள்ள காலிமனையிடம்		
2	904/2014	13-Aug-2014 13-Aug-2014 13-Aug-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. சிதம்பரம்	1. ஷோமசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 955/ 2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விரூ.1500000/- மரூ.1500342/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **சதுரடி** 4360		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalam, VADAVALAM			Survey No./புல எண் : 714/5		
	எல்லை விபரங்கள்: ந.மு.முத்துக்கருப்பன் பூசாரி புஞ்சைக்கு தெற்கு, கிழமேல் ரோட்டுக்கு வடக்கு, சி.மெய்யப்பன் புஞ்சைக்கு மேற்கு, ந.மு.முத்துக்கருப்பன் பூசார, ந.சி.மெய்யப்பன் ,ந.மு. மெய்யப்பன் இவர்கள் புஞ்சைக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டசர்வே எண் 714-5 புஞ்சை ஹெக் 0.20.0 க்கு செ 50 ல் நான் கிரயம் செய்து கொடுக்கும் மேல்புறம் உள்ள 10 செ க்கு 4360 ச.மீ உள்ள காலிமனையிடம்		
3	950/2015	31-Jul-2015 31-Jul-2015 31-Jul-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. ஷோமசேகர்	1. செந்தில்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,342/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,342/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 904/ 2014	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விரூ.1500342/- மரூ.1500342/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **சதுரடி** 4360		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalam, VADAVALAM			Survey No./புல எண் : 714/5		
	எல்லை விபரங்கள்: ந.மு.முத்துக்கருப்பன் பூசாரி புஞ்சைக்கு தெற்கு, கிழமேல் ரோட்டுக்கு வடக்கு, என்.செந்தில் தக்க வைத்துக்கொண்டிக்கும் 40 செண்டு புஞ்சைக்கு மேற்கு, ந.மு.முத்துக்கருப்பன் பூசாரி ந.சி.மெய்யப்பன் ந.மு. மெய்யப்பன் இவர்கள் புஞ்சைக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டசர்வே எண் 714-5 புஞ்சை ஹெக் 0.20.0க்கு செ 50ல் நான் கிரயம் செய்து கொடுக்கும் மேல்புறம் உள்ள செ 10க்கு 4360 சதுரடிக்கு 405.06 ச.மீ உள்ள காலிமனையிடம்		
4	1917/2022	29-Aug-2022 29-Aug-2022 29-Aug-2022	Sale deed	1. செந்தில்	1. சிதம்பரம்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1993/1993, 950/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 714/5 - 20 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.714/6, மேற்கு - சர்வே எண்.714/3, வடக்கு - சர்வே எண்.714/4ஏ & 714/4பி, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடவாளம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.3666-ல் கண்டுள்ள சர்வே எண்.714/5-ல் அடங்கிய புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.20.00-க்கு செண்ட் 50-க்கு சதுரமீட்டர் 2000-க்கு சதுரடி 21528 கொண்ட புஞ்சை இடமும் அதன் சகல பாத்தியம் உட்பட கிரையம்	
5	1918/2022	29-Aug-2022 29-Aug-2022 29-Aug-2022	Sale deed	1. செந்தில்	1. சிவகுரு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,04,450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1992/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 714/4B - 31 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.714/6, மேற்கு - சர்வே எண்.714/4ஏ, வடக்கு - சுப்பையா புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண்.714/5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடவாளம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.714/4பி-ல் அடங்கிய புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.31.50-க்கு செண்ட் 78 கொண்ட நிலமும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உட்பட கிரையம்.	
6	1235/2023	31-May-2023 31-May-2023 31-May-2023	Sale deed	1. சிதம்பரம்	1. சுரேஷ் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1917/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 714/5 - 20 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.714/6, மேற்கு - சர்வே எண்.714/3, வடக்கு - சர்வே எண்.714/4ஏ & 714/4பி, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடவாளம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.3666-ல் கண்டுள்ள சர்வே எண்.714/5-ல் அடங்கிய புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.20.00-க்கு செண்ட் 50-க்கு சதுரமீட்டர் 2000-க்கு சதுரடி 21528 கொண்ட புஞ்சை இடமும் அதன் சகல பாத்தியம் உட்பட கிரையம்	
7	1236/2023	31-May-2023	Sale deed	1. சிவகுரு	1. சுரேஷ் குமார்	-

		31-May-2023 31-May-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,55,768/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1918/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 714/4B - 31 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.714/6, மேற்கு - சர்வே எண்.714/4ஏ, வடக்கு - சுப்பையா புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண்.714/5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடவாளம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.714/4பி-ல் அடங்கிய புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.31.50-க்கு செண்ட் 78 கொண்ட நிலமும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உட்பட கிரையம்.		
8	276/2024	06-Feb-2024 06-Feb-2024 06-Feb-2024	Sale deed	1. சுரேஷ் குமார்	1. சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,55,768/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1236/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 714/4B - 31 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.714/6, மேற்கு - சர்வே எண்.714/4ஏ, வடக்கு - சுப்பையா புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண்.714/5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடவாளம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.714/4பி-ல் அடங்கிய புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.31.50-க்கு செண்ட் 78 கொண்ட நிலமும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உட்பட கிரையம்.		
9	277/2024	06-Feb-2024 06-Feb-2024 06-Feb-2024	Sale deed	1. சுரேஷ் குமார்	1. சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1235/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 714/5 - 20 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.714/6, மேற்கு - சர்வே எண்.714/3, வடக்கு - சர்வே எண்.714/4ஏ & 714/4பி, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடவாளம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.714/5-ல் அடங்கிய புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.20.00-க்கு செண்ட் 50-க்கு சதுரமீட்டர் 2000-க்கு சதுரடி 21528 கொண்ட புஞ்சை இடமும் அதன் சகல பாத்தியம் உட்பட கிரையம்		

10	836/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	Sale deed	1. சண்முகம்	1. கோபிநாத் 2. நவீன்சரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 276/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 714/4B - 31 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.714/6, மேற்கு - சர்வே எண்.714/4ஏ, வடக்கு - சுப்பையா புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண்.714/5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடவாளம் கிராமத்தில், பழைய சர்வே எண்.714/4-க்கு புது யு.டி.ஆர். புல எண்.714/4 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.32.50-க்கு சென்ட் 80-ல் கீழ்புறமுள்ள புஞ்சை செண்ட் 0.78-க்கு ஏர்ஸ் 0.31.50 கொண்ட புஞ்சை நிலமும் அதன் சகல பாத்தியங்களும். புஞ்சை நிலம் தற்போது உள்ள பட்டா எண்.5921-ல் கண்டுள்ளபடி புதிய சர்வே எண்.714/4பி ஆகும்.		
11	837/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	Sale deed	1. சண்முகம்	1. கோபிநாத் 2. நவீன்சரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 277/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 714/5 - 20 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.714/6, மேற்கு - சர்வே எண்.714/3, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.714/4ஏ & 714/4பி, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடவாளம் கிராமத்தில், பழைய சர்வே எண்.714/5-க்கு புது யு.டி.ஆர். புல எண்.714/5 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.20.0-க்கு சென்ட் 50-க்கு சதுரடி 21528-க்கு 2000 சதுரமீட்டர் கொண்ட புஞ்சை நிலமும் அதன் சகல பாத்தியங்களும். புஞ்சை நிலம் தற்போது உள்ள பட்டா எண்.5533 ஆகும்.		
12	2538/2025	25-Sep-2025 25-Sep-2025 25-Sep-2025	Sale deed	1. சா.கோபிநாத் 2. ஜெ.நவீன்சரன்	1. தி.ராமசாமி 2. ரா.பாக்கியலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 837/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 714/5 - 20 ARE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.714/6, மேற்கு - சர்வே எண். 714/3, வடக்கு - சர்வே எண். 714/4ஏ, 714/4பி, தெற்கு - புதுக்கோட்டை டூ வடவாளம் செல்லும் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்கு எல்லை விபரம் சர்வே எண். 714/4ஏ, 714/4பி-க்கு தெற்கு, நிலையிலுள்ள புதுக்கோட்டை டூ வடவாளம் செல்லும் ரோட்டிற்கு வடக்கு, சர்வே எண். 714/6-க்கு மேற்கு, சர்வே எண். 714/3-க்கு கிழக்கு இதற்குள்பட்டது.		
13	2539/2025	25-Sep-2025 25-Sep-2025 25-Sep-2025	Sale deed	1. சா.கோபிநாத் 2. ஜெ.நவீன்சரன்	1. தி.ராமசாமி 2. ரா.பாக்கியலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 836/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 714/4B - 31 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 714/6, மேற்கு - சர்வே எண். 714/4ஏ, வடக்கு - சுப்பையா புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண். 714/5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்கு எல்லை விபரம். சுப்பையா புஞ்சைக்கு தெற்கு, சர்வே எண். 714/5-க்கு வடக்கு, சர்வே எண். 714/6-க்கு மேற்கு, சர்வே எண். 714/4ஏ-க்கு கிழக்கு இதற்குள்பட்டது		
14	2705/2025	15-Oct-2025 15-Oct-2025 15-Oct-2025	Sale deed	1. மு.சிட்டுப்பிள்ளை 2. மு.முத்துக்கருப்பன் 3. மு.கருப்பாயி 4. மு.கலியமூர்த்தி	1. தி.ராமசாமி 2. ரா.பாக்கியலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,69,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,69,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 714/4A - 1 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தங்களுக்கு சொந்தமான சர்வே எண். 714-4பி , மேற்கு - சர்வே எண். 714-3 , வடக்கு - சர்வே எண். 716, தெற்கு - தங்களுக்கு சொந்தமான சர்வே எண். 714-5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி புஞ்சைக்கு நான்கு எல்லை விபரம். சர்வே எண். 714-3-க்கு கிழக்கு, தங்களுக்கு சொந்தமான சர்வே எண். 714-4பி-க்கு மேற்கு, தங்களுக்கு சொந்தமான சர்வே எண். 714-5-க்கு வடக்கு, சர்வே எண். 716-க்கு தெற்கு இதற்குள்பட்டது		
15	221/2026	02-Feb-2026 02-Feb-2026 02-Feb-2026	Gift deed	1. தி.ராமசாமி 2. ரா.பாக்கியலெட்சுமி	1. வடவாளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் வடவாளம் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2538/2025, 2539/2025, 2705/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 714/4B, 714/5 - 976.1 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalam, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்களுக்கும், மின்சார வாரிய உபயோக மனைக்கும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மேற்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 716/1சி1ஏ, 716/1சி2/ல் அடங்கிய மனையிடங்கள், தெற்கு - 34.0 மீட்டர் அகல எம்டிஆர் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 1 இலக்கமிட்ட 9, 00 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் சாலை மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்களுக்கு கிழக்கு மற்றும் மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்களுக்கும், மின்சார வாரிய உபயோக மனைக்கும் உள்ளாட்சி உபயோக மனைக்கும் மேற்கு, 34.0 மீட்டர் அகல எம்டிஆர் சாலைக்கும் வடக்கு, சர்வே எண்கள் 716/1சி1ஏ, 716/1சி2/ல் அடங்கிய மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு, இதற்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9, 0 தென்புறம் 9, 00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 107, 16 மேல்புறம் 109, 25 ஆக கூடுதல் சதுர மீட்டர் 976, 10 மேற்படி சொத்து சர்வே எண் 714/4பி, 5 ல் அடக்கம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 714/5 - 134.07 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 1 இலக்கமிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 714/3 காலியிடங்கள், வடக்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 2 இலக்கமிட்ட 7, 20 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் சாலை சர்வே எண் 714/3 காலியிடங்களுக்கு கிழக்கு, மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 1 இலக்கமிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் சாலைக்கு மேற்கு, மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்களுக்கு வடக்கு மற்றும் தெற்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 18.22 தென்புறம் 18.36 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மேல்புறம் 7.20 ஆக கூடுதல் சதுர மீட்டர் 134.07 மேற்படி சொத்து சர்வே எண் 714/5 ல் அடக்கம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 714/5 - 155.39 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 714/5ஏ1ஏ1எ யில் அடங்கிய 6.10 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 1 இலக்கமிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 3 இலக்கமிட்ட 7, 20 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் சாலை மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 1 இலக்கமிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் சாலைக்கு கிழக்கு, சர்வே எண்கள் 714/5ஏ1ஏ1எ யில் அடங்கிய 6.10 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் மேற்கு, மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்களுக்கு வடக்கு மற்றும் தெற்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 21.26 தென்புறம் 21.04 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மேல்புறம் 7.20 ஆக கூடுதல் சதுர மீட்டர் 155.39 மேற்படி சொத்து சர்வே எண் 714/5 ல் அடக்கம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 714/4B - 177.98 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 714/6ஏ2 யில் அடங்கிய 6.10 மீட்டர் அகல ஊராட்சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 4 இலக்கமிட்ட 7, 20 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் சாலை

	சாலை, மேற்கு - மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 1 இலக்கமிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள்	மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 1 இலக்கமிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் சாலைக்கு கிழக்கு, சர்வே எண் 714/6ஏ2 யில் அடங்கிய 6.10 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் மேற்கு, மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்களுக்கு வடக்கு மற்றும் தெற்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 24.72 தென்புறம் 24.10 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மேல்புறம் 7.20 ஆக கூடுதல் சதுர மீட்டர் 177.98 மேற்படி சொத்து சர்வே எண் 714/4பி ல் அடக்கம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 714/4A, 714/4B - 131.27 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 1 இலக்கமிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 714/3 காலியிடங்கள், வடக்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 5 இலக்கமிட்ட 7, 20 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் சாலை சர்வே எண் 714/3 காலியிடங்களுக்கு கிழக்கு, மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 1 இலக்கமிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் சாலைக்கு மேற்கு, மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்களுக்கு வடக்கு மற்றும் தெற்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 17.88 தென்புறம் 17.95 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மேல்புறம் 7.20 ஆக கூடுதல் சதுர மீட்டர் 131.27 மேற்படி சொத்து சர்வே எண் 714/4ஏ, 714/4பி ல் அடக்கம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 714/4B - 19.63 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 1 இலக்கமிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 716/1சி2 , தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோக மனை மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 1 இலக்கமிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் சாலைக்கு கிழக்கு, மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்களுக்கு மேற்கு, உள்ளாட்சி உபயோக மனைக்கு வடக்கு, சர்வே எண் 716/1சி2 க்கும் தெற்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 7.59 தென்புறம் 7.50 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 2.03 மேல்புறம் 3.20 ஆக கூடுதல் சதுர மீட்டர் 19.63 மேற்படி சொத்து சர்வே எண் 714/4பி ல் அடக்கம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 714/4B - 22.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 1 இலக்கமிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை, தெற்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக மனை மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 1 இலக்கமிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் சாலைக்கு கிழக்கு, மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்களுக்கு மேற்கு மற்றும் வடக்கு, மின்வாரிய உபயோக மனைக்கும் தெற்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 7.50 தென்புறம் 7.50 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 3.00 மேல்புறம் 3.00 ஆக கூடுதல் சதுர மீட்டர் 22.50 மேற்படி சொத்து சர்வே எண் 714/4பி ல் அடக்கம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.