Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செய்யார்	Date / நாள்: 28-Jul-2025
Village /கிராமம்:நெடும்பிறை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 225/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 27-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	105/1983	03-Feb-1983 03-Feb-1983 03-Feb-1983	குத்தகை	1. P.. கந்தன் 1	1. K.M. சுப்பிரமணியன் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	போகியம் ரூ.1000/- கெடு 3 வருஷம் எந்த அணி காலாவதிலாவது வேண்டும்போது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.57 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடும்பிறை, நெடும்பிறை			Survey No./புல எண் : 225/1, 225/6		
	எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டுக்கு (மேற்கு), நடேசன் நிலத்துக்க (தெற்கு), புறம்போக்குக்கு (கிழக்கு), Ext நிலத்துக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புசநெ, 225/1-0.36 225/6-1.86 மத்தியில் 0, 21 சென்டு ஆக 0.57 சென்டமட்டும்		
2	724/1990	29-May-1990	பரிவர்த்தனை	1. வ.. கெங்காதரன் 2. பு.. கந்த கவுண்டர்	1. As per executant	211, 327

		29-May-1990 30-May-1990				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,740/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பரி ரூ.5740, ரூ.5740 மதிப்பு A ஷெட்யூல் சொத்தை 2 நபரும் B ஷெட்யூல் ரூ.3990 மதிப்பு சொத்தை 1வது நபரும் அடைவதாய்				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.41 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடும்பிறை, நெடும்பிறை			Survey No./புல எண் : 225/1, 225/6, 260/4, 260/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர். 260/4ல் 0.21 செண்டு, சர்.நெ. 260/5ல் 0.20 செண்டு ஆக 0.41 செண்டு (அடைவது 2 வது நபர் கந்த கவுண்டர்).		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.21 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடும்பிறை, நெடும்பிறை			Survey No./புல எண் : 225/1, 225/6, 260/4, 260/5		
	எல்லை விபரங்கள்: புறம்போக்கு நிலத்துக்கு (கி), ரோட்டக்கு(மே), K.M. சுப்பரமணியன் நிலத்துக்கு (வ), M. நடேசன் நிலத்துக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர். நெ. 225/1ல் 0.36 செண்டு, சர்.நெ. 225/6ல் 1.80ல் மத்தியில் 0.21 செண்டு ஆக 0.57 செண்டு (அடைபவர் 1 நபர் வ. கெங்காதரன்.)		
3	677/2009	16-Feb-2009 16-Feb-2009 16-Feb-2009	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. J. ஆனந்தி	1. ஆர். பச்சையம்மாள் 2. எஸ். செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,43,620/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7540/ 2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.51செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடும்பிறை, நெடும்பிறை			Survey No./புல எண் : 225/1, 225/6A, 251/9C, 297/5A, 304/2A, 304/2C, 304/3A, 304/4, 304/8C, 343/3A, 480/1B4, 480/7A5, 480/7A6, 481/8C, 93/2B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சநெ 93/2B 0.05.5 0.14செ, 251/9C 0.01.0 0.06செ, 297/5A 0.07.5 0.19செ, 304/2A 0.04.5 0.11செ, 304/2C 0.06.5 0.16செ, 304/3A 0.02.5 0.06செ, 304/4 0.05.0 0.12செ, 304/8C 0.02.0 0.05செ, ஆக மொத்தம் 0.34.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.85 செண்டு இதில் பொதுவில் 5ல் 2பாகம் 0.21.0 0.51 செண்டுநிலங்களும் சநெ 225/1 0.14.5 0.36செ, 225/6A 0.09.0 0.22செ, 343/3A 0.04.0 0.10செ, 480/1B4 0.15.0 0.37செ, 480/7A5 0.04.5 0.11செ, 480/7A6 0.31.0 0.77செ, இதில் உள்ள கிணறு 5எச், பி மின்சார மோட்டார் மின் இணைப்பு சர்வீஸ் எண் 174 டெபாசிட் உள்பட பொதுவில் 5ல் 2பாகம்		

				சநெ 481/8C 0.18.0 0.44செண்டு ஆக மொத்தம் 1.13.0 ஏர்ஸ்க்கு 2.79 செண்டு இதில் பொதுவில் 5ல் 2பாகம் 0.68.0 ஏர்ஸ்க்கு 1.68 செண்டு புன்சை நிலங்களும் ஆக இனம் இரண்டும் கூடிய மொத்த வீஸ்தீரணம் 0.71.5 ஏர்ஸ்க்கு 1.77 செண்டு நஞ்சை மற்றும் புன்சை நிலங்கள் மற்றும் இதில் உள்ள கிணறு 5எச், பி மின்சார மோட்டார் மின்இணைப்பு சர்விஸ் எண் 174 டெபாசிட் உள்ளபட பொதுவில் 5ல் 2பாகம் உள்ளட		
4	2946/2012	30-Apr-2012 30-Apr-2012 30-Apr-2012	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. வள்ளியம்மாள் 2. G. தருமன் 3. பச்சையம்மாள் 4. செல்வி	1. R. ராஜம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,14,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,14,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 677/ 2009, 724/ 90	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.29**செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடும்பிறை, நெடும்பிறை			Survey No./புல எண் : 225/1, 225/6A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சநெ 225/1 0.14.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.36 ல் பொதுவில் ரங்கசாமி பாத்தியப்பட்ட ஐந்தில் ஒருபாகம் எக்டேர் 0.03.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.07 செண்டுபோக மீதி எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் ஐந்தில் நான்கு பாகம் 0.11.5 0.29 செ நிலம் புஞ்சை சநெ 225/6A 0.09.0 0.22பொதுவில் ரங்கசாமி பாத்தியப்பட்ட 1/5 பாகம் எக்டேர் 0.02.0 ஏரஸ்க்கு 0.05 செண்டு போக மீதி எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 4/5 பாகம் 0.07.0 0.17 செ ஆக மொத்தம் 0.18.5 0.46 செநிலம்		
5	71/2024	08-Jan-2024 08-Jan-2024 08-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜம் 2. ரங்கசாமி	1. தயாளன் 2. ருத்ரமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 96,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2946/2012, 724/1990	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/1 - 24.0 சென்ட்; 225/6A - 22.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடும்பிறை, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்று கிரையம் பெறும் செந்தில்குமார் நிலம், மேற்கு - கோவூர் கிழார் நிலம், வடக்கு - நெடும்பிறை ரோடு, தெற்கு - கோவூர் கிழார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெடும்பிறை கிராம புஞ்சை சர்வே எண்கள்.225/1 - 0.36 ல் 0.09.70 க்கு 0.24 செண்டு 225/6எ - 0.22 ல் 0.09.0 க்கு 0.22 செண்டு பூரா ஆக மொத்தம் 0.18.70 க்கு 0.46 செண்டு நிலங்களை மட்டும்		
6	84/2024	09-Jan-2024 09-Jan-2024 09-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜம் 2. ரங்கசாமி	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 19,000/-		ரூ. 25,200/-		2946/2012, 724/1990	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடும்பிறை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/1 - 12.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிருபாகரன் நிலம் மற்றும் கீழ்வரும் சர்வே எண்.226/- நிலம், மேற்கு - ராஜம் நிலம், வடக்கு - நெடும்பிறை செல்லும் சாலை, தெற்கு - கோவூர் கிழார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெடும்பிறை கிராம புஞ்சை சர்வே எண்கள்.225/1 - 0.14.5 க்கு 0.36 ல் 0.04.80 க்கு 0.12 செ நிலம்		
7	3680/2024	29-Aug-2024 29-Aug-2024 29-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. தயாளன் 2. ருத்ரமூர்த்தி	1. நெடும்பிறை ஊராட்சிக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 71/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடும்பிறை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/1B - 207.16 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.225/1பி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.225/1பி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.227/5பி -ல் 10 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.225/2 (காலி நிலம்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெடும்பிறை கிராமத்திய சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண்.225/1பி-ல் 0.24 சென்ட் நிலத்தில் உருவாக்கியுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை கிழக்கு மேற்கு - வடக்குபக்கம் 7.3 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு - தெற்குபக்கம் 7.3 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு - கிழக்குபக்கம் 28.89 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு - மேற்குபக்கம் 28.10 மீட்டர் ஆக இதற்கு 207.16 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை மேற்படி சர்வே எண்.225/1பி-ல் அடக்கம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடும்பிறை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/1B - 9.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.225/1பி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 24 அடி அகல சாலை அமைக்க ஒதுக்கிய இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.225/1பி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெடும்பிறை கிராமத்திய சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண்.225/1பி-ல் 0.24 சென்ட் நிலத்தில் உருவாக்கியுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்மாற்றி கொண்டதற்கு கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3 மீட்டர் ஆக இதற்கு 9 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்மாற்றி அமைக்க ஒதுக்கியுள்ள இடம் மேற்படி மின்மாற்றி இடம் சர்வே எண்.225/1பி-ல் அடக்கம்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடும்பிறை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/1B - 9.22 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெடும்பிறை கிராமத்திய		

	கிழக்கு - சர்வே எண்.225/1பி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 24 அடி அகல சாலை அமைக்க ஒதுக்கிய இடம், வடக்கு - மின் மாற்றி அமைக்க ஒதுக்கிய இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.225/2 (காலி நிலம்)			சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண்.225/1பி-ல் 0.24 சென்ட் நிலத்தில் உருவாக்கியுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு கொண்டதற்கு கிழக்கு மேற்கு - வடக்குபக்கம் 3 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு - தெற்குபக்கம் 3 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு - கிழக்குபக்கம் 3 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு - மேற்குபக்கம் 3.15 மீட்டர் ஆக இதற்கு 9.22 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம் மேற்படி சர்வே எண்.225/1பி-ல் அடக்கம்		
8	3034/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தயாளன் 2. ருத்ரமூர்த்தி	1. ஜாகிர் உசேன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 83,950/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 83,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 71/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடும்பிறை, ஓம் சக்தி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/1B1 - 839.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 08		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.224-ன் காலி நிலம், வடக்கு - நெடும்பிறை கிளியாத்தூர் கிராம சாலை, தெற்கு - மணை எண்.07			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெடும்பிறை கிராம புஞ்சை சர்வே எண்.225/1பி -0.09.70 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.24 செண்டில் (பழைய சர்வே எண்.225/1 ஆகும்) மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து அதற்கு ஓம் சக்தி நகர் எனப்பெயரிட்டுள்ளதில் எங்கள் இருவர் பெயரிலும் கூட்டுப்பட்டா எண்.1866-ன் படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.225/1பி1 -0.00.78 ஏர்ஸ் கொண்ட கிரைய காலிமனை எண்.08-க்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 32 அடி, கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 41 அடி, வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 26 அடி, வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 23 அடி, ஆக இதற்கு 894 1/4 சதுரடியில் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட வரைபடப்படி வடமேற்கில் வளைவாக விட்டுள்ள 54 3/4 சதுரடி போக மீதி 839 1/2 சதுரடிக்கு 78 சதுரமீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலிமனை மட்டும் மேற்படி மனையானது மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் வரைபட அனுமதி எண்.ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) வரன்முறைப்படுத்துதல் எண்.335/2024-ன் படியும், திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.எஸ்ஓஜே67எப்டிஇ/2024/டிவிஎம்/2024 டி.சி.பி., நாள்.06/09/2024)-ன் படியும், நெடும்பிறை கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் தீர்மானம் எண்.395, நாள்.05.06.2025 -ன் படியும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலாட்டிரி அத்தாரிட்டியில் பைல் எண்.டி.என்.ஆர்.ஈ.ஆர்.ஏ./பி.எல்.ஐ./5768/2025, நாள்.05-06-2025-ன் படி வரன்முரைப்படுத்திய மனையாகும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.