Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvalankadu	Date / நாள்: 27-Nov-2024
Village /கிராமம்:Pattaraiperumbudur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 234/2B1A2, 235/2A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 26-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3160/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024 11-Nov-2024	Gift deed	1. ஆருத்ரன் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) சு சேசகோபால்(முக.)	1. திருவள்ளூர் மாவட்டம் திருவள்ளூர் வட்டம் பூண்டி ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த நெ64 பட்டரைபெரும்புதூர் கிராம பஞ்சாயத்துக்கும் தமிழ்நாடு அரசு சார்பில் நெ64 பட்டரைபெரும்புதூர் கிராம ஊராட்சி தலைவர் மற்றும் பின்வழி வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3200/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/2B1A2, 235/2A1 - 866.2 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattaraiperumbudur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலியிடம், சர்வே எண்.231/1ஏ1பி, மேற்கு - நிலையில் உள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு 71.39+53.92 மீ, தெற்கு 71.8+51.8 மீ, கிழக்கு 7.0 மீ, மேற்கு 7.0 மீ ஆக 866.20 சதுர மீட்டர்		

	சென்னை அனந்தபூர் தேசிய நெடுஞ்சாலை துறை சாலை என் எச் 716, சர்வே எண். 238/2பி1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்..2 மற்றும் மனைகள் சர்வே எண். 235/2ஏ1, 234/2பி1ஏ2, தெற்கு - நிலையில் உள்ள சென்னை அனந்தபூர் தேசிய நெடுஞ்சாலை துறை சாலை என் எச் 716, சர்வே எண். 234/1பி1பி, 235/2ஏ2	கொண்ட 7.0 மீ அகல சேவை சாலை எண். 1
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattaraiperumbudur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/2A1 - 393.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2மீ அகல சாலை எண்.3 மற்றும் மனைகள் சர்வே எண். 235/2ஏ1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண். 234/2பி1ஏ2, 235/2ஏ1, வடக்கு - கோயில் நிலம் சர்வே எண். 235/1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.0 மீ அகல சாலை எண்.1 சர்வே எண். 234/2பி1ஏ2, 235/2ஏ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு 9.0 மீ, தெற்கு 9.0 மீ, கிழக்கு 43.85 மீ, மேற்கு 43.55 மீ ஆக 393.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீ அகல சாலை எண். 2
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattaraiperumbudur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/2A1 - 411.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலியிடம், சர்வே எண்.231/1ஏ1ஏ, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண். 2 சர்வே எண். 235/2ஏ1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் உள்ளாட்சி மற்றும் டாஞ்ட்கோ க்குரிய பொதுயிடம் சர்வே எண். 235/2ஏ1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண். 235/2ஏ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு 56.42 மீ, தெற்கு 57.79 மீ, கிழக்கு 7.2 மீ, மேற்கு 7.2 மீ ஆக 411 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.2 மீ அகல சாலை எண். 3 மற்றும் சர்வேஎண். 234/2பி1ஏ2, 235/2ஏ1 ல் அடங்கிய மூலை முடக்கு 1.125 ச.மீ * ஸ்பிளே 4 நெ= 4.5 ச மீ ஆக சாலைகள் மொத்த பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட 1675 ச மீ
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattaraiperumbudur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/2A1 - 19.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் டான் ஜட்கோ குறிய பொது இடம் சர்வே எண்.235/2ஏ1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.235/2ஏ1, வடக்கு - காலியிடம், சர்வே எண்.236, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.3 சர்வே எண்.235/2ஏ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு 3.3 மீ, தெற்கு3.2 மீ, கிழக்கு 6.20 மீ, மேற்கு 6.32 மீ ஆக 19.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிகுறிய பொது இடம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattaraiperumbudur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/2A1 - 19.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு

	கிழக்கு - காலியிடம், சர்வே எண்.231/1ஏ1ஏ, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் உள்ளாட்சிக்குறிய பொதுயிடம் சர்வே எண்.235/2ஏ1 , வடக்கு - காலியிடம், சர்வே எண்.236, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்3 சர்வே எண்.235/2ஏ1	2.7 மீ, தெற்கு4.0மீ, கிழக்கு 6.02 மீ, மேற்கு 6.20மீ ஆக19.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட டான் ஜட்கோ க்குறிய பொது இடம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/2B1A2, 235/2A1 - 1675.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattaraiperumbudur	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டரைபெரும்புதூர் கிராம சர்வே எண்.234/2பி1எ2, 235/2எ1 அடங்கிய மூலை முடக்கு

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.