Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Adayar	Date / நாள்: 24-Jun-2025
Village /கிராமம்:Kottur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-May-2025 - 23-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1717/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பத்மபிரியா	1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 67,51,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1344/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3 - 369.47 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur, Gandhi Nagar 4th Main Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 81 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 33		Floor No./தள எண்: 2nd Floor Plot No./மனை எண் : 209 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 13			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.208, கதவு எண்.32, 4வது பிரதான சாலை,, மேற்கு -		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ராம்ஸ்" அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.13, இரண்டாவது தளத்தில் உள்ள			

	மனை எண்.210, கதவு எண்.34, 4வது பிரதான சாலை,, வடக்கு - 4வது பிரதான சாலை, காந்தி நகர்,, தெற்கு - மனை எண்.60 & 61 பழைய கதவு எண்.40 & 41, புதிய கதவு எண்.44 & 45, 3வது பிரதான சாலை, காந்தி நகர்,			கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 870 சதுர அடி மற்றும் 604.90 சதுர அடி, பிரிக்கப்படாத நிலத்தில் இந்த பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
2	1718/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. முகுந்தன் வெ	1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,65,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1027/1988, 1028/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3 - 232.2 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur, Gandhi Nagar 4th Main Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 81 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 33			Floor No./தள எண்: 2nd Floor Plot No./மனை எண் : 209 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.208, கதவு எண்.32, 4வது பிரதான சாலை,, மேற்கு - மனை எண்.210, கதவு எண்.34, 4வது பிரதான சாலை,, வடக்கு - 4வது பிரதான சாலை, காந்தி நகர்,, தெற்கு - மனை எண்.60 & 61 பழைய கதவு எண்.40 & 41, புதிய கதவு எண்.44 & 45, 3வது பிரதான சாலை, காந்தி நகர்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ராம்ஸ்" அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.14, இரண்டாவது தளத்தில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 690 சதுர அடி மற்றும் 464.41 சதுர அடி, பிரிக்கப்படாத நிலத்தில் இந்த பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
3	1719/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ரங்கராஜன் தி கு 2. நிரஞ்சனா	1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 56,40,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1056/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3 - 304.3 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur, Gandhi Nagar 4th Main Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 81 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 33			Floor No./தள எண்: 1st Floor Plot No./மனை எண் : 209 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.208,4வது பிரதான சாலை,, மேற்கு - மனை எண்.210,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ராம்ஸ்" அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.8, முதல் தளத்தில் உள்ள		

	4வது பிரதான சாலை,, வடக்கு - 4வது பிரதான சாலை, காந்தி நகர், தெற்கு - மனை எண்.60 & 61 பழைய கதவு எண்.40 & 41, புதிய கதவு எண்.44 & 45, 3வது பிரதான சாலை, காந்தி நகர்,			கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 1160 சதுர அடி மற்றும் 740 சதுர அடி, பிரிக்கப்படாத நிலத்தில் இந்த பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
4	1720/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. கே.ஸ்ரீதரன்	1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 43,20,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1493/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3 - 236.4 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur, Gandhi Nagar 4th Main Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 81 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 33			Floor No./தள எண்: 2nd Floor Plot No./மனை எண் : 209 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.208, கதவு எண்.32, 4வது பிரதான சாலை, காந்தி நகர், , மேற்கு - மனை எண்.210, கதவு எண்.34, 4வது பிரதான சாலை, காந்தி நகர், வடக்கு - 4வது பிரதான சாலை, காந்தி நகர்,, தெற்கு - மனை எண்.60 & 61 பழைய கதவு எண்.40 & 41, புதிய கதவு எண்.44 & 45, 3வது பிரதான சாலை, காந்தி நகர்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ராம்ஸ்" அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.12, இரண்டாவது தளத்தில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 680 சதுர அடி மற்றும் 472.79 சதுர அடி, பிரிக்கப்படாத நிலத்தில் இந்த பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
5	1721/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. கே.ஸ்ரீதரன்	1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2769/2022, 3167/1988, 3168/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3 - 265.71 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur, Gandhi Nagar 4th Main Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 81 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 33			Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : 209 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ராம்ஸ்" அடுக்குமாடி		

	கிழக்கு - மனை எண்.208, கதவு எண்.32, 4வது பிரதான சாலை, காந்தி நகர், , மேற்கு - மனை எண்.210, கதவு எண்.34, 4வது பிரதான சாலை, காந்தி நகர், வடக்கு - 4வது பிரதான சாலை, காந்தி நகர்,, தெற்கு - மனை எண்.60 & 61 பழைய கதவு எண்.40 & 41, புதிய கதவு எண்.44 & 45, 3வது பிரதான சாலை, காந்தி நகர்,			குடியிருப்பில் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.2, தரை தளத்தில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 770 சதுர அடி மற்றும் 535.36 சதுர அடி, பிரிக்கப்படாத நிலத்தில் இந்த பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
6	1771/2025	21-May-2025 21-May-2025 21-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பென்னி மேத்திவ் 2. ரெய்னி.எ.ஜான்	1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1915/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3 - 264.28 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur, Gandhi Nagar 4th Main Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 81 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 33		Floor No./தள எண்: 1st Floor Plot No./மனை எண் : 209 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.208, கதவு எண்.32, 4வது பிரதான சாலை, காந்தி நகர், , மேற்கு - மனை எண்.210, கதவு எண்.34, 4வது பிரதான சாலை, காந்தி நகர், வடக்கு - 4வது பிரதான சாலை, காந்தி நகர்,, தெற்கு - மனை எண்.60 & 61 பழைய கதவு எண்.40 & 41, புதிய கதவு எண்.44 & 45, 3வது பிரதான சாலை, காந்தி நகர்,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ராம்ஸ்" அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.6, முதல் தளத்தில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 1030 சதுர அடி மற்றும் 699.98 சதுரடி, பிரிக்கப்படாத நிலத்தில் இந்த பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.			
7	1772/2025	21-May-2025 21-May-2025 21-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சு விசாக் கிருஷ்ணமூர்த்தி 2. கீதா சுப்பிரமணியன் 3. சுப்பிரமணியன்	1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 62,12,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 491/2016, 588/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3 - 338.32 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur, Gandhi Nagar 4th Main Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 81 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 33		Floor No./தள எண்: 1st Floor Plot No./மனை எண் : 209			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.208, கதவு எண்.32, 4வது பிரதான சாலை, காந்தி நகர், , மேற்கு - மனை எண்.210, கதவு எண்.34, 4வது பிரதான சாலை, காந்தி நகர், வடக்கு - 4வது பிரதான சாலை, காந்தி நகர்,, தெற்கு - மனை எண்.60 & 61 பழைய கதவு எண்.40 & 41, புதிய கதவு எண்.44 & 45, 3வது பிரதான சாலை, காந்தி நகர்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ராம்ஸ்" அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.7 & 9, முதல் தளத்தில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 1145 சதுர அடி மற்றும் 774.02 சதுரடி, பிரிக்கப்படாத நிலத்தில் இந்த பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
8	1773/2025	21-May-2025 21-May-2025 21-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பௌஸியா ஜமாலுதீன்	1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 51,88,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2635/1989, 2667/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3 - 283.92 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur, Gandhi Nagar 4th Main Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 81 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 33			Floor No./தள எண்: Second Plot No./மனை எண் : 209 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.208, கதவு எண்.32, 4வது பிரதான சாலை, காந்தி நகர், , மேற்கு - மனை எண்.210, கதவு எண்.34, 4வது பிரதான சாலை, காந்தி நகர், வடக்கு - 4வது பிரதான சாலை, காந்தி நகர்,, தெற்கு - மனை எண்.60 & 61 பழைய கதவு எண்.40 & 41, புதிய கதவு எண்.44 & 45, 3வது பிரதான சாலை, காந்தி நகர்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ராம்ஸ்" அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.15, இரண்டாவது தளத்தில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 1035 சதுர அடி மற்றும் 719.62 சதுர அடி, பிரிக்கப்படாத நிலத்தில் இந்த பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
9	1898/2025	29-May-2025 29-May-2025 29-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ர நாராயணன்	1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,17,54,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2075/2008, 2941/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3 - 643.14 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur, Gandhi Nagar 4th Main Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 81			Floor No./தள எண்: Ground		

	Old Door No./பழைய கதவு எண்: 33	Plot No./மனை எண் : 209 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.208, 4வது பிரதான சாலை,, மேற்கு - மனை எண்.210, 4வது பிரதான சாலை,, வடக்கு - 4வது பிரதான சாலை, காந்தி நகர்,, தெற்கு - மனை எண்.60 & 61 பழைய கதவு எண்.40 & 41, புதிய கதவு எண்.44 & 45, 3வது பிரதான சாலை, காந்தி நகர்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ராம்ஸ்" அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.5, தரை தளத்தில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 925 சதுர அடி மற்றும் 643.12 சதுர அடி, பிரிக்கப்படாத நிலத்தில் இந்த பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate