Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : V.PARTHIBAN

மின். இ. எண்: 200084630725351 கட்டண முறை : TNPDCL MOBILE APP

இரசீது எண் : PGNSBI808946156 நாள் : 27/11/2025 19:25:52

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	118119.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	10630.71
4	46942-SGST @9%	10630.71
5	62948-Rounding Off	-0.42
	மொத்தம்	139380.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. One lakhs Thirty Nine thousand Three hundred Eighty only

சரிபார்க்க ஸ்கேன் செய்யவும்

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் :
24 7 மின்னகம்
94987 94987

TAMILNADU POWER DISTRIBUTION CORPORATION LIMITED

Office of the Executive Engineer/O&M,
Thirupathur Electricity Distn.Circle.
Gudiyatham - 632602.

Memo No.EE /O&M /GYM / TA.II / F. DCW / Pro. No. 55/2025-26,Dt.27.11.2025

Sub : Electricity - TEDC - DCW estimate for the exg. HT/LT line deviation due to layout provision, as requested by **THIRU V. PARTHIBAN,** S/o. Velayutham, Erthangal Village, Gudiyatham Taluk in respect of AE/O&M/ South/ Gudiyatham Section – DCW Estimate - Sanctioned - Regarding.

Ref: Endt. No: AEE/O&M/Ur/GYM/D. No. 30/25-26, Dt:14.11.2025.

******

The Executive Engineer/O&M/ Gudiyatham division, Thirupathur Electricity distribution circle is DCW estimate for the exg. HT/LT line deviation due to layout provision, as requested by THIRU V. PARTHIBAN, S/o. Velayutham, Erthangal Village, Gudiyatham Taluk in respect of **AE/O&M/ South/ Gudiyatham Section** of Assistant Executive Engineer/O&M/ Urban/ Gudiyatham Sub-Division in Gudiyatham Division of Tirupattur EDC is hereby administratively technically sanctioned and registered as on

14 – 696 / E3 / San. No :37 / 2025-26, Date: 27.11 .2025

****

Estimate Gross amount in Rs.1,39,790/-
Estimate Net amount in Rs.1,39,380/-
Hence Net amount Chargeable to the Applicant is in Rs.1,39,380/-

Chargeable to the Consumer is Rs.1,39,380/- (Rupees One lakh thirty nine thousand three hundred and eighty Only). and the estimate is prepared based on the **ERP Rate of 2025-2026.**

The above sanction is subject to the following conditions:

1. TANGEDCO cannot be held responsible for any delay in execution or works or escalation in the estimate caused by the circumstances beyond the control to TANGEDCO.
2. The estimate cost intimated is only provisional and an undertaking shall be obtained from the consumers/ applicant concerned agreeing to obtain further amounts during the course of execution of the works if the earner deposit is found to be inadequate.
3. The executing officer shall monitor the expenditure closely and ensure that at no point of time the expenditure exceeds the deposit amount.
4. Except in circumstances beyond the control of TANGEDCO Three should not be any necessity or actual expenditure in excess of the estimate cost. In case such any excess

occurred interest will be charged on expenditure if any incurred by the TANGEDCO in ex... of contribution for the period from the date of expenditure till the payment is made.

5. The cost of work chargeable to consumer shall be collected in full before works are undertak...
6. If the cost of works exceeds, the amount deposited by the applicants / Consumer due to escalation of cost due to change in scope of works depending on site condition and any other unforeseeable reason, the applicant / consumer shall be asked to remit the extra amount either during the execution or thereafter.
7. The entire service line even if a portion there of has been paid by the consumer will be the property of the TANGEDCO and will maintain at its cost. The TANGEDCO will also have the rights to use the service lines for supply of electricity to any other person. AN undertaking shall be obtained from the applicant before commencing the execution.
8. In case or emergencies in the power system, the feeder is liable for staggering during working hours or cut off together if need be, to suit the needs of the system. Power loads having motor load 3HP and above shall install adequate power factor improvement capacitors (ISI marked). Non - Compliance shall invite compensation as per T & C of supply of Electricity. If any short fall amount arises at the time of DCW work order closing at Central office / Tirupattur, the amount to be paid by the party will be intimated through a separate notice. If he/she has not paid the amount the entire amount will be included in his/her house service number CC bill or his / her blood relation's house service number CC bill for making payment as per the consent letter given by the party. In this DCW Estimate work for deviation **DCW estimate for the exg. HT/LT line deviation due to layout provision, as requested by THIRU V. PARTHIBAN, S/o. Velayutham, Erthangal Village, Gudiyatham Taluk in respect of AE/O&M/ South/ Gudiyatham Section of Assistant Executive Engineer/O&M/ Urban/ Gudiyatham Sub-Division in Gudiyatham Division of Tirupattur EDC.**
9. All are strictly follow the above conditions to avoid revenue loss to TANGEDCO and Necessary short fall amount slip can be raised in addition to the CC bill without fail.
10. By virtue of the provision contained in Sub-Section (2) (a) of Section 185 electricity Act 2003 the TANGEDCO being the Transmission utility and Licensee will exercise the powers of the Telegraph Authority under the provisions of Section 164 of the Electricity Act 2003, Which have already been conferred upon the Board Section 51 of the Indian Electricity Act 1910.

29/11/2024

Executive Engineer/O&M (I/C)
TNPDCL/TEDC
Gudiyattam.

Encl.: Estimate as received.

To

The Assistant Engineer / O&M / South / Gudiyatham (Two copies) - For necessary action.

Copy to the Assistant Executive Engineer/O&M/Urban/Gudiyattam .

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பேர்ணாம்பட்டு	Date / நாள்: 27-Nov-2025
Village /கிராமம்:மொரசபள்ளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 216/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-1992 - 26-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2235/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஷமீம்பீ	1. பார்த்தீபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,43,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1637/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொரசபள்ளி, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/3 - 2 ஏக்கர், 70.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்கள்.216/1பி, 216/1சி, 216/2ஏ இவைகள், மேற்கு - மொரசப்பல்லி டூ பரவக்கல் போகும் ரோடு , வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - சர்வேஎண்.215 நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 1.09.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.70 செண்ட் நிலம் பூராவும்	
2	2861/2025	12-Aug-2025 12-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. பார்த்தீபன்	1. உயர்திரு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரிதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் வேலூர்	-

	12-Aug-2025			மாவட்டம் பேர்ணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றிம் மொரசப்பல்லி ஊராட்சி மன்றம் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 110/-	2235/2025

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொரசபள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/3 - 794.5 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : 1st salai Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ராயல் கார்டன்**
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.216/1பி, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைகள், 2-வது சாலை, 3-வது சாலை, புல்வெளி.1 , தெற்கு - மனைகள், 4-வது சாலை, புல்வெளி.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 82.3, தென்புறம் மீட்டர் 76.6, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் மீட்டர் 10.0 ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 794.50 இந்தளவுள்ள சாலை இதுவும்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொரசபள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/3 - 586.8 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : 2nd Salai Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ராயல் கார்டன்**
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 5-வது சாலை, தெற்கு - 1-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் மீட்டர் 9.0, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் மீட்டர் 64.2, கீழ்புறம் மீட்டர் 66.2 ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 586.80 இந்தளவுள்ள சாலை இதுவும்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொரசபள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/3 - 527.04 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : 3rd Salai Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ராயல் கார்டன்**
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 5-வது சாலை, தெற்கு - 1-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் மீட்டர் 7.2, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் மீட்டர் 72.4, கீழ்புறம் மீட்டர் 74.0 ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 527.04 இந்தளவுள்ள சாலை இதுவும்
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/3 - 471.6 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொரசபள்ளி	
		Plot No./மனை எண் : 4th salai Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ராயல் கார்டன்**
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், டேன்ஜட்கோ, பொது உபயோகம் மற்றும் பூங்கா, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 1-வது சாலை, தெற்கு - சர்வேஎண்.215 சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் மீட்டர் 7.2, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் மீட்டர் 65.5 ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 471.60 இந்தளவுள்ள சாலை இதுவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/3 - 345.4 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொரசபள்ளி	
		Plot No./மனை எண் : 5th Salai Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ராயல் கார்டன்**
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.216/1பி , மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - 5.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைகள், 2-வது சாலை, 3-வது சாலை, புல்வெளி.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 86.80, தென்புறம் மீட்டர் 85.9, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் மீட்டர் 4.0 ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 345.40 இந்தளவுள்ள சாலை இதுவும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/3 - 39.21 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொரசபள்ளி	
		Plot No./மனை எண் : 6th salai Extension Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ராயல் கார்டன்**
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - 1-வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வேஎண்.214 நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சாலை விஸ்தரிப்பு சதுர மீட்டர் 39.21 இந்தளவுள்ள சாலை இதுவும் மேற்படி சாலைகளுக்கு 11 மூலைமுடுக்குகள் 24.75 சதுர மீட்டர் உள்பட இதுவும் ஆக மேற்கண்ட சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகள் சேர்த்து மொத்த சதுர மீட்டர் 2789.50 கொண்ட சொத்து இதுவும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/3 - 55.42 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொரசபள்ளி	
		Plot No./மனை எண் : Common usage Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ராயல் கார்டன்**
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.216/1பி, மேற்கு - 4-வது சாலை, வடக்கு - டேன்ஜட்கோ இடம், தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 16.0, தென்புறம் மீட்டர் 15.4, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் மீட்டர் 3.5, கீழ்புறம் மீட்டர் 3.6 ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 55.42 இந்தளவுள்ள

		பொது உபயோகம் இதுவும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொரசபள்ளி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/3 - 56.91 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ராயல் கார்டன்**
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.216/1பி, மேற்கு - 4-வது சாலை, வடக்கு - மனைகள், புல்வெளி.2, தெற்கு - பொது உபயோகம் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 16.5, தென்புறம் மீட்டர் 16.0, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் மீட்டர் 3.5 ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 56.91 இந்தளவுள்ள டேன்ஜட்கோ இடம் இதுவும்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொரசபள்ளி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/3 - 856.9 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PARK Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ராயல் கார்டன்**
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்கள்.216/1பி, 216/1சி இவைகள், மேற்கு - 4-வது சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - சர்வேஎண்.215 சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் மீட்டர் 15.4+5.6, தென்புறம் மீட்டர் 22.90, வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் மீட்டர் 11.40+32.20 மேல்புறம் மீட்டர் 43.90 ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 856.90 இந்தளவுள்ள பூங்கா இதுவும்
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொரசபள்ளி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/3 - 236.55 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PULVELI 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ராயல் கார்டன்**
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.216/1பி, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 5-வது சாலை, தெற்கு - 1-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1-வது அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 3.2, தென்புறம் மீட்டர் 3.0, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் மீட்டர் 34.8 கீழ்புறம் மீட்டர் 35.6 ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 107.10 இந்தளவுள்ள புல்வெளி இதுவும், இதனை தொடர்ந்தாற்போல் தென்புறம் 2-வது அளவு கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் மீட்டர் 3.0, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் மீட்டர் 37.10, கீழ்புறம் மீட்டர் 37.20 ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 111.30 இந்தளவுள்ள புல்வெளி இதுவும், இதனை தொடர்ந்தாற்போல் தென்புறம் 3-வது அளவு கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் மீட்டர் 3.0, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் மீட்டர் 5.9, கீழ்புறம் மீட்டர் 6.2 ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 18.15 இந்தளவுள்ள புல்வெளி இதுவும், ஆக மூன்று அளவுகளின் மொத்த சதுர மீட்டர் 236.55 இந்தளவுள்ள புல்வெளி இதுவும்
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/3 - 44.39 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொரசபள்ளி, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : PULVELI 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ராயல் கார்டன்**
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.216/1பி , மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 1-வது சாலை, தெற்கு - டேன்ஜட்கோ இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் மீட்டர் 3.0, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் மீட்டர் 14.8 ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 44.39 இந்தளவுள்ள புல்வெளி இதுவும் ஆக மேற்கண்ட சாலைகள், பொது உபயோகம், டேன்ஜட்கோ இடங்கள், மூலைமுடுக்குகள், பூங்கா, புல்வெளிகள், சாலை விஸ்தரிப்பு உள்பட யாவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.