Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thallakualam	Date / நாள்: 17-Sep-2025
Village /கிராமம்:Ward 10	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2482/1A1, 2482/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 16-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	208/2023	25-Jan-2023 25-Jan-2023 25-Jan-2023	Sale deed	1. விஜயலெட்சுமி 2. மோகனா 3. இந்திரா 4. சுந்தரராஜன்	1. சரவணகுமார் 2. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 48,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2482/1A, 93 - 3420.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 10, N.G.O.Colony (D.R.O.Colony)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1D		Plot No./மனை எண் : 46			
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்.2482/1பி, மேற்கு - 40 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பொது ரோடு, வடக்கு - (பழைய பிளாட் எண்.52) திருத்தப்பட்ட பிளாட் எண்.45, தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்.2482/1ஏ (பழைய பிளாட் எண்.54)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டவுன் சர்வே வார்டு 10, வடமதுரை கிராமம். டி.எஸ்.2482/1ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட பழைய பிளாட் எண்.53-க்கு புதிய பிளாட் எண்.46 உள்ள மனையிடத்திற்கு தற்போது ஏற்பட்டுள்ள நகர நில அளவையின்படி வார்டு எண்.10, பிளாக் எண்.68, முன் டி.எஸ்.எண்.2482/1ஏ53		

				பார்ட்-க்கு தற்போது டி.எஸ்.எண்.93-ல் கட்டுப்பட்ட மேற்படி பிளாட் எண்.46 உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையில் கட்டியுள்ளதும், மதுரை மாநகராட்சி வரிவிதிப்பின்படி (பழைய வார்டு எண்.47) வார்டு எண்.15, என்.ஜி.ஓ.காலனி, கதவு எண்.1டி, (பழைய வரிவிதிப்பு எண்.115/22592 அப்பால் வரிவிதிப்பு எண்.115/047/00392) புதிய வரிவிதிப்பு எண்.115/015/901116) உள்ள மனைவீடு வகையறாவிற்கு நான்குமால் இதற்குள்பட்ட கிழமேலடி வடபுரம் 87 தென்புரம் 86 தென்வடலடி மேல்புரம் 40 கீழ்புரம் 40-க்கு 3420 சதுரடி உள்ள மனையிடம் முழுமையும். ஷை மனையில் கட்டப்பட்ட பழைய கெட்டிக் கட்டிட மனைவீடு வகையறாவும், மேற்படி ரோட்டில் தாங்கள் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக் கொள்ளும் பாத்தியம் உள்ளபட சமஸ்தமும்.		
2	433/2023	16-Feb-2023 16-Feb-2023 16-Feb-2023	(General) Power of Attorney deed	1. பரீதா	1. யாசின் பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) யாசின் முகமது(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 30/2021, 31/2021, 32/2021, 33/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 10, N.G.O.Colony (D.R.O.Colony)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2482/1A1, 2482/1A2 - 5582.58 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1, 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.3, மேற்கு - சம்பந்தர் ஆலங்குளம் கிராமம் எல்லை, வடக்கு - தல்லாகுளம் கிராமம் எல்லை, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ செடியூல் மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், தல்லாகுளம் சார்பதிவகம், மதுரை டவுன் சர்வே வார்டு 10, பிளாக் எண்.68, விஸ்வநாதபுரம் பழைய டி.எஸ்.நம்பர்.2482/1பார்ட்-க்கு புதிய டி.எஸ்.நம்பர்.2482/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.1 உள்ள மனையிடத்தின் சதுரடி 4174-ம், மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், தல்லாகுளம் சார்பதிவகம், மதுரை டவுன் சர்வே வார்டு 10, பிளாக் எண்.68, விஸ்வநாதபுரம் பழைய டி.எஸ்.நம்பர்.2482/1ஏ-க்கு புதிய டி.எஸ்.நம்பர்.2482/1ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.2 உள்ள மனையிடத்தின் சதுரடி 5620-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 9794 சதுரடி உள்ள மனையிடம். பி செடியூல் மேற்படி ஏ செடியூலில் கண்ட மொத்த சதுரடி 9794 மனையில் பிரிவினையில்லாத 5582.58 சதுரடி உள்ள மனையிடம் மட்டும். இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.மேற்படி சொத்து தற்போது நகர்மையமாக்கப்பட்டபடி வார்டு எண்.10, பிளாக் எண்.68, விஸ்வநாதபுரத்தில் சர்வே எண்.2482/1ஏ1பார்ட்-க்கு டி.எஸ்.நம்பர்.1-லும் சர்வே எண்.2482/1ஏ2பார்ட்-க்கு டி.எஸ்.நம்பர்.2-லும் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மதுரை மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது தற்போது என்ஜிஓ காலனியில் கட்டுப்பட்டது.		
3	608/2023	03-Mar-2023 03-Mar-2023 03-Mar-2023	Sale deed	1. சிவசக்தி கன்ஸ்ட்ரக்சன்ஸ்(முத.) ரமேஷ்பாபு(முக.) ஆஷாலதா(முக.)	1. ஜெகன் 2. சூர்யா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5899/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 10, N.G.O.Colony (D.R.O.Colony)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 13, 2482/1A - 1800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - எஸ்.புவனேஷ்வரி அவர்களின் பழைய பிளாட்நிர்.9-க்கு புதிய பிளாட் நிர்.10, மேற்கு - மேற்படி பிளாட் எண்.11-ல் மேல்புறம் சதுரடி 1290 உள்ள காலிமனையிடம் , வடக்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - டி.எஸ்.நம்பர்.2482/1ஏ-ல் சேர்ந்த பழைய பிளாட்நிர்.17 &18-க்கு புதிய பிளாட் நிர்.12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே வார்டு-10, முனிசிபால் வார்டு 6, தற்போதைய வார்டு-12, பீபீகுளம் கிராமம் டி.எஸ்.நம்பர்.2482/1ஏ-க்கு கட்டுப்பட்ட 7 & 8 நிர் பிளாட்டுக்கு 3090 சதுரடி உள்ள மனையிடத்தை மறு சப்டிவிசன் செய்ததில் பிளாட் நிர்.11 ஆக மாற்றி உள்ளதில் மதுரை மாநகராட்சி டவுன் பிளானிங் ஸ்கீம் பழைய லேஅவுட் டி.பி/டி.டி.பி.நம்பர்.69/63-க்கு ரிவைஸ்டு புதிய லேஅவுட் டி.பி/டி.டி.பி.நம்பர்.283/63 பிரகாரம் அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட மேற்படி பிளாட் நிர்.11 -ல் உள்ள மொத்த மனையிடத்தில் கீழ்புரம் 1800 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம். மேற்படி சொத்து தற்போது நகரநில அளவையின்படி வார்டு-10, பிளாக்-68, டி.எஸ்.நம்பர்.12, டி.எஸ்.நம்பர்.13 ஆக உள்ளது.		
4	625/2023	06-Mar-2023 06-Mar-2023 06-Mar-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ஜெகன் 2. சூர்யா	1. கேன்ஃபின் ஹோம்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 95,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 608/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 10, N.G.O.Colony (D.R.O.Colony)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 13, 2482/1A - 1800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11 east portion		
	Boundary Details: கிழக்கு - எஸ்.புவனேஷ்வரி அவர்களின் பழைய பிளாட்நிர்.9-க்கு புதிய பிளாட் நிர்.10, மேற்கு - மேற்படி பிளாட் எண்.11-ல் மேல்புறம் சதுரடி 1290 உள்ள காலிமனையிடம் , வடக்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - டி.எஸ்.நம்பர்.2482/1ஏ-ல் சேர்ந்த பழைய பிளாட்நிர்.17 &18-க்கு புதிய பிளாட் நிர்.12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே வார்டு-10, முனிசிபால் வார்டு 6, தற்போதைய வார்டு-12, பீபீகுளம் கிராமம் டி.எஸ்.நம்பர்.2482/1ஏ-க்கு கட்டுப்பட்ட 7 & 8 நிர் பிளாட்டுக்கு 3090 சதுரடி உள்ள மனையிடத்தை மறு சப்டிவிசன் செய்ததில் பிளாட் நிர்.11 ஆக மாற்றி உள்ளதில் மதுரை மாநகராட்சி டவுன் பிளானிங் ஸ்கீம் பழைய லேஅவுட் டி.பி/டி.டி.பி.நம்பர்.69/63-க்கு ரிவைஸ்டு புதிய லேஅவுட் டி.பி/டி.டி.பி.நம்பர்.283/63 பிரகாரம் அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட மேற்படி பிளாட் நிர்.11 -ல் உள்ள மொத்த மனையிடத்தில் கீழ்புரம் 1800 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம். மேற்படி சொத்து தற்போது நகரநில அளவையின்படி வார்டு-10, பிளாக்-68, டி.எஸ்.நம்பர்.12, டி.எஸ்.நம்பர்.13 ஆக உள்ளது.		
5	1098/2023	21-Apr-2023	(General) Power of	1. பகவதி	1. மீனாட்சி	-

		21-Apr-2023 21-Apr-2023	Attorney deed			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5862/1980	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2482/1A - 196.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 10, N.G.O.Colony (D.R.O.Colony)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 5A			Plot No./மனை எண் : 34		
	Boundary Details: கிழக்கு - 36 நிர் பிளாட் , மேற்கு - சம்மந்தர் ஆலங்குளம் கிராம எல்கை , வடக்கு - 29 மற்றும் 30 நிர் பிளாட்டுகள் , தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டவுன் சர்வே வார்டு 10 மாநகராட்சி நடப்பு வார்டு 47 தல்லாகுளம் கிராமம் எல்கை வடக்கு மதுரை கிராமம் டவுன் சர்வே நம்பர் 2482/1ஏ-ல் சேர்ந்ததும் 16.10.1963-ம் தேதியில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட எல்.பி.டி.8/60, டி.பி/டி.ஐ.பி 69/63 ரிவைஸ்டு டி.பி./டி.டி.பி நம்பர் 283/63 லே-அவுட் பிளானில் பழைய 37 மற்றும் 28 நம்பர் பிளாட்டுகளுக்கு புதிய 34 நிர் பிளாட் மனையும் அதில் கட்டப்பட்டிருக்கும் கெட்டிக்கட்டிட மனைவீடு வகையறாவுக்கு கிழமேலாக வடபுறம் 53 அடி தென்புறம் 45 அடி தென்வடலாக கீழ்புறம் 60 அடி மேல்புறம் 60 அடி இதற்கு பரப்பு 2940 சதுரடி உள்ள மனையும் அதிலுள்ள கெட்டிக் கட்டிட மனைவீடு வகையறாவும் அதிலடக்கமுள்ள நிலைகள் கதவுகள் ஜன்னல்கள் மின் இணைப்பு எண். 05-005-001-968-ம் அதன் வயரிங் பிட்டிங்ஸ் மீட்டர் டெபாசிட் தொகையும் உள்பட உள்ள சகலவிதமான கட்டிட கட்டுக் கோப்புகள் சமஸ்தமும் உள்ள மொத்த சொத்தில் என்னுடைய கணவர் லேட்.வெங்கடராமன் அவர்களின் பிரிவினையில்லாத (1/5) ஐந்தில் ஒரு பாகச் சொத்தில் எனக்குரிய பிரிவினையில்லாத (1/3) மூன்றில் ஒரு பாகம் மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்து தற்போதைய மதுரை மாநகராட்சி வீட்டு வரி ரசீதுப்படி பழைய வரிவிதிப்பு எண். 115/22607-க்கு புதிய வரிவிதிப்பு எண். 115/047/00407 என்ஜிஒ காலனி கதவு எண். 5ஏ ஆக உள்ளது		
6	1215/2023	03-May-2023 03-May-2023 03-May-2023	Settlement deed	1. உமாராணி 2. மணிமேகலை 3. ஆனந்தி	1. இளங்கோவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3744/1978	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2482/1A - 1237.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 10, N.G.O.Colony (D.R.O.Colony)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 5/1			Plot No./மனை எண் : 22		

	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 21 உள்ள மனையிடம் , மேற்கு - சம்மந்தர் ஆலங்குளம் கிராம எல்கை, வடக்கு - பிளாட் எண் 13 உள்ள மனையிடம் , தெற்கு - கிழமேல் பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே வார்டு 10 வடமதுரை சேகரம் டி எஸ் எண் 2482/1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட பழைய பிளாட் எண் 28 க்கு புதிய பிளாட் எண் 22 உள்ள மனையிடமும் அதில் கட்டியுள்ளதும் தற்போது மதுரை மாநகராட்சி வரிவிதிப்பு எண் 115/015/901134 ன்படி என் ஜி ஒ காலனி கதவு எண் 5/1 உள்ள கெட்டிமச்சு மனைவீடு வகையறாவிற்கு கிமே வபு 31 தெபு 24 தெவ கீபு 60 மேபு 60 க்கு 1650 சதுரடி உள்ள மனையிடமும் அதில் கட்டியுள்ள மனைவீடு வகையாறவும் மேற்படி சொத்தில் பிரிவினையில்லாத நான்கில் மூன்று பங்கு முழுமையும்		
7	1638/2023	14-Jun-2023 14-Jun-2023 14-Jun-2023	Deposit Of Title Deeds	1. சுரேஷ் 2. சுபலட்சுமி	1. தமிழ்நாடு மெர்கண்டைல் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2122/2019, 5365/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 10, N.G.O.Colony (D.R.O.Colony)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2482/1A - 3420.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 47		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 2482/1பி-ல் பாலமந்திரம் பள்ளி, மேற்கு - 40அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண் 46ல் லேட்.சீனிவாசன் , தெற்கு - பிளாட் எண் 48ல் சேர்ந்த வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தல்லாகுளம்சப்டி, டவுன் சர்வே வார்டு 10 வடக்கு மதுரை கிராமம் விஸ்வநாதபுரம் என்ஜிஓ காலனி, டோர் 1எப்-க்கு டிஎஸ் 2482/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட பழைய பிளாட் எண் 54 திருத்தப்பட்ட பிளாட் எண் 47க்கு தற்போது மதுரை மாநகராட்சி வரிரசீதுப்படி வார்டு 47 வரிவிதிப்பு எண் 115/047/00393, என்.ஜி.ஓ.காலனி, டோர்-1எப்-நிர் உள்ள மனைவீடு வகையறா. கிழமேலடி வடபுரம் 85 தென்புரம் 86 தென்வடலடி 40க்கு 3420சதுரடி உள்ள மனையும் மேற்படி மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள மனைவீடு வகையறா முழுமையும். மேற்படி சொத்து தற்போது டவுன் சர்வே ரிஜிஸ்தர்படி வார்டு 10 பிளாட்க 68 பழைய டிஎஸ் 2482/1ஏ-க்கு பிறகு டிஎஸ் 2482/1ஏ54பார்ட்-ஆக இருந்து தற்போது புதிய டவுன் சர்வே நிர் 92 என்று உள்ளது பிளாக் எண் 68, வார்டு 10, பழைய சர்வே நம்பர், 2482/1ஏ54பார்ட், புதிய சர்வே நம்பர், 92		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 10, N.G.O.Colony (D.R.O.Colony)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2482/1A - 3085.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 52 SOUTH SIDE		
	Boundary Details: கிழக்கு - டிஎஸ் 2482/1பி நிர் பாலமந்திரம் பள்ளிக்கூடம், மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டவுன் சர்வே வார்டு 10 வடமதுரை கிராமம் விஸ்வநாதபுரத்தில் டி.எஸ் 2482/1ஏ நிரில் சேர்ந்த 52நிர்		

	தெவடலோடிய 40அடி ரோடு, வடக்கு - 52நிர் பிளாட்டில் வடபுரம் உள்ள சொத்து, தெற்கு - 53நிர் பிளாட் மனை			பிளாட்டில் தென்புரம் உள்ள 3085சதுரடி மனைக்கு தற்போது வரிரசீதுப்படி வரிவிதிப்பு எண் 115/047/00544, 0, என்.ஜி.ஒ. காலனி என்று உள்ள மனைவீடு வகையறா. கிழமேலடி வடபுரம் 88 தென்புரம் 87 தென்வடலடி மேல்புரம் 40 கீழ்புரம் 30.5க்கு 3085சதுரடி உள்ள மனையும் அதில் உள்ள மனைவீடு வகையறாவும்		
8	2086/2023	02-Aug-2023 02-Aug-2023 02-Aug-2023	Deed of Receipt	1. ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்ப்பரேசன் லிட் ஹெச்டிஎப்சி(முத.) மகேஷ்வரன்(முக.)	1. சூர்யபிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3856/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 10, N.G.O.Colony (D.R.O.Colony)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2482/1A - 1836.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 69 East, 69 North West		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.2482/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - எஸ் ராமசுப்பிரமணியன் கைவசமுள்ள மனைவீடும் மெயின் ரோடும், வடக்கு - பிளாட் நிர் 68, டி.எஸ்.2482/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , தெற்கு - எஸ் ராமசுப்பிரமணியன் கைவசமுள்ள மனைவீடும், பிளாட் எண்.70 உள்ள மனையிடமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டவுன் சர்வே வார்டு 10, மதுரை மாநகராட்சி வார்டு 12, மதுரை கிராமம் என்.ஜி.ஒ.காலணி, டி.எஸ்.நம்பர்.2482/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.76-க்கு தற்போது பிளாட் எண்.69 டோர் 10ஏ-க்கு கிழமேலடி வடபுறம் 83 தென்புறம் 84 தென்வடலடி இருபுறமும் 40 உள்ள மொத்த சொத்தில் வடமேல்புறமும், கீழ்புறமுமுள்ள 1836 சதுரடி உள்ள மனையிடமும் , மேற்படி மனையில் கட்டியுள்ளதும், மதுரை மாநகராட்சி வரிவிதிப்பின்படி வார்டு எண்.47, என்.ஜி.ஒ.காலனி, கதவு எண்.69/1, வரிவிதிப்பு எண்.115/047/02468, பழைய வரிவிதிப்பு எண்.115/345310 உள்ள ஆர்.சி.சி கெட்டிக்கட்டிட மனைவீடு வகையறாவும் இதற்குள்பட்ட மனை வடமேல்புறம் 1வது தாக்கு கிழமேலாக வடபுறம் 53 அடி, தென்புறம் 53 அடி, தென்வடலாக கீழ்புறம் 12 அடி மேல்புறம் 12 அடி இதற்கு மொத்தம் 636 சதுரடி உள்ள மனையிடம், இதன் கீழ்புறம் 2வது தாக்கு கிழமேலாக வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடலாக கீழ்புறம் 40 அடி மேல்புறம் 40 அடி இதற்கு மொத்தம் 1200 சதுரடி உள்ள மனையிடமும் ஆக இவ்விரு தாக்கு மனையிடங்களுக்கும் கூடியது மொத்தம் 1836 சதுரடி உள்ள மனையிடம் முழுமையும், மேற்படி மனையில் கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சி.கெட்டிக் கட்டிட மனைவீடு வகையறாவும். மேற்படி சொத்து தற்போது நகர நிலஅளவையின்படி வார்டு எண் 10 பிளாக் எண் 68 டி எஸ் எண் 68 ஆக உள்ளது		
9	2235/2023	21-Aug-2023 21-Aug-2023 21-Aug-2023	Sale deed	1. பத்மா	1. பாலாஜி 2. வித்யாலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4883/1983	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17, 2482/1A - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 10, N.G.O.Colony (D.R.O.Colony)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 7C			Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.18 பிளாட் எண்.15 குப்புசாமி மகன் கே.வெங்கடசுப்பிரமணியன் மனைவீடு, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.16, பிளாட் எண்.13 திரு.சந்திரபாபு மனைவி திருமதி.சரோஜினாள் கிறிஸ்டபெல் மனைவீடு, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.10 பிளாட் எண்.9 முத்தையா பிள்ளை மகன் நடராஜன் மனை, தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.20, 30 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டவுன், சர்வே வார்டு 10, வடக்கு மதுரை கிராமம், விஸ்வநாதபுரம் குடியிருப்பில் டி.எஸ்.2482/1ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட 15 நிர் பிளாட்டாகயிருந்து தற்சமயம் ரிவைஸ்டு லேஅவுட் பிளான் சி.என்.16815/61, 62-ன்படி 14 நிர் பிளாட் மனையிடத்திற்கு தற்போது என் பெயரால் ஏற்பட்டுள்ள நகர நிலஅளவையின்படி வார்டு எண்.10 பிளாக் எண்.68, டி.எஸ்.17 (பழைய டி.எஸ்.எண்.2482/1ஏ15பார்ட்) உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையில் கட்டியுள்ளதும், தற்போதைய மதுரை மாநகராட்சி வரிவிதிப்பின்படி வார்டு எண்.015, என்.ஜி.ஓ.காலனி, கதவு எண்.7சி, வரிவிதிப்பு எண்.115/015/901374 உள்ள கெட்டிக் கட்டிட மனைவீடு வகையறாவுக்கு மனைஜாதியடியால் கிமே வடபுரம் 40 தென்புரம் 40 தெவ மேல்புரம் 60 கீழ்புரம் 60-க்கு 2400 சதுரடி உள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையில் கட்டப்பட்ட பழைய கெட்டிக் கட்டிட மனைவீடு வகையறாவும். மேற்படி வீட்டிற்கான 005-001-999 நிர் மின் இணைப்பும் உள்ளபட சமஸ்தமும்.		
10	3303/2023	18-Dec-2023 18-Dec-2023 18-Dec-2023	Settlement deed	1. வசந்தாள்	1. அருணாச்சலம் 2. மீனா 3. சிவகாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4093/1980	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2482/1A - 875.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 10, N.G.O.Colony (D.R.O.Colony)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 10A/3			Plot No./மனை எண் : 73		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நம்பர்.2482/2ஏ நிர் ஸ்தலம் , மேற்கு - கிழமேல் 40 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு , வடக்கு - பழைய பிளாட் எண்.79க்கு புது பிளாட் எண்.72 உள்ள மனை, தெற்கு - பழைய பிளாட் எண்.81க்க புது பிளாட் எண்.74 உள்ள மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டவுன் சர்வே வார்டு 10 தற்காலம் கார்ப்பரேசன் நடப்பு வார்டு 6 வடக்கு மதுரைகிராமம் டி.எஸ்.2482/1ஏ நிரில் சேர்ந்த பழைய பிளாட் எண்.80க்கு புது பிளாட் எண்.73க்கு மனையிடமும் அதில் கட்டியிருக்கிற மனைவீடு வகையறாவிற்கு கிழமேலடி வடபுரம் 87 தென்புரம் 88 தென்வடலடி கீழ்புரம் 40 மேல்புரம் 40க்கு 3500 சதுரடி உள்ள மனையிடமும் அதில் கட்டியிருக்கிற மனைவீடு வகையறாவும் அதிலுள்ள நிலை, கதவு, ஜன்னல் நிர் எலக்ட்ரிக் கனெக்சன் அதன் டெபாசிட் தொகையும் மோட்டார் போர்வெல் கக்கூஸ் பாத்தும் உள்ளப சமஸ்தமும் உள்ள மொத்த சொத்தில் எங்களுக்குள்ள பிரிவினையில்லாத 4ல் 1 பங்கு முழுவதும் இந்த தான செட்டில்மெண்டு பத்திரத்திற்க கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துதற்போது டி.எஸ்.நம்பர்.64 பிளாக்		

				நம்பர்.68 என்று உள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போது மாநகராட்சி வரிவிதிப்பு எண். புதிய எண்.115/015/901383, பழைய எண்.115/22632 ரசீதுப்படி வார்டு 15 என்.ஜி.ஒ. காலனி பிளாட் நம்பர்.10ஏ/3 என்று உள்ளது.	
11	17/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	(General) Power of Attorney deed	1. அருணாச்சலம் 2. மீனா 3. சிவகாமி	1. உமா மகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 68,52,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3303/2023, 4093/1980	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 10, N.G.O.Colony (D.R.O.Colony)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2482/1A - 1741.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 10A/3			Plot No./மனை எண் : 73		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நம்பர்.2482/24 நிர் ஸ்தலம் , மேற்கு - கிழமேல் 40 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு , வடக்கு - பழைய பிளாட் எண்.79க்கு புது பிளாட் எண்.72 உள்ள மனை, தெற்கு - பழைய பிளாட் எண்.81க்கு புது பிளாட் எண்.74 உள்ள மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டவுன் சர்வே வார்டு 10 தற்காலம் கார்ப்பரேசன் நடப்பு வார்டு 6 வடக்கு மதுரைகிராமம் டி.எஸ்.2482/1ஏ நிரில் சேர்ந்த பழைய பிளாட் எண்.80க்கு புது பிளாட் எண்.73க்கு மனையிடமும் அதில் கட்டியிருக்கிற மனைவீடு வகையறாவிற்கு கிழமேலடி வடபுரம் 87 தென்புரம் 88 தென்வடலடி கீழ்புரம் 40 மேல்புரம் 40க்கு மொத்த சதுரடி 3500-ல் பிரிபடாததில் 1741 சதுரடி. மனைவீடு வகையறாவும் அதிலுள்ள நிலை, கதவு, ஜன்னல் நிர் எலக்ட்ரிக் கனெக்சன் அதன் டெபாசிட் தொகையும் மோட்டார் போர்வெல் கக்கூஸ் பாத்தும் உள்பட சமஸ்தமும் மேற்படி சொத்து தற்போது டி.எஸ்.நம்பர்.64, பிளாக் நம்பர்.68 என்று உள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போது மாநகராட்சி வரிவிதிப்பு எண். புதிய எண்.115/015/901383, பழைய எண்.115/22632 ரசீதுப்படி வார்டு 15 என்.ஜி.ஒ. காலனி பிளாட் நம்பர்.10ஏ/3 என்று உள்ளது.		
12	470/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	Sale deed	1. சுலோஜினாள் கிறிஸ்டபெல்	1. ஸ்ரீஅம்சினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2980/1984, 329/1980	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 10, N.G.O.Colony (D.R.O.Colony)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2482/1A - 2400.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 7D			Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை		

	கிழக்கு - 14 நிர் பிளாட் மனையிடம் , மேற்கு - 12 நிர் பிளாட் மனையிடம் , வடக்கு - 10 நிர் பிளாட் மனையிடம் , தெற்கு - கிழமேலோடிய ரோடு			வடக்கு ரீடி தல்லாகுளம் சப்டி, மதுரை டவுன் சர்வே வார்டு 10 மாநகராட்சி நடப்பு வார்டு 6 மதுரை கிராமம் டி.எஸ். எண். 2482/1ஏ நிரில் சேர்ந்த 13 நிர் பிளாட் மனையிடத்திற்கு மதுரை மாநகராட்சி வரி ரசீதுப்படி வார்டு எண் 10, என்.ஜி.ஓ. காலனி, கதவு எண். 7டி நிரில் சர்ந்த கெட்டிக்டிட மனைவீடு வகையறாவிற்கும் சேர்த்து நான்குமால் அடி அளவு விபரம். வடக்கே 10 நிர் பிளாட் மனையிடம் கிழக்கே 14 நிர் பிளாட் மனையிடம் தெற்கே கிழமேலோடிய ரோடு மேற்கே 12 நிர் பிளாட் மனையிடம் இதற்குள்பட்டது மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 40, தென்புரம 40, , தென்வடலடி மேல்புரம் 60, கீழ்புரம் 60-க்கு 2400 சதுரடி உள்ள மனையிடம், அதாவது (5½) செண்டு , மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டப்பட்டுள்ள கெட்டிக்கட்டிட மனைவீடு வகையறாவும், அவற்றிலுள்ள நிலை, கதவு ஜன்னல், கக்கூஸ், பாத்ரூம் பிட்டிங்ஸ் செய்திருக்கிற மின் இணைப்பும், அதன் 05-005–001-997 நிர் கனெக்சனும் அதன் மீட்டர் டெபாசிட் தொகையும், போர்வெல் மோட்டார் இணைப்பும் உள்பட சகலவித கட்டிடக் கட்டுக்கோப்புகள் வகையறா முழவதும் சமஸ்தமும் தங்களுக்கு நான் கிரையம் செய்து கொடுத்திருக்கிறேன். மேற்படி சொத்து தற்போதைய வரி ரசீதுப்படி என்.ஜி.ஓ. காலனி டோர் - 7டி நிர் ஆகும் . பழைய வரிவிதிப்பு எண். 115/22624 புதிய வரிவிதிப்பு எண். 115/015/901375 மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தற்போதைய சர்வே வார்டு 10 பிளாக் எண் 68 தற்போதைய புதிய டி..எஸ். எண் 16பார்ட்டில் கட்டுப்பட்டது.ல் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து மாநகராட்சி எல்கைகுள்பட்டது.		
13	528/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	Sale deed	1. சிவசக்தி கன்ஸ்ட்ரக்சன்ஸ்(முத.) ரமேஷ்பாபு(முக.) ஆஷாலதா(முக.)	1. சாந்தி சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5899/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 10, N.G.O.Colony (D.R.O.Colony)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 13, 2482/1A - 1290.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11 West Portion		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே மேற்படி நிறுவனத்திடமிருந்து திரு ஜெகன் திருமதி சூர்யா ஆகியோர்கள் கிரையம பெற்ற மேற்படி பிளாட் எண்.11-ன் கீழ்புறம் பகுதி மனை, மேற்கு - சம்மந்தர் ஆலங்குளம் கிராம எல்கை, வடக்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - டி.எஸ்.நம்பர்.2482/1ஏ-ல் சேர்ந்த பழைய பிளாட்நிர்.17 &18-க்கு புதிய பிளாட் நிர்.12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே வார்டு-10, பழைய வார்டு 12, தற்போதைய மாநகராட்சி வார்டு 47, பீபீகுளம் சேகரம், வடமதுரை கிராமம் டி.எஸ்.நம்பர்.2482/1ஏ-க்கு கட்டுப்பட்ட 7 & 8 நிர் பிளாட்டுக்கு 3090 சதுரடி உள்ள மனையிடத்தை மறு சப்டிவிசன் செய்ததில் பிளாட் நிர்.11 ஆக மாற்றி உள்ளதில் மதுரை மாநகராட்சி டவுன் பிளானிங் ஸ்கீம் பழைய லேஅவுட் டி.பி/டி.டி.பி.நம்பர்.69/63-க்கு ரிவைஸ்டு புதிய லேஅவுட் டி.பி/டி.டி.பி.நம்பர்.283/63 பிரகாரம் அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட மேற்படி பிளாட் நிர்.11 -ல் மேல்புறம் உள்ள மனையிடத்திற்கு 1வது தாக்கு கிழமேலடி வடபுறம்-18, தென்புறம்-18, தென்வடலடி கீழ்புறம்-60, மேல்புறம்-60-க்கு 1080 சதுரடி உள்ள மனையும், இதன் மேல்புறம் 2 வது தாக்கு கிழமேலடி வடபுறம்-7, தென்புறம்-0, தென்வடலடி கீழ்புறம்-60, மேல்புறம்-60-க்கு		

				210 சதுரடி உள்ள மனையும், சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1290 சதுரடி உள்ள மனையிடம் முழுமையும். மேற்படி சொத்து தற்போது நகரநில அளவையின்படி வார்டு-10, பிளாக்-68, டி.எஸ்.நம்பர்.12, & டி.எஸ்.நம்பர்.13 ஆக உள்ளது.		
14	536/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 04-Mar-2024	Settlement deed	1. ஷேக் தாவூத்	1. ஷேக் இஸ்மாயில்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3610/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 10, N.G.O.Colony (D.R.O.Colony)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2482/1A, 58 - 2940.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1A			Plot No./மனை எண் : 49		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நம்பர்.2482/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட தென்வடலோடிய ரோடு, மேற்கு - சம்மந்தர் ஆலங்குளம் எல்கை, வடக்கு - டி.எஸ்.நம்பர்.2482/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.48, தெற்கு - பிளாட் எண்.50			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே வார்டு 10, டவுன் சர்வே எண்.2482/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.49 உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையில் கட்டியுள்ளதும், தற்போதைய மதுரை மாநகராட்சி வரிவிதிப்பின்படி (பழைய வார்டு எண்.12) வார்டு எண்.15, என்.ஜி.ஓ.காலனி, கதவு எண்.1ஏ, வரிவிதிப்பு எண்.115/015/901109, (பழைய வரிவிதிப்பு எண்.115/22585-க்கு பின்பு 11/047/00385) ஆக உள்ள ஆர்.சி.சி.கெட்டிக் கட்டிட மனைவீடு வகையறாவுக்கும் சேர்த்து கிழமேல் வடபுறம்-76 அடி, தென்புறம்-71 அடி, தென்வடல் மேல்புறம்-40 அடி, கீழ்புறம்-40 அடி இதற்கு பரப்பு 2940 சதுரடி உள்ள வீட்டடி மனையிடம் முழுமையும். மேற்படி மனையில் தரைத்தளம், முதல்தளத்தில் கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சி.கெட்டிக் கட்டிட மனைவீடு வகையறாவும். மேற்படி சொத்து தற்போது நகர நிலஅளவையின்படி வார்டு எண்.10 பிளாக் எண்.68, டவுன் சர்வே எண்.58 ஆக உள்ளது.		
15	853/2024	02-Apr-2024 02-Apr-2024 02-Apr-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஸ்ரீஅம்சினி	1. கனரா வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 470/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 10, N.G.O.Colony (D.R.O.Colony)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2482/1A - 2400.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 7D			Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை		

	கிழக்கு - 14 நிர் பிளாட் மனையிடம் , மேற்கு - 12 நிர் பிளாட் மனையிடம் , வடக்கு - 10 நிர் பிளாட் மனையிடம் , தெற்கு - கிழமேலோடிய ரோடு			வடக்கு ரீடி தல்லாகுளம் சப்டி, மதுரை டவுன் சர்வே வார்டு 10 மாநகராட்சி நடப்பு வார்டு 6 மதுரை கிராமம் டி.எஸ். எண். 2482/1ஏ நிரில் சேர்ந்த 13 நிர் பிளாட் மனையிடத்திற்கு மதுரை மாநகராட்சி வரி ரசீதுப்படி வார்டு எண் 10, என்.ஜி.ஓ. காலனி, கதவு எண். 7டி நிரில் சர்ந்த கெட்டிக்டிட மனைவீடு வகையறாவிற்கும் சேர்த்து நான்குமால் அடி அளவு விபரம். வடக்கே 10 நிர் பிளாட் மனையிடம் கிழக்கே 14 நிர் பிளாட் மனையிடம் தெற்கே கிழமேலோடிய ரோடு மேற்கே 12 நிர் பிளாட் மனையிடம் இதற்குள்பட்டது மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 40, தென்புரம 40, , தென்வடலடி மேல்புரம் 60, கீழ்புரம் 60-க்கு 2400 சதுரடி உள்ள மனையிடம், அதாவது (5½) செண்டு , மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டப்பட்டுள்ள கெட்டிக்கட்டிட மனைவீடு வகையறாவும், அவற்றிலுள்ள நிலை, கதவு ஜன்னல், கக்கூஸ், பாத்ரூம் பிட்டிங்ஸ் செய்திருக்கிற மின் இணைப்பும், அதன் 05-005–001-997 நிர் கனெக்சனும் அதன் மீட்டர் டெபாசிட் தொகையும், போர்வெல் மோட்டார் இணைப்பும் உள்பட சகலவித கட்டிடக் கட்டுக்கோப்புகள் வகையறா முழவதும் சமஸ்தமும் தங்களுக்கு நான் கிரையம் செய்து கொடுத்திருக்கிறேன். மேற்படி சொத்து தற்போதைய வரி ரசீதுப்படி என்.ஜி.ஓ. காலனி டோர் - 7டி நிர் ஆகும் . பழைய வரிவிதிப்பு எண். 115/22624 புதிய வரிவிதிப்பு எண். 115/015/901375 மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தற்போதைய சர்வே வார்டு 10 பிளாக் எண் 68 தற்போதைய புதிய டி..எஸ். எண் 16பார்ட்டில் கட்டுப்பட்டது.ல் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து மாநகராட்சி எல்கைகுள்பட்டது.		
16	1123/2024	15-May-2024 15-May-2024 15-May-2024	Deed of Receipt	1. கேன்ஃபின் ஹோம்ஸ் லிமிடெட்(முத.) கண்ணன்(முக.)	1. ஜெகன் 2. சூர்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 95,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 625/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 10, N.G.O.Colony (D.R.O.Colony)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 13, 2482/1A - 1800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11EASTERNSIDE		
	Boundary Details: கிழக்கு - எஸ்.புவனேஷ்வரி அவர்களின் பழைய பிளாட்நிர்.9-க்கு புதிய பிளாட் நிர்.10, மேற்கு - மேற்படி பிளாட் எண்.11-ல் மேல்புறம் சதுரடி 1290 உள்ள காலிமனையிடம், வடக்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - டி.எஸ்.நம்பர்.2482/1ஏ-ல் சேர்ந்த பழைய பிளாட்நிர்.17 &18-க்கு புதிய பிளாட் நிர்.12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே வார்டு-10, முனிசிபால் வார்டு 6, தற்போதைய வார்டு-12, பீபீகுளம் கிராமம் டி.எஸ்.நம்பர்.2482/1ஏ-க்கு கட்டுப்பட்ட 7 & 8 நிர் பிளாட்டுக்கு 3090 சதுரடி உள்ள மனையிடத்தை மறு சப்டிவிசன் செய்ததில் பிளாட் நிர்.11 ஆக மாற்றி உள்ளதில் மதுரை மாநகராட்சி டவுன் பிளானிங் ஸ்கீம் பழைய லேஅவுட் டி.பி/டி.டி.பி.நம்பர்.69/63-க்கு ரிவைஸ்டு புதிய லேஅவுட் டி.பி/டி.டி.பி.நம்பர்.283/63 பிரகாரம் அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட மேற்படி பிளாட் நிர்.11 -ல் உள்ள மொத்த மனையிடத்தில் கீழ்புரம் 1800 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம். மேற்படி சொத்து தற்போது நகரநில அளவையின்படி வார்டு-10, பிளாக்-68, டி.எஸ்.நம்பர்.12, டி.எஸ்.நம்பர்.13 ஆக உள்ளது.		
17	1232/2024	28-May-2024	Deposit Of Title	1. ஜெகன்	1. பி என் பி ஹெளசிங்	-

		28-May-2024 28-May-2024	Deeds	2. சூர்யா	பைனான்ஸ் லிமிடெட்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,23,68,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 608/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 10, N.G.O.Colony (D.R.O.Colony)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 13, 2482/1A - 1800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11 EAST PORTION		
	Boundary Details: கிழக்கு - எஸ்.புவனேஷ்வரி அவர்களின் பழைய பிளாட்நிர்.9-க்கு புதிய பிளாட் நிர்.10, மேற்கு - மேற்படி பிளாட் எண்.11-ல் மேல்புறம் சதுரடி 1290 உள்ள காலிமனையிடம் , வடக்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - டி.எஸ்.நம்பர்.2482/1ஏ-ல் சேர்ந்த பழைய பிளாட்நிர்.17 &18-க்கு புதிய பிளாட் நிர்.12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே வார்டு-10, முனிசிபால் வார்டு 6, தற்போதைய வார்டு-12, பீபீகுளம் கிராமம் டி.எஸ்.நம்பர்.2482/1ஏ-க்கு கட்டுப்பட்ட 7 & 8 நிர் பிளாட்டுக்கு 3090 சதுரடி உள்ள மனையிடத்தை மறு சப்டிவிசன் செய்ததில் பிளாட் நிர்.11 ஆக மாற்றி உள்ளதில் மதுரை மாநகராட்சி டவுன் பிளானிங் ஸ்கீம் பழைய லேஅவுட் டி.பி/டி.டி.பி.நம்பர்.69/63-க்கு ரிவைஸ்டு புதிய லேஅவுட் டி.பி/டி.டி.பி.நம்பர்.283/63 பிரகாரம் அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட மேற்படி பிளாட் நிர்.11 -ல் உள்ள மொத்த மனையிடத்தில் கீழ்புரம் 1800 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம். மேற்படி சொத்து தற்போது நகரநில அளவையின்படி வார்டு-10, பிளாக்-68, டி.எஸ்.நம்பர்.12, டி.எஸ்.நம்பர்.13 ஆக உள்ளது.		
18	1817/2024	31-Jul-2024 02-Aug-2024 02-Aug-2024	Deed of Receipt	1. எல் ஐ சி ஹெளசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்((முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ஸ்ரீனிவாசன்()	1. தயாளன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 56,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3918/2017, 4869/2018, 5173/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 10, N.G.O.Colony (D.R.O.Colony)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2482/1A - 1968.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 10C					
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 2482/2ஏ-ல் ராஜாஜி முதியோர் இல்லம் , மேற்கு - என் கைவசமுள்ள மனைவீடு , வடக்கு - பிளாட் எண் 25, சி.ஜெ.அய்யாத்துரை விற்ற வீடு , தெற்கு - 50 அடி அகல பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு 10, விஸ்வநாதபுரத்தில் என்.ஜி.ஒ.காலனி, டோர் நம்பர் 10C-க்கு டி.எஸ்.2482/1ஏ-ல் சேர்ந்த கீழ்புரம் பாக மனையிடத்துக்கும் அதில் தென்புரத்தில் கட்டியிருக்கும் கடை கட்டிட வகையறாவுக்கும் இதற்குள்பட்டது கிமே வபு தெபு 41 தெவ மேபு 46 கீபு 50அடிக்கு 1968 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடமும், அதில் தென்புரம் கடைசியில் 34க்கு 19 அடி அளவில் கட்டியிருக்கும் நான்கு கடை கட்டிட வகையறாவும் மீதமுள்ள		

				காலிமனையிடமும், மேற்படி கடை கட்டிட வகையறாவில் உள்ள நிலைகள் கதவுகள் மற்றும் சகலவிதக்கட்டுக்கோப்புகளும் அடங்கிய மனைவீடு வகையறா		
19	1920/2024	16-Aug-2024 16-Aug-2024 16-Aug-2024	Deed of Receipt	1. பாண்டியன் கிராம வங்கி தற்போது தமிழ்நாடு கிராம வங்கி(முத.) ஜெயஸ்ரீ(முக.)	1. முத்துச்சாமி 2. பத்மநாபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1869/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 10, N.G.O.Colony (D.R.O.Colony)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2482/1A - 1160.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - டோர்நிர் 6ஏ ல் கீழ் பகுதி மனை வீடு, மேற்கு - காந்திமதி நாதன் 5நிர்பிளாட் மனைவீடு , வடக்கு - தல்லாகுளம்கிராம எல்கை, தெற்கு - ஆர் புகழேந்தி மனைவீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: என் ஜி ஓ காலனி டி எஸ் நிர் 2482/1ஏக்குள்பட்ட 6நிர்பிளாட் மனையில் வபு உள்ளதும் டோர்நிர் 6ஏ உள்ளதுமான மொத்த மனைவீடு வகையறாவில் மேபு உள்ள மனைவீடு வகையறா இதற்குள்பட்ட கிமே வபு தெபு 20 தெவ கீபு 57 மேபு 59க்கு சஅடி 1160 உள்ள மனையும் ஷை மனையில்கட்டப்பட்டிருக்கிற கெட்டிமச்சு ஆர் சி சி மனைவீடு வகையறா மற்றும் சகலவித கட்டிட கட்டுக்கோப்புகள் உள்ளட இம்மனைவீடு வகையறா முழுமையும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 10, N.G.O.Colony (D.R.O.Colony)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2482/1A - 1120.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40அடிரோடு , மேற்கு - ஷை டோர்நிர் 6ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மேல்பகுதிமனைவீடு , வடக்கு - தல்லாகுளம்கிராம எல்கை , தெற்கு - ஆர் புகழேந்தி மனைவீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: என் ஜி ஓ காலனி டி எஸ் நிர் 2482/1ஏக்குள்பட்ட 6நிர்பிளாட் மனையில் வபு உள்ளதும் டோர்நிர் 6ஏ உள்ளதுமான மொத்த மனைவீடு வகையறாவில் கீபு உள்ள மனைவீடு வகையறா இதற்குள்பட்ட கிமே வபு தெபு 20 தெவ கீபு 55 மேபு 57க்கு சஅடி 1120 உள்ள மனையும் ஷை மனையில்கட்டப்பட்டிருக்கிற கெட்டிமச்சு ஆர் சி சி மனைவீடு வகையறா மற்றும் சகலவித கட்டிட கட்டுக்கோப்புகள் உள்ளட இம்மனைவீடு வகையறா முழுமையும்		
20	1926/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024 19-Aug-2024	Sale deed	1. தயாளன்	1. மணிகண்டன் எல் ஆர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 75,00,000/-		Rs. 75,00,000/-		716/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 10, N.G.O.Colony (D.R.O.Colony)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2482/1A, 61 - 1968.0 SQUARE FEET			
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 10C/1 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 10C		Plot No./மனை எண் : 76 East			
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய டி எஸ் நம்பர் 2482/1ஏ க்கு தற்போதைய டி எஸ் எண் 107 ல் சேர்ந்த ராஜாஜி முதியோர் இல்லம், மேற்கு - திருமதி என் சகுந்தலா அவர்கள் திரு. எம்.ஸ்ரீசஞ்சய் அவர்களுக்கு தானமாக கொடுத்த மேற்படி மொத்தச் சொத்தில் மேல்புரம் பாக மனைவீடு , வடக்கு - டி.எஸ் எண் 62 திருமதி ராஜேஸ்வரி மனைவீடு, தெற்கு - 50 அடி அகல பொது ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டவுன், சர்வே வார்டு 10, வடக்கு மதுரை கிராமம், நடப்பு மாநகராட்சி வார்டு 15, விஸ்வநாதபுரம் என்.ஜி.ஓ.காலனி, டி.எஸ்.2482/1ஏ-ல் சேர்ந்த பழைய பிளாட் எண்.83, புதிய பிளாட் எண்.76, கதவு எண்.10சி உள்ளதற்கு தற்போது நகர நில அளவையின்படி வார்டு எண்.10, பிளாக் எண்.68, ((முன் டி.எஸ்.2482/1ஏ83 பா-க்கு) டி.எஸ்.61 ஆக உள்ள மொத்தச் சொத்தில் எனக்கு பாத்தியமான கீழ்புரம் பாக மனை & கட்டிட வகையறாவுக்கு தற்போதைய மதுரை மாநகராட்சி வரிவிதிப்பின்படி (பழைய வார்டு எண்.47) வார்டு எண்.015, என்.ஜி.ஓ.காலனி, கதவு எண்.10சி/1 (பழைய வரிவிதிப்பு எண்.115/520344) புதிய வரிவிதிப்பு எண்.115/015/902152 உள்ள மனையிடம் மற்றும் கெட்டிக் கட்டிட வகையறாவிற்கும் சேர்த்து தற்போது ஸ்தலத்தில் உள்ளபடி நான்குமால் அடிஅளவு விபரம். இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம்-41, தென்புரம்-41, தென்வடலடி மேல்புரம்-46, கீழ்புரம்-50-க்கு 1968 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடம் முழுமையும், அவைகளிலுள்ள நிலை, கதவு, ஜன்னல், கக்கூஸ், பாத்தும், 05-005-001-1771, 1078, 1079 & 1080 நிர் மின்இணைப்புகளும் அவைகளின் டிபாசிட் தொகைகளும், போர்வேல் மோட்டார், பாதாள சாக்கடை இணைப்பு அவைகளின் டிபாசிட் தொகைகளும் உள்பட சகலவித கட்டிட கட்டுக்கோப்புகள் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போது நகர நிலஅளவையின்படி வார்டு எண் 10, பிளாக் எண் 68, டி.எஸ் எண் 61 ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து 16.10.1963 தேதியில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட எல்.பி.டி.. எண்.8/60, டி.பி./டி.டீ.பி.எண் 69/1963 லேஅவுட் பிளான்படி பிளாட் எண்.83 ஆக இருந்து ரிவைஸ்டு டி.பி./டி.டீ.பி எண் 283/1963 பிளான்படி புதிய பிளாட் எண்.76-ல் கட்டுப்பட்டது.		
21	2036/2024	02-Sep-2024 02-Sep-2024 02-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. இராமமூர்த்தி	1. ஹச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 232/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 10, N.G.O.Colony (D.R.O.Colony)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2482/1A - 2400.0 SQUARE FEET			

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1C/1			Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - 11 நிர் பிளாட்டிற்க்கு மாநகராட்சி பிளாட்டின் படி 8 நிர் பிளாட் மனையிடம், மேற்கு - 9 நிர் பிளாட்டிற்க்கு மாநகராட்சி பிளாட்டின் படி 10 நிர் பிளாட் மனையிடம், வடக்கு - கிழமேலோடிய பொது ரோடு, தெற்கு - டி.எஸ்.2482/1ஏ நிரில் சேர்ந்த 15 நிர் பிளாட்டிற்க்கு மாநகராட்சி பிளாட்டின் படி 14 நிர் பிளாட் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்குரீடி தல்லாகுளம் சப்டி மதுரை டவுன் சர்வே வார்டு 10 தற்காலம் கார்ப்பரேசன் நடப்பு வார்டு 2 வடமதுரை கிராமத்தில் விஸ்வநாதபுரம் 1வது குறுக்குத் தெரு டி.எஸ்.2482/1ஏ நிரில் சேர்ந்த பிளாட் 10 நிருக்கு மாநகராட்சி பிளாட் 9 நிர் மனையிடமும். அதில் கட்டியுள்ளதும் மதுரை மாநகராட்சி வரிவிதிப்பின்படி என்.ஜி.ஓ காலனி, பழைய டோர் 1சி/4 நிருக்கு புதிய டோர் 1சி/1 நிரில் சேர்ந்த கெட்டிக்கட்டிட மனைவீடு வகையறாவுக்கும் சேர்த்து நான்குமால் அடி அளவு விபரம் வடக்கே கிழமேலோடிய பொது ரோடு கிழக்கே 11 நிர் பிளாட்டிற்க்கு மாநகராட்சி பிளாட்டின் படி 8 நிர் பிளாட் மனையிடம் தெற்கே டி.எஸ்.2482/1ஏ நிரில் சேர்ந்த 15 நிர் பிளாட்டிற்க்கு மாநகராட்சி பிளாட்டின் படி 14 நிர் பிளாட் மனையிடம் மேற்கே 9 நிர் பிளாட்டிற்க்கு மாநகராட்சி பிளாட்டின் படி 10 நிர் பிளாட் மனையிடம் இதற்குள்பட்டது மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 40. தென்புரம் 40. தென்வடலடி மேல்புரம் 60. கீழ்புரம் 60-க்கு 2400 சதுரடி மனையிடம். மனையிடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கெட்டிக்கட்டடி மனைவீடு வகையறாவும். அவற்றிலுள்ள நிலை கதவு ஜன்னல். கக்கூஸ். பாதரும். 1008 நிர் மீட்டர் கனெக்சன்களும். அதன் டிபாசிட் தொகைகளும். 115/015/901114 நிர் குடிநீர் குழாய் இணைப்பும். அதன் டிபாசிட் தொகையும் போர்வெல் மோட்டர் இணைப்பும். உள்பட சகலவித கட்டிட கட்டுக்கோப்புகள் வகையறாவும். நான்குபுரமுள்ள சொந்த காம்பவுண்டு சுவர்களும் உள்பட சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய வரிரசீதுப்படி என்.ஜி.ஓ காலனி, கதவு எண்.1சி/1 நிர் ஆகும். பழைய வரிவிதிப்பு எண் 115/22590 புதிய வரிவிதிப்பு எண் 115/015/901114. மேற்படி சொத்து மதுரை மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது		
22	338/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Sale deed	1. எஸ்.ஷர்மிளா	1. ஏ.எஸ்.தீபிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 81,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 81,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1655/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 10, N.G.O.Colony (D.R.O.Colony)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18, 2482/1A - 2400.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 7A			Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - சொந்த காம்பவுண்டு சுவரும், பிளாட் நம்பர்.16, கே.முகம்மது இஸ்மாயில் அவர்கள் மனைவீடும், மேற்கு - பொது காம்பவுண்டு சுவரும், பிளாட் நம்பர்.14 பத்மா அவர்கள் மனைவீடும், வடக்கு - புதிய லே-அவுட் பிளாட் நம்பர்.8, சரோஜா அவர்கள் மனைவீடு, தெற்கு - சொந்த காம்பவுண்டு சுவரும், கிழமேல் 30 அடி ரோடும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, தல்லாகுளம் சப்டி, மதுரை வடக்குத் தாலுகா, மதுரை டவுன், சர்வே வார்டு 10, வடக்கு மதுரை கிராம சேகரம், மாநகராட்சி வார்டு 12, பழைய டி.எஸ்.2482/1ஏ (டி.எஸ்.இரண்டாயிரத்தி நானூற்றி எண்பத்தி இரண்டு / ஒன்று ஏ) நம்பருக்கு புதிய டி.எஸ்.நம்பர்.18, பிளாக் எண்.68-ல் பழைய லே-அவுட் பிரகாரம் பிளாட் நம்பர் 14, புதிய லே-அவுட் பிரகாரம் பிளாட் நம்பர் 15 உள்ள வீட்டடி		

				மனையில் கட்டியிருக்கிற மனைவீடு வகையறாவிற்கு தற்போது மதுரை மாநகராட்சி வரி ரசீது பிரகாரம் பழைய வரிவிதிப்பு எண்.115/22618-ன்படி என்ஜிஓ காலனி, டோர் நம்பர் 7ஏ உள்ளதும் எனக்கு மேற்சொல்லியபடி கிரையப் பாத்தியமானதும் தங்களுக்கு நான் கிரையம் செய்து கொடுக்கும் மனைவீடு வகையறாவிற்கு இதற்குள்பட்ட மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 40 (நாற்பது) தென்புரம் 40 (நாற்பது) தென்வடலடி கீழ்புரம் 60 (அறுபது) மேல்புரம் 60 (அறுபது)-க்கு 2400 சதுரடி அளவுள்ள மனையும், மேற்படி மனையில் உள்ள ஆர்.சி.லாகட கீழ்வீடு மேல்வீடு வகையறாக்களும் அவைகளில் உள்ள நிலை, கதவு, ஜன்னல்கள், 05-005-001-1000, 05-005-001-1001ம் நம்பர் எலக்ட்ரிக் கனெக்சன்கள் வயரிங் லைட்டுகள் அவைகளின் டெபாசிட் தொகைகளும், பழைய இணைப்பு எண்.115/22618-க்கு புதிய இணைப்புஎண்.115/015/901369 உள்ள குடிதண்ணீர் குழாய் கனெக்சனும் அதன் டெபாசிட் தொகையும், வடபுரத்தில் மேல்புரமுள்ள நான்கு பக்கமும் சொந்த சுவர்களுடன் கட்டப்பட்டுள்ள கக்கூஸ், பாத்ரூம்-மும், மாடிப்படி, 1ஹெச்பி சப்மெர்சிபில் மோட்டார் போர்வெல், வடபுரம் கீழ்புரத்திலிருந்து கிழமேலாக 22 அடி 8 அங்குலம் வரை நீளமுள்ள பொது காம்பவுண்டு சுவரும், கீழ்புரமும் தென்புரமும் சொந்த காம்பவுண்டு சுவர்களும், மேல்புரம் பொது காம்பவுண்டு சுவரும், இரும்பு கேட் மற்றும் சகலவித கட்டிடம் கட்டுக்கோப்புகள் அடங்கிய பூரா மனைவீடு வகையறாவும், பழைய இணைப்பு எண்.115/22618-க்கு புதிய இணைப்பு எண்.115/015/901369 உள்ள பாதாளச்சாக்கடை கனெக்சனும் அதன் டெபாசிட் மற்றும் பங்களிப்பு தொகைகளும் மேற்படி மனைவீட்டிற்கான மழைத் தண்ணீரையும், கழிவுத் தண்ணீரையும் இப்போது போல் எப்போதும் கடத்திக் கொள்ளும் பாத்தியமும் உரிமையும் உள்படவும், மேற்சொல்லிய தென்புரமுள்ள கிழமேல் 30 அடி ரோட்டிலும் மேற்படி ரோடு இணையக் கூடிய மற்ற எல்லா ரோடுகளிலும் தாங்கள் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக் கொள்ளும் பாத்தியமும் உரிமையும் உள்பட பூராவும் அடங்கிய மொத்த ஆர்.சி.லாகட மனைவீடு வகையறாவும் அதன் சகலவித மாமூல் பாத்தியங்கள் எனக்குள்ள உரிமைகள் யாவும் சேர்த்து இதன் மூலம் தங்களுக்கு கிரையம். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய சர்வேபடி மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், மதுரை டவுன், சர்வே வார்டு 10 பிளாக் எண்.68, பழைய டவுன் சர்வே நம்பர் 2482/1ஏ14 பார்ட்-க்கு மறு டவுன் சர்வே நம்பர் 18-ல் சேர்ந்த பரப்பு ஹெக்டேர் 0.0223.0 சதுர மீட்டர்-க்கு கட்டுப்பட்டது என்று உள்ளது. மேற்படி சொத்திற்கு ஏற்பட்டுள்ள சொத்துவரி ரசீதில் மதுரை மாநகராட்சி நடப்பு வார்டு எண். 15, என்.ஜி.ஓ.காலனி, டோர் நம்பர் 7ஏ, பழைய வரிவிதிப்பு எண்.15/22618-க்கு புதிய வரிவிதிப்பு எண். 115/015/901369 என்று உள்ளது. மேற்படி சொத்து மதுரை மாநகராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது.
23	343/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஏ.எஸ்.தீபிகா	1. ஹெச்டிஎ:ப்சி பேங்க் லிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 96,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 338/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18, 2482/1A14 - 2400.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 10, N.G.O.Colony (D.R.O.Colony)	
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 7A	Plot No./மனை எண் : 15
	Boundary Details: கிழக்கு - சொந்த காம்பவுண்டு சுவரும், பிளாட் நம்பர்.16, கே.முகம்மது இஸ்மாயில் அவர்கள் மனைவீடும், மேற்கு - பொது காம்பவுண்டு சுவரும், பிளாட் நம்பர்.14 பத்மா அவர்கள் மனைவீடும், வடக்கு - புதிய லே-அவுட் பிளாட் நம்பர்.8, சரோஜா அவர்கள் மனைவீடு, தெற்கு - சொந்த காம்பவுண்டு சுவரும், கிழமேல் 30 அடி ரோடும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, தல்லாகுளம் சப்டி, மதுரை வடக்குத் தாலுகா, மதுரை டவுன், சர்வே வார்டு 10, வடக்கு மதுரை கிராம சேகரம், மாநகராட்சி வார்டு 12, பழைய டி.எஸ்.2482/1ஏ (டி.எஸ்.இரண்டாயிரத்தி நானூற்றி எண்பத்தி இரண்டு / ஒன்று ஏ) நம்பருக்கு புதிய டி.எஸ்.நம்பர்.18, பிளாக் எண்.68-ல் பழைய லே-அவுட் பிரகாரம் பிளாட் நம்பர் 14, புதிய லே-அவுட் பிரகாரம் பிளாட் நம்பர் 15 உள்ள வீட்டடி மனையில் கட்டியிருக்கிற மனைவீடு வகையறாவிற்கு தற்போது மதுரை மாநகராட்சி வரி ரசீது பிரகாரம் பழைய வரிவிதிப்பு எண்.115/22618-ன்படி என்ஜிஓ காலனி, டோர் நம்பர் 7ஏ உள்ள மனைவீடு வகையறாவிற்கு இதற்குள்பட்ட மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 40 (நாற்பது) தென்புரம் 40 (நாற்பது) தென்வடலடி கீழ்புரம் 60 (அறுபது) மேல்புரம் 60 (அறுபது)-க்கு 2400 சதுரடி அளவுள்ள மனையும், மேற்படி மனையில் உள்ள ஆர்.சி.லாகட கீழ்வீடு மேல்வீடு வகையறாக்களும் அவைகளில் உள்ள நிலை, கதவு, ஜன்னல்கள், 05-005-001-1000, 05-005-001-1001ம் நம்பர் எலக்ட்ரிக் கனெக்சன்கள் வயரிங் லைட்டுகள் அவைகளின் டெபாசிட் தொகைகளும், பழைய இணைப்பு எண்.115/22618-க்கு புதிய இணைப்புஎண்.115/015/901369 உள்ள குடிதண்ணீர் குழாய் கனெக்சனும் அதன் டெபாசிட் தொகையும், வடபுரத்தில் மேல்புரமுள்ள நான்கு பக்கமும் சொந்த சுவர்களுடன் கட்டப்பட்டுள்ள கக்கூஸ், பாத்ரூம்-மும், மாடிப்படி, 1ஹெச்பி சப்மெர்சிபில் மோட்டார் போர்வெல், வடபுரம் கீழ்புரத்திலிருந்து கிழமேலாக 22 அடி 8 அங்குலம் வரை நீளமுள்ள பொது காம்பவுண்டு சுவரும், கீழ்புரமும் தென்புரமும் சொந்த காம்பவுண்டு சுவர்களும், மேல்புரம் பொது காம்பவுண்டு சுவரும், இரும்பு கேட் மற்றும் சகலவித கட்டிடம் கட்டுக்கோப்புகள் அடங்கிய பூரா மனைவீடு வகையறாவும், பழைய இணைப்பு எண்.115/22618-க்கு புதிய இணைப்பு எண்.115/015/901369 உள்ள பாதாளச்சாக்கடை கனெக்சனும் அதன் டெபாசிட் மற்றும் பங்களிப்பு தொகைகளும் மேற்படி மனைவீட்டிற்கான மழைத் தண்ணீரையும், கழிவுத் தண்ணீரையும் இப்போது போல் எப்போதும் கடத்திக் கொள்ளும் பாத்தியமும் உரிமையும் உள்படவும், மேற்சொல்லிய தென்புரமுள்ள கிழமேல் 30 அடி ரோட்டிலும் மேற்படி ரோடு இணையக் கூடிய மற்ற எல்லா ரோடுகளிலும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக் கொள்ளும் பாத்தியமும் உரிமையும் உள்பட பூராவும் அடங்கிய மொத்த ஆர்.சி.லாகட மனைவீடு வகையறாவும் அதன் சகலவித மாமூல் பாத்தியங்கள் உரிமைகள் யாவும் சேர்த்து. மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய சர்வேபடி மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், மதுரை டவுன், சர்வே வார்டு 10 பிளாக் எண்.68, பழைய டவுன் சர்வே நம்பர் 2482/1ஏ14 பார்ட்-க்கு மறு டவுன் சர்வே நம்பர் 18-ல் சேர்ந்த பரப்பு ஹெக்டேர் 0.0223.0 சதுர மீட்டர்-க்கு கட்டுப்பட்டது என்று உள்ளது. மேற்படி சொத்திற்கு ஏற்பட்டுள்ள சொத்துவரி ரசீதில் மதுரை மாநகராட்சி நடப்பு வார்டு எண். 15, என்.ஜி.ஓ.காலனி, டோர் நம்பர் 7ஏ, பழைய வரிவிதிப்பு எண்.15/22618-க்கு புதிய வரிவிதிப்பு எண். 115/015/901369 என்று உள்ளது. மேற்படி சொத்து மதுரை மாநகராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது.

24	678/2025	11-Mar-2025 11-Mar-2025 11-Mar-2025	Deed of Receipt	1. பேங்க் ஆப் ப்ரோடா வங்கி(முத.) கார்த்திகேயன்(முக.)	1. ஸ்ரீகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3083/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 10, N.G.O.Colony (D.R.O.Colony)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2482/1A - 2400.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 4E			Plot No./மனை எண் : 25		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.மானுவல்தாமஸ் அவர்களின் மனைவீடு தற்போது மோகன் அவர்கள் மனைவீடு, மேற்கு - திரு.மௌளி இப்ராஹிம் அவர்கள் மனைவீடு தற்போது ஆர்.ரெங்கநாதன் அவர்கள் மனைவீடு, வடக்கு - கே.ராமசாமி அவர்களின் மனைவீடு தற்போது முருகன் அவர்கள் மனைவீடு, தெற்கு - கிழமேலோடிய 30 அடி அகல பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டவுன் சர்வே வார்டு-10, மாநகராட்சி வார்டு-6, வடக்கு மதுரை கிராமத்தில் டி.பி/டீ.டி.பி.எண்.283/63 தேதி 16.10.63 ரிவைஸ்டு லேஅவுட் பிளான்படி பிளாட் எண்.25 உள்ளதும், டி.எஸ்.2482/1ஏ நிரில் கட்டுப்பட்டதுமான வீட்டடி மனையும், அதில் கட்டியிருக்கும் மனைவீடு வகையறாவிற்கு வரிரசீதுப்படி மதுரை மாநகராட்சி வார்டு எண்.47, என்ஜி.ஓ. காலனி, டோர்.4இ நிர் வரி விதிப்பு எண்.22604 உள்ள மனைவீடு வகையறாவிற்கு மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம்-40, தென்புரம்-40, தென்வடலடி மேல்புரம்-60, கீழ்புரம்-60-க்கு 2400சதுரடி உள்ள மனையிடமும், அதில் கட்டியிருக்கும் ஆர்.சி.சி கெட்டிக்கட்டிட மனைவீடும், அவைகளில் உள்ள நிலைகள், கதவுகள், ஜன்னல்கள், மின்இணைப்பு எண்கள்.005-001-986 மற்றும் 005-001-987 வயரிங் மீட்டர், அதன் டிபாசிட் தொகை மாநகராட்சி குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண்.22604 (இ9727) அதன் டிபாசிட் தொகை, பாதாள சாக்கடை இணைப்பு எண்.22604, அதன் டிபாசிட் தொகை, கக்கூஸ், பாத்ரூம், போர்வெல், பைப் மோட்டார் மாடிப்படிக்கட்டுகள், தென்புரம் சொந்த காம்பவுண்டு சுவரும், வடபுரம், மேல்புரம் பொது காம்பவுண்டு சுவரும் மற்றும் கட்டிடம் கட்டுக்கோப்புகள் உள்பட இம்மனைவீடு வகையறா சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய ரெவின்யூ ரெக்கார்டுபடி சர்வே வார்டு-10, பிளாக் எண்.68, புது டவுன் சர்வே எண்.29 என்று உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 24

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.