



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



P/61/2024.

3338/2024

TP/204910659/2024



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU



நாள் 23/12/2024

ரூபாய் 8000/- ✓

R. கரீசனா
சுருஷி

AD 562351

S.P. NATARAJAN.

S.V.L. No. 32/1997 A

UPPILYAPURAM.

செட்டில்மெண்டு பத்திரம் மதிப்பு ரூபாய் 3,51,46,000

2024ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 23ம் தேதி திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி டவுன், புத்தூர், பாரதிநகர், 14வது கிராஸ், கதவு எண் 20/1 உள்ள முகவரியில் வசித்து வரும் ராமசாமி குமாரத்தியும் திரு. R.ரவி அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி.காஞ்சனா இவரது ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 3134 0054 5380 அலைபேசி எண் 9443360030 உள்ள) ஆகிய உங்களுக்கு

சேலம் மாவட்டம், கெங்கவல்லி வட்டம், ஜங்கமசமுத்திரம் கிராமத்தில் கதவு எண் 61 உள்ள முகவரியில் வசித்து வரும் ராமசாமி அவர்களின் குமாரர் R.ரமேஷ் இவரது ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 7844 1922 8387 அலைபேசி எண் 7010585903 உள்ள) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த செட்டில்மெண்டு பத்திரம் என்னவென்றால்;

நீங்களும் நானும் உடன்பிறந்த சகோதரர் - சகோதரி ஆவாம்.

1. 2024 P.61/3338
பத்திரம் வருடத்திற் பதிவு ஆவன
24 தாள்களைக்கொண்டது. 1 வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்

உப்பிலியபுரம்.



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

நாள் 23.12.2022
ரூபாய் 5000/-

R-கனகசபை
சுமேசா

AD 562352

S.P. NATARAJAN
S.V.L. No. 32/1997
UPPIYAPURAM

2

சொத்து பாத்தியதை விபரம்

கீழ்க்கண்ட சொத்தையும் வேறு சொத்தையும் சேர்த்து நான் கடந்த 29.09.2022ம் தேதி முகமது அலி 1, பூபதி 2, ராஜீ 3 இவர்களிடம் இருந்து சுயார்ஜிதமாய் கிரயம் பெற்று அது உப்பிலியபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2603/2022 ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணப்படியும்

பகுதி சொத்துக்களைகடந்த 23.12.2023ம் தேதி அகிலா என்பவரிடம் இருந்து சுயார்ஜிதமாய் கிரயம் பெற்று அது உப்பிலியபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 147/2023 ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணப்படியும்

பகுதி சொத்துக்களைகடந்த 30.08.2023ம் தேதி சம்பத் என்பவரிடம் இருந்து சுயார்ஜிதமாய் கிரயம் பெற்று அது உப்பிலியபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2221/2023 ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணப்படியும் மேற்காணும் சொத்துக்கள் எனக்கு பாத்தியப்பட்டு நான் அனுபவித்து வருகிறேன்.

சுமேசா

3338

P.61

புத்தகம் 2024 வருத்தியபுரம் ஆவண

24

2

பதிவு அலுவலர்
உப்பிலியபுரம்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU



நாள் 23.12.2024
ரூபாய் 5000/-

R. கருணா
சுருஷி

AD 562353

S.P. NATARAJAN,
S.V.L. No. 32/1997 A
UPPILYAPURAM.

3

கீழ்க்கண்ட ஏக்கர் 9.68 செண்ட் நிலத்தை வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து உள்ளேன். அதற்கு ஸ்ரீ கிருஷ்ணா எஸ்டேட்ஸ் எக்ஸ்டென்சன் எனவும் பெயரிட்டு மேற்படி மனை பிரிவிற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை, இணை இயக்குநர் அவர்களால் ROC No T26U06TN/32842/2024/TCP/2024/TCP நாள் 22.11.2024 ன் படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கியும், அதற்கு திட்ட அனுமதி எண் 207/2024 ன் படி எண்ணிடப்பட்டு விற்பனை செய்ய அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது. இதனை தொடர்ந்து வெங்கடாசலபுரம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 414/24-25 நாள் 29.10.2024 ன் படி நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம் அடிப்படையிலும் மனைப்பிரிவின் பாதை, பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகப்பகுதிகள் நன்கொடை

சு. சு.

3338
P.61
24/12/2024
3
பதிவு





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU



நாள் 23.12.2024
ரூபாய் 8000/-

R. கார்த்திக்
திருச்சி

AD 562354

AD 562354

S.P. NATARAJAN,
S.V.L. No. 32/1997 P
UPPILYAPURAM.

4

ஆவண எண் 2591/2024 நாள் 10.10.2024ன் படி அரசுக்கு ஒப்படைப்பு செய்ததன் அடிப்படையிலும் , அபிவிருத்தி பணிகள் மனைப்பிரிவில் நிறைவு செய்யப்பட்டதின் அடிப்படையிலும் மனைகளை விற்பனை செய்ய இறுதி ஒப்புதல் வெங்கடாசலபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால்-22.11.2024ஆம் தேதியன்று செயல்முறை ஆணை நிறைவேற்றப்பட்டு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. ஆக மேலே கூறிய விபரங்கள் படி எனக்கு பாத்தியப்பட்டு நான் இதுநாள் வரையிலும் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறகீழ்க்கண்ட சொத்தை உங்கள் மீது எனக்கு ஏற்பட்டுள்ள அன்பும், அபிமானத்தை முன்னிட்டும் உங்கள் ககஜீவியத்திற்காக ஏதேனும் ஒருவகையான சொத்து வசதி செய்து வைக்க வேண்டும் என்கிற நல்ல எண்ணங்கொண்டும் இதனடியில் கண்ட எனக்கு சொந்தமான ரூபாய் 3,51,46,000 மதிப்புள்ள

திரு. திரு.

1 புத்தகம் 2024
24 புத்தகங்களைக்கொண்டது
3338
P.61
4

பதிவு
உப்பிலியபுரம்





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU



நாள் 23.12.2024
 ரூபாய் 5000/-

R. கருணா
 அருண்

AD 562355

S.P. NATARAJAN
 S.V.L. No. 32/1997
 UPPILYAPURAM

5

சொத்துக்களை இதன் மூலமாக உங்களுக்கு பாத்தியப்படுத்தி இந்த செட்டில்மெண்டு பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறேன். எனவே கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை நாளது தேதி முதல் தாங்களே தானாதி வினிமய விக்ரியங்களுக்கு யோக்கிதையாக சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ளவேண்டியது. கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை இன்றே உங்கள் கவாதீனத்திலும், அனுபவத்திலும் விட்டும் கீழ்க்கண்ட மனைகளுக்குரிய அடிமனைப் பட்டாவையும் இன்றே உங்கள் பெயருக்கு பெயர் மாற்றம் செய்து கொள்ள அதற்கான படிவத்தில் சம்மதிக் கையெழுத்தும் செய்து கொடுத்திருக்கிறேன்.

இ. கருணா

3338
 1 2024 P.61
 புத்தகம் வகுத்தல் ஆவண
 24 தாக்கனைக்கொண்டது 5
 பதிவு அலுவலர்
 உப்பிலியபுரம்



இனி கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களைப் பொறுத்து நாளது தேதி முதல் எனக்காவது என் மற்ற வார்களுக்காவது எவ்வித பாத்தியமும் உரிமையும் பின்துடர்ச்சியும் கிடையாது. அப்படிக் கொண்டாடினாலும் அது செல்லாது. தவிர இந்த செட்டில்மெண்டை நான் எக்காரணத்தைக் கொண்டும் மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ எனக்கு அதிகாரமில்லை. அப்படி மாற்றி ரத்து செய்தாலும், அது சட்டப்படி செல்லத்தக்கதல்ல. தவிர கீழ்க்கண்ட மனைகளுக்குரிய அடிமனைப் பட்டாவையும் இன்றே உங்கள் பெயருக்கு பெயர் மாற்றம் செய்து கொள்வதைப் பொறுத்து எனக்கு எவ்வித ஆட்சேபணையும் கிடையாது. இந்தப்படிக்கு நான் என் மனச்சம்மதியில் இந்த செட்டில்மெண்டு பத்திரம் உங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறேன்.

சொத்து விவரம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், உப்பிலியபுரம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், வெங்கடாசலபுரம் கிராமத்தில் கீழ்க்கண்ட சொத்துக்கள் மேலேகண்ட விபரப்படி எனக்கு பாத்தியப்பட்டு என் பெயரில் பட்டா ஏற்பட்டு நான் அனுபவித்து வருகிற

- 1) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 474/2B ஏக்கர் 0.57 செண்டில் ஏக்கர் 0.04 ல் பொதுவில் பேர்பாதி ஏக்கர் 0.02 செண்டு
- 2) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 470/4 ஏக்கர் 1.09 செண்டு
- 3) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 470/6A ஏக்கர் 0.50 செண்டு
- 4) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 470/6B ஏக்கர் 0.51 செண்டு
- 5) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 470/8 ஏக்கர் 0.31 செண்டு

இ. அ. அ.

3338
P-61
1 2024
24
புத்தியெண்ணெய் வருடத்தின் ஆவண
தாள்களாகக் கொண்டிருக்கிறது
6
பதிவு அலுவலர்
உப்பிலியபுரம்

- 6) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 471/6 ஏக்கர் 0.34 செண்டில் 0.17 செண்டு
- 7) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 471/10 ஏக்கர் 0.21 செண்டில் 0.10 ½ செண்டு
- 8) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 473/5 ஏக்கர் 0.41 செண்டு
- 9) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 474/2C ஏக்கர் 0.58 செண்டில் 0.54 செண்டு
- 10) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 474/2C ஏக்கர் 0.58 செண்டில் ஏக்கர் 0.04 செண்டில் பொதுவில் பேர்பாதி ஏக்கர் 0.02 செண்டு
- 11) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 470/5 ஏக்கர் 3.42 செண்டில் 0.04 செண்டில் பொதுவில் பேர்பாதி ஏக்கர் 0.02 செண்டு
- 12) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 470/7 ஏக்கர் 0.62 செண்டு
- 13) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 470/9 ஏக்கர் 0.62 செண்டு
- 14) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 471/2 ஏக்கர் 0.36 செண்டு
- 15) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 471/3 ஏக்கர் 0.33 செண்டு
- 16) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 471/4B ஏக்கர் 0.50 செண்டு
- 17) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 471/1 ஏக்கர் 1.13 செண்டு
- 18) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 471/7 ஏக்கர் 1.75 செண்டில் ஏக்கர் 1.17 செண்டு
- 19) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 471/8 ஏக்கர் 0.86 செண்டில் ஏக்கர் 0.31 செண்டு
- 20) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 470/8 ஏக்கர் 0.62 செண்டில் ஏக்கர் 0.31 செண்டு
- 21) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 471/4 ஏக்கர் 0.67 ல் பொதுவில் 1/4 பங்கு ஏக்கர் 0.16¾
- 22) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 471/5 ஏக்கர் 1.65 செண்டு
- 23) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 471/14A ஏக்கர் 0.16 செண்டு
- 24) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 471/14B ஏக்கர் 0.07 ½ செண்டு

இ. இ. இ.

1. பத்தம் 2024 3338
 24. பத்தம் 2024 3338
 24. பத்தம் 2024 3338

பதிவு அலுவலர்
 உயிரியல்பு.

பதிவு அலுவலர்
 உயிரியல்பு.



25) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 471/15 ஏக்கர் 0.23 ½ செண்டு

26) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 471/16 ஏக்கர் 0.23 ½ செண்டு

27) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 471/17 ஏக்கர் 0.23 ½ செண்டு

ஆக மேற்கண்ட நிலங்களில் சர்வே எண் 470/4 ல் ஏக்கர் 1.09 செண்டு நிலத்தை சம்பத் என்பவருக்கு நான் கிரயம் செய்து கொடுத்தது போக மீதமுள்ள மேல்கண்ட சர்வே எண்களில் உள்ள நிலங்கள் தற்போது ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு சர்வே எண் 470/6A ஹெக்டர் 1.15.50 , சர்வே எண் 471/1 ஹெக்டர் 2.76.25 இவைகளின் கூடுதல் நிலம் ஏக்கர் 9.68 செண்டு நிலத்தை வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டு அதற்கு “ ஸ்ரீ கிருஷ்ணா எஸ்டேட்ஸ் எக்ஸ்டென்சன் “ என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில்

1 முதல் 34 வரை உள்ள பிளாட் மனைகள்

36 முதல் 123 வரை உள்ள பிளாட் மனைகள்

126 முதல் 141 வரை உள்ள பிளாட் மனைகள்

144 முதல் 160 வரை உள்ள பிளாட் மனைகள்

(ஷை பிளாட் மனைகள் யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண் 471/1 ஹெக்டர் 2.76.25 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது)

பிளாட் எண்கள் 124, 125, 142, 143, 161, 162

(ஷை பிளாட் மனைகள் சர்வே எண் 470/6A ஹெக்டர் 1.15.50 , சர்வே எண் 471/1 ஹெக்டர் 2.76.25 ஆக இவைகளில் கட்டுப்பட்டது)

163 முதல் 206 வரை உள்ள பிளாட் மனைகள்

(ஷை பிளாட் மனைகள் சர்வே எண் 470/6A ஹெக்டர் 1.15.50 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது)

Im. Imy.

1 2024
24
3338
P.61
8

பதிவு அலுவலர்
உப்பிலியபுரம்.



ஆக மேற்கண்ட 205 பிளாட் மனைகள் கூடுதல் சதுரமீட்டர் 25,104.21
சதுரமீட்டர் காலிமனை பூராவும்

வை மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை காலிமனையாகவே உள்ளது,

வை சொத்துக்கள் வெங்கடாசலபுரம் கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு
எல்லைக்குள்பட்ட உப்பிலியபுரம் யூனியனுக்கு கட்டுப்பட்டது

வை 25,104.21 சதுரமீட்டர் காலிமனை மதிப்பு ரூபாய் 3,51,45,894

மாமூல் பாதை பாத்தியம் மதிப்பு ரூபாய் 106

ஆக வை சொத்துக்களின் தற்கால மார்க்கட் மதிப்பு ரூபாய் 3,51,46,000

(Handwritten signature)

சாட்சிகள்

1. *(Handwritten signature)* (R.ரவி) த/பெ M.ராமலிங்கம் , கதவு எண் 20/1 , புத்தூர் ,
பாரதிநகர் , 14வது கிராஸ் , திருச்சிராப்பள்ளி (இவரது ஆ.அ.அ.எண் 2296 0051 6367)
- 2) *(Handwritten signature)* (துரை) த/பெ கிருஷ்ணசாமி , ரோடு சைடு கிழக்கு, கதவு
எண் 3/101, உப்பிலியபுரம் (இவரது ஆ.அ.அ.எண் 9541 2776 4987)

பத்திர அமைப்பு:



(Handwritten signature)
P.GOWRI, B.B.A., BL.,
Advocate,
W/o Karuppannasamy,
No:16 Sanara Street, Uppiliyapuram.
EN NO:103/2017
Cell No: 9843210853 .

3338
1. 2024 P.61
24 தாக்கனைக் கொண்டது 9
பதிவு அலுவலர்
உப்பிலியபுரம்



எழுதிக் கொடுப்பவர் / எழுதி பெறுபவர் அளிக்கும் உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தில் கண்டுள்ள விற்பவர் / வாங்குபவர் ஆகிய நாங்கள் இந்த ஆவணத்தை பதிவிற்கு முன்பே படித்தும், படிக்க கேட்டும், விற்பனைக்கு முன் சட்டக் கருத்துரை கேட்டும் அறிந்தும், சரிபார்த்தும் வில்லங்க சான்றிதழ் மற்றும் இந்த ஆவணத்தில் கண்ட அனைத்து ஷரத்துக்கள் அதாவது, குறிப்பாக சர்வே எண், நான்கெல்லை, அளவுகள் போன்றவற்றை சரிபார்த்தும் எங்களால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள ஆவணங்களை கொண்டு தான் இந்த ஆவணம் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது என்பதையும் அறிந்தும், பதிவுச் சட்டம் 1908-ன் கீழ் பிரிவு 22 (A) மற்றும் 22 (B)-க்கு முரணாகவும் மற்றும் உண்மைக்கு புறம்பாகவும் இருந்தால் அதற்கு நாங்களே பொறுப்பாளி ஆவோம் என்றும், மேலும் ஆவண எழுத்தர் பணியிலோ, பதிவாளர் பணியிலோ எந்தவித சட்ட மீறல்கள் இல்லையென உறுதி செய்தும், அவர்களது பணியில் உள திருப்தியடைந்து இதில் நாங்கள் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் இதில் கையொப்பம் இடுகிறோம் என்பது குறிப்பிடத்தக்கது.

மேற்படி சொத்தானது நீர்நிலைப் பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி / **Declaration** (நீதிப்பேராணை எண்.22163/2018 வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரை.)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது, நீர்நிலைகள், நீர்வழி பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன். மேலும், இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

திரு. சிவசுந்தரம்

1. 2024
24. தீர்ப்புரை எண். 22163/2018
3338
P. 61
10

பதிவு அலுவலர்
உயிரியல்பார்



1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1569

61, ஜங்கம்மசமுத்திரம், கெங்கவல்லி, சேலம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 631316-ல் வசிக்கும் திரு ரமேஷ் என்பவரிடமிருந்து ₹ 15,000/- (ரூபாய் பதினைந்தாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : உப்பிலியாபுரம்
நாள்: 23/12/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு
41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 23ம் தேதி மு.ப. 11:51 மணியளவில் உப்பிலியாபுரம், சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 11,610/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



(Handwritten signature)

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில்
உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



(Handwritten signature)

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற
வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை
மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன்
சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:041851372410c9d87994395a3af3d80400ac3a4
(Details from UIDAI : R Ramesh S/O Ramasami, 10-05-
1967, xxxxxxxx8387)



2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 23ம் நாள்

3338
2024
புத்தகம் 2024 வருடத்தியாவும் ஆவண
24 தாள்களைக்கொண்டது 11

கருமாரன் சுப்ரமணியன்
சார்பதிவாளர்
உப்பிலியாபுரம்

பதிவு அலுவலர்,
உப்பிலியாபுரம்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி

வட்டம் : துறைத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : வெங்கடாசலபுரம்

பட்டா எண் : 3565

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராமசாமி தந்தை ரமேஷ் -
2. உப்பிலியபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் காப்பாளர் வெங்கடாசலபுரம் கிராம ஊராட்சி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புள்ளி		தளபகுதி		மற்றவை		குறிப்புகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	
470	6A	1 - 15.50	5.36	--	--	--	--	2024/0103 /15/442881--2024 /15/05/000014CB ----- Digitally signed:Rajendran L Zonal Deputy Tahsildar 05/11/2024 10:45:31:PM
471	1	2 - 76.25	12.87	--	--	--	--	2024/0103 /15/442881--2024 /15/05/000015CB ----- Digitally signed:Rajendran L Zonal Deputy Tahsildar 05/11/2024 10:45:31:PM
		3 - 91.75	18.23					

குறிப்பு :



1. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 15/05/010/03565/30009 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-12-2024 அன்று 08:08:55 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பதன் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்திலிருந்து சரிபார்க்கவும்.

செ. இயூ.



Copyright Clearance Center / www.copyright.com

11/11/2011

[illegible][illegible]

© 2000 by John Wiley & Sons, Inc.

[illegible]

Blank, J. H. 1993. *Journal of Paleontology* 67: 103-114.

[illegible]

...the the

0.0157



Abstract

10

[illegible]

Mr. Smyth

3338
P.61
ஆவ
3
பதிவு
உ.ப.திருவள்ளூர்



Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: T26U06TN/32842/202
4/TCP/2024/TCP

Date: 11/22/24 1:13 PM

From:

Village Panchayat

Venkatachalapuram Panchayat, Uppilapuram Union Office, Tiruchirappalli District

To:

Thiru.R.Ramesh,
D.No.61, Jangamasamudram
Village, Gangavalli Taluk,
Salem - 636113.

Online Application Number:

T26U06TN

Sir/ Madam,

Sub :

1.Applicant Thiru. R. Ramesh, received via single window portal, reference number:
T26U06TN/32842/2024/TCP
Dated:01.10.2024.

2.District Town and country planning Office, Tiruchirappalli District Letter No. TRY-SWP-
T26U06TN/32842/2024/TCP (Road
pattern issued on dated: 03.10.2024)

3.Joint Director Agriculture department, Tiruchirappalli Letter Nos.U2/10429/2023 Dated:15.09.2023 (Non
planning Area)

4.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No.19799/2020, Dated: 24.12.2020

5.Applicant Thiru.R.Ramesh, letter dated:05.10.2024. (Gift Deed No.2591/2024 Dated: 10.10.2024).

6.G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004

7.G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.

8.G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, dated:04.02.2019 and G.O.16
Department of Municipal

Administration and Water Supply, dated:
31.01.2020.

9.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020

10.G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020

11. G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 16.07.2022

12.Government Letter No.19113/Nov4(3)/2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated:
30.08.2017.

13.Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated:
08.09.2017.

Dr. Ramesh



14. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated:07.01.2022
Ref :
15. Demand payment Request Letter dated: 17.10.2024 (requiring payment of Centage Fee, Display Board Fee).
16. Applicant Thiru.R.Ramesh, Dated: 18.10.2024. (Payment of Centage Fee, Display Board Fee).
17. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019.
18. G.O.(Ms).No.58, Housing and Urban Development (UD4(1) Department, Dated: 05.03.2024

Ref :

1. Applicant Thiru. R. Ramesh, received via single window portal, reference number: T26U06TN/32842/2024/TCP Dated:01.10.2024.
2. District Town and country planning Office, Tiruchirappalli District Letter No. TRY-SWP-T26U06TN/32842/2024/TCP (Road pattern issued on dated: 03.10.2024)
3. Joint Director Agriculture department, Tiruchirappalli Letter Nos.U2/10429/2023 Dated:15.09.2023 (Non planning Area)
4. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No.19799/2020, Dated: 24.12.2020
5. Applicant Thiru.R.Ramesh, letter dated:05.10.2024. (Gift Deed No.2591/2024 Dated: 10.10.2024).
6. G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004
7. G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
8. G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, dated:04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.
9. G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020
10. G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020
11. G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 16.07.2022
12. Government Letter No.19113/Nov4(3)/2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
13. Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.
14. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated:07.01.2022
Ref :
15. Demand payment Request Letter dated: 17.10.2024 (requiring payment of Centage Fee, Display Board Fee).
16. Applicant Thiru.R.Ramesh, Dated: 18.10.2024. (Payment of Centage Fee, Display Board Fee).
17. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019.
18. G.O.(Ms).No.58, Housing and Urban Development (UD4(1) Department, Dated: 05.03.2024

Body:

With reference to the 1st Cited letter, applicant has requested for the approval of residential layout in Tiruchirappalli District, Thuraiyur Taluk, Uppiliyapuram Panchayat Union, Venkatachalapuram Panchayat & Village, SF.No. 470/6A, 471/1 Extent - 39175.0sqm Hence, this residential layout has been approved with below conditions.
1. As per the condition, the layout has been approved and approved number issued as L.R/JD/TCP/ND No:207/2024 and enclosed with 2 set of original maps and gift deeded documents has been forwarded with it for further approval.
2. Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per Condition no.9 (b).

Am. Jmy -

3338
2024
P.61
15
பதிவு செய்யப்பட்டது
பதிவு செய்யப்பட்டது
பதிவு செய்யப்பட்டது

3. After the approval of the local body, it is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and land survey department for information and appropriate action.

4. It is requested to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders

5. As per circular cited in 14th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Thasildhar to update in

Tamilnilam website Special Conditions

Special Conditions

1.a) With reference to the 8th cited and 10th cited letter, if the located site lies in the Municipal/ Corporation areas: Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and streetlights from the applicants. After collecting the necessary fee the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly and 11th cited Letter, may allow the

owners/developers either to carry out Infrastructure Development Works to the standards specified by the concerned local body or to pay the estimate cost to the local bodies.

b) Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant (s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary streetlights etc., as per the standards specified by the local body

2. With reference to the 12th cited and 13th cited letter, the concern local body must issue the final approval After transfer of earmarked road, park areas S.F.No subdivision in favour concern local body.

3. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to

purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project

with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA

Head of Account:

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes - 800 other Receipts - AS Receipts under Land Use

Conversion Charges-27 Non Taxation fees - 09

Collections (DPC: 0217-60-800-AS 22709)

4. According to the Circular No. 12544/14 / CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning

Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted

with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc) Any person wishing to purchase the property must

individually assert ownership of the property to

the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court.

The Directorate of Town and Country

Planning Department is not the right organization to decide this.

5. As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:

1. Scrutiny Fees - Rs. 58763/- Date: 01.10.2024

2. Centage Charge - Rs. 66000/- Date: 18.10.2024

3. Display Board Deposit Fee - Rs. 1500 /- Date: 18.10.2024

4. Development Charges - Rs. 58875/- Date: 18.10.2024

5. SubDivision Charges - Rs. 88000/- Date: 18.10.2024

6. Local Body Demand Fees - Rs.372000/- Date : 22.11.2024

3338

P-61

1. 2024

24

16

m

பதிவு அலுவலர்
சென்னை

ம. ம. ம.

6. As per G.O.79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, in-case of non-planned area rule 3 it has been requested to collect Rs.1000 as scrutiny fee for each plots. And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market Land Value as Land conversation charges, before issuing the final approval in the following head of account

Head of Account:

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -800 other Receipts - AS Receipts under Land Use

Conversion Charges-27 Non Taxation fees - 09

Collections (DPC: 0217-60-800-AS 22709)

LAYOUT CONDITIONS

1. Alteration of plot sizes, road pattern, sizes, dimensions of public allotments and further subdivision of the plot contrary to the

Layout Plan approved by the District

Town and Country Planning Office shall not be done without the prior approval of the District Town and Country Planning Office.

2. The corners of the plots located at the junction of two roads should be laid with the splay shown on the approved Layout Plan.

3. No plot shall be sold, leased or transferred in any other manner or any building shall be constructed on any plot before fulfilling the above two conditions.

4. The plots shown in approved Layout plan should be used only for the construction of residential houses other than the plots

selected for public purposes. Also, only

in those places where the land use is requested to be changed, only those developments mentioned in Residential use zone as

per TNCDDBR - 2019 should be allowed

by the local body only after obtaining the prior approval of the department.

5. If a low voltage / high voltage power line / telegraph line is laid through the plots, the line should be shifted to the edge of the

road or as shown on the approved

Layout Plan.

6. The hollowed part of the layout should be raised to street level.

7. On all streets exceeding 7.2 meters in width, shade trees shall be planted within 1.00 meters and not more than 9.00 meters in

succession of the road boundary.

8. The applicant must obtain approval regarding the plots/ Layout. Also, before constructing the buildings in the plots, the

applicant should be obtained permission

from the District Town and Country Planning Office and the Local Body Office concerned for each building.

9.a) As only planning permission / concurrence has been given to the said plot by the District Town and Country Planning Office.

If any problem arises regarding the

right of land for the plot, it should be considered and decided by the local body.

b) When the said plots are approved by the Local Authority, a copy of the approval should be sent to this office, along with a copy

of proof (gift deed document) of

handover of the public open spaces to the local body concerned.

10. Once the applicant receives the approval of the layout plan from the district Town and country planning office, the approved

layout plan shall be permanently

published at the entrance of the layout without any change / release for public view through a 6' x 4'

permanent display board

along with the details of resolution

number and date of approval of the layout.

11. The Land ownership is considered as per the land ownership documents submitted by the applicant.

Therefore, it is also

submitted that no right can be asserted on

the ground that subdivision has been approved where there is no actual title to the land.

12. If the proofs provided regarding the land ownership and the documents submitted for consideration are found to be incorrect

or if there is a situation where the

Planning Permission /Concurrence approval for the plot may be affected, the planning permission/concurrence approval granted

to the layout will be cancelled by the

Sm. Sm.

[Signature]

[Signature]

District Town and Country Planning Office without any prior notice.

13. A copy of the plan approved by the District Town and Country Planning office along with a copy of this order shall be compulsorily provided to the purchasers while selling plots for sale.

Layout Specifications:

Extent 39175.00 Sq.m

Total No.of Plots 206 Nos.

EWS No.of Plots 53Nos 2817.70 Sq.m (11.17%)

EWS Plots 44-54,59-68,75-85,88-92,164-179

Reservations:

Road & Splay 13963.47 Sq.m

PP-1 (Local body) 127.02 Sq.m (0.50%)

PP-2 (TANGEDCO) 128.51 Sq.m (0.50%)

Park -2580.26 Sq.m (10.23%)

(e-Signed)

The President,

Venkatachalapuram Panchayat & Village,

Thuraiyur Taluk, Tiruchirappalli District.

Copy to:

1. Assistant Director,

Department of Land Survey and Records,
Tiruchirappalli District.

2. The Chairman,

Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
Chennai.

1. Layout original map and Condition - 2 set
Enclosure



Village

Sh. Shy..

3338
P.61
1 புத்தம் புது திட்டம் தயார்
24 தாக்கணக்கெடுப்பு 18

புதிது
உப்பிலியபுரம்

புதிது
உப்பிலியபுரம்

Validity unknown Signature valid

Signed by Village Panchayat President
Location: Tiruchirappalli
Date: 2024.11.22 13:13:12



DEPARTMENT OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

Payment Receipt

Date : 22/11/2024

Applicant Name : R RAMESH
Application No : T26U06TN
Fees Type : Demand Fees
Receipt Number :
Transaction ID : 6870f585-eccf-4339-a654-17a65822c6e1

Purpose

S.No	Description	Amount
1	Layout Approval Fees	206000.00
2	Layout Inspection Fees	166000.00

Total Amount : 372000
Amount in Words : Rupees Three Lakh Seventy Two Thousand Only

[Handwritten Signature]

3338
2024
P.61
19
24

With Regards,
DTCP

[Handwritten Signature]
உப்பிலிப்புரம்

வெங்கடாஜலபுரம் ஊராட்சி

அனுப்புதல்:

Cell: 98433 94198

பெறுதல்:

திரு. இரா.ரமேஷ் அவர்கள்,

61, ஐங்கம சமுத்திரம்,

கெங்கவல்லி வட்டம்,

சேலம் மாவட்டம் 636 113

லதா தனபால்

தலைவர்

வெங்கடாஜலபுரம் ஊராட்சி,

உப்பிலியபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

துறையூர் வட்டம், திருச்சி மாவட்டம்.

அஞ்சல் எண்: 621 011.

22.11.2024

நாள்:

மதிப்பிற்குரிய அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் - துறையூர் வட்டம் - உப்பிலியபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வெங்கடாஜலபுரம் கிராமம் - சர்வே எண் 470/6A மற்றும் 471/1 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 9.68 செண்ட் நிலம் - மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து விற்பனை செய்தல் - தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டது - ஊராட்சி மன்ற இறுதி ஒப்புதல் - ஆணை வழங்குதல் - சம்மந்தமாக

பார்வை : 1) இணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் கடித எண் ROC.T26-U 06 TN/32842/2024 / TCP / நாள் 22.11.2024

2) நிலப்பயன்பாட்டு மாற்று கட்டணம் மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் ரூ 3,72,000/- செலுத்தியது சலான் எண் 66701585 நாள் 22.11.2024

3) வெங்கடாஜலபுரம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 414/24-25 நாள் 29.10.2024

பார்வை 1 ல் காணும் செயல்முறை ஆணையில் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், உப்பிலியபுரம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குள்பட்ட வெங்கடாஜலபுரம் கிராம சர்வே எண்கள் 470/6A மற்றும் 471/1 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 9.68 செண்ட் நிலங்களை வீட்டு மனை பிரிவுகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய திட்ட அனுமதி எண் 207/2024 - 2025 ன் மூலம் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2 ல் காணும் ஆதாரங்களின் மூலம் வெங்கடாஜலபுரம் கிராம ஊராட்சி மன்ற ஒப்புதலுக்காக நிலப்பயன்பாட்டு மாற்று கட்டணம் மற்றும் கூராய்வு கட்டணங்கள் ரூ3,72,000/-மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

திரு. திரு.

3338
P.61
24/11/2024
புத்தகம் வகுத்தல் ஆணை
தளங்களிலெழுந்தது 20

பதிவு அலுவலர்
உப்பிலியபுரம்



மேலும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையில் வழங்கப்பட்டுள்ள வழிகாட்டு நெறிமுறைகளின்படி மனைப்பிரிவில் உரிய அபிவிருத்தி பணிகளும் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

இதன் அடிப்படையில் ஸ்ரீ கிருஷ்ணா எஸ்டேட்ஸ் மனைப்பிரிவில் உள்ள வீட்டு மனை பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிட பார்வை 3ல் காணும் ஆதாரத்தின் மூலம் இக்கிராம ஊராட்சி மன்ற தீர்மானமும் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

எனவே திட்ட அனுமதி எண் 207/2024 ன் படி வெங்கடாசலபுரம் கிராமத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள ஸ்ரீ கிருஷ்ணா எஸ்டேட்ஸ் வீட்டு மனை பிரிவில் உள்ள மனைகளை விற்பனை செய்ய இதன் மூலம் இறுதி ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

D.வதா
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
வெங்கடாசலபுரம்
தலைவர்
வெங்கடாசலபுரம் ஊராட்சி

Dr. S. S. S.

3338
1/2024 P-61
புத்தகம் வகுத்தியும் ஆவண
24 தார்களைக்கொண்டது 21

பதிவு
உபபிரிவு





இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



இரமேஷ் ராமசாமி
Ramesh Ramasami

தந்தை ராமசாமி
Father : Ramasami

பிறந்தவருடம்/Year of Birth: 1967
ஆண்பால் / Male

7844 1922 8387



ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய தனிப்பட்ட, கனடா கான ஆளண்ப அளமடா

Unique Identification Authority of India

முகவரி S/O ராமசாமி, கதுவுவள்ளி
ஜங்கமா சமுத்திரம், ஜங்கமாசமுத்திரம் அஞ்சல்
கெங்கவல்லி, வட்டம், ஜங்காசமுத்திரம்
ஜங்காசமுத்திரம், சேலம், தமிழ்நாடு, 636113

Address: S/O Ramasami, 61,
JANGAMA SAMUDRAM,
JANGAMA SAMUDRAM
POST, GANGAVALLI-
TALUK, Jangama
Samudram,
Jangammasamudram,
Salem, Tamil Nadu, 636113

7844 1922 8387



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in

3538
www.uidai.gov.in

இ. பி. பி.

புத்தவ் 2024 வருடம் 22
24 தங்கவள்ளி கனடா கான ஆளண்ப அளமடா

பதிவு அளமடா
உயிரிவப்பு

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ரவி ராமலிங்கம்
Ravi Ramalingam
பிறந்த ஆண்டு/ YOB: 1961
ஆண் / MALE



2296 0051 6367

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:

S/O ராமலிங்கம், எண் 20/1
14வது கிராஸ், பாரதி நகர்,
புதுார், திருச்சிராப்பள்ளி,
திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு
620017

Address:

S/O Ramalingam, NO 20/1 14TH
CROSS, BHARATHI NAGAR,
PUTHUR, Tiruchirappalli,
Tiruchirappalli,
Tamil Nadu - 620017



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O கிருஷ்ணசாமி, எண் 3/101,
14வது கிராஸ், துரைநகர், உப்பிலுப்புளம்,
திருச்சிராப்பள்ளி,
தமிழ்நாடு - 621011
Address:
S/O Krishnasamy, NO 3/ 101, EAST ROAD,
THURAIKUR, Uppilapuram South,
Tiruchirappalli,
Tamil Nadu - 621011



9541 2776 4987

VID : 9168 3920 5905 2717

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

adhaar-Aam Admi ka Adhikar

Sh. Sw.

1. பிறந்த தேதி 2024 வருடத்திய ஆவண
24 தாக்காளக்கொண்டது 23

பதிவு செய்யப்பட்ட
உபயோகப்படுத்த





Tiruchirappalli, Tamil Nadu, India

Thuraiyur - Attur Rd, Tamil Nadu 621011, India

Lat 11.246162° Long 78.524573°

22/12/24 07:32 AM GMT +05:30

R/உபிலியாபுரம்/புத்தகம்-1/3338/2024

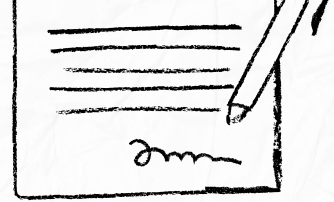
R/உபிலியாபுரம்/புத்தகம்-1/3338/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 27/12/2024
உபிலியாபுரம்



சுருமாரன் சுபர்மணியன்
சார்பதிவாளர்





our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



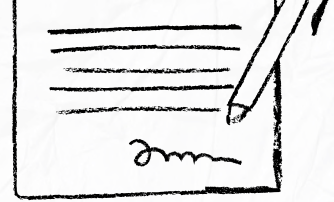
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate