Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை	Date / நாள்: 22-Apr-2026
Village /கிராமம்:வெங்காயவேலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 71/4B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வெங்காயவேலூர்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 21-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 21-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: திருவண்ணாமலை		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை	
1	11400/2025	21-Aug-2025 21-Aug-2025 21-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பழனி	1. புருஷோத்தமன் 2. சுப்ரமணியன் 3. அன்பழகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12066/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/4B - 43.0 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்காயவேலூர்					

	Boundary Details: கிழக்கு - கிணற்றுக்கும், சர்வே எண்.72-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - V.முனுசாமி, V.சிவபிரகாசம் இவர்கள் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.71/1 B2A1A1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - V.முனுசாமி, V.சிவபிரகாசம் இவர்கள் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை 2 சப்டி, திருவண்ணாமலை வட்டம், இனாம்காரியந்தல் கிராம பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்டதுமான வெங்காயவேலூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.71/4 (இதானது ஆவணப் படி சர்வே எண்.71/2), விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்.1.05.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர்.2.64 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்கர்.0.43 செண்டு நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- V.முனுசாமி, V.சிவபிரகாசம் இவர்கள் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), மற்றும் (வடக்கு), சர்வே எண்.71/1B2A1A1-க்கும் (தெற்கு), கிணற்றுக்கும், சர்வே எண்.72-க்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.43 செண்ட் அளவுள்ள நிலம் மேற்படி நிலமானது தற்கால உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வே எண்.71/4B-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.2120 ஆகும்.		
2	2886/2026	28-Feb-2026 28-Feb-2026 28-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. புருஷோத்தமன் 2. சுப்ரமணியன் 3. அன்பழகன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் திருவண்ணாமலை வட்டம் துரிஞ்சாபுரம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிராம ஊராட்சி அவர்கள் மூலமாக இனாம்காரியந்தல் கிராம ஊராட்சிக்கு வெங்காயவேலூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11400/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்காயவேலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/4B - 386.18 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.72-ல் செல்லும் 9.14 மீட்டர் அகலம் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.71/4A காலி இடம், வடக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம், TANGEDCO இடம், தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், மற்றும் சாலை விஸ்தரிப்பு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், திருவண்ணாமலை 2 சப்டி, திருவண்ணாமலை வட்டம், வெங்காயவேலூர் கிராமத்தில் பட்டா எண்.2929 -ன்படி அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.71/4B (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.71/4, இதற்கு பழைய சர்வே எண்71/2)-ல் விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.17.40 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் கணக்கில் விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.43 செண்டில் அமைந்துள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கிட்டிற்கான தானப்பத்திரம், சர்வே எண் : 71/4B-ல் கிழக்கு மேற்காக செல்லும் மேல்புறம் 7.32 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.32 அகலம் உள்ள சாலை எண்.01-க்கான ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் : புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம், TANGEDCO இடம், தெற்கில் : புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், மற்றும் சாலை விஸ்தரிப்பு கிழக்கில் : சர்வே எண்.72-ல்		

		செல்லும் 9.14 மீட்டர் அகலம் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கில் : சர்வே எண்.71/4A காலி இடம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 52.6 மீட்டர், தென்புறம் 52.6, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.32 மீட்டர் மேல்புறம் 7.32 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 385.03 சதுரமீட்டர் சாலையும் ஒரு பக்க வடகிழக்கு மூலைமுடக்கு 1.15 சதுரடிமீட்டர் சேர்த்து ஆக 386.18 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்காயவேலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/4B - 5.465 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.72-ல் உள்ள 9.14 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - 7.32 மீட்டர் மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.71/4A6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை விஸ்தரிப்புக்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் : 7.32 மீட்டர் மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை தெற்கில் : சர்வே எண்.71/4A6 கிழக்கில் : சர்வே எண்.72-ல் உள்ள 9.14 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கில் : மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 12.20 மீட்டர், தென்புறம் 12.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 0.44 மீட்டர் மேல்புறம் 0.44 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 5.368 சதுரமீட்டர் ஒரு மூலைமுடக்கு 0.0968 சதுர மீட்டர் ஆக சேர்ந்து 5.465 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை விஸ்தரிப்புமும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்காயவேலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/4B - 9.9 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - TANGEDCO இடம், வடக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - 7.32 மீட்டர் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் : 71/4B -ல் உள்ள பொது உபபோகம் இடத்திற்கான ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்: வடக்கில்: புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கில் : 7.32 மீட்டர் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை, கிழக்கில் : புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கில் : TANGEDCO இடம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் 3.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 3.3 மீட்டர், மேல்புறம் 3.3 மீட்டர் ஆக 09.90 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்காயவேலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/4B - 9.9 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், மேற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - 7.32 மீட்டர் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் : 71/4B-ல் உள்ள TANGEDCO இடத்திற்கான ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில்: புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கில் : 7.32 மீட்டர் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை, கிழக்கில் : உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், மேற்கில் : புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் 3.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 3.3 மீட்டர், மேல்புறம் 3.3 மீட்டர் ஆக 09.90 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம் இந்த தானப்பத்திரத்திற்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கள் இனாம்காரியந்தல் பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், துரிஞ்சாபுரம் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.