Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ் நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை

பட்டா பதிவு மாறுதல் உத்தரவு (நகரம்)

மண்டல துணை வட்டாட்சியர்,தென்காசி வட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திருM Jeganathan

டி. ஆர். எண்: 2022/0153/34/001200TR **நாள் :** 18-05-2022

பொருள் : -

பதிவு மாறுதல் தென்காசி வட்டம் தென்காசி மாநகரம்/நகரம், வார்டு- வார்டு ஏ தென்காசி பகுதி -1, பிளாக் எண் 0006 நகர புல எண் 117/0, 89/0, 90/0 ல் பட்டாமாறுதல் கோரியது - உத்தரவு வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : -

1. மனுதாரரின் மனு எண் 2022/0153/34/001200 மற்றும் மனு நாள் 16-05-2022
2. சார்-ஆய்வாளர் அறிக்கை நாள் 18-05-2022
3. வட்ட நிலப்பதிவு ஆவணங்கள்.

உத்தரவு :-

தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி வட்டம், தென்காசி மாநகரம்/நகரம், வார்டு- வார்டு ஏ தென்காசி பகுதி -1, பிளாக் எண் 0006 ,ஆர். எஸ். எண்./டி.எஸ்.எண் 117/0, 89/0, 90/0ல் சார் ஆய்வாளரின் அறிக்கையின் படியும் ஆவணங்களின் படியும் பட்டா மாறுதல் செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

பதிவு மாற்றத்திற்கு முன்													
வட்டத்தின் பெயர்	தெருவின் பெயர்	கதவு எண்	வார்டு பெயர்	பிளாக் எண்	நகர அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு			தீர்வை	நில உரிமையாளர் பெயர்
									ஹெக்	ஏர்	ச.மீ	ரூ.பை	
தென்காசி	வார்டு ஏ பிளாக் 06		வார்டு ஏ தென்காசி பகுதி -1 (001)	0006	117	0	408/1P	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	30	50.0	0.60	1.அய்யப்பன்
தென்காசி	வார்டு ஏ பிளாக் 06		வார்டு ஏ தென்காசி பகுதி -1 (001)	0006	89	0	401/1P	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	84	32.0	1.70	1.அய்யப்பன்
தென்காசி	வார்டு ஏ பிளாக் 06		வார்டு ஏ தென்காசி பகுதி -1 (001)	0006	90	0	401/2P	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	78	50.0	1.60	1.அய்யப்பன்

பதிவு மாற்றத்திற்கு பின்													
வட்டத்தின் பெயர்	தெருவின் பெயர்	கதவு எண்	வார்டு பெயர்	பிளாக் எண்	நகர அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு			தீர்வை	நில உரிமையாளர் பெயர்
									ஹெக்	ஏர்	ச.மீ	ரூ.பை	
தென்காசி	வார்டு ஏ பிளாக் 06		வார்டு ஏ தென்காசி பகுதி -1 (001)	0006	117	0	408/1P	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	30	50.0	0.60	1.சண்முகம் மகள் அனிதா
தென்காசி	வார்டு ஏ பிளாக் 06		வார்டு ஏ தென்காசி பகுதி -1 (001)	0006	89	0	401/1P	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	84	32.0	1.70	1.சண்முகம் மகள் அனிதா
தென்காசி	வார்டு ஏ பிளாக் 06		வார்டு ஏ தென்காசி பகுதி -1 (001)	0006	90	0	401/2P	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	78	50.0	1.60	1.சண்முகம் மகள் அனிதா

பெறுநர் :

அனிதா

227/2, போலீஸ் காலனி பின்புறம், தைக்காத் தெரு, தென்காசி, தென்காசி, தென்காசி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 627811

நகல்:-

ஆ4 உதவியாளர்

ஆவணங்களில் உரிய மாறுதல்கள் மேற்கொள்ளும் பொருட்டு

நகல்:- கோப்புக்கு

மின்கையொப்பம்/ Digital Signature 18-05-2022 அன்று 05:00:36 PM நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name: M Jeganathan
பதவி/Designation: Zonal Deputy Tahsildar
வட்டம்/Taluk: Tenkasi
மாவட்டம்/District: Tenkasi

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.