Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Konnur	Date / நாள்: 19-Dec-2024
Village /கிராமம்:5. Athipattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 72

Search Period /தேடுதல் காலம்: 26-Feb-2021 - 18-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4383/2021	19-Aug-2021 19-Aug-2021 19-Aug-2021	Deposit Of Title Deeds	1. யாயாதி	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 62,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7829/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, I.C.F.Employees Colony			Survey No./புல எண் : 458/1, 458/1A4, 459, 459/1D, 72		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைநெ.2, மேற்கு - மனைநெ.59, வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - மனைநெ.60			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி மே வ 40 அடி தெ 40 அடி வ தெ கி 60 அடி மே 60 அடி அக 2400 சஅடிமனை. அதில் 850 சஅடி கட்டிடம் மின்இணைப்பு உள்பட.		
2	4473/2022	24-Jun-2022	Sale deed	1. ஜெ பாஸ்கர்	1. ரோடா சபீனா	-

		24-Jun-2022 24-Jun-2022				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 539/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, Reddy Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 263/13PART, 263/3, 263/3A2, 72 - 646.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.தாமோதர முதலியார் அவர்களின் மனை, மேற்கு - திருமதி.பிரபாவதி அவர்களின் மனை, வடக்கு - திரு.ஆர்.சுரேஷ்குமார் அவர்களின் மனை, தெற்கு - பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அத்திப்பட்டு கிராமம், பழைய சர்வே எண்.263/3, பட்டா எண்.481-ன்படி புதிய சர்வே எண்.263/3ஏ2, வார்டு -சி, பிளாக் நெ.15, டி.எஸ்.நெ.72-க்கு புதிய சர்வே நெ.263/13 பார்ட்-ல் அடங்கியதும், கதவு எண்.86, ரெட்டி தெரு-வில் கண்டுள்ள மனைக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடிகள் கொண்ட மனையில் 646 சதுரடிகள் பிரிபடாத பாக மனையும் அதைச் சார்ந்த அடுக்குமாடி கட்டிடத்தில் முதல் தளத்திலுள்ள அடுக்கு மாடி கதவு எண்.3-க்கு கூடும் விஸ்தீரணம் 830 சதுரடிகள் கொண்ட அடுக்குமாடி வீடு, மின்இணைப்பு, கழிவு நீர் இணைப்பு, நடைபாதை உபயோகம் போன்ற பொது உபயோக பாத்தியதைகளும், காமன் ஏரியா உட்பட சேர்ந்த சொத்தை மட்டும்.		
3	6311/2022	09-Sep-2022 09-Sep-2022 09-Sep-2022	Settlement deed	1. சாரதா	1. ஸ்ரீதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5022/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, Selliamman Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 473, 475, 72 - 2400.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 65		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.66, மேற்கு - மனை எண்.64, வடக்கு - மனை எண்.62, தெற்கு - 24 அடி ரோடு (சர்வே எண்.473)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.65, செல்லியம்மன் நகர், அத்திப்பட்டு கிராமம், சென்னை - 600058, சர்வே எண்.475 மற்றும் 473 பட்டாப்படி டி எஸ் நெ.72, பிளாக் எண்.7, வார்டு எண்.ஜி, ஆக இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 40 அடி, தெற்கு பக்கம் - 40 அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 60 அடி, மேற்கு பக்கம் - 60 அடி, ஆக மொத்தம் 2400 சதுரடிகள் கொண்ட மனை மட்டும் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
4	4769/2023	05-Jul-2023	Deposit Of Title	1. டீ பீ ஸ்ரீதேவி	1. பஞ்சாப் நேஷனல் பேங்க்	-

		05-Jul-2023 05-Jul-2023	Deeds			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6311/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, Selliamman Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 473/PART, 475/PART, 72 - 2400.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 65		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.66, மேற்கு - மனை எண்.64, வடக்கு - மனை எண்.62, தெற்கு - 24 அடி ரோடு பகழேந்தி தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.65, செல்லியம்மன் நகர், அத்திப்பட்டு கிராமம், சென்னை - 600058, சர்வே எண்.475 மற்றும் 473 பட்டாப்படி டி எஸ் நெ.72, பிளாக் எண்.7, வார்டு எண்.ஜி, ஆக இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 40 அடி, தெற்கு பக்கம் - 40 அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 60 அடி, மேற்கு பக்கம் - 60 அடி, ஆக மொத்தம் 2400 சதுரடிகள் கொண்ட மனை மட்டும் இந்த அடமான ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது.		
5	5715/2023	18-Aug-2023 18-Aug-2023 18-Aug-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ஜெகநாதன்	1. அர்கா ஃபின்கேப் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,03,41,610/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10731/2004, 2183/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/1part, 161/1, 165/1pt, 72 - 2244.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : B19		
	Boundary Details: கிழக்கு - 16 அடி ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெ.ஏ22, வடக்கு - மனை எண் பி 18., தெற்கு - 30அடி ரோடு					
6	7405/2023	25-Oct-2023 25-Oct-2023 25-Oct-2023	(General) Power of Attorney deed	1. சாரதா வி ஆர் 2. மகேஷ் வி ஆர் 3. சுரேஷ் குமார் வி ஆர் 4. வி ஆர் ஜிதேஷ்	1. விஎல்டி பில்டர்ஸ்(முத.) எம் தாமோதரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1309/1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 563/1A1PART, 72 - 1300.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, I.C.F.Employees Colony					
				Plot No./மனை எண் : 30		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.35, மேற்கு - 20 அடி ரோடு, வடக்கு - பிளாட் நெ.29, தெற்கு - பிளாட் நெ.31					
7	6237/2024	03-Oct-2024 03-Oct-2024 03-Oct-2024	Sale deed	1. WIKA INSTRUMENTS INDIA PRIVATE LIMITED(முத.) SANDEEP KHOLE(முக.)	1. RIDDHI REALTORS(முத.) KHIMRAJ MISRIMAL SAKARIYA(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,28,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,28,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 158/1972, 2423/2022, 3180/1956, 6054/2014, 6745/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/3, 72 - 61912.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, Thirupur Kumaran Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 86					
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in T. S No. 78, 71 and 70 (S. No. 44) and Panchayt Road (now known as Anna Street) in S. No. 47/3, மேற்கு - Land in T.S. No. 26 (S. No. 264), வடக்கு - Land in T S. No. 73 (S. No. 47/1 and 47/2), தெற்கு - Land in T.S. No. 50 (S. No. 48)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land and building situated at door No.86, Thiruppur Kumaran Street, Chinna Colony, Ambattur, Chennai - 600 058 comprised in Survey No. 47/3 situated at No. 61, Athipattu village, Ambattur Taluk, Thiruvallur District, admeasuring an extent of 1.42 acres; i.e. 61, 912 sq. ft.) presently comprised in T.S. No. 72, Block No. 17, Ward No. 5, Ambattur Taluk, Chennai District (as per patta 1.34 acres; i.e. 5444 sq.mts., (or) 58, 577.44 sq. ft.) together with built up area of 11, 100 sq. ft.,		
8	6943/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024 11-Nov-2024	Gift deed	1. RIDDHI REALTORS(முத.) KHIMRAJ SAKARIYA(முக.)	1. THE GREATER CHENNAI CORPORATION	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6237/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/3, 72 - 249.44 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu					
	Boundary Details: கிழக்கு - proposed 7.2m road - 2, மேற்கு - TS No.26, வடக்கு - Proposed Residential Plots, தெற்கு - Proposed Residential Plots			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No. 1 - 7.2 M wide Proposed Road -1 with Splay Land admeasuring an extent of 249.44 Sq. Mts. comprised in Survey No.47/3 (as per Patta T S No. 72) Block 17, Ward : '5' situated in Athipattu Village, Ambattur Town,		

		Chennai District
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/3, 72 - 275.95 SQUARE METRE
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Proposed Residential Plots, **மேற்கு** - Proposed 7.2 M Road No.1 and Proposed Residential Plots and PP1 & PP2, **வடக்கு** - Land in T.S.No.73, **தெற்கு** - Existing 7.2 M Road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No. 2 - 7.2 M wide Proposed Road -2 Without Splay Land admeasuring an extent of 275.95 Sq. Mts. comprised in Survey No.47/3 (as per Patta T S No. 72) Block 17, Ward : '5' situated in Athipattu Village, Ambattur Town and Taluk, Chennai District
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/3, 72 - 290.37 SQUARE METRE
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Proposed 7.2 M Road No.4 & Proposed Residential Plots, **மேற்கு** - Proposed Residential Plots, **வடக்கு** - Land in T.S.No.73, **தெற்கு** - Existing 7.2 M Road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No. 3 - 7.2 M wide Proposed Road - 3 without Splay Land admeasuring an extent of 290.37 Sq. Mts. comprised in Survey No.47/3 (as per Patta T S No. 72) Block 17, Ward : '5' situated in Athipattu Village, Ambattur Town and Taluk, Chennai District
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/3, 72 - 457.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Existing Road, **மேற்கு** - Proposed 7.2 M Wide Road - 3, **வடக்கு** - Proposed Residential Plots, **தெற்கு** - Proposed Residential Plots and Proposed 9M Road No.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No. 4 -7.2 M wide Proposed Road - 4 with Splay Land admeasuring an extent of 457 Sq. Mts. comprised in Survey No.47/3 (as per Patta T S No. 72) Block 17, Ward : '5' situated in Athipattu Village, Ambattur Town and Taluk, Chennai District
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/3, 72 - 219.19 SQUARE METRE
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Proposed Residential Plots, **மேற்கு** - Proposed Residential Plots, **வடக்கு** - Proposed 7.2 M Wide Road - 4, **தெற்கு** - Existing 9 M Road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No. 5 -9 M wide Proposed Road - 5 with Splay Land admeasuring an extent of 219.19 Sq. Mts. comprised in Survey No.47/3 (as per Patta T S No. 72) Block 17, Ward : '5' situated in Athipattu Village, Ambattur Town and Taluk, Chennai District
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/3, 72 - 20.02 SQUARE METRE
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Proposed 7.2 M Road No.2, **மேற்கு** - Proposed Residential Plots, **வடக்கு** - Land in TS No.73, **தெற்கு** - Proposed Residential Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No. 6 - Proposed PP1 for Local Body Land admeasuring an extent of 20.02 Sq. Mts. comprised in Survey No.47/3 (as per Patta T S No. 72) Block 17, Ward : '5' situated in Athipattu Village, Ambattur Town and Taluk,

		Chennai District

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ambattur	Date / நாள்: 19-Dec-2024
Village /கிராமம்:Athipattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 72

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2004 - 24-Feb-2021

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3433/2009	10-Jun-2009 10-Jun-2009 10-Jun-2009	Settlement-family members	1. B. மோகன்	1. M. தேன்மொழி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,23,975/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,23,975/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கணவர் - மனைவிக்கு செடடில்மெண்ட்செய்வதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 435 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athipattu, Chinna Colony			Survey No./புல எண் : 47/1, 47/2, 47/3, 47/PART, 72		
	Ward No./வார்டு எண்: G Block No./பிளாக் எண்: 17					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி மே வ 15அடி தெ		

	வடக்கில்:- செட்டியார் காம்பிளக்ஸ், தெற்கில்:- அண்ணா தெரு, கிழக்கில்- பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கில்:- காலிமனை			15அடி வ தெ கி 29 அடி மே 29 அடி ஆக 435 சஅடிமனை.		
2	6825/2011	21-Jul-2011 21-Jul-2011 21-Jul-2011	Settlement-family members	1. R. சரோஜா	1. M. வசந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மகளுக்குசெட்டில்மெண்ட்செய்வதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 959 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athipattu, Mettu Street			Survey No./புல எண் : 289/2B, 72/5		
	Ward No./வார்டு எண்: G Block No./பிளாக் எண்: 12					
	Boundary Details: வடக்கில் - வேணுகோபால் வீடு, தெற்கில் - மாரியப்பன் வீடு, கிழக்கில் - அயிட்டம் 2 மற்றும் உமாமகேஸ்வரி வீடு, மேற்கில் -மேட்டுத்தெரு 7வது குறுக்குதெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி மேவ 25 அடி தெ 24அடி வதெ கி 32 அடிமே 32அடிஆக784 சஅடிமனை.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 175 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athipattu, Mettu Street			Survey No./புல எண் : 289/2B, 72/5		
	Ward No./வார்டு எண்: G Block No./பிளாக் எண்: 12					
	Boundary Details: வடக்கில் - வேணுகோபால் வீடு, தெற்கில் - உமாமகேஸ்வரி வீடு, கிழக்கில் - மேட்டுத் தெரு 6வதுகுறுக்குதெரு, மேற்கில் - அயிட்டம் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2க்கு கி மே வ 25அடி தெ 25 அடி வதெ கி 7அடிமே 7 அடி ஆக 175 சஅடி மனை. ஆக இரு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து 959 சஅடிமனை.		
3	866/2016	29-Dec-2015 29-Dec-2015 25-Jan-2016	Settlement-family members	1. E. செல்லம்மாள்	1. E. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தாயார் மகனுக்கு செட்டில்மெண்ட்செய்வதாய்				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1441 **சஅடி** (0.1341**சதுரமீட்டர்**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athipattu, V.O.C Street(chinna Colony)			Survey No./புல எண் : 39/1PARTR, 72		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2 Ward No./வார்டு எண்: G Block No./பிளாக் எண்: 19					
	Boundary Details: வடக்கில் - வஉசி தெரு, தெற்கில் - அருள் மனை, கிழக்கில் - டேனியல் மனை, மேற்கில் - காளிமுத்து மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி மே வ 24 அடி தெ 26 அடி வ தெ கி 60 அடி மே 55.3 அடி ஆக 1441 சஅடிமனை.அதில் ஓட்டு வீடுமின்னைப்பு உள்பட		
4	7829/2017	28-Jun-2017 28-Jun-2017 28-Jun-2017	Conveyance Metro/UA	1. S. நாகலட்சுமி 2. S.சுப்பிரமணியன் (எ) S. கணேஷ் 3. S. மனோன்மணி	1. R. Yayadhi	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 358/1994/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athipattu, I.C.F Colony			Survey No./புல எண் : 458/1, 458/1A4, 459, 459/1D, 72		
	Ward No./வார்டு எண்: G Block No./பிளாக் எண்: 9			Plot No./மனை எண் : I		
	Boundary Details: வடக்கில் - 40 அடி ரோடு, தெற்கில் - மனைநெ.60, கிழக்கில் - மனைநெ.II, மேற்கில் - மனைநெ.59			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி மே வ 40 அடி தெ 40 அடி வ தெ கி 60 அடி மே 60 அடி அக 2400 சஅடிமனை. அதில் 850 சஅடி கட்டிடம் மின்இணைப்பு உள்பட.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.