Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

S. இராஜேந்திரன்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி, திமிரி ஒன்றியம்,
கலவை வட்டம், இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.
செல்: 7299001382.

தேதி : 6-1-2023

பெறுநர் : திரு.இணை இயக்குநர் அவர்கள்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலம்
இராணிப்பேட்டை -632506

மனைப்பிரிவு : திமிரி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் கிராமம் சொரையூர் செல்லும் சாலையில் சர்வே எண் 164/3B2 ஆகிய சர்வே எண்ணில் 1.18 ஏக்கர் பரப்பில் திரு.நரியாம்பள்ளி சோட்டாபரம்பில் ஸ்ரீசன் பிளாட் நம்பர் 3158 ல் அய்யப்பந்தாங்கல் (ம) திரு.S.முருகன் எண் 1/5 ல் காகிதபட்டறை, மேலாண்டை தெரு, வேலூர் - 632104, என்பவர்கள் திருமலை கார்டன் எனப் பெயர் அமைத்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க முறைப்படி இணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் விண்ணப்பித்து தொழில்நுட்ப அனுமதி பெற்றுள்ளார் SWP/DTCP NO: 4/2023 ROC 35NZ3PE6/ 2022/ TCP நாள் : 05.01.2023 எனவே இம்மனைபிரிவுகளுக்கு ஊராட்சி மன்றம் அனுமதி அளிக்க தீர்மானம் கோருதல் சார்பு.

தீர்மானம் அங்கீகரிப்படுகிறது
தீர்மானம் எண் / நாள் 74/06.01.2023

நகல் பணிவு

திரு.சார்பதிவாளர் அவர்கள்
பத்திரப்பதிவு அலுவலகம்
கலவை (இரா.மா).

திரு.வட்டாட்சியர் அவர்கள்,
வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை.

S Rajendran
தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திமிரி ஒன்றியம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.