Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER PANCHAYAT UNION SHOLAVARAM
PRESENT: Thiru.D.RAMAKRISHNAN

Rc.No.1228/2023/A3 **Date: .11.2023**

Sub: Layout- Thiruvallur District – Sholavaram Panchayat Union – Proposal for laying out of House sites in Angadu Panchayat – Siruniyam Village - S.No. **15/1B1,17 & 19/A1** –Thiru.T.Manivannan, GPA on behalf of, Thiru.T.Rajkumar,– No.53/54,2nd Lane, Madhavaram High Road North Perambur, Chennai -600011. - New Layout of House Sites (93 plots) & 1 No. Shop admeasuring total land area of 13435 Sqm – Approved - Order issued.

Ref:
1. The Member Secretary, CMDA, Chennai Rc.No.L1/0169/2022 Dated: 13.04.2023
2. Gift deed Registered at Sub-Register office, Redhills document No.4658/2023 Dt:25.03.2023
3. Fees Paid by the Applicant are as follows
   a) Armed forces flag day fund Rs.10000/- DD No.509048/03.11.2023
   b) Development charge(President) Rs.94000/- DD No.509044/03.11.2023
   c) Development charge(Commissioner) Rs.95000/- DD No.509045/03.11.2023

****

ORDER:

Permission sought by the applicant Thiru.T.Manivanan, GPA on behalf of, Thiru.T.Rajkumar,– No.53/54,2nd Lane, Madhavaram High Road North Ponneri, Chennai -600011. for the laying out of the house sites in S.No. **15/1B1,17 & 19/A1** of Angadu Panchayat – Siruniyam Village with the total of 93 plots & 1 No. Shop admeasuring total land area of 13435 Sqm is approved subject to the conditions specified below in the approval of the Member Secretary, C.M.D.A. Chennai letter received 1st read above.

1. The conditions specified in the Member Secretary C.M.D.A (Layout conditions accompanying Sub-Division of lands in the Chennai Metropolitan Area) letter No. L1/0169/2022 dated: 13.04.2023 and subjected to the conditions over leaf of Member Secretary, Chennai Planning permission No.15414, Dt.13.04.2023
2. The other conditions specified in the Tamil Nadu Panchayat Building Rules 1970 (Rule No.3, sub-Rule 1 to 10) is Applicable.
3. The applicant is advised to abide by the rules and Regulations that will be issued by the Government in this regard.
4. The applicant is advised to follow the conditions laid down in the Chennai Metropolitan Development Authority letters cited.
5. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.
6. If the central and state audit found any default of fees arrived for issuance of Layout permission the applicant have to pay it immediately.
7. The approved plans are enclosed.

COMMISSIONER
PANCHAYAT UNION SHOLAVARAM

Encl:

1. Plan PPD/LO No.100/2023 Dt:13.04.2023

2. Conditions Specified in Member Secretary, C.M.D.A permit No.15414 Dt:13.04.2023

3. Conditions Specified in Annexure enclosed in the Secretary C.M.D.A, Chennai. Letter No L1/0169/2022 dated: 13.04.2023

To

Thiru.T.Manivannan, GPA on behalf of,
Thiru.T.Rajkumar,– No.53/54,2nd Lane,
Madhavaram High Road North Perambur,
Chennai -600011.

Copy to

The president, Angadu Panchayat.

ஆங்காடு ஊராட்சி மன்ற தலைவர், அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை திருமதி. N. கிரிஜா நித்யானந்தன்

ந.க.எண். 12 /2024-25 நாள் : 12-09-2024.

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி - சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - ஆங்காடு ஊராட்சி சர்வே எண்கள் 15/1B1, 17, 19/A1 - மனைப்பிரிவு அனுமதி அளித்தல்

பார்வை : 1. G.O.MS No.295 தேதி 17.12.2023

2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (வ.ஊ) அவர்களின் கடித ந.க.எண். 1228/2023/அ3 நாள் 07.11.2023

உத்தரவு :

சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றித்தில் அடங்கிய ஆங்காடு ஊராட்சியை சேர்ந்த சர்வே எண்கள் 15/1B1, 17, 19/A1நிலத்தில் மனைபிரிவு அனுமதி பெற திரு T. ராஜ்குமார் என்பவருக்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு பார்வை 2ல் குறிப்பிட்ட ஊராட்சி மன்றத்தில் ஏற்பின் அடிப்படையில் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. ஊராட்சி நிலத்தில் (அ) தெருவில் எந்தவித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது.
2. அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ளபடி மனைபிரிவில் மனைகள் அமைக்கப்படவேண்டும்.
3. ஏதேனும் மாற்றம் செய்ய விரும்பினால் முன்கூட்டியே அனுமதி பெற வேண்டும்
4. இவ்வுத்தரவு தவறான அடிப்படையில் பெறப்பட்டிருந்தால் / இதில் கண்டுள்ள இடம் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் / நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் ஆய்வில் மறுக்கப்பட்டாலும் / மேற்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க தவறினாலும் அனுமதியை ரத்து செய்ய ஊராட்சிக்கு பூரண அதிகாரம் உண்டு.

இணைப்பு : அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்

N. Girija

தலைவர்

ஆங்காடு ஊராட்சி

சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தலைவர்
ஆங்காடு ஊராட்சி
சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

பெருநர்

திரு T. ராஜ்குமார்

த/பெ திரு S.N. தியாகராஜன்

எண் 25, செகண்ட் லேன்

மாதவரம் நெடுஞ்சாலை வடக்கு

பெரம்பூர், சென்னை - 600 011



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate