Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vazhapadi	Date / நாள்: 26-Aug-2026
Village /கிராமம்:Singipuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 58/21B,59/2

Data Availability Period for Village: Singipuram

Vazhapadi Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 25-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 25-Aug-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol & P No/ தொ எ மற்ற பக் எ
Zone: Salem			District: Salem East		S.R.O: Vazhapadi	
1	1745/1978	20-Nov-1978 20-Nov-1978 21-Nov-1978	Conveyance Non Metro/UA	1. .. வீரமுத்து படையாச்சி 1 2. .. பெரியசாமி(தக0 3. .. ராஜேந்திரன் 3 4. .. சேகர் 4 5. .. கிருஷ்ணன்(தக) 5	1. .. காசியம்மாள் 1	-

				6. .. வெங்யகடாசலம் 6 7. .. மோகன் 7 8. .. முத்துசாமி(தக) 8 9. .. எழிலன் 9		
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 12000				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.79 Acres		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram, Singipuram			Survey No./புல எண் : 59		
	எல்லை விபரங்கள்: சடையாண்டி (எ) கருப்பண்ண படையாச்சி நிலத்துக்கும்(மே), கிருஷ்ணன் வெங்கடாசலம் ஆகியவர் நிலத்துக்கும்(தெ), சின்னதம்பி நாடார் மகன் மொட்டாய நாடார்நிலத்துக்கும்(வ), clt பாகத்திற்கு(கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் 3.79 பூரா. சிகஸ்து கிணர் 1 பூரா. மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள்.		
2	2548/1997	19-Nov-1997 19-Nov-1997 21-Nov-1997	Sale deed	1. V. கிருஷ்ணன்	1. K. விஜயகுமார்	1491
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1796/ 1967	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள்	Prev.Doc.No.1796/1967:[(Ref.Vol.:726, Ref.Page:231)]வி ரூ.105000 மா மதிப்பு ரூ.120500				

	:					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.50 1/2 Acre			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram, Singipuram		Survey No./புல எண் : 58/21			
	எல்லை விபரங்கள்: காசியம்மாள் நிலத்திற்கும் (மே), ராமசாமி படையாச்சி வகையறா நிலத்திற்கும் (தெ), L F ரோட்டுக்கும் (கி), சின்னத்தாயம்மாள் நிலத்திற்கும் (வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.58/21 புஞ்சை ஏ 3.01 இதில் வடபுரம் ஏ 1.50 1/2 செ நிலம் பூரா. மாமூல் தடவழியு பாத்தியமும்			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.50 1/2 Acre			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram, Singipuram		Survey No./புல எண் : 58/21			
	எல்லை விபரங்கள்: காசியம்மாள் நிலத்திற்கும் (மே), ராமசாமி படையாச்சி வகையறா நிலத்திற்கும் (தெ), L F ரோட்டுக்கும் (கி), சின்னத்தாயம்மாள் நிலத்திற்கும் (வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.58/21 புஞ்சை ஏ 3.01 இதில் வடபுரம் ஏ 1.50 1/2 செ நிலம் பூரா. மாமூல் தடவழியு பாத்தியமும்			
3	771/2010	19-Feb-2010 19-Feb-2010 19-Feb-2010	Mortgage without possession If it exceeds Rs.1000	1. சின்னத்தாயம்மாள்	1. V. மன்னார்பாளையம் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம்.	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document	தொடர் ஈடு ரூ. 1, 50, 000/- வட்டி 7% கெடு 1 வருடம்.				

	Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.50செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram, Singipuram			Survey No./புல எண் : 58/21		
	எல்லை விபரங்கள்: கலியமூர்த்தி நிலத்திற்கும் (தெ), தம்மம்பட்டி மெயின்ரோட்டிற்கும் (கி), வீங்காம்படையாச்சி நிலத்திற்கும் (தெ), செங்கான் நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சநெ 58/21 பு.ஏக் 3.01செ-ல் பு.ஏக் 1.50செ நிலம் பூராவும். மற்றும் மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியங்கள்சேர்ந்தது.		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.50செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram, Singipuram			Survey No./புல எண் : 58/21		
	எல்லை விபரங்கள்: கலியமூர்த்தி நிலத்திற்கும் (தெ), தம்மம்பட்டி மெயின்ரோட்டிற்கும் (கி), வீங்காம்படையாச்சி நிலத்திற்கும் (தெ), செங்கான் நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சநெ 58/21 பு.ஏக் 3.01செ-ல் பு.ஏக் 1.50செ நிலம் பூராவும். மற்றும் மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியங்கள்சேர்ந்தது.		
4	2188/2014	19-Jun-2014 20-Jun-2014 20-Jun-2014	Receipt	1. V. மன்னார்பாளையம் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம்.	1. சின்னத்தாயம்மாள்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/	இரசீது ரூ.15000/- (ஈட்டின் அசல் செல்லானதாய்)(ஆவண எண் : 771/2010)				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.50செ				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram, Singipuram	Survey No./புல எண் : 58/21				
	எல்லை விபரங்கள்: கலியமூர்த்தி நிலத்திற்கும் (மே), தம்மம்பட்டி மெயின்ரோட்டிற்கும் (கி), வீங்காம்படையாச்சி நிலத்திற்கும் (தெ), செங்கான் நிலத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சநெ 58/21 பு.ஏக் 3.01செ-ல் பு.ஏக் 1.50செ நிலம் பூராவும். மற்றும் மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியங்கள்சேர்ந்தது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.50செ				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram, Singipuram	Survey No./புல எண் : 58/21				
	எல்லை விபரங்கள்: கலியமூர்த்தி நிலத்திற்கும் (மே), தம்மம்பட்டி மெயின்ரோட்டிற்கும் (கி), வீங்காம்படையாச்சி நிலத்திற்கும் (தெ), செங்கான் நிலத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சநெ 58/21 பு.ஏக் 3.01செ-ல் பு.ஏக் 1.50செ நிலம் பூராவும். மற்றும் மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியங்கள்சேர்ந்தது.				
5	2236/2014	25-Jun-2014 25-Jun-2014 25-Jun-2014	Agreement	1. ராஜமூர்த்தி 2. சின்னதாயம்மாள்	1. மேற்படி நபர்கள்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /		
	Document Remarks/ ஆவணக்	வி உ ரூ.300000/- முன்பணம் ரூ.75000/- கெடு 4 மாதம் குறிப்பு (இந்த ஆவணம் 1புத்தகம் 2014ம் ஆண்டின் 3890 எண்ணால் இரத்து செய்யபடுகிறது)				

	குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.50 செண்ட்				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram, Singipuram	Survey No./புல எண் : 58/21				
	எல்லை விபரங்கள்: வாழப்பாடி டூ மங்களபுரம் ரோட்டிற்கும் (கி), கலியமூர்த்தி நிலத்திற்கும் (மே), நம்மில் 1 லக்கமிட்டவர் மீதி நிலத்திற்கும் (வ), விஜயகுமார் நிலத்திற்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 58/21 ஏக் 3.01 செண்ட் இதில் ஏக் 1.50 செண்ட் இதில் வபு ஏக் 0.50 செண்ட் நிலம் மற்றும் மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியம் சேர்ந்தது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.50 செண்ட்				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram, Singipuram	Survey No./புல எண் : 58/21				
	எல்லை விபரங்கள்: வாழப்பாடி டூ மங்களபுரம் ரோட்டிற்கும் (கி), கலியமூர்த்தி நிலத்திற்கும் (மே), நம்மில் 1 லக்கமிட்டவர் மீதி நிலத்திற்கும் (வ), விஜயகுமார் நிலத்திற்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 58/21 ஏக் 3.01 செண்ட் இதில் ஏக் 1.50 செண்ட் இதில் வபு ஏக் 0.50 செண்ட் நிலம் மற்றும் மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியம் சேர்ந்தது.				
6	2722/2014	01-Aug-2014 01-Aug-2014 01-Aug-2014	Settlement-family members	1. சின்னதாயம்மாள்	1. பெரியசாமி 2. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /		
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள்	தா செ ரூ.600000/-				

	:					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.00 செண்ட்				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram, Singipuram	Survey No./புல எண் : 58/21				
	எல்லை விபரங்கள்: வாழப்பாடி டூ மங்களபுரம் ரோட்டிற்கும் (கி), கலியமூர்த்தி,சீரங்கநாடார் மகன் குப்புசாமி இவர்கள் நிலத்திற்கும் (மே), செங்கான் சேகர் இவர்கள் நிலத்திற்கும் (வ), என் மீதி நிலத்திற்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 58/21 எக் 3.01 செண்ட் இதில் ஏக் 1.50 செண்ட் இதில் தெபு ஏக் 1.00 செண்ட் நில				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.00 செண்ட்				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram, Singipuram	Survey No./புல எண் : 58/21				
	எல்லை விபரங்கள்: வாழப்பாடி டூ மங்களபுரம் ரோட்டிற்கும் (கி), கலியமூர்த்தி,சீரங்கநாடார் மகன் குப்புசாமி இவர்கள் நிலத்திற்கும் (மே), செங்கான் சேகர் இவர்கள் நிலத்திற்கும் (வ), என் மீதி நிலத்திற்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 58/21 எக் 3.01 செண்ட் இதில் ஏக் 1.50 செண்ட் இதில் தெபு ஏக் 1.00 செண்ட் நில				
7	3890/2014	03-Nov-2014 03-Nov-2014 03-Nov-2014	Cancellation	1. சின்னதாயம்மாள் 2. ராஜமூர்த்தி	1. மேற்படி நபர்கள்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2236/ 2014		
	Document	வி.உ.இரத்து குறிப்பு (இந்த ஆவணம் 1புத்தகம் 2014ம் ஆண்டின் 2236 எண்ணாக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தை இரத்து செய்கிறது)				

	Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.50 செண்ட்				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram, Singipuram	Survey No./புல எண் : 58/21				
	எல்லை விபரங்கள்: வாழப்பாடி டூ மங்களபுரம் ரோட்டிற்கும் (கி), கலியமூர்த்தி நிலத்திற்கும் (மே), நம்மில் 1 லக்கமிட்டவர் மீதி நிலத்திற்கும் (வ), விஜயகுமார் நிலத்திற்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 58/21 ஏக் 3.01 செண்ட் இதில் ஏக் 1.50 செண்ட் இதில் வபு ஏக் 0.50 செண்ட் நிலம் மற்றும் மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியம் சேர்ந்தது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.50 செண்ட்				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram, Singipuram	Survey No./புல எண் : 58/21				
	எல்லை விபரங்கள்: வாழப்பாடி டூ மங்களபுரம் ரோட்டிற்கும் (கி), கலியமூர்த்தி நிலத்திற்கும் (மே), நம்மில் 1 லக்கமிட்டவர் மீதி நிலத்திற்கும் (வ), விஜயகுமார் நிலத்திற்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 58/21 ஏக் 3.01 செண்ட் இதில் ஏக் 1.50 செண்ட் இதில் வபு ஏக் 0.50 செண்ட் நிலம் மற்றும் மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியம் சேர்ந்தது.				
8	3891/2014	03-Nov-2014 03-Nov-2014 03-Nov-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. சின்னதாயம்மாள்	1. ராஜமூர்த்தி 2. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 635/ 1954		
	Document Remarks/	வி ரூ.150000/-				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.25 செண்ட்				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram, Singipuram	Survey No./புல எண் : 58/21				
	எல்லை விபரங்கள்: வாழப்பாடி டூ மங்களபுரம் ரோட்டிற்கும்(கி), கலியமூர்த்தி நிலத்திற்கும் (மே), என் மீதி நிலத்திற்கும் (வ), அக்பர்யூனுஸ்கான் கிரயம் பெறும் நிலத்திற்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 58/21 ஏக் 3.01 செண்ட் இதில் ஏக் 1.50 செண்ட் இதில் வபு ஏக் 0.50 செண்ட்இதில் 0.25 செண்ட் நிலம்,				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.25 செண்ட்				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram, Singipuram	Survey No./புல எண் : 58/21				
	எல்லை விபரங்கள்: வாழப்பாடி டூ மங்களபுரம் ரோட்டிற்கும்(கி), கலியமூர்த்தி நிலத்திற்கும் (மே), என் மீதி நிலத்திற்கும் (வ), அக்பர்யூனுஸ்கான் கிரயம் பெறும் நிலத்திற்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 58/21 ஏக் 3.01 செண்ட் இதில் ஏக் 1.50 செண்ட் இதில் வபு ஏக் 0.50 செண்ட்இதில் 0.25 செண்ட் நிலம்,				
9	3892/2014	03-Nov-2014 03-Nov-2014 03-Nov-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. சின்னதாயம்மாள்	1. அக்பர்யூனுஸ்கான்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 635/ 1954		
	Document	வி ரூ.150000/-				

	Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.25 செண்ட்				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram, Singipuram	Survey No./புல எண் : 58/21				
	எல்லை விபரங்கள்: வாழப்பாடி டூ மங்களபுரம் ரோட்டிற்கும்(கி), கலியமூர்த்தி நிலத்திற்கும் (மே), ராஜமூர்த்தி கிரயம் பெறும் நிலத்திற்கும் (வ), விஜயகுமார் நிலத்திற்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 58/21 ஏக் 3.01 செண்ட் இதில் ஏக் 1.50 செண்ட் இதில் தெபு ஏக் 0.50 செண்ட்இதிவ 0.25 செண்ட் நிலம்,				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.25 செண்ட்				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram, Singipuram	Survey No./புல எண் : 58/21				
	எல்லை விபரங்கள்: வாழப்பாடி டூ மங்களபுரம் ரோட்டிற்கும்(கி), கலியமூர்த்தி நிலத்திற்கும் (மே), ராஜமூர்த்தி கிரயம் பெறும் நிலத்திற்கும் (வ), விஜயகுமார் நிலத்திற்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 58/21 ஏக் 3.01 செண்ட் இதில் ஏக் 1.50 செண்ட் இதில் தெபு ஏக் 0.50 செண்ட்இதிவ 0.25 செண்ட் நிலம்,				
10	892/2015	09-Mar-2015 09-Mar-2015 09-Mar-2015	Agreement	1. அக்பர்யூனுஸ்கான் 2. லியாகத்அலி	1. மேற்படி நபர்கள்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3892/ 14	
	Document Remarks/	வி உ ரூ.200000/- முன்பணம் ரூ.150000/- கெடு 3 மாதம்				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.25 செண்ட்				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram, Singipuram	Survey No./புல எண் : 58/21				
	எல்லை விபரங்கள்: வாழப்பாடி டூ மங்களபுரம் ரோட்டிற்கும்(கி), கலியமூர்த்தி நிலத்திற்கும் (மே), ராஜமூர்த்தி கிரயம் பெறும் நிலத்திற்கும் (வ), விஜயகுமார் நிலத்திற்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 58/21 ஏக் 3.01 செண்ட் இதில் ஏக் 1.50 செண்ட் இதில் தெபு ஏக் 0.50 செண்ட்இதில 0.25 செண்ட் நிலம்,				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.25 செண்ட்				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram, Singipuram	Survey No./புல எண் : 58/21				
	எல்லை விபரங்கள்: வாழப்பாடி டூ மங்களபுரம் ரோட்டிற்கும்(கி), கலியமூர்த்தி நிலத்திற்கும் (மே), ராஜமூர்த்தி கிரயம் பெறும் நிலத்திற்கும் (வ), விஜயகுமார் நிலத்திற்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 58/21 ஏக் 3.01 செண்ட் இதில் ஏக் 1.50 செண்ட் இதில் தெபு ஏக் 0.50 செண்ட்இதில 0.25 செண்ட் நிலம்,				
11	2205/2015	05-Jun-2015 08-Jun-2015 08-Jun-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. அக்பர்யூனுஸ்கான்	1. லியாகத்அலி	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3892/ 2014, 892/ 2015		
	Document Remarks/ ஆவணக்	வி ரூ.200000/-				

	குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: எக் 0.25 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram, Singipuram			Survey No./புல எண் : 58/21		
	எல்லை விபரங்கள்: வாழப்பாடி டூ மங்களபுரம் ரோட்டிற்கும்(கி), கலியமூர்த்தி நிலத்திற்கும் (மே), ராஜமூர்த்தி கிரய நிலத்திற்கும் (வ), விஜயகுமார் நிலத்திற்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 58/21 ல் ஏக் 3.01 இதில் சின்னதாயம்மாளுக்கு உரிமையான ஏக் 1.50 செ நிலத்தி வு ஏக் 0.50 செ நிலத்தில் வு ஏக் 0.25 செ நிலம் பூரா.		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: எக் 0.25 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram, Singipuram			Survey No./புல எண் : 58/21		
	எல்லை விபரங்கள்: வாழப்பாடி டூ மங்களபுரம் ரோட்டிற்கும்(கி), கலியமூர்த்தி நிலத்திற்கும் (மே), ராஜமூர்த்தி கிரய நிலத்திற்கும் (வ), விஜயகுமார் நிலத்திற்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 58/21 ல் ஏக் 3.01 இதில் சின்னதாயம்மாளுக்கு உரிமையான ஏக் 1.50 செ நிலத்தி வு ஏக் 0.50 செ நிலத்தில் வு ஏக் 0.25 செ நிலம் பூரா.		
12	3102/2015	19-Aug-2015 19-Aug-2015 19-Aug-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. ராஜமூர்த்தி 2. மணிகண்டன்	1. இர்ஷாத் அஹமத்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3891/ 14	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள்	வி ரூ.200000/-				

	:					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.25 செ			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram, Singipuram		Survey No./புல எண் : 58/21			
	எல்லை விபரங்கள்: வாழப்பாடி டூ மங்களபுரம் ரோட்டிற்கும் (கி), கலியமூர்த்தி நிலத்திற்கும் (மே), சின்னத்தாயம்மாள் மீதி நிலத்திற்கும் (வ), அக்பர்யூனுஸ்கான் என்பவர் லியாகத்அலி என்பவருக்கு விற்பனை செய்த நிலத்திற்கும் (தெ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 58/21 ல் ஏக் 3.01 செ ல் ஏக் 1.50 செ ல் வபு ஏக் 0.50 செ ல் தெபு ஏக் 0.25 செ நி			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.25 செ			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram, Singipuram		Survey No./புல எண் : 58/21			
	எல்லை விபரங்கள்: வாழப்பாடி டூ மங்களபுரம் ரோட்டிற்கும் (கி), கலியமூர்த்தி நிலத்திற்கும் (மே), சின்னத்தாயம்மாள் மீதி நிலத்திற்கும் (வ), அக்பர்யூனுஸ்கான் என்பவர் லியாகத்அலி என்பவருக்கு விற்பனை செய்த நிலத்திற்கும் (தெ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 58/21 ல் ஏக் 3.01 செ ல் ஏக் 1.50 செ ல் வபு ஏக் 0.50 செ ல் தெபு ஏக் 0.25 செ நி			
13	2101/2017	27-Jul-2017 27-Jul-2017 27-Jul-2017	Conveyance Non Metro/UA	1. மணிகண்டன்	1. மங்களம் 2. அஞ்சலதேவி 3. தனலட்சுமி	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,25,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2722/2014/	

	ரூ. 2,25,300/-					
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ.225300/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.00 செ			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram, Singipuram		Survey No./புல எண் : 58/21			
	எல்லை விபரங்கள்: வாழப்பாடி டூ மங்களபுரம் ரோட்டிற்கும் (கி), கலியமூர்த்தி,சிரங்கநாடார் மகன் குப்புசாமி இவர்கள் நிலத்திற்கும் (மே), செங்கான் சேகர் இவர்கள் நிலத்திற்கும் (வ), என் மீதி நிலத்திற்கும் (தெ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 58/21 பு.ஏக் 3.01 செ ல் ஏக் 1.50 செ ல் ஏக் 1.00 செ நிலம், மேற்படி நிலத்தில் பொதுவில் பேர்பாதி நிலம் தா செ மூலம் பாத்தியப்பட்டுள்ளது.இதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 8 ல் 4 பங்கு, இதில் 8 ல் 3 பங்கு, பு.ஹெக் 0.37 1/2 செ இந்த கிரயத்திற்கு உட்பட்டது.			
14	2374/2017	21-Aug-2017 21-Aug-2017 21-Aug-2017	Settlement-family members	1. பெரியசாமி	1. சின்னதாயம்மாள்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2722/14/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா செ ரூ.138000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.00 செ			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும்		Survey No./புல எண் : 58/21			

	தெரு: Singipuram, Singipuram					
	எல்லை விபரங்கள்: வாழப்பாடி டூ மங்களபுரம் செல்லும் ரோட்டிற்கும் (கி), கலியமூர்த்தி,சீரங்கநாடார் குமாரர் குப்புசாமி இவர்கள் நிலத்திற்கும் (மே), செங்கான்,சேகர் இவர்கள் நிலத்திற்கும் (வ), இதே ச.எண்ணில் சின்னத்தாய்ம்மாள் வகையறா நிலத்திற்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 58/21 பு.ஏக் 3.01 செ ல் ஏக் 1.50 செ ல் தெபு ஏக் 1.00 செ நிலம் பொதுவில் பேர்ப				
15	3866/2017	01-Dec-2017 01-Dec-2017 01-Dec-2017	Conveyance Non Metro/UA	1. சின்னதாயம்மாள் 2. பெரியசாமி 3. மணிகண்டன் 4. மங்களம் 5. அஞ்சலதேவி 6. தனலட்சுமி	1. காவேரி	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2722/14.2101/17.2374/17/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ.138000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.50 செ				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram, Singipuram	Survey No./புல எண் : 58/21				
	எல்லை விபரங்கள்: மங்களபுரம் டூ வாழப்பாடி செல்லும் தார்சாலைக்கும் கன்னிமார் கோவிலுக்கும் (கி), கலியமூர்த்தி,சீரங்கநாடார் குமாரர் குப்புசாமி நிலத்திற்கும் (மே), செங்கான் சேகர் நிலத்திற்கும்,கன்னிமார் கோவிலுக்கும் (வ), எங்களில் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 58/21 பு.ஏக் 3.01 செ ல் எக் 1.50 செ ல் வபு ஏற்கனவே விற்பனை செய்த ஏக் 0.50 செ நீங்களாக தெபு மீதியுள்ள ஏக் 1.00 செ ல் ஏக் 0.50 செ நிலம்,				

	லக்கமிட்ட சின்னதாயம்மாள் மீதி ஏக் 0.50 செ நிலத்திற்கும் (தெ)					
16	965/2018	22-Mar-2018 22-Mar-2018 22-Mar-2018	Deposit Of Title Deeds	1. KAVERI	1. CITY UNION BANK	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3866/2017	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ACRE, 1.0 CENTS, 50.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram		Survey No./புல எண் : 58/21			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கலியமூர்த்தி,சீரங்கநாடார் குமாரர் குப்புசாமி நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மங்களபுரம் டூ வாழப்பாடி செல்லும் தார்சாலைக்கும் கன்னிமார் கோவிலுக்கும் (கி), வடக்கு - எங்களில் 1 லக்கமிட்ட சின்னதாயம்மாள் மீதி ஏக் 0.50 செ நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - செங்கான் சேகர் நிலத்திற்கும்,கன்னிமார் கோவிலுக்கும் (வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 58/21 பு.ஏக் 3.01 செ ல் எக் 1.50 செ ல் வபு ஏற்கனவே விற்பனை செய்த ஏக் 0.50 செ நீங்களாக தெபு மீதியுள்ள ஏக் 1.00 செ ல் ஏக் 0.50 செ நிலம்,			
17	3210/2018	31-Aug-2018 31-Aug-2018 31-Aug-2018	Deposit Of Title Deeds	1. காவேரி	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3866/2017	
	Schedule A Details:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ACRE, 1.0 CENTS, 50.0 CENTS			

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram	Survey No./புல எண் : 58/21				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கலியமூர்த்தி,சீரங்கநாடார் குமாரர் குப்புசாமி நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மங்களபுரம் டூ வாழப்பாடி செல்லும் தார்சாலைக்கும் கன்னிமார் கோவிலுக்கும் (கி), வடக்கு - சின்னதாயம்மாள் மீதி ஏக் 0.50 செ நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - செங்கான் சேகர் நிலத்திற்கும்,கன்னிமார் கோவிலுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 58/21 பு.ஏக் 3.01 செ ல் எக் 1.50 செ ல் வபு ஏற்கனவே விற்பனை செய்த ஏக் 0.50 செ நீங்களாக தெபு மீதியுள்ள ஏக் 1.00 செ ல் ஏக் 0.50 செ நிலம்,				
18	3601/2018	26-Sep-2018 26-Sep-2018 26-Sep-2018	Sale deed	1. சின்னதாயம்மாள்	1. மணிபாரதி	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2374/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ACRE, 1.0 CENTS, 50.0 CENTS				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram	Survey No./புல எண் : 58/21				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கலியமூர்த்தி நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - மங்களபுரம் - வாழப்பாடி செல்லும் தார் சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - இதே நெம்பரில் நான் (சின்னதாயம்மாள்) விற்பனை செய்த நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - இதே நெம்பரில் காவேரி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மற்றும் மாமூல் பாதை பாத்தியமும் கூடியது.				

	கிரயம் பெற்ற நிலத்திற்கும் வடக்கு					
19	1550/2019	25-Apr-2019 25-Apr-2019 25-Apr-2019	Sale deed	1. லியாகத் அலி 2. இர்ஷாத்அஹமத்	1. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2205/2015, 3102/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 50.0 CENTS, 25.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram, **காணப்படவில்லை**		Survey No./புல எண் : 58/21			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கலியமூர்த்தி நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - வாழப்பாடி- மங்களபுரம் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - விஜயகுமார் நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - பின்கண்ட 2-வது அயிட்ட ஏக்,0.25 செண்ட் நிலத்திற்கும் வடக்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண், 58/21 பு, ஏக்.3.01 தீ.ரூ.4.11 இதில் பு, ஏக், 1.50 செண்ட் நிலத்தில் வடபுறமுள் பு, ஏக், 0.50 செண்ட் நிலத்தில் வடபுறமாக உள்ள இக்கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட பு, ஏக், 0.25 செண்ட் நிலம் பூராவும், .			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 50.0 CENTS, 25.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram, **காணப்படவில்லை**		Survey No./புல எண் : 58/21			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கலியமூர்த்தி நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - வாழப்பாடி - மங்களபுரம் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேற்கண்ட 1 வது அயிட்ட ஏக்.0.25 செண்ட் நிலத்திற்கும் தெற்கு,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண், 58/21 பு, ஏக், 3.01, தீ.ரூ.4.11 இதில் பு, ஏக், 1.50 செண்ட் நிலத்தில் வடபுறம் ஏக்.0.50 செண்ட் நிலத்தில் தென்புறமாக உள்ள ஏக்.0.25 செண்ட் இந்த கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.			

	தெற்கு - சின்னதாயம்மாள் மீதி நிலத்திற்கும் வடக்கு					
20	5313/2023	08-Sep-2023 08-Sep-2023 08-Sep-2023	Deed of Receipt	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிட் வாழப்பாடி கிளை(முத.) பெருமாள்(முக.) மேனகா(முக.)	1. காவேரி	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3210/2018, 965/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/21 - 50.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கலியமூர்த்தி,சீரங்கநாடார் குமாரர் குப்புசாமி நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மங்களபுரம் டூ வாழப்பாடி செல்லும் தார்சாலைக்கும் கன்னிமார் கோவிலுக்கும் (கி), வடக்கு - எங்களில் 1 லக்கமிட்ட சின்னதாயம்மாள் மீதி ஏக் 0.50 செ நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - செங்கான் சேகர் நிலத்திற்கும்,கன்னிமார் கோவிலுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 58/21 பு.ஏக் 3.01 செ ல் எக் 1.50 செ ல் தெபு உள்ள ஏக் 0.50 செ நிலம் பூராவும்.		
21	6017/2023	12-Oct-2023 12-Oct-2023 12-Oct-2023	Sale deed	1. அமுதா 2. குமுதா 3. ரவிமாதவன் 4. ஜமுனாராணி 5. சிவக்குமார் 6. விஜயகுமார்	1. லீனா	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1745/1978, 239/1970, 2548/1997	
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/21 - 4.92 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 3வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - எல்எப் ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.58/18 ராமசாமி படையாச்சி வகையறா நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே சர்வே எண்.58/21-ல் இன்று எங்களிடமிருந்து அழகிரிநாதன் கிரயம் பெறும் ஏ.1.35 3/4 செண்ட் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2).சர்வே எண்.58/21, பு.ஏ.3.01 செண்ட் தீர்வை ரூ.4.68 இதில் வடபுறம் பு.ஏ.1.50 1/2 செண்ட் இதில் பு.ஏ.0.14 3/4 செண்ட் நிலத்தில் பொதுவில் 3ல் 1பங்கு பூராவும்.		
22	6018/2023	12-Oct-2023 12-Oct-2023 12-Oct-2023	Sale deed	1. அமுதா 2. குமுதா 3. ரவிமாதவன் 4. ஜமுனாராணி 5. சிவக்குமார் 6. விஜயகுமார்	1. ரேகா	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1745/1978, 239/1970, 2548/1997	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/21 - 4.92 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 4வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - எல்எப் ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.58/18 ராமசாமி படையாச்சி வகையறா நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே சர்வே எண்.58/21-ல் இன்று எங்களிடமிருந்து அழகிரிநாதன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3).சர்வே எண்.58/21, பு.ஏ.3.01 செண்ட் தீர்வை ரூ.4.68 இதில் வடபுறம் பு.ஏ.1.50 1/2 செண்ட் இதில் பு.ஏ.0.14 3/4 செண்ட் நிலத்தில் 3ல் 1பங்கு பூராவும்.		

	கிரயம் பெறும் ஏ.1.35 3/4 செண்ட் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)					
23	6019/2023	12-Oct-2023 12-Oct-2023 12-Oct-2023	Sale deed	1. அமுதா 2. குமுதா 3. ரவிமாதவன் 4. ஜமுனாராணி 5. சிவக்குமார் 6. விஜயகுமார்	1. அழகிரிநாதன்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1745/1978, 239/1970, 2548/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/21 - 1 ACRE, 35.75 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2/69C					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 2வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - எல்எப் ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கீழ்கண்ட 3வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே சர்வே எண்.58/21-ல் சின்னத்தாயம்மாள் வகையறா நிலத்திற்கும் (வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்கிபுரம் கிராமம் - 1).சர்வே எண்.58/21, பு.ஏ.3.01 செண்ட் தீர்வை ரூ.4.68 இதில் வடபுற பு.ஏ.1.50 1/2 செண்ட் இதில் பு.ஏ.1.35 3/4 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்தில் சுமார் 4வருடங்களுக்கு முன்பு 11 1/2 * 28 = 322 சதுரடி அளவில் கட்டியுள்ள ஏசிசி அட்டை வேயப்பட்ட கட்டிடம் 1பூராவும். மேற்படி கட்டித்தின் கதவு எண்.2/69சி ஆகும். மேற்படி கட்டிடத்தின் மின் இணைப்பு எண். ம் இதன் மின் பாத்தியங்களும் காப்புத்தொகை உட்பட பூராவும். மேற்படி கட்டிடத்திற்கு இணைந்தார்போல் 17 * 21 = 357 சதுரடி அளவில் கட்டியுள்ள ஏசிசி அட்டை வேயப்பட்ட கட்டிடம் 1 பூராவும். மேற்படி கட்டிடத்தின் மின் இணைப்பு எண்.1169-ம் இதன் மின் பாத்தியங்களும் காப்புத்தொகை உட்ட பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/21 - 4.92 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 4வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு -		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3).சர்வே எண்.58/21, பு.ஏ.3.01 செண்ட் தீர்வை ரூ.4.68 இதில் வடபுறம் பு.ஏ.1.50 1/2 செண்ட் இதில் பு.ஏ.0.14 3/4 செண்ட் நிலத்தில் பொதுவில் 3ல் 1பங்கு பூராவும்.		

	எல்எப் ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.58/18 ராமசாமி படையாச்சி வகையறா நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேலேகண்ட 1வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் (வடக்கு)					
24	639/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பிரவீன்குமார் 2. காவேரி	1. ஹெச் டி எப் சி வங்கி லிமிடெட் வாழப்பாடி கிளை	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2413/2021, 3866/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/21 - 50.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கலியமூர்த்தி,சீரங்கநாடார் குமாரர் குப்புசாமி நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மங்களபுரம் டூ வாழப்பாடி செல்லும் தார்சாலைக்கும் கன்னிமார் கோவிலுக்கும் (கி), வடக்கு - சின்னதாயம்மாள் நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - செங்கான் சேகர் நிலத்திற்கும்,கன்னிமார் கோவிலுக்கும் (வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச எண்.58/21 இதில் ஏக்.0.50 செண்ட் நிலம் பூராவும்.			
25	381/2025	28-Jan-2025 28-Jan-2025 28-Jan-2025	Sale deed	1. லீனா 2. ரேகா 3. அழகிரிநாதன்	1. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,29,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 72,875/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6017/2023, 6018/2023, 6019/2023	

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/21 - 13.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 4-வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பொன்னாரம்பட்டி டு வாழப்பாடி செல்லும் மெயின் ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதே சர்வே எண்.58/21-ல் எங்கள் வசம் மீதமுள்ள ஏ.0.01 1/2 செண்ட் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே சர்வே எண்.58/21-ல் எங்களில் 3-நபரின் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்கிபுரம் கிராமம் - எங்களில் 1, 2, 3-நபர்களுக்கு மேற்படி 6017/2023, 6018/2023, 6019/2023 ஆகிய கிரய ஆவணங்களின்படி உரிமையான சொத்து, 3).சர்வே எண்.58/21, பு.ஏ.3.01 செண்ட், தீர்வை ரூ.4.68 இதில் வடபுறம் பு.ஏ.1.50 1/2 செண்ட் இதி பு.ஏ.0.14 3/4 செண்ட் இதில் பு.ஏ.0.13 1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
26	2845/2025	22-May-2025 22-May-2025 22-May-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சதீஸ்குமார்	1. யூனியன் பேங்க் ஆ஼ப் இந்தியா	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6232/2024	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58, 58/14B - 643.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 அடி அகல தென்வடல் வண்டிப்பாதைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - ராமன் குமாரர் பெத்தண்ணன் சொத்திற்கும்,1-வது அயிட்டத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 10 அடி கிழமேல் வண்டிப்பாதைக்கும் தெற்கு, தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்.58/14 இதில் 643 1/2 சதுரடி கொண்ட மனை நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 33 அடியும், தென்வடல் கிழபுறம் 19 அடியும், தென்வடல் மேல்புறம் 20 அடியும் ஆக இந்த அளவுக கொண்ட 643 1/2 சதுரடி மனை நிலம் பூராவும். மேற்கண்ட சொத்துகளுக்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்கள்.58/14பி, சர்வே எண்.58/14சி ஆகும்.		

	- ரங்கசாமி குமாரர் பெருமாள் சொத்திற்கும் ,3-வது அயிட்டத்திற்கும் வடக்கு					
27	6751/2025	18-Nov-2025 18-Nov-2025 18-Nov-2025	Gift deed	1. சிவக்குமார்	1. தமிழகஅரசுக்காக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின்பிரதிநிதியும்சேலம் மாவட்டம்வாழப்பாடிவட்டம் வாழப்பாடிஊராட்சிஒன்றியம் சிங்கிபுரம் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்காலிக தனிஅலுவலர்/வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர்அவர்களுக்கும்அவருக்குப்பிறகுஎதிர்காலத்தில்இப்பதவிவகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 381/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/21B, 59/2 - 795.1 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நிலையிலுள்ள 12.80 மீ அகலத்தில் பொன்னாரம்பட்டி டூ வாழப்பாடி செல்லும் மெயின் ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.58/21ஏ நிலையிலுள்ள 1.00 மீ அகல மண் சாலைக்கும், சர்வே எண்.59/1 நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.58/21சி, சர்வே எண்.59/1 நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்கிபுரம் கிராமம் - சர்வே எண்.59/1, பு.ஏ.7.79 செண்ட் தீர்வை ரூ.12.15 இதில் பு.ஏ.3.97 1 செண்ட் இதில் மேற்குபுறம் பு.ஏ.1.35 3/4 செண்ட் நிலமும், சர்வே எண்.59/1, பு.ஏ.7.79 செண்ட் தீர்வை ரூ.12.15 இதில் பு.ஏ.0.82 செண்ட் இதில் பு.ஏ.0.78 3/4 செண்ட் நிலமும், சர்வே எண்.59/1, பு.ஏ.7.79 செண்ட் தீர்வை ரூ.12.15 இதில் பு.ஏ.0.14 1/2 செண்ட் இதில் பு.ஏ.0.13 3/4 செண்ட் நிலமும், மேற்கண்ட நிலங்களின் கூடுதல் பு.ஏ.2.28 1/4 செண்ட் நிலத்தை தனி உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி, சர்வே எண்.59/2, பு.ஹெக்.0.92.38 தீர்வை ரூ.4.00 இதற்கு பு.ஏ.2.28 1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண்.58/21, பு.ஏ.3.01 செண்ட் தீர்வை ரூ.4.68 இதில் வடபுறம் பு.ஏ.1.50 1/2 செண்ட் இதில் பு.ஏ.0.14 3/4 செண்ட் இதில் பு.ஏ. 3/4 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் தனி உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே எண்.58/21பீ, பு.ஹெக்.0.05.36 தீர்வை ரூ.2.00 இதற்கு பு.ஏ.0.13 3/4 செண் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட நிலங்களின் கூடுதல் பு.ஏக்.2.41 1/2 செண்ட் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தை மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மேற் மனைப்பிரிவில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/7ஆர்சி3இ3இஜட்பி/56233/2025/டீசிபி, நாள் - 10.11.2025-ன்படியும், இணையதள விண்ணப்பம் எண்.7ஆர்சி3இ3இஜட்பி-ன்படி மேற்படி சொத் அமைக்கபட உள்ள மனைப்பிரிவில் அமையும் பாதை நிலங்கள், சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதலின்படி மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள சாலைகள், பொது உபயோக இடம் ஆகிய இவைகளை இன்று இதன் மூலம் நான் தானமாக கொடுக்கும் சிங்கிபுரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக வாழப்பாடி ஊராட் ஒன்றியத்திற்கு எழுதி வைக்கும் பாதை நிலதுக்கும் செக்குப்பந்தியும், அளவு விபரமும் - மேற்படி சர்வே எண்கள்.58/21பீ, 59/2 ஆகியவைகளில் பாகம உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு செக்குப்பந்தியும் அளவுகள் விபரமும் - கிழமேலடி வடபுறம் 96.60 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 96.43 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 8.66 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 8.10 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 795.10 ச.மீட்டர் சாலைக்காக விடப்பட்டுள்ள மனப்பிரிவ சாலை எண்.1 நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/2 - 931.815 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்.59/2-ல் பாகமாய் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு			

	கிழக்கு - சர்வே எண்.59/1 நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 8.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும், மற்றும் சர்வே எண்.59/1 பகுதிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளக்கும், 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும், மற்றும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.59/1 நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	செக்குப்பந்தியும், அளவுகள் விபரமும் - கிழமேலடி வடபுறம் 103.50 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 103.57 மீட்டர், தென்வடலடி இருபுறமும் 9.00 மீட்ட ஆக இந்தளவுள்ள 931.815 ச.மீட்டர் சாலைக்காக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/2 - 793.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கும், மற்றும் உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.59/1 நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்.59/2-ல் பாகமாய் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கு செக்குப்பந்தியும், அளவுகள் விபரமும் - கிழமேலடி இருபுறமும் 10.00 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 78.70 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 80.06 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 793.80 ச.மீட்டர் சாலைக்காக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/2 - 702.405 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.59/1 நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்.59/2-ல் பாகமாய் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கு செக்குப்பந்தியும், அளவுகள் விபரம் - கிழமேலடி வடபுறம் 78.00 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 78.09 மீட்டர், தென்வடலடி இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், அ இந்தளவுள்ள 702.405 மீட்டர் சாலைக்காக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 நிலம் பூராவும்.

	சாலை எண்.3-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/2 - 559.116 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.59/1 நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகமான நிலத்திற்கும், மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், மனுதாரர் உபயோகம்-1, மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம்-2 நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்.59/2-ல் பாகமாய் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கு செக்குப்பந்தியும், அளவுகள் விபரம் - கிழமேலடி வடபுறம் 77.62 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 77.69 மீட்டர், தென்வடலடி இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், அ இந்தளவுள்ள 559.116 ச.மீட்டர் சாலைக்காக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 நிலம் பூராவும். மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.1, 2, 3, 4, 5-ல் மூலை முடக்குகாக ஒதுக்கியுள்ள 1.5 மீ * 1.5 மீ இந்த அளவுள்ள 6 எண்ணங்கள் கொண்ட 6.75 ச.மீட்டர் பாதைக்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம் பூராவும் ஆக மொத்தம் 3788.986 ச.மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/2 - 36.34 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.59/1 நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்.59/2-ல் பாகமாய் உள்ள பொது உபயோக இடத்துக்கு செக்குப்பந்தி அளவுகள் விபரமும் - கிழமேலடி வடபுறம் 6.93 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 6.88 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 4.99 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 5.92 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 36.34 ச.மீட்டர் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம் பூராவும். உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக பரப்பு 36.34 ச.மீட்டர் ஆகும்.

	(வடக்கு)					
28	6752/2025	18-Nov-2025 18-Nov-2025 18-Nov-2025	Gift deed	1. சிவக்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் உடையாப்பட்டி கிராமம் சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிம்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டேன்ஜெட்கோ) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாறளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்போர்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 381/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணத்திற்கு தணிக்கையில் ரூ - 10224 உறுதி செய்யப்பட்டு அரசுக்கு இத்தொகை செலுத்த படாமல் உள்ளது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/2 - 35.54 SQUARE METRE				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம்-1 நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.59/1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்கிபுரம் கிராமம் - சர்வே எண்.59/1, பு.ஏ.7.79 செண்ட் தீர்வை ரூ.12.15 இதில் பு.ஏ.3.97 1 செண்ட் இதில் மேற்குபுறம் பு.ஏ.1.35 3/4 செண்ட் நிலமும், சர்வே எண்.59/1, பு.ஏ.7.79 செண்ட் தீர்வை ரூ.12.15 இதில் பு.ஏ.0.82 செண்ட் இதில் பு.ஏ.0.78 3/4 செண்ட் நிலமும், சர்வே எண்.59/1, பு.ஏ.7.79 செண்ட் தீர்வை ரூ.12.15 இதில் பு.ஏ.0.14 1/2 செண்ட் இதில் பு.ஏ.0.13 3/4 செண்ட் நிலமும், மேற்கண்ட நிலங்களின் கூடுதல் பு.ஏ.2.28 1/4 செண்ட் நிலத்தை தனி உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி, சர்வே எண்.59/2, பு.ஹெக்.0.92.38 தீர்வை ரூ.4.00 இதற்கு பு.ஏ.2.28 1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண்.58/21, பு.ஏ.3.01 செண்ட் தீர்வை ரூ.4.68 இதில் வடபுறம் பு.ஏ.1.50 1/2 செண்ட் இதில் பு.ஏ.0.14 3/4 செண்ட் இதில் பு.ஏ. 3/4 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் தனி உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே எண்.58/21பீ, பு.ஹெக்.0.05.36 தீர்வை ரூ.2.00 இதற்கு பு.ஏ.0.13 3/4 செண் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட நிலங்களின் கூடுதல் பு.ஏக்.2.41 1/2 செண்ட் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தை மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மேற் மனைப்பிரிவில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/7ஆர்சி3இ3இஜட்பி/56233/2025/டீசிபி, நாள் - 10.11.2025-ன்படியும், இணையதள விண்ணப்பம் எண்.7ஆர்சி3இ3இஜட்பி-ன்படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மேலே விவரத்தபடி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறவுள்ளதில் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் அமைந்துள்ள மேற்படி சர்வே எண்.59/2-ல் பாகமாய் உள்ள டேன்ஜெட்கோ உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள நிலத்திற்கு செக்குப்பந்தியும், அளவு விபரமும்- கிழமேல வடபுறம் 8.07 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 8.00 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 3.90 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 4.99 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 35.54 ச.மீட்டர் கொண்ட டேன்ஜெட்கோ உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள நிலம் தான் இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.				

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 28

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.