Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiyagaraya nagar	Date / நாள்: 26-Feb-2025
Village /கிராமம்:Mambalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 68

Search Period /தேடுதல் காலம்: 09-Feb-2023 - 25-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	402/2023	09-Feb-2023 09-Feb-2023 09-Feb-2023	Sale deed	1. கிருஷ்ணகுமாரி 2. ஆனந்தி 3. முரளிதரன்	1. சிலம்பு செல்வி 2. ஆனந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1683/1959, 2777/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, KAVARAI STREET (SOUTH)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68 - 6336.0 SQUARE FEET			
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 7 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 2		Floor No./தள எண்: FIRST			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சீனிவாசலு நாயுடு வீடு, மேற்கு - லக்ஷ்மிகாந்தம்மாள் வீடு, வடக்கு - தெற்கு கவரைத் தெரு, தெற்கு - சாய்பாபா லேன்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முந்தைய கதவு நெ.1ஏ மற்றும் 2, பழைய கதவு எண்.2, புதிய கதவு எண்.7, தெற்கு கவரைத் தெரு, டி.எஸ் நெ.68, பிளாக் நெ.24, பத்திரப்படி விஸ்தீரணம் 6336 சதுரடி, பட்டாப்படி விஸ்தீரணம் 5998 சதுரடி, கொண்ட மனை மற்றும் அதிலடங்கிய தரைதளத்தில் 2502 சதுரடியும், முதல்		

				தளத்தில் 1260 சதுரடியும், கொண்ட வீடு, மின் இணைப்பு மற்றும் இதர சேர்மானங்கள் உள்பட உள்ள சொத்து,		
2	1274/2023	27-Apr-2023 27-Apr-2023 27-Apr-2023	Release deed	1. எஸ்.கே.ராமானுஜன்(முத.) பா கோபால்(முக.)	1. கே.எஸ். வரதராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,61,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1167/1979	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68 - 3977.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, SRINIVASAN IYENGAR STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 34, PRESENT DOOR 28 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 31			Floor No./தள எண்: GF AND FF		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சி.ஆர். சீனிவாசனின் ப்ளாட், தற்போது கதவு எண். 24/35, எஸ்.வரதராஜன், எஸ்.ஸ்ரீவத்சன் மற்றும் எஸ். பரத்வாஜன் ஆகியோருக்கு சொந்தமானது, மற்றும் டி.எஸ்.வரதனுக்கு சொந்தமான கதவு எண். 26/35/1, மேற்கு - ரங்கஸ்வாமி ஐயரின் ப்ளாட், தற்போது வி.சுந்தரத்திற்கு சொந்தமான கதவு எண். 30/33., வடக்கு - திருமதி. சாரதாம்பாள் வீட்டுத் தளம், தற்போது கதவு எண். 27/14, என். கிருஷ்ணன் & ஆர்.மைதிலிக்கு சொந்தமானது, தெற்கு - சீனிவாச ஐயங்கார் தெரு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை "அ" சொத்து எண். 34, (பழைய எண். 31), தற்போதைய கதவு எண். 28, (ஆர். சௌந்தரராஜன் வரிசையில்), சீனிவாச ஐயங்கார் தெருவில், ஜமீன் மாம்பலம், தற்போது மேற்கு மாம்பலம் என்று அழைக்கப்படுகிறது, சென்னை- 600 033, (மாநகராட்சியின்படி மதிப்பீட்டு பகுதி எண். 10, பிரிவு எண். 140, பில் எண். 04954, துணை எண் 000, கதவு எண். 34) 1 தரை மற்றும் 1577 சதுர அடி அளவைக் கொண்டுள்ளது. (அதாவது, 3977 சதுர அடி) மெட்ராஸ்-தெற்கு பதிவு மாவட்டத்திலும், தி.நகரின் பதிவு துணை மாவட்டத்திலும், மற்றும் பிளாக் எண். 21, பைமாஷ் எண். 1686 இல் உள்ள டி.எஸ்.எண்.68 மற்றும் கட்டிடங்கள் மற்றும் கட்டமைப்புகளுடன். மீது கட்டுப்பட்டது வடக்கு: திருமதி. சாரதாம்பாள் வீட்டுத் தளம், தற்போது கதவு எண். 27/14, என். கிருஷ்ணன் & ஆர்.மைதிலிக்கு சொந்தமானது. கிழக்கு: சி.ஆர். சீனிவாசனின் ப்ளாட், தற்போது கதவு எண். 24/35, எஸ்.வரதராஜன், எஸ்.ஸ்ரீவத்சன் மற்றும் எஸ். பரத்வாஜன் ஆகியோருக்கு சொந்தமானது, மற்றும் டி.எஸ்.வரதனுக்கு சொந்தமான கதவு எண். 26/35/1 தெற்கு மூலம்: சீனிவாச ஐயங்கார் தெரு, மேற்கு மூலம்: ரங்கஸ்வாமி ஐயரின் ப்ளாட், தற்போது வி.சுந்தரத்திற்கு சொந்தமான கதவு எண். 30/33. அட்டவணை 'சி' சொத்து 2/3 வது பிரிக்கப்படாத பங்கு, உரிமைகள், தலைப்பு மற்றும் நிலம், கட்டிடம் மற்றும் வளாகத்தில் உள்ள வட்டி மற்றும் "அ" அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்ட சொத்து. சென்னை-தெற்கு பதிவு மாவட்டத்திலும், தி.நகர் துணை பதிவு மாவட்டத்திலும் அமைந்துள்ளது. சந்தை மதிப்பு ரூ 1, 74, 60, 000/-		
3	2350/2023	27-Jul-2023 27-Jul-2023 27-Jul-2023	Deed of Receipt	1. பஞ்சாப் நேஷனல் பாங்க்(முத.) பனோத் சந்தோஷ்(முக.)	1. எம் ஸ்ரீ ஹரி பிரசாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 31,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2026/2017	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68 - 416.262 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, RAJAJI STREET(C.I.T.NAGAR)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.நெ.29 சௌந்தரராஜன் சொத்து, மேற்கு - க.நெ.27 ஜி, நாராயண நாயுடு சொத்து, வடக்கு - குமரன் காலனி, தெற்கு - ராஜாஜி தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 416.25 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும், பிளாட்ஸ் நெம்பர்.1, தரை தளத்தில் உள்ள 780 சதுரடி அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு மற்றும் இதரவசதிகள் உட்பட		
4	2905/2023	20-Sep-2023 20-Sep-2023 20-Sep-2023	Settlement deed	1. வசந்தா	1. மோகன்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1142/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68 - 216.83 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, RAJAJI STREET WESTERN SIDE OF REDDY KUPPAM ROAD CONTD					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 12 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 28			Floor No./தள எண்: தரை தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண். 29 சௌந்தரராஜன் சொத்து , மேற்கு - கதவு எண். 27 ஜி நாராயணா நாயுடு சொத்து , வடக்கு - குமரன் காலணி , தெற்கு - ராஜாஜி தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம். 3088 சதுரடி அதில் 433.653 சதுரடி பிரிபடாத பாக அடிமனை மற்றும் அதில் உள்ள ஃபிளாட் எண். 3, தரை தளம் ரியர் சைடு, கட்டிட பரப்பளவு 773 சதுரடி, பொது பாத்தியங்கள் உட்பட, ஒரு கார் நிறுத்தம் சௌத் வெஸ்ட் கார்னர் தரை தளம் பரப்பளவு 158 சதுரடி, பழைய கதவு எண். 28, புதிய கதவு எண். 12, ராஜாஜி தெரு, சைதாப்பேட்டை, சென்னை- 15, டி.எஸ்.நெ. 68, பிளாக் எண். 33, ஜமின் மாம்பலம் கிராமம். மேற்படி சொத்தில் 1/2 பிரிபடாத பாகம் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திர சொத்தாகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate