Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொதும்பு	Date / நாள்: 02-Feb-2026
Village /கிராமம்:மேலப்பனங்காடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 19/1I2,19/1J1,19/1J2,19/1K

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: மேலப்பனங்காடி

பொதும்பு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 01-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 01-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை வடக்கு		சா.ப.அ: பொதும்பு	
1	1516/2024	02-Mar-2024 02-Mar-2024 02-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முத்துலெட்சுமி 2. கார்த்திகா 3. ஜெயபிரதீபா 4. பிரியதர்சினி	1. ராமமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10817/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1J1 - 70.0 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பனங்காடி, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 19/1ஜே2நிரில் சேர்ந்த கே.பாண்டி அவர்கள் கிரையம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா, மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் நஞ்சை ரீசர்வே 19/1நிரில் சேர்ந்த ஏக்கர் 5			

	பெற்ற 50செண்டு உள்ள நிலம், மேற்கு - மிளகரணை கிராம எல்கை, வடக்கு - சர்வே 19/1ஐ2நிரில் சேர்ந்த கே.பாண்டி அவர்கள் கிரையம் பெற்ற 19செண்டு உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே 19/1கே நிரில் சேர்ந்த கே.பாண்டி அவர்கள் கிரையம் பெற்ற 80செண்டு உள்ள நிலம்			செண்டு 77-ல் வடபுரத்தில் மேல்புரம் ஏக்கர் 3 செண்டு 27-ல் கட்டுப்பட்டதும், தற்போது 49நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 19/1ஜேநிரில் சேர்ந்த 0.48.5ஹெக்டேர் அதாவது 1ஏக்கர் 20செண்டில் மேல்புரம் 70 செண்டுக்கு தற்போது எங்களில் 1வது நபர் பெயரால் ஏற்பட்ட 608நிர் பட்டாவில்கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே 19/1ஜே1நிரில் சேர்ந்த ஹெக் 0.28.25 அதாவது 70செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலம் முழுமையும்.		
2	5660/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024 21-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. பாண்டி 2. ராமமூர்த்தி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றிய எல்கைக்குள்பட்ட பேச்சிகுளம் கிராம ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் மூலம் மேற்படி பேச்சிக்குளம் கிராம ஊராட்சியத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1516/2024, 7121/2022, 7123/2022, 7275/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பனங்காடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1I2, 19/1J1, 19/1K - 655.2 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில்கண்ட ரீசர்வே 19/1ஐ2, 19/1ஜே1 & 19/1கே நிர்களில் சேர்ந்த மனைகளும், மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், சாலை எண்கள்.2 மற்றும் 3ம் , மேற்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட ரீசர்வே 19/1ஐ2, 19/1ஜே1 & 19/1கே நிர்களில் சேர்ந்த மனைகளும், மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில்கண்ட உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடமும், சாலை எண்கள்.4 மற்றும் 5ம் , வடக்கு - 9.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - ரீசர்வே 19/1எல் நிரில் சேர்ந்த சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா, மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் ரீசர்வே 19/1நிரில் சேர்ந்த நஞ்சை ஏக்கர் 12.28-ல் மய்யத்தில் உள்ள ஏக்கர் 1செண்டு 19-க்கு 157நிர் பழைய பட்டாவிற்கு யுடிஆர் சப்டிவிஷன்படி 923நிர்பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 19/1ஐ நிரில் சேர்ந்த 0.49.50ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 19-ல் தென்புரமும், கீழ்புரமும் சேர்த்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி பழைய 973நிர் பட்டாவிற்கு தற்போதுஎங்களில் 1வது நபர் பெயரால் ஏற்பட்ட 1199நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 19/1ஐ2நிரில் சேர்ந்த 19 செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலமும், மேற்படி மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் 49நிர் பழைய பட்டாவிற்கு பின்னர் 1066நிர் பட்டாவிற்கு தற்போது எங்களில் 1வது நபர் பெயரால் ஏற்பட்ட 1200நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 19/1கே நிரில் சேர்ந்த 0.32.50ஹெக் அதாவது 80செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலமும், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் ரீசர்வே 19/1நிரில் சேர்ந்த ஏக்கர் 5 செண்டு 77-ல் வடபுரத்தில் மேல்புரம் ஏக்கர்3 செண்டு 27-ல் கட்டுப்பட்டதும், 49நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 19/1ஜே நிரில் சேர்ந்த 0.48.50ஹெக் அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 20-ல் கீழ்புரம் தற்போது சப்டிவிஷன்படி பழைய 606நிர் பட்டாவிற்கு தற்போது எங்களில் 1வது நபர் பெயரால் ஏற்பட்ட 1620நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 19/1ஜே2நிரில் சேர்ந்த 50செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலமும், மேற்படி மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் நஞ்சை ரீசர்வே 19/1நிரில் சேர்ந்த ஏக்கர் 5 செண்டு 77-ல் வடபுரத்தில் மேல்புரம் ஏக்கர் 3 செண்டு 27-ல் கட்டுப்பட்டதும், தற்போது 49நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 19/1ஜே நிரில் சேர்ந்த 0.48.5ஹெக் அதாவது 1ஏக்கர் 20செண்டில் மேல்புரம் 70செண்டுக்கு தற்போது பழைய 608நிர் பட்டாவிற்கு		

		எங்களில் 2வது நபர் பெயரால் ஏற்பட்ட 1754நிர் பட்டாவில்கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே 19/1ஜே1 நிரில் சேர்ந்த ஹெக் 0.28.25 அதாவது 70செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆக மொத்தம் 2ஏக்கர் 19 செண்டு உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் சாலைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு தனித்தனி நான்குமாலும், தனித்தனி அளவு விபரங்களும், சாலை எண்.(1-1) சாலை எண்.(1-1) மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் சேர்ந்த ரீசர்வே 19/1ஐ2, 19/1ஜே1, 19/1கே நிர்களில் கட்டுப்பட்ட 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு 655.20சதுர மீட்டர் -க்கு அதாவது கிமே வபு-9.00மீட்டர், தெபு-9.00மீட்டர், தெவ மேபு-72.80மீட்டர், கீபு-72.80மீட்டர்-க்கு 655.20சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பனங்காடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1J1, 19/1J2 - 613.35 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே 16நிரில் சேர்ந்த சொத்து , மேற்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில்கண்ட சாலை எண்.1, வடக்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில்கண்ட ரீசர்வே 19/1ஜே1,19/1ஜே2 நிர்களில் சேர்ந்த மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில்கண்ட ரீசர்வே 19/1ஜே1,19/1ஜே2 நிர்களில் சேர்ந்த மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.(2-2) சாலை எண்.(2-2) மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் சேர்ந்த சர்வே 19/1ஜே1, 19/1ஜே2 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட 9.0மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு 613.35சதுர மீட்டர் கிமே வபு-68.00மீட்டர், தெபு-68.30மீட்டர், தெவ மேபு-9.00மீட்டர், கீபு-9.00மீட்டர்-க்கு 613.35சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பனங்காடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1K - 495.72 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே 16நிரில் சேர்ந்த சொத்து , மேற்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில்கண்ட சாலை எண்.1, வடக்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில்கண்ட ரீசர்வே 19/1கே நிரில் சேர்ந்த மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில்கண்ட ரீசர்வே 19/1கே நிரில் சேர்ந்த மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.(3-3) சாலை எண்.(3-3) மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் சேர்ந்த ரீசர்வே 19/1கே நிரில் கட்டுப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு 495.72சதுர மீட்டர் கிமே வபு-68.90மீட்டர், தெபு-68.80மீட்டர், தெவ மேபு-7.20மீட்டர், கீபு-7.20மீட்டர்-க்கு 495.72சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பனங்காடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1K - 147.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில்கண்ட சாலை எண்.1, மேற்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில்கண்ட பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில்கண்ட ரீசர்வே 19/1கே நிரில் சேர்ந்த மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில்கண்ட ரீசர்வே 19/1கே நிரில் சேர்ந்த மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.(4-4) சாலை எண்.(4-4) மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் சேர்ந்த ரீசர்வே 19/1கே நிரில் கட்டுப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு 147.60சதுர மீட்டர் கிமே வபு-20.50மீட்டர், தெபு-20.50மீட்டர், தெவ மேபு-7.20மீட்டர், கீபு-7.20மீட்டர்-க்கு 147.60சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1J1 - 364.28 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பனங்காடி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில்கண்ட சாலை எண்.1, மேற்கு - மிளகரணை கிராம எல்கை , வடக்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில்கண்ட ரீசர்வே 19/1ஜே1நிரில் சேர்ந்த மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில்கண்ட ரீசர்வே 19/1ஜே1நிரில் சேர்ந்த மனைகள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.(5-5) சாலை எண்.(5-5) மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் சேர்ந்த ரீசர்வே 19/1ஜே1 நிரில் கட்டுப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு 364.28சதுர மீட்டர் கிமே வபு-40.70மீட்டர், தெபு-40.25மீட்டர், தெவ மேபு-9.00மீட்டர், கீபு-9.00மீட்டர்-க்கு 364.28சதுர மீட்டர். மூலை முடக்கு மூலை முடக்கு பகுதி (08 எண்ணம்) பரப்பளவு 09.00சதுரமீட்டர் மேற்சொன்ன ஐந்து லக்க சாலைகளுக்கும் மற்றும் மூலை முடக்குகளுக்கும் கூடியது மொத்தம் 2285.15சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பனங்காடி					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1J1, 19/1K - 665.56 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில்கண்ட ரீசர்வே 19/1ஜே1 & 19/1கே நிர்களில் சேர்ந்த மனைகளும், மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட சாலை எண்.4, மேற்கு - மிளகரணை கிராம எல்கை , வடக்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில்கண்ட ரீசர்வே 19/1ஜே1 நிரில் சேர்ந்த மனைகள் , தெற்கு - ரீசர்வே 19/1எல் நிரில் சேர்ந்த சொத்து					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் சேர்ந்த சர்வே 19/1ஜே1, 19/1கே நிர்களில் கட்டுப்பட்ட பூங்கா மனையின் பரப்பு 665.56சதுர மீட்டர் -க்கு அதாவது கிமே வபு-19.60மீட்டர், தெபு-17.90மீட்டர், தெவ மேபு-35.60மீட்டர், கீபு-35.60மீட்டர்-க்கு 665.56சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பனங்காடி					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1J1 - 33.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில்கண்ட சாலை எண்.1, மேற்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில்கண்ட ரீசர்வே 19/1ஜே1 நிரில் சேர்ந்த மனைகள் , வடக்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில்கண்ட ரீசர்வே 19/1ஜே1 நிரில் சேர்ந்த மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில்கண்ட ரீசர்வே 19/1ஜே1 நிரில் சேர்ந்த மனைகள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் சேர்ந்த ரீசர்வே 19/1ஜே1நிரில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது உபயோக மனையின் பரப்பு 33.00சதுர மீட்டர்-க்கு அதாவது கிமே வபு-9.15மீட்டர், தெபு-9.15மீட்டர், தெவ மேபு-3.60மீட்டர், கீபு-3.60மீட்டர்-க்கு 33.00சதுர மீட்டர்.
3	5661/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024 21-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. பாண்டி 2. ராமமூர்த்தி	1. மதுரை மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ மதுரை தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் மூலம் மேற்படி மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1516/2024, 7121/2022, 7123/2022, 7275/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பனங்காடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1J1 - 33.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில்கண்ட சர்வே 19/1ஜே1நிரில் சேர்ந்த மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில்கண்ட சாலை எண்.1, வடக்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில்கண்ட சர்வே 19/1ஜே1நிரில் சேர்ந்த மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில்கண்ட சர்வே 19/1ஜே1நிரில் சேர்ந்த மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா, மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் ரீசர்வே 19/1நிரில் சேர்ந்த நஞ்சை ஏக்கர் 12.28-ல் மய்யத்தில் உள்ள ஏக்கர் 1செண்டு 19-க்கு 157நிர் பழைய பட்டாவிற்கு யுடிஆர் சப்டிவிஷன்படி 923நிர்பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 19/1ஐ நிரில் சேர்ந்த 0.49.50ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 19-ல் தென்புரமும், கீழ்புரமும் சேர்த்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி பழைய 973நிர் பட்டாவிற்கு தற்போதுஎங்களில் 1வது நபர் பெயரால் ஏற்பட்ட 1199நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 19/1ஐ2நிரில் சேர்ந்த 19 செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலமும், மேற்படி மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் 49நிர் பழைய பட்டாவிற்கு பின்னர் 1066நிர் பட்டாவிற்கு தற்போது எங்களில் 1வது நபர் பெயரால் ஏற்பட்ட 1200நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 19/1கே நிரில் சேர்ந்த 0.32.50ஹெக் அதாவது 80செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலமும், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் ரீசர்வே 19/1நிரில் சேர்ந்த ஏக்கர் 5 செண்டு 77-ல் வடபுரத்தில் மேல்புரம் ஏக்கர்3 செண்டு 27-ல் கட்டுப்பட்டதும், 49நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 19/1ஜே நிரில் சேர்ந்த 0.48.50ஹெக் அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 20-ல் கீழ்புரம் தற்போது சப்டிவிஷன்படி பழைய 606நிர் பட்டாவிற்கு தற்போது எங்களில் 1வது நபர் பெயரால் ஏற்பட்ட 1620நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 19/1ஜே2நிரில் சேர்ந்த 50செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலமும், மேற்படி மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் நஞ்சை ரீசர்வே 19/1நிரில் சேர்ந்த ஏக்கர் 5 செண்டு 77-ல் வடபுரத்தில் மேல்புரம் ஏக்கர் 3 செண்டு 27-ல் கட்டுப்பட்டதும், தற்போது 49நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 19/1ஜே நிரில் சேர்ந்த 0.48.5ஹெக் அதாவது 1ஏக்கர் 20செண்டில் மேல்புரம் 70செண்டுக்கு தற்போது பழைய 608நிர் பட்டாவிற்கு எங்களில் 2வது நபர் பெயரால் ஏற்பட்ட 1754நிர் பட்டாவில்கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே 19/1ஜே1 நிரில் சேர்ந்த ஹெக் 0.28.25 அதாவது 70செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆக மொத்தம் 2ஏக்கர் 19 செண்டு உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்ட 33.00ச.மீ பரப்பளவுள்ள காலி மனையிடத்திற்கு கிமே வபு-9.15மீ, தெபு-9.15மீ, தெவ மேபு-3.60மீ, கீபு-3.60மீ-க்கு 33.00சதுர மீட்டர்.		
4	7188/2024	19-Oct-2024 19-Oct-2024 19-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாண்டி 2. ராமமூர்த்தி	1. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,89,141/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,89,141/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1516/2024, 7121/2022, 7123/2022, 7275/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1J1A, 19/1K - 941.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பனங்காடி, செல்வபூமி நகர் பேஸ் II					
				Plot No./மனை எண் : 32 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: செல்வபூமி நகர் பேஸ் II		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.33 உள்ள மனையிடம் , மேற்கு - 30அடி அகல மனைபிரிவு ரோடு , வடக்கு - மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - 24அடி அகல மனைபிரிவு ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா, மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் ரீசர்வே 19/1நிரில் சேர்ந்த நஞ்சை ஏக்கர் 12.28-ல் மய்யத்தில் உள்ள ஏக்கர் 1செண்டு 19-க்கு 157நிர் பழைய பட்டாவிற்கு யுடிஆர் சப்டிவிஷன்படி 923நிர்பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 19/1ஐ நிரில் சேர்ந்த 0.49.50ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 19-ல் தென்புரமும், கீழ்புரமும் சேர்த்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி பழைய 973நிர் பட்டாவிற்கு தற்போதுஎங்களில் 1வது நபர் பெயரால் ஏற்பட்ட 1199நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 19/1ஐ2நிரில் சேர்ந்த 19 செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலமும், மேற்படி மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் 49நிர் பழைய பட்டாவிற்கு பின்னர் 1066நிர் பட்டாவிற்கு தற்போது எங்களில் 1வது நபர் பெயரால் ஏற்பட்ட 1200நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 19/1கே நிரில் சேர்ந்த 0.32.50ஹெக் அதாவது 80செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலமும், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் ரீசர்வே 19/1நிரில் சேர்ந்த ஏக்கர் 5 செண்டு 77-ல் வடபுரத்தில் மேல்புரம் ஏக்கர்3 செண்டு 27-ல் கட்டுப்பட்டதும், 49நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 19/1ஜே நிரில் சேர்ந்த 0.48.50ஹெக் அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 20-ல் கீழ்புரம் தற்போது சப்டிவிஷன்படி பழைய 606நிர் பட்டாவிற்கு தற்போது எங்களில் 1வது நபர் பெயரால் ஏற்பட்ட 1620நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 19/1ஜே2நிரில் சேர்ந்த 50செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலமும், மேற்படி மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் நஞ்சை ரீசர்வே 19/1நிரில் சேர்ந்த ஏக்கர் 5 செண்டு 77-ல் வடபுரத்தில் மேல்புரம் ஏக்கர் 3 செண்டு 27-ல் கட்டுப்பட்டதும், தற்போது 49நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 19/1ஜே நிரில் சேர்ந்த 0.48.5ஹெக் அதாவது 1ஏக்கர் 20செண்டில் மேல்புரம் 70செண்டுக்கு தற்போது பழைய 608நிர் பட்டாவிற்கு எங்களில் 2வது நபர் பெயரால் ஏற்பட்ட 1754நிர் பட்டாவில்கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே 19/1ஜே1 நிரில் சேர்ந்த ஹெக் 0.28.25 அதாவது 70செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆக மொத்தம் 2ஏக்கர் 19 செண்டு உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து செல்வபூமி நகர் பேஸ் - 2 என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் ஆணை ஆர்ஒசி நம்பர்.28311/2024/எஸ்டபிள்யு-99எல்2எப்இயூஎப்/2024-ன் படியும், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.267/2024-ன்படியும், திட்ட அனுமதி எண்.296/2024?ன் படியும் அங்கீகரீக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டதும், குறிப்பாக ரீசர்வே 19/1ஜே1 & 19/1கே நிர்களில் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண்.32 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு கிமே வபு-30, தெபு-30, தெவ மேபு-31அடி 3அங்குலம், கீபு-32அடி 2அங்குலத்திற்கு 953சதுரடியில் மூலை முடக்குக்காக தென்மேல்புரத்தில் ஒதுக்கிய 12சதுரடி நீங்கலாக 941சதுரடிக்கு வரைபடத்தில் உள்ளபடி கிமே வபு-30, தெபு.25, தெவ மேபு-26அடி 3அங்குலம், தெமே சாய்வாக -7, கீபு-32அடி 2அங்குலத்திற்கு வரைபடத்தின்படி 941சதுரடி உள்ள மனையிடம் முழுமையும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி ரீசர்வே 19/1ஜே1ஏ & 19/1கே நிர்களில் கட்டுப்பட்டது.		
5	7758/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. பாண்டி 2. ராமமூர்த்தி	1. சரவணன்	-

	14-Nov-2024	ஆவணம்			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,22,909/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,22,909/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1516/2024, 7121/2022, 7123/2022, 7275/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பனங்காடி, செல்வபூமி நகர் பேஸ் II		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1J1A1, 19/1K - 1109.0 சதுரடி			
		Plot No./மனை எண் : 33 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: செல்வபூமி நகர் பேஸ் II			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.34 உள்ள மனையிடம் , மேற்கு - பிளாட் எண்.32 உள்ள மனையிடமும், மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், வடக்கு - பிளாட் எண்.23 உள்ள மனையிடம் , தெற்கு - 24அடி அகல மனைபிரிவு ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா, மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் ரீசர்வே 19/1நிரில் சேர்ந்த நஞ்சை ஏக்கர் 12.28-ல் மய்யத்தில் உள்ள ஏக்கர் 1செண்டு 19-க்கு 157நிர் பழைய பட்டாவிற்கு யுடிஆர் சப்டிவிஷன்படி 923நிர்பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 19/1ஐ நிரில் சேர்ந்த 0.49.50ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 19-ல் தென்புரமும், கீழ்புரமும் சேர்த்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி பழைய 973நிர் பட்டாவிற்கு தற்போதுஎங்களில் 1வது நபர் பெயரால் ஏற்பட்ட 1199நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 19/1ஐ2நிரில் சேர்ந்த 19 செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலமும், மேற்படி மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் 49நிர் பழைய பட்டாவிற்கு பின்னர் 1066நிர் பட்டாவிற்கு தற்போது எங்களில் 1வது நபர் பெயரால் ஏற்பட்ட 1200நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 19/1கே நிரில் சேர்ந்த 0.32.50ஹெக் அதாவது 80செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலமும், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் ரீசர்வே 19/1நிரில் சேர்ந்த ஏக்கர் 5 செண்டு 77-ல் வடபுரத்தில் மேல்புரம் ஏக்கர்3 செண்டு 27-ல் கட்டுப்பட்டதும், 49நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 19/1ஜே நிரில் சேர்ந்த 0.48.50ஹெக் அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 20-ல் கீழ்புரம் தற்போது சப்டிவிஷன்படி பழைய 606நிர் பட்டாவிற்கு தற்போது எங்களில் 1வது நபர் பெயரால் ஏற்பட்ட 1620நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 19/1ஜே2நிரில் சேர்ந்த 50செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலமும், மேற்படி மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் நஞ்சை ரீசர்வே 19/1நிரில் சேர்ந்த ஏக்கர் 5 செண்டு 77-ல் வடபுரத்தில் மேல்புரம் ஏக்கர் 3 செண்டு 27-ல் கட்டுப்பட்டதும், தற்போது 49நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 19/1ஜே நிரில் சேர்ந்த 0.48.5ஹெக் அதாவது 1ஏக்கர் 20செண்டில் மேல்புரம் 70செண்டுக்கு தற்போது பழைய 608நிர் பட்டாவிற்கு எங்களில் 2வது நபர் பெயரால் ஏற்பட்ட 1754நிர் பட்டாவில்கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே 19/1ஜே1 நிரில் சேர்ந்த ஹெக் 0.28.25 அதாவது 70செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆக மொத்தம் 2ஏக்கர் 19 செண்டு உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து செல்வபூமி நகர் பேஸ் - 2 என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் ஆணை ஆர்ஒசி நம்பர்.28311/2024/எஸ்டபிள்யு-99எல்2எப்இயூஎப்/2024-ன் படியும், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.267/2024-ன்படியும், திட்ட அனுமதி எண்.296/2024?ன் படியும் அங்கீகரீக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டதும், குறிப்பாக ரீசர்வே 19/1ஜே1 & 19/1கே நிர்களில் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண்.33 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு கிமே வபு-25, தெபு-25, தெவ மேபு-44, கீபு-44அடி 9அங்குலத்திற்கு 1109சதுரடி உள்ள மனையிடம் முழுமையும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய			

				சப்டிவிஷன்படி ரீசர்வே 19/1ஜே1ஏ1 & 19/1கே நிர்களில் கட்டுப்பட்டது.		
6	7759/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024 14-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாண்டி	1. நெடுஞ்செழியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,64,614/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,64,614/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1516/2024, 7121/2022, 7123/2022, 7275/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பனங்காடி, செல்வபூமி நகர் பேஸ் II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1K - 1805.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 46 Western side, 47 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: செல்வபூமி நகர் பேஸ் II		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.46-ல் கீழ்புரம் உள்ள பகுதி மனையிடம் , மேற்கு - பிளாட் எண்.48 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 24அடி அகல மனைபிரிவு ரோடு , தெற்கு - ரீசர்வே 19/1எல் நிரில் சேர்ந்த சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா, மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் ரீசர்வே 19/1நிரில் சேர்ந்த நஞ்சை ஏக்கர் 12.28-ல் மய்யத்தில் உள்ள ஏக்கர் 1செண்டு 19-க்கு 157நிர் பழைய பட்டாவிற்கு யுடிஆர் சப்டிவிஷன்படி 923நிர்பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 19/1ஐ நிரில் சேர்ந்த 0.49.50ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 19-ல் தென்புரமும், கீழ்புரமும் சேர்த்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி பழைய 973நிர் பட்டாவிற்கு தற்போதுஎங்களில் 1வது நபர் பெயரால் ஏற்பட்ட 1199நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 19/1ஐ2நிரில் சேர்ந்த 19 செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலமும், மேற்படி மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் 49நிர் பழைய பட்டாவிற்கு பின்னர் 1066நிர் பட்டாவிற்கு தற்போது எங்களில் 1வது நபர் பெயரால் ஏற்பட்ட 1200நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 19/1கே நிரில் சேர்ந்த 0.32.50ஹெக் அதாவது 80செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலமும், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் ரீசர்வே 19/1நிரில் சேர்ந்த ஏக்கர் 5 செண்டு 77-ல் வடபுரத்தில் மேல்புரம் ஏக்கர்3 செண்டு 27-ல் கட்டுப்பட்டதும், 49நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 19/1ஜே நிரில் சேர்ந்த 0.48.50ஹெக் அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 20-ல் கீழ்புரம் தற்போது சப்டிவிஷன்படி பழைய 606நிர் பட்டாவிற்கு தற்போது எங்களில் 1வது நபர் பெயரால் ஏற்பட்ட 1620நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 19/1ஜே2நிரில் சேர்ந்த 50செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலமும், மேற்படி மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் நஞ்சை ரீசர்வே 19/1நிரில் சேர்ந்த ஏக்கர் 5 செண்டு 77-ல் வடபுரத்தில் மேல்புரம் ஏக்கர் 3 செண்டு 27-ல் கட்டுப்பட்டதும், தற்போது 49நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 19/1ஜே நிரில் சேர்ந்த 0.48.5ஹெக் அதாவது 1ஏக்கர் 20செண்டில் மேல்புரம் 70செண்டுக்கு தற்போது பழைய 608நிர் பட்டாவிற்கு எங்களில் 2வது நபர் பெயரால் ஏற்பட்ட 1754நிர் பட்டாவில்கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே 19/1ஜே1 நிரில் சேர்ந்த ஹெக் 0.28.25 அதாவது 70செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆக மொத்தம் 2ஏக்கர் 19 செண்டு உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து செல்வபூமி நகர் பேஸ் - 2 என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் ஆணை ஆர்ஒசி நம்பர்.28311/2024/எஸ்டபிள்யு-99எல்2எப்இயூஎப்/2024-ன் படியும், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.267/2024-ன்படியும், திட்ட அனுமதி எண்.296/2024?ன்		

				படியும் அங்கீகரீக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டதும், குறிப்பாக ரீசர்வே 19/1ஜே1 & 19/1கே நிர்களில் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண்.46-ல் மேல்புரம் பகுதி மனையிடத்திற்கு கிமே வபு-10, தெபு-10, தெவ மேபு-51அடி 6அங்குலம், கீபு-51அடி 4அங்குலத்திற்கு 515சதுரடி உள்ள மனையும், இதன் மேல்புரம் பிளாட் எண்.47 முழுமனையிடம் கிமே வபு-25, தெபு-25, தெவ மேபு-51அடி 9அங்குலம், கீபு-51அடி 6அங்குலத்திற்கு 1290சதுரடி உள்ள மனையும் சேர்த்து ஆக மேற்சொன்ன பிளாட்டுகளுக்கு மொத்தம் 1805சதுரடி உள்ள மனையிடம் முழுமையும்.		
7	2365/2025	01-Apr-2025 01-Apr-2025 01-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகன்	1. பாண்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,38,760/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,38,760/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7188/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பனங்காடி, செல்வபூமி நகர் பேஸ் இரண்டு,செல்வபூமி நகர் பேஸ் இரண்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1K2, 19/56 - 941.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 32		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.33 உள்ள மனையிடம் , மேற்கு - 30அடி அகல மனைபிரிவு ரோடு , வடக்கு - மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - 24அடி அகல மனைபிரிவு ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா, மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் ரீசர்வே 19/1நிரில் சேர்ந்த நஞ்சை ஏக்கர் 12.28-ல் மய்யத்தில் உள்ள ஏக்கர் 1செண்டு 19-க்கு 157நிர் பழைய பட்டாவிற்கு யுடிஆர் சப்டிவிஷன்படி 923நிர்பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 19/1ஐ நிரில் சேர்ந்த 0.49.50ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 19-ல் தென்புரமும், கீழ்புரமும் சேர்த்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி பழைய 973நிர் பட்டாவிற்கு தற்போதுஎங்களில் 1வது நபர் பெயரால் ஏற்பட்ட 1199நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 19/1ஐ2நிரில் சேர்ந்த 19 செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலமும், மேற்படி மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் 49நிர் பழைய பட்டாவிற்கு பின்னர் 1066நிர் பட்டாவிற்கு தற்போது எங்களில் 1வது நபர் பெயரால் ஏற்பட்ட 1200நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 19/1கே நிரில் சேர்ந்த 0.32.50ஹெக் அதாவது 80செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலமும், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் ரீசர்வே 19/1நிரில் சேர்ந்த ஏக்கர் 5 செண்டு 77-ல் வடபுரத்தில் மேல்புரம் ஏக்கர்3 செண்டு 27-ல் கட்டுப்பட்டதும், 49நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 19/1ஜே நிரில் சேர்ந்த 0.48.50ஹெக் அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 20-ல் கீழ்புரம் தற்போது சப்டிவிஷன்படி பழைய 606நிர் பட்டாவிற்கு தற்போது எங்களில் 1வது நபர் பெயரால் ஏற்பட்ட 1620நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 19/1ஜே2நிரில் சேர்ந்த 50செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலமும், மேற்படி மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் நஞ்சை ரீசர்வே 19/1நிரில் சேர்ந்த ஏக்கர் 5 செண்டு 77-ல் வடபுரத்தில் மேல்புரம் ஏக்கர் 3 செண்டு 27-ல் கட்டுப்பட்டதும், தற்போது 49நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 19/1ஜே நிரில் சேர்ந்த 0.48.5ஹெக் அதாவது 1ஏக்கர் 20செண்டில் மேல்புரம் 70செண்டுக்கு தற்போது பழைய 608நிர் பட்டாவிற்கு எங்களில் 2வது நபர் பெயரால் ஏற்பட்ட 1754நிர் பட்டாவில்கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே 19/1ஜே1 நிரில் சேர்ந்த ஹெக் 0.28.25 அதாவது 70செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆக		

		மொத்தம் 2ஏக்கர் 19 செண்டு உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து செல்வபூமி நகர் பேஸ் - 2 என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் ஆணை ஆர்ஒசி நம்பர்.28311/2024/எஸ்டபிள்யு-99எல்2எப்இயூஎப்/2024-ன் படியும், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.267/2024-ன்படியும், திட்ட அனுமதி எண்.296/2024?ன் படியும் அங்கீகரீக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டதும், குறிப்பாக ரீசர்வே 19/1ஜே1 & 19/1கே நிர்களில் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண்.32 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு கிமே வபு-30, தெபு-30, தெவ மேபு-31அடி 3அங்குலம், கீபு-32அடி 2அங்குலத்திற்கு 953சதுரடியில் மூலை முடக்குக்காக தென்மேல்புரத்தில் ஒதுக்கிய 12சதுரடி நீங்கலாக 941சதுரடிக்கு வரைபடத்தில் உள்ளபடி கிமே வபு-30, தெபு.25, தெவ மேபு-26அடி 3அங்குலம், தெமே சாய்வாக-7, கீபு-32அடி 2அங்குலத்திற்கு வரைபடத்தின்படி 941சதுரடி உள்ள மனையிடம் முழுமையும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி ரீசர்வே 19/1ஜே1ஏ & 19/1கே நிர்களாகஇருந்து தற்போது என்னுடைய பெயரால் ஏற்பட்ட 2113நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன்படி ரீசர்வே 19/56 & 19/1கே2நிர்களில் சேர்ந்த 0-0.87ஹெக்டேரில் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.