

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kannamangalam	Date / நாள்: 24-Aug-2025
Village /கிராமம்:Kammasamuthiram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 305/1B2, 349/2B2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 23-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1192/2022	12-May-2022 12-May-2022 12-May-2022	Sale deed	1. எ தெய்வானை	1. சு செல்வம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,30,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,31,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 582/2017	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kammasamuthiram				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/1B2 - 5 ARE, 25.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை சொத்தின் பட்டா எண் 2665 ஆகும் அட்டவணை சொத்தின் சர்வே எண் 305/1பி2 ஆகும் அட்டவணை சொத்தின் பழைய சர்வே எண் 305/1பி ஆகும் அட்டவணை சொத்தின் அளவு ஹெக்டேர் 0.05.25 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.13 சென்ட்) ஆகும்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 349/2B2 - 12 ARE, 25.0 SQUARE METRE		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kammasamuthiram			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை சொத்தின் பட்டா எண் 2665 ஆகும் அட்டவணை சொத்தின் சர்வே எண் 349/2பி2 ஆகும் அட்டவணை சொத்தின் பழைய சர்வே எண் 349/2பி ஆகும் அட்டவணை சொத்தின் அளவு ஹெக்டேர் 0.12.25 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.30% சென்ட்) ஆகும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.17.50 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.43% சென்ட்) ஆகும் அட்டவணை சொத்துக்களுக்கு மாமூலாகச் செல்லும் விவசாய கால்நடை வழி பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்தது. அட்டவணை சொத்து கம்மசமுத்திரம் கிராம ஊராட்சி எல்லைக்கும் கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டதாகும்			
2	2182/2022	29-Aug-2022 29-Aug-2022 29-Aug-2022	Sale deed	1. சு செல்வம்	1. மு மேகநாதன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,91,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1192/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 349/2B2 - 2 ARE, 2.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kammasamuthiram, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - ஆவணம் எழுதிப் பெறும் மேகநாதன் நிலம், மேற்கு - ஆவணம் எழுதிக் கொடுக்கும் செல்வம் நிலம், வடக்கு - ஆவணம் எழுதிப் பெறும் மேகநாதன் நிலம், தெற்கு - ஆவணம் எழுதிக் கொடுக்கும் செல்வம் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை சொத்தின் பட்டா எண் 2851 ஆகும் அட்டவணை சொத்தின் சர்வே எண் 349/2பி2 ஆகும் அட்டவணை சொத்தின் பழைய சர்வே எண் 349/2பி ஆகும் அட்டவணை சொத்தின் அளவு ஹெக்டேர் 0.12.25 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.30% சென்ட்) இதில் ஹெக்டேர் 0.02.02 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.05 சென்ட்) ஆகும் அட்டவணை சொத்துக்கு மாமூலாகச் செல்லும் விவசாய கால்நடை வழி பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்தது. அட்டவணை சொத்து கம்மசமுத்திரம் கிராம ஊராட்சி எல்லைக்கும் கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டதாகும்		
3	127/2024	29-Dec-2023 23-Jan-2024 23-Jan-2024	Gift deed	1. செல்வம்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் வேலூர் மாவட்டம் வேலூர் வட்டம் கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம் கம்மசமுத்திரம் கிராம பஞ்சாயத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் (இனி இந்த பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்)	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1192/2022
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kammasamuthiram		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/1B2, 349/2B2A - 451.3 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனைகள், பொது உபயோகம் (பப்ளிக் பர்பஸ்) இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனைகள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் (டேன்ஜெட்கோ) இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 350, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 10.50-மீட்டர் அகல சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை சொத்து அ.பு.சர்வே எண்: 305/1பி2, அ.பு.சர்வே எண். 349/2பி2இ இவைகளில் அடங்கிய 9.0-மீட்டர் அகல சாலை ஆகும். பரப்பளவு கி.மீ. வடபுறம் மீட்டர் 9.0 தென்புறம் மீட்டர் 9.0 வ.தெ. கீழ்புறம் மீட்டர் 48.03 மேல்புறம் மீட்டர் 51.80 இதன் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உள்பட 451.30 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kammasamuthiram		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 349/2B2A - 9.0 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 350, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை சொத்து அ.பு.சர்வே எண். 349/2பி2இ இதில் அடங்கிய தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் (டேன்ஜெட்கோ) இடம் ஆகும். பரப்பளவு கி.மீ. மீட்டர் 3.0 வ.தெ. மீட்டர் 3.0 இதன் பரப்பளவு 9.0 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kammasamuthiram		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 349/2B2A - 9.0 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனைகள், மேற்கு - மேற்படி சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 350, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை சொத்து அ.பு.சர்வே எண். 349/2பி2இ இதில் அடங்கிய பொது உபயோகம் (பப்ளிக் பர்பஸ்) இடம் ஆகும். பரப்பளவு கி.மீ. மீட்டர் 3.0 வ.தெ. மீட்டர் 3.0 இதன் பரப்பளவு 9.0 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி சொத்துக்கள் மூல ஆவணங்களின் படி பழைய சர்வே எண்கள். 305/1பி, 349/2பி, 349/2பி2 ஆகும். இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் சாலை வரைப்படத்திற்கான கோப்பு எண்: விஎல்ஆர்/3ஐஇஎம்டபிபுடிஐஇசட்/122-2023. அட்டவணை சொத்துக்கள் கம்மசமுத்திரம் கிராம ஊராட்சி எல்லைக்கும், கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

