Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint II	Date / நாள்: 20-Dec-2025
Village /கிராமம்:Konathi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 31/1B, 31/2B, 31/3A2, 31/3B, 31/3C, 31/4C2, 31/4D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2014 - 19-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1767/2014	12-Feb-2014 12-Feb-2014 12-Feb-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. K. தேவராஜ் நாயுடு	1. K. ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. அரசுக்கு குறைவு முத்திரைத் தீர்வை/ குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ.32600/- (ரூபாய். முப்பத்து இரண்டு ஆயிரத்து அறு நூறு) மற்றும் 2% வட்டி 12/12/14 தேதியிலிருந்து செலுத்தப்படவேண்டியுள்ளது. தனித்துணை ஆட்சியரால்நிர்ணயிக்கப்பட்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ. 2050000/- (ரூபாய். இருபது லட்சத்து ஐம்பது ஆயிரம்) மேலே குறிப்பிட்ட சந்தை மதிப்பிற்கான குறைவு முத்திரை தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் 10/06/15 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டு விட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.41 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konathi, Land			Survey No./புல எண் : 31/2, 31/3, 31/3A, 31/3B, 31/3C, 31/4, 31/4D, 31/4E, 31/4F		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தில் பழைய சர்வே எண், 31/3 புதிய சர்வே எண் 31/3B- 0.05 செண்ட், பழைய சர்வே எண் 31/3 புதிய சர்வே எண் 31/3C- 0.05 செண்ட் பழைய சர்வே எண் 31/4 புதிய சர்வே எண் 31/4D -0.05 செண்ட் பழைய சர்வே எண் 31/4 புதிய சர்வே எண் - 31/4E.0.06 செண்ட் பழைய சர்வே எண் - 31/4 புதிய சர்வே எண் 31/4F- 0.17செண்ட் அக மொத்தம் 41செண்ட்		
2	1959/2014	13-Feb-2014 13-Feb-2014 13-Feb-2014	Settlement-family members	1. K. தேவராஜ் நாயுடு	1. D. ஜானகிராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 85,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 85,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் ரூ.8560000/-(மகனுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.1.07 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konathi, Land			Survey No./புல எண் : 31/1, 31/2, 31/3A, 31/4A, 31/4B, 31/4C, 35/1F, 35/1G, 35/1H, 35/7D, 35/7E, 35/8		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம ஏக்.1.07 செண்ட், மேற்படி சர்வே எண்.31/1 ல் உள்ள கிணர் 3 எச்.பி மின்சார மோட்டார் பம்பு செட் மின் இணைப்பு இதன் செக்யூரிட்டி டெபாசிட் தொகை உள்பட.		
3	11690/2015	29-Sep-2015 29-Sep-2015 29-Sep-2015	Power of Attorney-authorizing not more than 5-general	1. D. ஜானகிராமன்	1. S. சரவணகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1959/ 2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.0.61 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konathi, Land			Survey No./புல எண் : 31/2, 31/3A, 31/4A, 31/4B, 31/4C, 35/1F, 35/1G, 35/1H, 35/7E, 35/8		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம ஏக்.0.61 செண்ட்		
4	9921/2016	29-Sep-2016 29-Sep-2016 29-Sep-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. D. ஜானகிராமன் (முதல்வர்) 2. S. சரவணகுமார் (முகவர்)	1. கோகினா நேசரதி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2015/11690/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 0.37 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konathi, Land			Survey No./புல எண் : 31/2, 31/3A, 35/8		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம சர்வே எண்.35/8 ல் ஏக்கர் 10 சென்ட், 31/2 ல் 0.06.5 ஏர்ஸ் (அ) ஏக்கர் 0.16 சென்ட், 31/3A - 0.05.5 சென்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.37 சென்ட்		
5	14657/2019	10-Dec-2019 10-Dec-2019 10-Dec-2019	Sale deed	1. ஜானகிராமன்	1. ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1959/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.5 CENTS, 41.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konathi			Survey No./புல எண் : 31/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோடும் மற்றும் திருமதி.சுஜாதா அவர்களின் நிலமும் , மேற்கு - இதே சர்வே எண் 31/1ல் டி.ஜானகிராமன் ஆகிய நான் நிறுத்திக் கொண்ட நிலம், வடக்கு - இதே சர்வே எண் 31/1ல் டி.ஜானகிராமன் ஆகிய நான் நிறுத்திக் கொண்ட நிலம், தெற்கு - திரு.ஆறுமுகம் ஆகிய உங்களது நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நன்செய் சர்வே எண்.31/1-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.41 செண்ட்டில் ஏக்கர் 0.02½ செண்ட் அல்லது ஹெக்டேர் 0.01.0 ஏர்ஸ் கொண்ட சொத்தினை மட்டும்		
6	8741/2021	05-Aug-2021 05-Aug-2021 05-Aug-2021	Gift deed	1. ஜானகிராமன்(முத.) சரவணகுமார்(முக.)	1. ஆணையாளர் மறைமலைநகர் நகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11690/2015	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3855.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konathi			Survey No./புல எண் : 31/3A		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.35/7ஈ-ல் அடங்கிய சாலை, வடக்கு - இதே மனைப்பிரிவு, தெற்கு - இதே மனைப்பிரிவு மற்றும் 24 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.