Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Melakarur,Velliyanai	Date / நாள்: 19-Jun-2026
Village /கிராமம்:Emoor,Emur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 231/1,231/2A1

Data Availability Period for Village: Emur

Melakarur Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 17-Jul-1983

Velliyanai Sub Registrar Office: From 18-Jul-1983 To 18-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-1975 - 18-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Karur		S.R.O: Velliyanai	
1	4460/2021	07-Oct-2021 07-Oct-2021 07-Oct-2021	Settlement deed	1. பழனிச்சாமி	1. சுமதி 2. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 77 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emur			Survey No./புல எண் : 231/1, 231/2A		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீரப்ப கவுண்டர் வகையரா பூமிக்கும், 12 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - தாந்தோணி கிராம எல்லைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே.232 நெ. பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே.227 நெ. பிச்சைமுத்து பூமிக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே.231/1 நெ.ஹெக்.0.50.50 சர்வே.231/2ஏ நெ.ஹெக்.0.27.00 ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.77.50-க்கு ஏக்.1.91-1/2 செ. இந்தளவுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு எனக்கும், வி.பெரியசாமி என்பவருக்கும் இடையே கரூர் மாவட்ட முதன்மை நீதிமன்றத்தில் தொடரப்பட்ட அசல் வழக்கு எண்.285/2011-ல் கண்டுள்ள (அசல் வழக்கு எண்.991/1994-ல் ஏற்பட்ட ஆணையர் வரைபடத்தில் சிவப்பு வர்ணமிட்டு காட்டப்பட்டுள்ள) கிழமேல் மற்றும் தென்வடலாக உள்ள 12 அடி அகல பாதையில் ஆள், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள், ஜனங்கள் வகையரா போக வர தடப்பாத்தியமும், மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
2	1018/2023	24-Feb-2023 24-Feb-2023 24-Feb-2023	Sale deed	1. சுமதி 2. சக்திவேல் தனக்காகவும் தன் மைனர்களுக்கு கார்டியனாகவும் 3. சஹானா(முத.) சக்திவேல்(இ.க.) 4. நதின்கோபால்(முத.) சக்திவேல்(இ.க.)	1. சண்முகசுந்தரம் 2. சதிஷ் 3. செல்வராஜ் 4. முத்துசாமி 5. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,85,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,85,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4460/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1, 231/2A - 1 ACRE, 40.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வேயில் எங்கள் பாத்திய இதர பூமி, மேற்கு - தாந்தோணி கிராம எல்லை , வடக்கு - சர்வே 232 நெம்பர் பூமி , தெற்கு - சர்வே 227/A நெம்பரில் பிச்சைமுத்து அவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், ஏமூர் கிராமம், அ.பு.ச.231/1 நெ. ஹெக்.0.50.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.231/2A நெ. ஹெக்.0.27.00 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.77.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.91-1/2 செண்ட் இதில் ஏக்.1.40 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியும், மேற்படி ஏக்.1.40 செண்ட்-க்கு ஹெக்.0.56.68 ஏர்ஸ் இந்தளவுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு எங்களது தகப்பனார் S.பழனிச்சாமி அவர்களுக்கும், V.பெரியசாமி என்பவருக்கும் இடையே கரூர் மாவட்ட முதன்மை நீதிமன்றத்தில் தொடரப்பட்ட அசல் வழக்கு எண்.285/2011-ல் கண்டுள்ள (அசல் வழக்கு எண்.991/1994-ல் ஏற்பட்ட ஆணையர் வரைபடத்தில் சிவப்பு வர்ணமிட்டு காட்டப்பட்டுள்ள) கிழமேல் மற்றும் தென்வடலாக உள்ள 12 அடி அகல பாதையில் ஆள், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள், ஜனங்கள் வகையரா போக வர தடப்பாத்தியமும், மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
3	3821/2023	20-Jul-2023 20-Jul-2023 20-Jul-2023	Deed of Receipt	1. YK.124 கரூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கயின் செயலாளர் N.சிவக்குமார்(முத.) சிவக்குமார்(முக.)	1. பழனிச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 3,500/-		-		4179/1973	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1, 231/2A - 1 ACRE, 25.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீரப்பகவுண்டர் பூமி, மேற்கு - ப.கந்தசாமிகவுண்டர் பூமி, வடக்கு - பொ.அம்மையப்பகவுண்டர் பூமி, தெற்கு - சு.பிச்சமுத்து பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், ஏமூர் கிராமம், 1) அ.பு.ச.231 நெ. ஏக்.2.60-ல் இதில் ஏக்.1.74 இது பின்னிட்டு SF 231/1 ஏக்.1.25 என சப்டிவிஷன் இதற்கு SF 229 நெ. கிணர் பாசனம் தீ.ரூ.0.94. மேற்படி பூமியானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 231/1, 2A ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
4	3831/2025	10-Oct-2025 10-Oct-2025 10-Oct-2025	Gift deed	1. சண்முகசுந்தரம் 2. சதிஷ் 3. செல்வராஜ் 4. முத்துசாமி 5. கார்த்திகேயன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கரூர் மாவட்டம் TAMILNADU POWER DISTRIBUTION CORPORATION LTD TNPDCL மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,70,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1018/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1 - 25.28 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பூமி, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 232/2ஏ நெம்பர் பூமி, தெற்கு - 1.0மீ அகல நீர்வழிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், ஏமூர் கிராமம், அ.பு.ச.231/1 நெ.ஹெக்.0.50.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.231/2A1 நெ.ஹெக்.0.06.18 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.56.68 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.40 செண்ட் பூமியை மனைகளாகப் பிரிக்க அனுமதி கோரியதில், கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC No.GU6BRSVA/2025/TCP - நாள்.09.10.2025-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெற்றுள்ளதில், TNPDCL-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பூமிக்கு மேற்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கு, சர்வே 232/2A நெம்பருக்கு தெற்கு, 1.0மீ அகல நீர்வழிப்பாதைக்கு வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 3.10மீ தென்புறம் 3.0மீ தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 8.85மீ கீழ்புறம் 8.0மீ இந்தளவுள்ள 25.28 சதுரமீட்டர் உள்ளநிலமும். மேற்படி நிலமானது சப்டிவிஷன்படி சர்வே 231/1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
5	3832/2025	10-Oct-2025 10-Oct-2025 10-Oct-2025	Gift deed	1. சண்முகசுந்தரம் 2. சதிஷ் 3. செல்வராஜ் 4. முத்துசாமி 5. கார்த்திகேயன்	1. ஏமூர் கிராம பஞ்சாயத்தின் ஊராட்சிக்காக தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தனி அலுவலர் கி.ஊ	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 50/-	1018/2023

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1, 231/2A1 - 786.25 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 231/2A2 நெம்பர் பூமி, மேற்கு - இதன் 5-வது தாக்குக்கும், 1.0மீ அகல நீர்வழிப்பாதைக்கும், இதன் 3-வது தாக்குக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 2-வது தாக்குக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.0மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும், சர்வே 232/2A நெம்பர் பூமி, தெற்கு - சர்வே 227 நெம்பர் பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.231/1 நெ.ஹெக்.0.50.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.231/2A1 நெ.ஹெக்.0.06.18 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.56.68 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.40 செண்ட் பூமியை மனைகளாகப் பிரிக்க அனுமதி கோரியதில், கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC No.GU6BRSVA/2025/TCP - நாள்.09.10.2025-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெற்றுள்ளதில், 1-வது தாக்கு:- (10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 10 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 80.05 மீட்டர் கீழ்புறம் 77.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 786.25 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலமானது சப்டிவிஷன்படி சர்வே 231/1, 231/2A1 ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1 - 477.9 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 1-வது தாக்கு, மேற்கு - தாந்தோனி கிராம சர்வே 843 நெம்பர் பூமி, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு:- (9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 53.90 மீட்டர் தென்புறம் 52.30 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 477.90 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலமானது சப்டிவிஷன்படி சர்வே 231/1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1 - 437.04 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 1-வது தாக்கு, மேற்கு - தாந்தோனி கிராம சர்வே 843 நெம்பர் பூமி, வடக்கு - 1.0மீ அகல நீர்வழிப்பாதை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு:- (7.2 மீ அகல கிழமேல் சாலை) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 61.35 மீட்டர் தென்புறம் 60.05 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 437.04 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலமானது சப்டிவிஷன்படி சர்வே 231/1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1 - 4.5 SQUARE METRE
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது தாக்கு:- (04 மூலைமுடக்குகள்) மேற்படி 04 மூலைமுடக்குகளின் (1.5X1.5) பரப்பு 4.50 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலமானது சப்டிவிஷன்படி சர்வே 231/1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1 - 28.74 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 1வது தாக்கு, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே 232/2ஏ நெம்பர் , தெற்கு - 1.0மீ அகல நீர்வழிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது தாக்கு (உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.50 மீட்டர், தென்புறம் 2.95 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 8 மீட்டர், கீழ்புறம் 6.35 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 28.74 சதுர மீட்டர் நிலமும். மேற்படி நிலமானது சப்டிவிஷன்படி சர்வே 231/1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஆக மேற்படி ஐந்து தாக்குகலின் கூடுதல் 1734.43 சதுர மீட்டர் ஆகும்		
6	2011/2026	23-Feb-2026 23-Feb-2026 21-May-2026	Sale deed	1. V.சண்முகசுந்தரம் 2. K.சதிஷ் 3. L.செல்வராஜ் 4. V.முத்துசாமி 5. V.கார்த்திகேயன்	1. J.ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 1,47,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 1,47,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1018/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1A, 231/2A1 - 1471.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emur, **ஆதித்யா கார்டன்**					
				Plot No./மனை எண் : 23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - 21-ம் நெம்பர் மனை, வடக்கு - 22-ம் நெம்பர் மனை, தெற்கு - சர்வே 227 நெம்பர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், ஏமூர் கிராமம், அ.பு.ச.231/1 நெ.ஹெக்.0.50.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.231/2A1 நெ.ஹெக்.0.06.18 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.56.68 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.40 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, "கரூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும் (ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.159/2025)-ன்படியும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு ஏமூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் LAYOUT APPLICATION - FINAL APPROVAL LETTER ROC.No.GU6BRSVA/2025/TCP நாள்.21.02.2026-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், "ஆதித்யா கார்டன்" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 23-ம் நெம்பர் மனை அடி மேல்புறம் 33.1/2 கீழ்புறம் 33-3/4 இந்தளவுள்ள 1471 சதுரடிக்கு 136.66 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைக்கு சென்ற 10.10.2025-ம் தேதியில் ஏமூர் பஞ்சாயத்துக்கு எழுதிக் கொடுத்த நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-3832/2025, வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் வகையரா தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியமும், மாமூல் தடமும் சகிதம். மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையறா ஏதுமில்லை. மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 231/1A, 231/2A1 ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.