Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கன்னியாகுமரி **வட்டம் : திருவட்டார்**

வருவாய் கிராமம் : குலகேசரம் எ **பட்டா எண் : 10511**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. துரைமணி மகன் துரைபோஸ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
61	2B3B	--	--	--	--	0 - 91.05	3.81	2024/0105/30/436398--2025/30/05/000284SD------ Digitally signed:Kandasamy T Tahsildar 27/01/2025 12:41:35:PM
						0 - 91.05	3.81	

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **30/05/005/010511/10568** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 15-02-2025 அன்று 03:25:01 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கன்னியாகுமரி **வட்டம் : திருவட்டார்**

வருவாய் கிராமம் : குலகேசரம் எ **பட்டா எண் : 10431**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. துரை மணி மகன் துரை போஸ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
61	3	0 - 0.45	0.10	--	--	--	--	2024/0105/30/400069--2024/30/05/000245SD------ Digitally signed:Purantharadhas K Tahsildar 08/07/2024 03:52:59:PM
		0 - 0.45	0.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **30/05/005/010431/10569** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 15-02-2025 அன்று 03:26:35 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கன்னியாகுமரி **வட்டம் : திருவட்டார்**

வருவாய் கிராமம் : குலகேசரம் எ **பட்டா எண் : 10489**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுந்தர் ராஜ் மகன் ஜினோ டாஸ்டின் ராஜ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
69	2B1A	0 - 8.00	0.33	--	--	--	--	2024/0103/30/702978--- ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 20/12/2024 05:20:01:PM
		0 - 8.00	0.33					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **30/05/005/010489/10542** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 15-02-2025 அன்று 03:21:43 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை
தானியங்கி- பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

டி. ஆர். : 2024/0103/30/702978TR நாள் : 20-12-2024

மாவட்டம் : கன்னியாகுமரி(30) வட்டம் :திருவட்டார் (05) கிராமம் :குலகேசரம் எ (005)

பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்பு

நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		பழைய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	எர்	ரூ	பை		
69/2B1A	**0**	**08.00**	**0**	**33**	**7128**	**2** ஆபிரகாம் மனைவி ஏலியம்மா **3** ஆபிரகாம் மகள் அனிதா சூசன் **5** ஆபிரகாம் மகன் அஜித் மாமன் **8** சாந்தப்பன் மனைவி மரியமேரி

பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்பு

நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		புதிய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	எர்	ரூ	பை		
69/2B1A	**0**	**08.00**	**0**	**33**	**10489**	**1** சுந்தர் ராஜ் மகன் ஜினோ டாஸ்டின் ராஜ்

பட்டா எண்:10489

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*சுந்தர் ராஜ்*	மகன்	*ஜினோ டாஸ்டின் ராஜ்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு		தீர்வை		புன்செய் பரப்பு		தீர்வை		மற்றவை பரப்பு		தீர்வை		குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	69 -2B1A					0	08.00	0	33					
	மொத்தம்	0		0	0	0	08.00	0	33	0		0	0	

பெறுநர்:
திரு/திருமதி/செல்வி.ஜினோ டாஸ்டின் ராஜ்
முகவரி:
மழுவன்சேரி விளை, நிலக்குறி, பாய்க்காடு, செருப்பாலூர் அஞ்சல், Kanniyakumari, Tamil Nadu, India, 629161

மின்னனு கையொப்பம் /Digital Signature :20-12-2024 அன்று 05:20:01:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

Digitally signed By Revenue and Disaster Management department

குறிப்பு :
i) இத்தகவல்கள் 20-12-2024 அன்று 05:20:01:PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

ii) இந்த பட்டா மாற்றம் Thiruvattar சார் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவண எண் R/489/1/5338/2024 நாள் 20-12-2024ன் அடிப்படையில் தானியங்கியாக மேற்கொள்ளப்பட்டது.

iii) இதன் உண்மைத்தன்மையை https://eservices.tn.gov.in என்ற இணையதளத்தில் 10489 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்து கொள்ளலாம் அல்லது கைப்பேசியின் மூலம் Barcode செயலி வாயிலாக சரிபார்க்கலாம்.

iv) இதன் மீது ஆட்சேபணை ஏதும் இருப்பின் Thiruvattar 'வட்டாட்சியரிடம்' மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளலாம்.

v) இந்த ஆவணம் இலக்கமுறையில் ஒப்பமிடப்பட்டது என்பதால்,சட்டப்படி செல்லத்தக்கதாகும்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

திருவட்டார் (05) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Purantharadhas KPurantharadhas K

டி. ஆர். : 2024/30/05/000245SD நாள் : 08-07-2024

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா கன்னியாகுமரி(30) மாவட்டம் திருவட்டார் (05) வட்டம் குலகேசரம் எ (005) கிராமம் 61, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 2B2A1,3, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : -
1. மனுதாரர்: டி.துரைபோஸ்
2.மனுதாரர் மனு நாள் 24-06-2024
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. B Jamuna அறிக்கை நாள் 30-06-2024

உத்தரவு :- கன்னியாகுமரி(30)மாவட்டம் திருவட்டார் (05) வட்டம் குலகேசரம் எ (005) கிராமம் 61, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2024/0105/30/400069 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்		
61	2B2A	புஞ்சை	0	06.00	0.25	9910	1 ஞானப்பு	மகள்	செல்லம்மா
							2 கொச்சப்பி	மகன்	செல்லக்குட்டி
							3 கொச்சப்பி	மகன்	செல்லக்கண்நாடார்
							4 செல்லக்குட்டி	மகள்	லூலாபாய்
							5 தாஸ்	மனைவி	லூர்து
							6 செல்லக்குட்டி நாடார்	மகன்	கனகராஜ்
							7 கனகராஜ்	மனைவி	ஜெனி
							8 செல்லக்கண்ணுநாடார்	மகள்	பிச்சி
							9 செல்லக்கண்ணு நாடார்	மகன்	மணி
							10 கமலம்	மகள்	பிச்சி

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்		
61	2B2A1	புஞ்சை	0	05.55	0.23	9910	1 ஞானப்பு	மகள்	செல்லம்மா
							2 கொச்சப்பி	மகன்	செல்லக்குட்டி
							3 கொச்சப்பி	மகன்	செல்லக்கண்நாடார்
							4 செல்லக்குட்டி	மகள்	லூலாபாய்
							5 தாஸ்	மனைவி	லூர்து
							6 செல்லக்குட்டி நாடார்	மகன்	கனகராஜ்
							7 கனகராஜ்	மனைவி	ஜெனி
							8 செல்லக்கண்ணுநாடார்	மகள்	பிச்சி
							9 செல்லக்கண்ணு நாடார்	மகன்	மணி
							10 கமலம்	மகள்	பிச்சி
61	3	புஞ்சை	0	00.45	0.1	10431	1 துரை மணி மகன் துரை போஸ்		

பட்டா எண்:**9910**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	ஞானப்பு	மகள்	செல்லம்மா
2	2	கொச்சப்பி	மகன்	செல்லக்குட்டி
3	3	கொச்சப்பி	மகன்	செல்லக்கண்நாடார்
4	4	செல்லக்குட்டி	மகள்	லூலாபாய்
5	5	தாஸ்	மனைவி	லூர்து
6	6	செல்லக்குட்டி நாடார்	மகன்	கனகராஜ்
7	7	கனகராஜ்	மனைவி	ஜெனி
8	8	செல்லக்கண்ணுநாடார்	மகள்	பிச்சி
9	9	செல்லக்கண்ணு நாடார்	மகன்	மணி
10	10	கமலம்	மகள்	பிச்சி

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	61 -2B2A1					0	05.55	0	23					
	மொத்தம்	0		0	0	0	05.55	0	23	0		0	0	

பட்டா எண்:**10431**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	துரை மணி	மகன்	துரை போஸ்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	61 -3					0	00.45	0	10					
	மொத்தம்	0		0	0	0	00.45	0	10	0		0	0	

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.டி.துரைபோஸ்

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், குலகேசரம் எ (005) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :08-07-2024 அன்று 03:52:59:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Purantharadhas K
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Thiruvattar(05) வட்டம்,Kanniyakumari(30) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

திருவட்டார் (05) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
மூன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Kandasamy TKandasamy T

டி. ஆர். : 2025/30/05/000284SD நாள் : 27-01-2025

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா கன்னியாகுமரி(30) மாவட்டம் திருவட்டார் (05) வட்டம் குலகேசரம் எ (005) கிராமம் 61, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 2B3A,2B3B,2B3C, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்:
2.மனுதாரர் மனு நாள் 19-12-2024
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. B Jamuna அறிக்கை நாள் 25-01-2025

உத்தரவு :- கன்னியாகுமரி(30)மாவட்டம் திருவட்டார் (05) வட்டம் குலகேசரம் எ (005) கிராமம் 61, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2024/0105/30/436398, 2024/0105/30/436739 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
61	2B3	தீர்வை விதிக்கப்பட்டது	2	09.00	8.75	7130	3 மத்தாயி மகள் ஏலியம்மா 4 ஆபிரகாம் மகள் அனிதா சூசன் 6 ஆபிரகாம் மகன் அஜித் மாமன்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்	ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண்
61	2B3A	தீர்வை விதிக்கப்பட்டது	1	09.86	4.59	7130	3 மத்தாயி மகள் ஏலியம்மா 4 ஆபிரகாம் மகள் அனிதா சூசன் 6 ஆபிரகாம் மகன் அஜித் மாமன்	2024/0105/30/436398
61	2B3B	தீர்வை விதிக்கப்பட்டது	0	91.05	3.81	10511	1 துரைமணி மகன் துரைபோஸ்	2024/0105/30/436739
61	2B3C	தீர்வை விதிக்கப்பட்டது	0	08.09	0.34	10512	1 மாத்தியூ மகன் போபி மாத்தியூ ஜோஸ்	2024/0105/30/436398

பட்டா எண்:**7130**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	3	மத்தாயி	மகள்	ஏலியம்மா
2	4	ஆபிரகாம்	மகள்	அனிதா சூசன்
3	6	ஆபிரகாம்	மகன்	அஜித் மாமன்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு				புன்செய் பரப்பு				மற்றவை பரப்பு				குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	61 -2B3A									1	09.86	4	59	
	மொத்தம்	0	09.86	0	0	0		0	0	1	09.86	4	59	

பட்டா எண்:**10511**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	துரைமணி	மகன்	துரைபோஸ்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு				புன்செய் பரப்பு				மற்றவை பரப்பு				குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	61 -2B3B									0	91.05	3	81	
	மொத்தம்	0	91.05	0	0	0		0	0	0	91.05	3	81	

பட்டா எண்:**10512**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	மாத்தியூ	மகன்	போபி மாத்தியூ ஜோர்ஜ்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு				புன்செய் பரப்பு				மற்றவை பரப்பு				குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	61 -2B3C									0	08.09	0	34	
	மொத்தம்	0	08.09	0	0	0		0	0	0	08.09	0	34	

பெறுநர் : திரு/திருமதி/செல்வி.

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், குலகேசரம் எ (005) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :27-01-2025 அன்று 12:41:35:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Kandasamy T
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Thiruvattar(05) வட்டம்,Kanniyakumari(30) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

எண்	எண்	உட்பிரிவு எண்															
																	4317-யானோஸ் மற்றும் 6 நபர்(கள்)
								7 - 1	2	6	94	0	9.50	0	66		
67	12		P	ரயத்துவாரி	தீர்வை விதிக்கப்பட்டது			0 - 0	0	0	00	0	10.00	0	00		
67	13		P	அரசு	புறம்போக்கு			0 - 0	0	0	00	0	6.50	0	00		
67	14		P	அரசு	புறம்போக்கு			7 - 1	2	6	94	0	3.00	0	21	5292-நாராயணன்	
67	15		P	ரயத்துவாரி	தீர்வை விதிக்கப்பட்டது			7 - 1	2	6	94	0	1.50	0	10	5292-நாராயணன்	
67	16		P	ரயத்துவாரி	தீர்வை விதிக்கப்பட்டது			7 - 1	2	6	94	0	3.50	0	24	5292-நாராயணன்	
67	17		P	ரயத்துவாரி	தீர்வை விதிக்கப்பட்டது			7 - 1	2	6	94	0	7.00	0	46	5292-நாராயணன் 9923	
67	18		P	ரயத்துவாரி	தீர்வை விதிக்கப்பட்டது			7 - 1	2	6	94	0	7.00	0	46	5292-நாராயணன்	
TOTAL FOR SURVEY NUMBER- 67									117	98	2	6.00	12	61			
68	1		P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			7 - 1	2	6	94	1	32.50	9	20	4316-நாராயிணியம்மா மற்றும் 19 நபர்(கள்)	
68	2		P	அரசு	புறம்போக்கு			0 - 0	0	0	00	0	6.50	0	00		
TOTAL FOR SURVEY NUMBER- 68									6	94	1	39.00	9	20			
69	1		P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			7 - 1	2	4	18	0	17.50	0	73	4307-நல்லதம்பி மற்றும் 3 நபர்(கள்)	
69	2A		P	அரசு	புறம்போக்கு			0 - 0	0	0	00	0	0.50	0	00		
69	2B1A		P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			7 - 1	2	4	18	0	8.00	0	33	7128-ஆபிரகாம்	
69	2B1B		P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			7 - 1	2	4	18	1	84.50	7	72	4308-சாரலி மற்றும் 24 நபர்(கள்)	
69	2B2		P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			7 - 1	2	4	18	0	17.00	0	71	6697-சுவாமிதாஸ்	
TOTAL FOR SURVEY NUMBER- 69									16	72	2	27.50	9	49			
70	1A		P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			7 - 1	2	4	18	0	46.00	1	88	4315-ராஜம்மாபிள்ளை மற்றும் 4 நபர்(கள்)	
70	1B		P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			7 - 1	2	4	18	0	26.50	1	11	6932-ஷெலா	
70	1C		P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			7 - 1	2	4	18	0	0.50	0	06	6933-ராஜம்மாள் மற்றும்	



																	நபர்(கள்)	
60	1B		P	அரசு	புறம்போக்கு			0 - 0	0	0	00	0	3.00	0	00			சாலை
60	2		P	அரசு	புறம்போக்கு			0 - 0	0	0	00	0	6.50	0	00			பாதை
					TOTAL FOR SURVEY NUMBER- 60				6		94	2	52.00	16	83			
61	1A		P	அரசு	புறம்போக்கு			0 - 0	0	0	00	0	1.00	0	00			சாலை
61	1B		P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			7 - 1	2	4	18	0	33.50	1	40	2222-செல்வராஜ்		
61	2A			அரசு	புறம்போக்கு			0 - 0	0	0	00	0	2.50	0	00			சாலை
61	2B1		P	ரயத்துவாரி	தீர்வை விதிக்கப்பட்டது			7 - 1	2	6	94	0	8.00	0	35	7129-சுப்பையன் மற்றும் 5 நபர்(கள்)		
61	2B2A		P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			7 - 1	2	4	18	0	6.00	0	25	5008-செல்லம்மா மற்றும் 4 நபர்(கள்)		
61	2B2B		P	ரயத்துவாரி	தீர்வை விதிக்கப்பட்டது			7 - 1	2	6	94	0	4.50	0	19	7160-அமலதாஸ் மற்றும் 1 நபர்(கள்)		
61	2B2C		P	ரயத்துவாரி	தீர்வை விதிக்கப்பட்டது			7 - 1	2	4	18	0	8.00	0	33	5008-செல்லம்மா மற்றும் 4 நபர்(கள்)		
61	2B3		P	ரயத்துவாரி	தீர்வை விதிக்கப்பட்டது			7 - 1	2	4	18	2	9.00	8	75	7130-ஆபிரகாம் மற்றும் 1 நபர்(கள்)		

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.