Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மோகனூர்	Date / நாள்: 04-May-2024
Village /கிராமம்:சின்னபெத்தம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 310/3A2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2023 - 03-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3025/2023	30-Oct-2023 30-Oct-2023 30-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. சரவணகுமார் 2. திருமுருகன்	1. நாமக்கல் டவுன் திருச்செங்கோடு ரோடு சுபா டவர்ஸ் என்ற முகவரியில் உள்ள மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பதிர்மான கழகத்தின் டிஏஎன்ஜீஇடிசிஓ சார்பாக உயர் திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1163/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/3A2A - 29.75 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபெத்தம்பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - சித்தபெத்தாம்பட்டி ஊராட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்கு கொடுத்துள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.310/3ஏ1 நெம்பர் நிலம், வடக்கு - சாலை எண்.2 கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சித்தபெத்தாம்பட்டி ஊராட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்கு கொடுத்துள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் சர்வே எண்.310/3ஏ நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.2.69.0க்கு தீ.ரூ.8.30க்கு பு.ஏக்.6.64உள்ள நிலத்தில் மேலே சொன்ன கிரையப் பத்திரப்படி நாங்கள் கிரையம் பெற்ற பு.ஏக.1.96,1/2 செண்ட் உள்ள நிலமானது பின்னர் ஏற்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.588க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.310/3ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.0.79.55க்கு தீ.ரூ.2.46க்கு பு.ஏக்.1.96,1/2 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் நாங்கள் ஏற்கனவே மல்லிகா மற்றும் ரம்யா ஆகியவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்தகு பு.ஏக்.0.38,1/4 செண்ட் நாங்கள் ஏற்கனவே சின்னபெத்தாம்பட்டி ஊராட்சிக்கு சாலை உபயோகத்திற்காக தானமாக எழுதிக்கொடுத்த பு.ஏக்.0.24,1/4 செண்ட் நிலமும் போக மீதி எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பட்டா எண்.588க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.310/3ஏ2ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.54.16க்கு தீ.ரூ.1.67க்கு பு.ஏக்.1.34 உள்ள நிரலத்தில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் நிலம் 29.75 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்		
2	3026/2023	30-Oct-2023 30-Oct-2023 30-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. சரவணகுமார் 2. திருமுருகன்	1. தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக நாமக்கல் மாவட்டம் மோகனூர் வட்டம் சின்னபெத்தாம்பட்டி கிராமம் சின்னபெத்தாம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பொறுப்பு வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1163/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/3A2A - 779.18 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபெத்தம்பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிவு மனைகளுக்கும்,9.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும்,மனைப்பிரிவு மனைகளும், மேற்கு - சர்வே எண்.310/3ஏ1 நெம்பர் நிலத்திற்கும் ,தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு கொடுக்கும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்310/3ஏ1 நெம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.309 கொண்ட புலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் சர்வே எண்.310/3ஏ நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.2.69.0க்கு தீ.ரூ.8.30க்கு பு.ஏக்.6.64உள்ள நிலத்தில் மேலே சொன்ன கிரையப் பத்திரப்படி நாங்கள் கிரையம் பெற்ற பு.ஏக.1.96,1/2 செண்ட் உள்ள நிலமானது பின்னர் ஏற்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.588க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.310/3ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.0.79.55க்கு தீ.ரூ.2.46க்கு பு.ஏக்.1.96,1/2 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் நாங்கள் ஏற்கனவே மல்லிகா மற்றும் ரம்யா ஆகியவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்தகு பு.ஏக்.0.38,1/4 செண்ட் நாங்கள் ஏற்கனவே சின்னபெத்தாம்பட்டி ஊராட்சிக்கு சாலை உபயோகத்திற்காக தானமாக எழுதிக்கொடுத்த பு.ஏக்.0.24,1/4 செண்ட் நிலமும் போக மீதி எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பட்டா எண்.588க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.310/3ஏ2ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.54.16க்கு தீ.ரூ.1.67க்கு பு.ஏக்.1.34 உள்ள நிரலத்தில் சாலை எண்.1 கொண்ட தென்வடல் சாலைக்கு 779.18 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/3A2A - 163.58 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபெத்தம்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1 கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.310/3ஏ1நெம்பத் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்,சின்னபெத்தாம்பட்டி ஊராட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்கு கொடுத்குள் நிலத்திற்கும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு கொடுத்துள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.சாலை எண்.2 கொண்ட கிழமேல் சாலைக்கு 163.58 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும் மற்றும் 4 எண்ணம் 1.50மீ*1.50மீ மூலைமுடக்கிற்கு 4.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும் ஆக மேலே கண்ட இரண்டு அயிட்டங்கள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளில் கூடிய மொத்த சாலை நிலங்களின் பரப்பு 947.26 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலங்கள் பூராவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/3A2A - 97.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபெத்தம்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.310/3ஏ1 நெம்பர் நிலத்திற்கும் ,தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு கொடுக்கும் நிலம், வடக்கு - சாலை எண்.2 கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.309 கொண்ட புலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.பொது உபயோகத்திற்கு கொடுக்கும் நிலத்தில்97.30சதுரமீட்டர் அளவிள்ள நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/3A2A - 33.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபெத்தம்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - மோகனூர் டு நாமக்கல் செல்லும் தென்வடல் ஹைவேஸ் ரோட்டு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனை, வடக்கு - மல்லிகா அவர்கள் கிரையம் பெற்ற நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.309 கொண்ட புலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.புல் வெளிக்கு கொடுக்கும் நிலத்திற்கும் 33.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும் ஆக இவைகள் பூராவும் சின்னபெத்தாம்பட்டி கிராம ஊராட்சிக்கு ஊர் பொது மக்கள் உபயோகத்திற்காக தானமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.