

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

// பதிவுத்துறை //

அனுப்புநர்:-

ஞா.அசோக்குமார்,
சார்பதிவாளர் (பொ),
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
ஓமலூர்.

பெறுநர்:-

திருமதி.S. சித்ரா,
க/பெ.சண்முகவேல்,
7/2-79 கருப்பூர் கிராமம்,
ஓமலூர் வட்டம்,
சேலம் மாவட்டம்-636 012
செல்.9003994565

ந.க.எண்.xxx/2026

நாள்.13.03.2026

அய்யா/அம்மையர்,

பொருள் : வழிகாட்டி மதிப்பு - சேலம் (மேற்கு) பதிவு மாவட்டம் - ஓமலூர்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம் - கொல்லப்பட்டி கிராமம்
ச.நெ.48/2A1B-க்கு வழிகாட்டி மதிப்பு கோரியது - மதிப்பு
தெரிவித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை : திருமதி.S. சித்ரா,க/பெ.சண்முகவேல்,7/2-79 கருப்பூர் கிராமம்,
ஓமலூர் வட்டம், சேலம் மாவட்டம்-636 012 மனு நாள்: 13.03.2026

* * * * *

பொருள் தொடர்பாக பார்வையில் காணும் கடிதத்தில் சேலம் (மேற்கு) பதிவு
மாவட்டம், ஓமலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கொல்லப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.48/2A1B-க்கு
வழிகாட்டி மதிப்பு வேண்டப்பட்டுள்ளது.

01.07.2024 வழிகாட்டியில் சேலம் (மேற்கு) பதிவு மாவட்டம், ஓமலூர் சார்பதிவாளர்
அலுவலகம், கொல்லப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.48/2A-க்கு கீழ்க்கண்டவாறு மதிப்பு காணப்படுகிறது
என்ற விபரத்தினை கனிவுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

வ. எண்.	கிராமம்	சர்வே எண்	01.07.2024 வழிகாட்டி பதிவேட்டின் படி மதிப்பு	வகைப்பாடு
1.	கொல்லப்பட்டி	ச.நெ.48/2A	ரூ.550000/-	புஞ்சை மானாவரி நிலங்கள் வகை-I

சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவாளர்,
ஓமலூர்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

