Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vadavalli	Date / நாள்: 20-Feb-2024
Village /கிராமம்:Vadavalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 90/2B2A, 90/2B2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 19-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2697/2023	10-Apr-2023 10-Apr-2023 10-Apr-2023	Sale deed	1. கிருஷ்ணவேணி(முத.) சரவணக்குமார்(முக.) 2. ஷீலா(முத.) சரவணக்குமார்(முக.) 3. வெண்ணிலா(முத.) சரவணக்குமார்(முக.) 4. அனிதா	1. வித்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2010/2019, 2937/2019, 5067/2018, 687/1970	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/2B2A, 90/2B2B - 1600.883 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalli, ராஜ் ரெசிடென்ஸி பேஸ் II					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடவள்ளி கிராமம்,		

	கிழக்கு - க.ச.91 நெ.காலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் தார்சாலை, வடக்கு - மனையிட எண்.5, தெற்கு - மனையிட எண்.7			க.ச.89/2பி1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.1.45.00க்கு பு.ஏ.3.58, க.ச.90/2பி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.44.0க்கு பு.ஏ.1.09, ஆக ஒட்டு பு.ஏ.4.67. இதில் 16715.1/2 சதுரடி அல்லது 38 செண்ட் பரப்புள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து ராஜ் ரெசிடென்ஸி பேஸ் 2 எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடப் பிரிப்பில் மனையிட எண்.6-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - வடபுரம் கிழமேல் 49 அடி 4 அங்குலம், தென்புரம் கிழமேல் 49 அடி 2 அங்குலம், கிழபுரம் தென்வடல் 32 அடி 6 அங்குலம், மேல்புரம் தென்வடல் 32 அடி 6 அங்குலம், ஆக 1600.883 சதுரடி பரப்புள்ள காலிமனையிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச.90/2பி2ஏ மற்றும் க.ச.90/2பி2பி நெ.காலைகளில் உள்ளது.		
2	6428/2023	31-Aug-2023 31-Aug-2023 31-Aug-2023	Sale deed	1. என்.கிருஷ்ணவேணி(முத.) சரவணகுமார்(முக.) 2. என்.ஷீலா(முத.) சரவணகுமார்(முக.) 3. என்.வெண்ணிலா(முத.) சரவணகுமார்(முக.) 4. அனிதா	1. கே. ராமலிங்கம் 2. கே. லட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,10,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,10,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2937/2019, 5067/2018, 687/1970	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalli, RAJ RESIDENCY PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/2B2A, 90/2B2B - 149.109 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.91 நெ. காலை பூமி, மேற்கு - நிலையில் உள்ள 7 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தார் சாலை, வடக்கு - மனையிடம் எண்.4, தெற்கு - மனையிடம் எண்.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், வடவள்ளி துணைப் பதிவு மாவட்டம், பேரூர் தாலூக்கா, வடவள்ளி கிராமம், க.ச.90/2பி2ஏ மற்றும் க.ச.90/2பி2பி நெ. காலைகளில் ஒட்டு பு.ஏ.0.38.30 விஸ்தீரண பூமிகளை ஒருங்கிணைத்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து அபிவிருத்திகள் செய்து அது கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்.439/2002-ன்படியும், திட்டஅனுமதி எண்.517/2022-ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதும், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சியால் ந.க.எண்.414/2023/எம்ஹெச்1 (மே) அனுமதி எண்.03/2023/எம்ஹெச்1 (மே) நாள் - 8.2.2023-ன்படி மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளதும் ராஜ் ரெசிடென்சி பேஸ் 2 என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடம் எண்.5-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 149.109 சதுரமீட்டர் (1605 சதுரடி) விஸ்தீரணம் உள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு போகவர நிலையில் உள்ள ரோடுகளில் ஆள், கால்நடை, வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்தி பொதுவாக புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி காலிமனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் கிடையாது. மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.