Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு	Date / நாள்: 14-Feb-2025
Village /கிராமம்:காயிரம்பேடு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 374/1B1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2005 - 13-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	12064/2005	21-Dec-2005 21-Dec-2005 21-Dec-2005	பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே	1. அமராவதி அம்மாள் 2. சம்பத் நாயக்கர் 3. ஆறுமுக நாயக்கர் 4. லோகநாயகி 5. தனலட்சுமி 6. குமார நாயக்கர் 7. கணேசன் நாயக்கர்	1. Same as Exe	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 84,38,447/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகப்பிரிவினை பத்திரம் ரூ.84, 38, 447/- ஏ.ஷெட்டியூல்தாரார் திருமதி, அமராவதி அம்மாள், லோகநாயகி மற்றும் திருமதி தனலட்சுமி அவர்கள் அடைய வேண்டியது ரூ.100000/-, பி ஷெட்டியூல்தாரர் திரு.சம்பத் நாயக்கர் அவர்கள் அடைய வேண்டிய சொத்து ரூ.28, 98, 581/-, சி.ஷெட்டியூல்தாரர் திரு.குமார நாயக்கர் அவர்கள் அடைய வேண்டிய சொத்து ரூ.2268621/-, டி.ஷெட்டியூல்தாரர் திரு.கணேசன் நாயக்கர் அவர்கள் அடைய வேண்டிய சொத்து ரூ.1549315/-, இ.ஷெட்டியூல்தாரர் திரு.ஆறுமுக நாயக்கர் அவர்கள் அடைய வேண்டிய சொத்து ரூ.1621930/-.			
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2891சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காயிரம்பேடு, மனை	Survey No./புல எண் : 168/1A, 168/1B, 227/4, 233/1, 335/2, 339/1PART, 369/1, 369/2, 374/1B, 374/1C, 374/1D, 374/1E, 374/2B, 379/1B, 490/3, 491/2
	எல்லை விபரங்கள்: பி.ஷெட்டியூல்தாரர் திரு.சம்பத் நாயக்கர் காலிமனைக்கு(தெ),, தண்டுமாரியம்மன் கோயில் தெருவிற்கு (வ),, திரு.ஆறுமுக நாயக்கர் வீடு மனைக்கு(மே),, ஏரிக்கரை தெருவிற்கு(கி),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம. (வ) 18மீ (அ) 59அடி, (தெ) 18மீ (அ) 59அடி, (கி) 15மீ (அ) 49அடி, (மே) 15மீ (அ) 49அடி, இதன் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 2891சதுரடி கொண்ட அடிமனையும் மேற்படி மனையில் உள்ள சீமை ஓடு போட்ட வீடு மின்இணைப்பு எண் இதன் செக்யூரிட்டி டெபாசிட் தொகை உள்பட மதிப்பு ரூ.264621/-, புஞ்சை சர்வே எண் 379/1பி பூரா விஸ்தீரணம் 131.5ஏர்ஸ் (அ) ஏக்கர் 3.28சென்ட் மதிப்பு ரூ.1968000/-, மேற்படி புஞ்சை சர்வே எண் 379/1பி-ல் உள்ள கிணறு மதிப்பு ரூ.30000/- மேற்படி புஞ்சை சர்வே எண் 379/1பி-ல் உள்ள 3எச்.பி. மின்சார மோட்டார் மதிப்பு ரூ.15000/-, மேற்படி புஞ்சை சர்வே எண் 379/1பி-ல் உள்ள மின்சார இணைப்பு இதன் செக்யூரிட்டி டெபாசிட் தொகை உள்பட மதிப்பு ரூ.1000/-, கிராம நத்த பழைய சர்வே எண் 339/1பார்ட், கிராம நத்த புதிய சர்வே எண் 491/2-ல் அடங்கிய 00522சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2475**சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காயிரம்பேடு, மனை	Survey No./புல எண் : 168/1A, 168/1B, 227/4, 233/1, 335/2, 339/1PART, 369/1, 369/2, 374/1B, 374/1C, 374/1D, 374/1E, 374/2B, 379/1B, 490/3, 491/2
	எல்லை விபரங்கள்: தங்கவேலு நாயக்கர் ரைஸ் மில் இடத்திற்கு தெற்கு, நாம் பொதுவாக விட்டுள்ள 3மீ அகலமுள்ள வழிக்கு வடக்கு, மேற்படி காலிஇடத்திற்கு கிழக்கு, டி ஷெடியூல்தாரர் கணேச நாயக்கர் மனைக்கு மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம. (வ)55அடி, (தெ)55அடி, (கி)45அடி, (மே)45அடி, கூடுதல் விஸ்தீரணம் 2475சதுரடி நஞ்சை சர்வே எண்.168/1ஏ பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.72சென்ட் மதிப்பு ரூ.180000/-, மேற்படி புஞ்சை ச.எண்.168/1ஏ உள்ள கிணறு மதிப்பு ரூ, 20000/-, மேற்படி பு.ச.எண்.168/1ஏ 3எச்.பி மின்சார மோட்டார் மதிப்பு ரூ.15000/-, பு.ச.எண்.168/1ஏ உள்ள 3எச் பி மிசார இணைப்பு இதன் செக்யூரிட்டி டெபாவிட் தொகை உள்பட மதிப்பு ரூ.1000/-, நஞ்சை ச.எ. 168/பி பூரா விஸ்தீரணம் 0.28.5 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 0.70சென்ட் மதிப்பு ரூபாய் 175000. 6. புஞ்சை சர்வே எண். 374/1பி பூரா விஸ்தீரணம் 0.39.5 ஏஸ் அல்லது 0.98 சென்ட்டில் தெண்ணன்டை பக்கமுள்ள 0.49 சென்ட் மதிப்பு ரூபாய் 640920/- 7.புஞ்சை ச.எ. 374/1சி பூரா விஸ்தீரணம் 0.85.5 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 2.11 சென்ட்டில் நமக்குண்டான பொதுவில் 0.05 சென்ட் மதிப்பு ருபாய் 65400 8. புஞ்சை ச.எ.369/2ல் பூரா விஸ்தீரணம் 0.05.5 ஏஸ் அல்லது ஏக்கர் 0.14 சென்ட்டில் நமக்குண்டான பொதுவில் 0.08 சென்ட் மதிப்பு ரு.104640/-
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2891**சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காயிரம்பேடு, மனை	Survey No./புல எண் : 168/1A, 168/1B, 227/4, 233/1, 335/2, 339/1PART, 369/1, 369/2, 374/1B, 374/1C, 374/1D, 374/1E, 374/2B, 379/1B, 490/3, 491/2
	எல்லை விபரங்கள்: வேண்டராசி அம்மன் கோயில் மனைக்கு(தெ),, சி.ஷெட்டியூர்தாரர் திரு.குமார் நாயக்கர் பாக சொத்திற்கு (வ),, திரு.ஆறுமுக நாயக்கர் வீடுமனைக்கு(மே),, ஏரிக்கரை தெருவிற்கு(கி),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம. (வ) 18மீட்டர் (அ) 59அடி, (தெ) 18மீ (அ) 59அடி, (கி) 15மீ (அ) 49அடி, (மே) 15மீ (அ) 49அடி, இதன் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 2891சதுரடி கொண்ட காலிமனை மதிப்பு ரூ.89, 621/- புஞ்சை சர்வே எண் 374/1டி பூரா விஸ்தீரணம் 0.37.0ஏர்ஸ் (அ) 0.92சென்ட் மதிப்பு .1203360/-, புஞ்சை சர்வே

				எண் 374/2பி பூரா விஸ்தீரணம் 0.44.5ஏர்ஸ் (அ) ஏக்கர் 1.10சென்ட் மதிப்பு ரூ.14, 38, 800/-, மேற்படி புஞ்சை சர்வே எண் 374/2பி-ல் உள்ள கிணறு மதிப்பு ரூ.20, 000/-, மேற்படி புஞ்சை சர்வே எண் 374/2பி-ல் உள்ள 3எச்.பி. மின்சார மோட்டார் மதிப்பு ரூ.15, 000/-, புஞ்சை சர்வே எண் 374/2பி-ல் உள்ள 3எச்.பி மின்சார இணைப்பு இதன் செக்யூரிட்டி டெபாசிட் தொகை உள்ளபட மதிப்பு .1000/-, புஞ்சை சர்வே எண் 374/1எப் பூரா விஸ்தீரணம் 0.28.5ஏர்ஸ் (அ) 0.70சென்ட்டில் பொதுவில் 0.10சென்ட் மதிப்பு ரூ.130800/-, மேற்படி அயிட்டங்க்ளுக்குரிய மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.12சென்ட் கொண்ட புஞ்சை நிலமும் கிணறு பம்பு செட் வகையறா உள்ளபட (ஏ.ஷெட்டியூல்தாரர் பாக மொத்த மதிப்பு ரூ.100000/-)	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3645**சதுரடி**	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காயிரம்பேடு, மனை				Survey No./புல எண் : 168/1A, 168/1B, 227/4, 233/1, 335/2, 339/1PART, 369/1, 369/2, 374/1B, 374/1C, 374/1D, 374/1E, 374/2B, 379/1B, 490/3, 491/2	
	எல்லை விபரங்கள்: தங்கவேலு நாயக்கர் ரைஸ் மில் இடத்திற்கு தெற்கு, நாம் பொதுவாக விட்டுள்ள 3மீ அகலமுள்ள வழிக்கு வடக்கு, ஈ ஷெடியூல்தாரர் ஆறுமுகம் காயக்கர் மனைக்கும் வீட்டிற்கு கிழக்கு மேற்கும், *				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம. வடக்கில் 81அடி, தெற்கில் 81அடி, கிழக்கில் 45அடி, மேற்கில் 45அடி, ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 3645சதுரடி நஞ்சை சர்வே எண்.227/4பூரா விஸ்தீரணம் 0.12.5ஏகர்ஸ் (அ) ஏக்கர் 0.31செண்ட் மதிப்பு ரூ.77500/-, ந.ச.எண். 233/1பூரா விஸ்தீரணம் 0.25.5ஏர்ஸ்(அ) ஏக்கர் 0.63செண்ட் மதிப்பு ரூ.157500/-, ந.ச.எண்335/2 பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.72செண்ட் மதிப்பு ரூ.180000/-, புஞ்சை சர்வே எண்.374/1பி பூரா விஸ்தீரணம் 0.98செண்டில் வடவண்டை பக்கமுள்ள 0.49செண்ட் மதிப்பு ரூ.640920/-, புஞ்சை சர்வே எண்.374/1சி பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.11செண்டில் நமக்குண்டான பொதுவில் 0.05செண்ட்மதிப்பு ரூ.65400/-, பு.ச.எண.369/1 டி பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.14செண்டில் நமக்குண்டான பொதுவில் 0.06செண்ட் ரூ.15000/-, ஆக இனம் ஆறிற்கும் கூடிய மொத்தம் ஏக்கர் 2.26செண்ட் கொண்ட நஞ்சை மற்றும் புஞ்சை நிரங்களும் இந்த நிலங்களுக்குண்டான ஜலாதாரபத்தியங்கள் உள்பட,	
2	3359/2017	01-Feb-2017 01-Feb-2017 10-Apr-2017	பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே	1. K.A. சீனுவாசன் 2. D. ஆதிலட்சுமி 3. D. முருகன் 4. A. சண்முகம்	1. K.A. சீனுவாசன் 2. D. ஆதிலட்சுமி 3. D. முருகன் 4. A. சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,36,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3324/65/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகப்பிரிவினை A ஷெட்டியூல் K.A. சீனுவாசன் அடைய வேண்டியது ரூ.4500000/-, B ஷெட்டியூல் D. ஆதிலட்சுமி குடும்ப பொது நிதியிலிருந்து அடைய வேண்டியது ரூ.100000/-, C ஷெட்டியூல் D. முருகன் அடைய வேண்டியது ரூ.4500000/-, D ஷெட்டியூல் A. சண்முகம் அடைய வேண்டியது ரூ.4500000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20566 **சதுரடி**	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காயிரம்பேடு, மனை				Survey No./புல எண் : 374/1, 374/1A	
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - இதே சர்வே எண் 374/1A ன் மிகுதி மனை (D. முருகன்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A ஷெட்டியூல் K.A. சீனுவாசன் அடைய வேண்டியது. இ.ம வடக்கில் - 405.1/2 அடி, தெற்கில் - 403 அடி,	

	அவர்களின் மனை), தெற்கில் - சர்வே எண் 374/1B மனை, கிழக்கில் - 25 அடி அகல பொது ரோடு (அயிட்டம் 2 ன் வழிநடை மனை), மேற்கில் - சர்வே எண் 291 பார்ட்டின் மனை	கிழக்கில் - 50 அடி, மேற்கில் - 51.3/4 அடி, ஆக 20566 சதுரடி,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: பிரிபடா பாகம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1250 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காயிரம்பேடு, மனை	Survey No./புல எண் : 374/1, 374/1A
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே எண் 44 பார்ட்டின் மனை, தெற்கில் - சர்வே எண் 374/1B மனை, கிழக்கில் - சர்வே எண் 356 பார்டின் மனை, மேற்கில் - இதே சர்வே எண் 374/1A ன் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம வடக்கில் - 25அடி, தெற்கில் - 25 அடி, கிழக்கில் - 200 அடி, மேற்கில் - 200 அடி, ஆக 5000 சதுரடி வழிநடை காலிமனையில் பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் 1250 சதுரடி.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20592 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காயிரம்பேடு, மனை	Survey No./புல எண் : 374/1, 374/1A
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - இதே சர்வே எண் 374/1A ன் மிகுதி மனை, தெற்கில் - இதே சர்வே எண் 374/1A ன் மிகுதி மனை (K.A. சீனுவாசன் அவர்களின் பாக மனை), கிழக்கில் - 25 அடி அகல பொது ரோடு (அயிட்டம் 2 ன் வழிநடை மனை), மேற்கில் - சர்வே எண் 291 பார்டின் மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: C ஷெட்டியூல் D. முருகன் அடைய வேண்டியது, இ.ம வடக்கில் - 408 அடி, தெற்கில் - 405.1/2 அடி, கிழக்கில் - 50 அடி, மேற்கில் - 51.1/4 அடி, ஆக 20592சதுரடி,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: பிரிபடா பாகம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1250 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காயிரம்பேடு, மனை	Survey No./புல எண் : 374/1, 374/1A
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே எண் 44 பார்ட்டின் மனை, தெற்கில் - சர்வே எண் 374/1B ன் மனை, கிழக்கில் - சர்வே எண் 356 பார்ட்டின் மனை, 30 அடி ரோடு & சர்வே எண் 356 பார்ட்டின் மனை, மேற்கில் -இதே சர்வே எண் 374/1A ன் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம வடக்கில் - 25 அடி, தெற்கில் - 25 அடி, கிழக்கில் - 200 அடி, மேற்கில் - 200 அடி, ஆக 5000 சதுரயில் வழிநடை காலிமனையில் பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் 1250 சதுரடி.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20639 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காயிரம்பேடு, மனை	Survey No./புல எண் : 374/1, 374/1A
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே எண் 44 பார்ட்டின் மனை, தெற்கில் - இதே சர்வே எண் 374/1A ன் மிகுதி மனை, கிழக்கில் - 25 அடி ரோடு (அயிட்டம் 2ன் வழிநடை மனை), மேற்கில் - சர்வே எண் 291 பார்ட்டின் மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: D ஷெட்டியூல் A. சண்முகம் அடைய வேண்டியது. இ.ம வடக்கில் -413 அடி, தெற்கில் - 410.1/2 அடி, கிழக்கில் - 50 அடி, மேற்கில் - 50.1/4 அடி, ஆக 20639 சதுரடி.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: பிரிபடா பாகம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1250 **சதுரடி**

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காயிரம்பேடு, மனை			Survey No./புல எண் : 374/1, 374/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே எண் 44 பார்ட்டின் மனை, தெற்கில் - சர்வே எண் 374/1B ன் மனை, கிழக்கில் - சர்வே எண் 356 பார்ட்டின் மனை, 30 அடி அகல ரோடு & சர்வே எண் 356 பார்ட்டின் மனை, மேற்கில் - இதே சர்வே எண் 374/1A ன் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம வடக்கில் - 25 அடி, தெற்கில் - 25 அடி, கிழக்கில் - 200 அடி, மேற்கில் - 200 அடி, ஆக 5000 சதுரயில் வழிடை காலிமனையில் பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் 1250 சதுரடி.		
3	3360/2017	01-Feb-2017 01-Feb-2017 10-Apr-2017	அதிகார ஆவணம் - பொது அதிகார ஆவணம் 5 நபர்களுக்கு மேற்படாமல்	1. K.A. சீனுவாசன் 2. D. முருகன்	1. G. அம்பிகைநாதன் 2. G. கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3359/17/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4370 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காயிரம்பேடு, மனை			Survey No./புல எண் : 374/1, 374/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - 24 அடி அகல பொது ரோடு (அயிட்டம் 3 ன் வழிநடை மனை), தெற்கில் - சர்வே எண் 374/1B மனை, கிழக்கில் - 25 அடி அகல பொது ரோடு, மேற்கில் - இதே சர்வே எண் 374/1A ன் மிகுதி மனை (K.A. சீனுவாசன் அவர்களின் மிகுதி பாகமனை)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம வடக்கில் - 115 அடி, தெற்கில் - 115 அடி, கிழக்கில் - 38 அடி, மேற்கில் - 38 அடி, ஆக 20566 சதுரடியில் 4370 சதுரடி,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: பிரிபடா பாகம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4370 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காயிரம்பேடு, மனை			Survey No./புல எண் : 374/1, 374/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - இதே சர்வே எண் 374/1A ன் மிகுதி மனை, தெற்கில் - 24 அடி அகல பொது ரோடு (அயிட்டம் 3 ன் வழிநடை மனை), கிழக்கில் - 25 அடி அகல பொது ரோடு, மேற்கில் - இதே சர்வே எண் 374/1A ன் மிகுதி மனை (D. முருகன் அவர்களின் மிகுதி மனை)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம வடக்கில் - 115 அடி, தெற்கில் - 115 அடி, கிழக்கில் - 38 அடி, மேற்கில் - 38 அடி, ஆக 20592 சதுரயில் 4370 சதுரடி.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: பிரிபடா பாகம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 920 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காயிரம்பேடு, மனை			Survey No./புல எண் : 374/1, 374/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - இதே சர்வே எண் 374/1A ன் மனை (அயிட்டம் 1 ன் மனை), தெற்கில் - இதே சர்வே எண் 374/1A ன் மனை (அயிட்டம் 2 ன் மனை), கிழக்கில் - 25 அடி அகல ரோடு, மேற்கில் - இதே சர்வே எண் 374/1A ன் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம வடக்கில் - 115 அடி, தெற்கில் - 115 அடி, கிழக்கில் - 24 அடி, மேற்கில் - 24 அடி, ஆக 41158 சதுரடி மனையில் 2760 சதுரடி கொண்ட வழிநடை மனையில் பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் 920 சதுரடி.		

4	6454/2020	17-Sep-2020 17-Sep-2020 17-Sep-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சித்ரா 2. நந்தகுமார் 3. ஜெகன்	1. பெருமாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12064/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காயிரம்பேடு			Survey No./புல எண் : 374/1B1, 374/1BPART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடும் மற்றும் மேற்படி கிராம காலிநிலம், மேற்கு - திரு.வேலன் அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - நாங்கள் புன்செய் சர்வே எண்.374/1பி1-ல் நிறுத்திக் கொண்ட சொத்து , தெற்கு - மேற்படி கிராம புன்செய் சர்வே எண்.374/1பி2-ல் அடங்கிய சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 0.49 செண்ட்டில் ஏக்கர் 0.11½ செண்ட் கொண்ட சொத்து		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate