Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perundurai	Date / நாள்: 25-Aug-2025
Village /கிராமம்:Karumandi Chellipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 425

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 24-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)
1	715/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	Gift deed	1. பரமசிவம் 2. நோவாஸ்கேப் ரியாலிட்டி வென்ச்சர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) லோகநாதன்(முக.)	1. மேதகுதமிழகஆளுநர்ஆளுகைக்குட்பட்டஈரோடுரோடுகருமாண்டிசெல்லிபாளையத்தில்இயங்கும்கருமாண்டிசெல்லிபாளையம்பேரூரா மேற்படிபேரூராட்சிக்காகஅதன்செயல்அலுவலர்பொறுப்புவகிப்பவருக்கும்இனிமேல்மேற்படிபேரூராட்சியைநிர்வகிப்பவர்களுக்கும்ஆகிய
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5233/2024, 5384/2024, 5385/2024, 6506/2024, 6581/2024
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/1, 425/2, 425/3, 425/4, 425/5A, 425/7A, 425/7B1B, 425/7C1A - 301.0 SQUARE METRE	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumandi Chellipalayam, Ward 18 Thiruvengadam palayam Pudur	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - கீழே அயிட்டம் 2 - ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீச.425/7பீ1ஏ1ஏ2 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 புதிய ரீச.425/1, புதிய ரீச.425/2, புதிய ரீச.425/3, புதிய ரீச.425/4, புதிய ரீச.425/5ஏ, ரீச.425/7பீ1பீ, புதிய ரீச.425/7சி1ஏ ஆக பு.ஹெ.1.39.46க்கு தரூ.3.93 இதற்கு பு.ஏ.3.44½ (மூன்று ஏக்கர் நாற்பத்து நான்கரை செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.00மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 33.25 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 33.64 மீட்டர் ஆக இ வரும் 301 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/1, 425/2, 425/3, 425/4, 425/5A, 425/7A, 425/7B1B, 425/7C1A - 1667.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumandi Chellipalayam, Ward 18 Thiruvengadam palayam Pudur	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.425/71சிபீ நெ.காலை, மேற்கு - ரீச.392/11, 392/12பீ நெ.காலைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும், அயிட்டம் 6 - ல் கண்ட 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும், அயிட்டம் 3 - ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 புதிய ரீச.425/1, புதிய ரீச.425/2, புதிய ரீச.425/3, புதிய ரீச.425/4, புதிய ரீச.425/5ஏ, ரீச.425/7பீ1பீ, புதிய ரீச.425/7சி1ஏ ஆக பு.ஹெ.1.39.46க்கு தரூ.3.93 இதற்கு பு.ஏ.3.44½ (மூன்று ஏக்கர் நாற்பத்து நான்கரை செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல்167.02 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 166.56மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர் ஆக இ வரும் 1667.90 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.

	குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும், அயிட்டம் 1 - ல் கண்ட 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumandi Chellipalayam, Ward 18 Thiruvengadam palayam Pudur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/1, 425/2, 425/3, 425/4, 425/5A, 425/7A, 425/7B1B, 425/7C1A - 506.56 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும், அயிட்டம் 4-ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும், அயிட்டம் 5 - ல் கண்ட 7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மற்றும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - ரீச.449/8 நெ.காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 2 - ல் கண்ட 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 புதிய ரீச.425/1, புதிய ரீச.425/2, புதிய ரீச.425/3, புதிய ரீச.425/4, புதிய ரீச.425/5ஏ, ரீச.425/7பீ1பீ, புதிய ரீச.425/7சி1ஏ ஆக பு.ஹெ.1.39.46க்கு தரூ.3.93 இதற்கு பு.ஏ.3.44½ (மூன்று ஏக்கர் நாற்பத்து நான்கரை செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.00மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 56.44 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 56.13 மீட்டர் ஆக இ வரும் 506.56 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumandi Chellipalayam, Ward 18	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/1, 425/2, 425/3, 425/4, 425/5A, 425/7A, 425/7B1B, 425/7C1A - 455.94 SQUARE METRE

	Thiruvengadam palayam Pudur	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.425/5பீ நெ.காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 3 - ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும், பூங்கா - 2 இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4 புதிய ரீச.425/1, புதிய ரீச.425/2, புதிய ரீச.425/3, புதிய ரீச.425/4, புதிய ரீச.425/5ஏ, ரீச.425/7பீ1பீ, புதிய ரீச.425/7சி1ஏ ஆக பு.ஹெ.1.39.46க்கு தரூ.3.93 இதற்கு பு.ஏ.3.44½ (மூன்று ஏக்கர் நாற்பத்து நான்கரை செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 63.28 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 63.37மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்த 455.94 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/1, 425/2, 425/3, 425/4, 425/5A, 425/7A, 425/7B1B, 425/7C1A - 497.59 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumandi Chellipalayam, Ward 18 Thiruvengadam palayam Pudur	
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 3- ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் 6- ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும், பூங்கா - 1 இடத்துக்கும், குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5 புதிய ரீச.425/1, புதிய ரீச.425/2, புதிய ரீச.425/3, புதிய ரீச.425/4, புதிய ரீச.425/5ஏ, ரீச.425/7பீ1பீ, புதிய ரீச.425/7சி1ஏ ஆக பு.ஹெ.1.39.46க்கு தரூ.3.93 இதற்கு பு.ஏ.3.44½ (மூன்று ஏக்கர் நாற்பத்து நான்கரை செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 69.11 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 69.11மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்த 497.59 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/1, 425/2, 425/3, 425/4, 425/5A, 425/7A, 425/7B1B, 425/7C1A - 407.43 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumandi Chellipalayam, Ward 18 Thiruvengadam palayam Pudur	
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-6 புதிய ரீச.425/1, புதிய ரீச.425/2, புதிய ரீச.425/3, புதிய ரீச.425/4, புதிய ரீச.425/5ஏ,

	கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும், அயிட்டம் 5 - ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் மற்றும் பொது உபயோகம் (ஏ) மற்றும் பொது உபயோகம் (பீ) (டாங்கெட்கோ) இடம், வடக்கு - ரீச.449/7 நெ.காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 2 - ல் கண்ட 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	ரீச.425/7பீ1பீ, புதிய ரீச.425/7சி1ஏ ஆக பு.ஹெ.1.39.46க்கு தரூ.3.93 இதற்கு பு.ஏ.3.44½ (மூன்று ஏக்கர் நாற்பத்து நான்கரை செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.00மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 46.23 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 44.31 மீட்டர் ஆக இ வரும் 407.43 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். ஆக மேலேகண்ட ஆறு அயிட்டங்கள மொத்தம் 3836.42சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தீரணமும் மற்றும் சாலை விஸ்தரிப்புக்காக விடப்பட்டுள்ள மூலை 12க்கு1.25=13.50 ஆக மொத்தம் 3849.92 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை விஸ்தீரணம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumandi Chellipalayam, Ward 18 Thiruvengadam palayam Pudur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/1, 425/2, 425/3, 425/4, 425/5A, 425/7A, 425/7B1B, 425/7C1A - 502.94 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - ரீச.449/7, 8 நெ.காலைகள், தெற்கு - அயிட்டம் 5 - ல் கண்ட 7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-7 புதிய ரீச.425/1, புதிய ரீச.425/2, புதிய ரீச.425/3, புதிய ரீச.425/4, புதிய ரீச.425/5ஏ, ரீச.425/7பீ1பீ, புதிய ரீச.425/7சி1ஏ ஆக பு.ஹெ.1.39.46க்கு தரூ.3.93 இதற்கு பு.ஏ.3.44½ (மூன்று ஏக்கர் நாற்பத்து நான்கரை செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 20.71+17.30=38.01 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 20.24+17.28=37.52 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 15.02 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வட இந்தவகை அளவுகள் வரும் 502.94 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா 1 பொது நிலம் பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumandi Chellipalayam, Ward 18	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/1, 425/2, 425/3, 425/4, 425/5A, 425/7A, 425/7B1B, 425/7C1A - 516.56 SQUARE METRE

	Thiruvengadam palayam Pudur				
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.425/5பீ நெ.காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - ரீச.449/14,15,16 நெ.காலைகள், தெற்கு - அயிட்டம் 4 - ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-8 புதிய ரீச.425/1, புதிய ரீச.425/2, புதிய ரீச.425/3, புதிய ரீச.425/4, புதிய ரீச.425/5ஏ, ரீச.425/7பீ1பீ, புதிய ரீச.425/7சி1ஏ ஆக பு.ஹெ.1.39.46க்கு தரூ.3.93 இதற்கு பு.ஏ.3.44½ (மூன்று ஏக்கர் நாற்பத்து நான்கரை செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 36.76+5.16=41.92 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 36.62+4.43=41.05 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 13.69 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வட இந்தவகை அளவுகள் வரும் 516.56 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா 2 பொது நிலம் பூராவும். ஆக மேலேகண்ட அயிட்டம் 7, 8 சேர்ந்து கூடியது சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா -1, 2 பொது நிலம் பூராவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/1, 425/2, 425/3, 425/4, 425/5A, 425/7B1B, 425/7C1A - 95.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumandi Chellipalayam, Ward 18 Thiruvengadam palayam Pudur				
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 6 - ல் கண்ட 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீச.392/11 நெ.காலை, வடக்கு - ரீச.449/7 நெ.காலை, தெற்கு - பொது உபயோகம் (பீ) (டாங்கெட்கோ) இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-9 புதிய ரீச.425/1, புதிய ரீச.425/2, புதிய ரீச.425/3, புதிய ரீச.425/4, புதிய ரீச.425/5ஏ, ரீச.425/7பீ1பீ, புதிய ரீச.425/7சி1ஏ ஆக பு.ஹெ.1.39.46க்கு தரூ.3.93 இதற்கு பு.ஏ.3.44½ (மூன்று ஏக்கர் நாற்பத்து நான்கரை செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 18.83 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 18.66 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.09 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.00 மீட்டர் ஆக வரும் 95.20 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக (ஏ) இடம் பூராவும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து கருமாண்டிசெல்லிபா எல்லைக்கு உட்பட்டது.
2	716/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	Gift deed	1. பரமசிவம் 2. நோவாஸ்கேப் ரியாலிட்டி வென்ச்சர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) லோகநாதன்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் ஆளுகைக்குட்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம் பெருந்துறை வட்டம்கருமாண்டிசெல்லிபாளையம் பேரூராட்சிக்காக அலுவலர் பொறுப்பு வகிப்பவருக்கும் இனிமேல் மேற்படி பேரூராட்சியை நிர்வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகியவர்களுக்காகவும்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5233/2024, 5384/2024, 5385/2024, 6506/2024, 6581/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/1, 425/2, 425/3, 425/4, 425/5A, 425/7A, 425/7B1B, 425/7C1A - 56.63 SQUARE METRE

	வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumandi Chellipalayam, Ward 18 Thiruvengadam palayam Pudur	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீச.392/11 நெ.காலை, வடக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய ரீச.425/1, புதிய ரீச.425/2, புதிய ரீச.425/3, புதிய ரீச.425/4, புதிய ரீச.425/5ஏ, புதிய ரீச.425/ புதிய ரீச.425/7சி1ஏ ஆக பு.ஹெ.1.39.46க்கு தரூ.3.93 இதற்கு பு.ஏ.3.44½ (மூன்று ஏக்கர் நாற்பத்து நான்கரை செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியை இத கிழமேல் 18.66 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 18.48 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.05 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.05 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம் (பீ) (டாங்கெட்கோ) இடம் பூராவும் சேர்த்து இந்த தானசாசனத்துக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து கருமாண்டிகெ பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.