Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வெம்பாக்கம்	Date / நாள்: 21-May-2024
Village /கிராமம்:திருப்பனங்காடு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 331/1B8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 20-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2404/2023	08-Jun-2023 08-Jun-2023 08-Jun-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ரா.அருணாச்சலம்	1. பி.எ.ராஜசிம்மன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1530/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பனங்காடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 331/1B8 - 1 ஏக்கர், 6.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.71 திருப்பனங்காடு கிராமத்திய பட்டாஎண் 947-இல் உள்ளடங்கிய, பழைய புஞ்சை சர்வே எண் 331/1பி (இதற்கு உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புஞ்சை சர்வே எண் 331/1பி8 - பூரா 0.86.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.12 செண்டில் பொதுவில் பிரிபடாத பாதிபாகம் 1 ஏக்கர் 0.06 செண்ட் மட்டும், இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
2	5372/2023	30-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. அருணாச்சலம்(முத.) ராஜசிம்மன்(முக.)	1. கீதா	-

		30-Nov-2023 30-Nov-2023	ஆவணம்	2. ராஜசிம்மன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,66,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,66,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1530/2006, 2404/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பனங்காடு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 331/1B8 - 2 ஏக்கர், 12.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் திருப்பனங்காடு கிராமத்தில் உள்ள புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.331/1பி, பட்டா எண்.947-ன் படி இதன் புதிய சர்வே எண்.331/1பி8 பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.12 செண்டு ஆகும்.		
3	780/2024	20-Feb-2024 20-Feb-2024 20-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. கீதா	1. திருபனங்காடு ஊராட்சி மன்றத்தின் அதன் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்வரும் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்(முத.) அரிகிருஷ்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5372/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பனங்காடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 331/1B8 - 141.1 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல இரண்டாவது சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பனங்காடு கிராமத்திய புஞ்சை சர்வே எண்.331/1பி8- ஏக்கர் 2.12 சென்ட் பூரா உடைய புஞ்சைநிலச்சொத்தினை வீட்டு மனைபிரிவுளாக மாற்றம் செய்து மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவுகளாக அமைக்க நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் இணையதள விண்ணப்ப எண்.பிஇபிஇசட்6ஜஎடி/2024 (தி.மலை)-ன்படி மனைப்பிரிவில் அயிட்டம் -1 (7.32 மீட்டர் அகல முதல் சாலை) இதன் மத்தியில் கி- மே இருபுறமும் 18.30 மீட்டர், மற்றும் இருபக்க முக்கோண வடிவில் உள்ளதை சேர்த்து வ-தெ இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் இந்தளவிற்கு 138.78 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு மற்றும் இரண்டு மூலைமுடுக்கு 2.23 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு ஆக 141.1 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட முதல் சாலை என பெயரிடப்பட்டுள்ள சாலையும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பனங்காடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 331/1B8 - 285.21 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.32 மீட்டர் அகல 1-வது சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.331/1பி9-ல் உள்ள காலிநிலம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில்10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 3-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பனங்காடு கிராமத்திய புஞ்சை சர்வே எண்.331/1பி8- ஏக்கர் 2.12 சென்ட் பூரா உடைய புஞ்சைநிலச்சொத்தினை வீட்டு மனைபிரிவுளாக மாற்றம் செய்து மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவுகளாக அமைக்க நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் இணையதள விண்ணப்ப எண்.பிஇபிஇசட்6ஜஎடி/2024 (தி.மலை)-ன்படி மனைப்பிரிவில் அயிட்டம் -2 (9.14 மீட்டர் அகல 2-வது சாலை) இதன் மத்தியில் கி- மே இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 30.35 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 31.87 மீட்டர் மற்றும்ஆக 285.21 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு மற்றும் ஒரு மூலைமுடுக்கு 1.16 சதுரமீட்டர் ஆக 286.37 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 2-வது சாலை என பெயரிடப்பட்டுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பனங்காடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 331/1B8 - 940.85 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.331/1பி4 மற்றும் 331/1பி6 உடைய காலி நிலங்கள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9.14 மீட்டர் அகல 5-வது சாலை, 7.32 மீட்டர் அகல 4-வது சாலை மற்றும் 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது சாலை, தெற்கு - டிடிசிபி எண்.1064/2018 அங்கிகரிக்கப்பட்ட நிலையிலுன்ன 23 அடி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மனைகள், உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.32 மீட்டர் அகல 6-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பனங்காடு கிராமத்திய புஞ்சை சர்வே எண்.331/1பி8- ஏக்கர் 2.12 சென்ட் பூரா உடைய புஞ்சைநிலச்சொத்தினை வீட்டு மனைபிரிவுளாக மாற்றம் செய்து மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவுகளாக அமைக்க நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் இணையதள விண்ணப்ப எண்.பிஇபிஇசட்6ஜஎடி/2024 (தி.மலை)-ன்படி மனைப்பிரிவில் அயிட்டம் -3 (10.00 மீட்டர் அகல 3-வது சாலை) இதன் மத்தியில் கி- மே வடக்கு பக்கம் 95.02 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 93.15 மீட்டர், வ-தெ இருபுறமும் 10.00 மீட்டர் ஆக 940.85 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 3-வது சாலை என பெயரிடப்பட்டுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பனங்காடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 331/1B8 - 270.56 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கிடு, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.331/1பி9-ல் காலி நிலம், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 3-வது பிரதான சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பனங்காடு கிராமத்திய புஞ்சை சர்வே எண்.331/1பி8- ஏக்கர் 2.12 சென்ட் பூரா உடைய புஞ்சைநிலச்சொத்தினை வீட்டு மனைபிரிவுளாக மாற்றம் செய்து மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவுகளாக அமைக்க நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் இணையதள விண்ணப்ப எண்.பிஇபிஇசட்6ஜஎடி/2024 (தி.மலை)-ன்படி மனைப்பிரிவில் அயிட்டம் -4 (7.32 மீட்டர் அகல 4-வது சாலை) இதன் மத்தியில் கி- மே வடக்கு பக்கம் 7.32 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 7.32 மீட்டர், வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 36.12 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 37.12 மீட்டர் இந்தளவிற்கு 268.24 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலைமுடுக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் ஆக 270.56 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுகொண்ட 4-வது சாலை என பெயரிடப்பட்டுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பனங்காடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 331/1B8 - 661.73 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பனங்காடு கிராமத்திய புஞ்சை சர்வே எண்.331/1பி8- ஏக்கர் 2.12 சென்ட் பூரா உடைய

	மின்சார வாரியம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.332-ல் உள்ள காலி இடம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் 10.00 மீட்டர் அகல 3-வது சாலை	புஞ்சைநிலச்சொத்தினை வீட்டு மனைபிரிவுளாக மாற்றம் செய்து மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவுகளாக அமைக்க நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் இணையதள விண்ணப்ப எண்.பிஇபிஇசட்6ஜஎடி/2024 (தி.மலை)-ன்படி மனைப்பிரிவில் அயிட்டம் -5 (9.14 மீட்டர் அகல 5-வது சாலை) இதன் மத்தியில் கி- மே வடக்கு பக்கம் 9.14 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 9.14 மீட்டர், வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 71.62 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 72.67 மீட்டர் இந்தளவிற்கு 659.41 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலைமுடுக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் ஆக 661.5 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுகொண்ட 5-வது பிரதான சாலை என பெயரிடப்பட்டுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பனங்காடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 331/1B8 - 441.84 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில்10.00 மீட்டர் அகல 3-வது சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பனங்காடு கிராமத்திய புஞ்சை சர்வே எண்.331/1பி8- ஏக்கர் 2.12 சென்ட் பூரா உடைய புஞ்சைநிலச்சொத்தினை வீட்டு மனைபிரிவுளாக மாற்றம் செய்து மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவுகளாக அமைக்க நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் இணையதள விண்ணப்ப எண்.பிஇபிஇசட்6ஜஎடி/2024 (தி.மலை)-ன்படி மனைப்பிரிவில் அயிட்டம் -6 (7.32 மீட்டர் அகல 6-வது சாலை) இதன் மத்தியில் கி- மே வடக்கு பக்கம் 7.32 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 7.32 மீட்டர், வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 59.80 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 60.92 மீட்டர் முக்கோண வடிவில் உள்ளதை சேர்த்து இந்த அளவிற்கு 439.52 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலைமுடுக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் ஆக 441.84 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுகொண்ட 6-வது சாலை என பெயரிடப்பட்டுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பனங்காடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 331/1B8 - 29.7 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 7.32 மீட்டர் அகல 4-வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.331/1பி9-ல் உள்ள காலிநிலம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பனங்காடு கிராமத்திய புஞ்சை சர்வே எண்.331/1பி8- ஏக்கர் 2.12 சென்ட் பூரா உடைய புஞ்சைநிலச்சொத்தினை வீட்டு மனைபிரிவுளாக மாற்றம் செய்து மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவுகளாக அமைக்க நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் இணையதள விண்ணப்ப எண்.பிஇபிஇசட்6ஜஎடி/2024 (தி.மலை)-ன்படி மனைப்பிரிவில் அயிட்டம் -7 (உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு) இதன் மத்தியில் கி- மே வடக்கு பக்கம் 14.75 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 14.60 மீட்டர், வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 1.0 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 3.10 மீட்டர் ஆக 29.70 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுகொண்ட உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு, மற்றும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பனங்காடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 331/1B8 - 30.2 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் 9.14 மீட்டர் அகல 5-வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.332-ல் உள்ள காலிநிலம், தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பனங்காடு கிராமத்திய புஞ்சை சர்வே எண்.331/1பி8- ஏக்கர் 2.12 சென்ட் பூரா உடைய புஞ்சைநிலச்சொத்தினை வீட்டு மனைபிரிவுளாக மாற்றம் செய்து மேற்படி உத்தேச

	உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	மனைப்பிரிவுகளாக அமைக்க நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் இணையதள விண்ணப்ப எண்.பிஇபிஇசட்6ஜஎடி/2024 (தி.மலை)-ன்படி மனைப்பிரிவில் அயிட்டம் -8 (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்) இதன் மத்தியில் கி- மே வடக்கு பக்கம் 15 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 14.35 மீட்டர், வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 0 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 4.10 மீட்டர் ஆக 30.20 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், ஆக 1 முதல் 6 இனங்களின் மூலைமுடுக்குடன் சேர்த்து 2768 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 6 எண்ணிக்கை உடைய சாலைகளும், மற்றும் 29.70 பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடும் மற்றும் 30.20 மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் உள்பட இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.