Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

திருவாரூர் மாவட்டம், நன்னிலம் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், மகிழஞ்சேரி ஊராட்சியில்

தேதி : 10.06.2024 கிழமை : திங்கள்

காலை 10.00 மணியளவில் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் திருமதி. **S.மரகதம்** அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற கூட்டத்தில் தலைவர் மற்றும் உறுப்பினர்களின் நடவடிக்கைகள்.

3 பொருள் : நன்னிலம் வட்டம், மகிழஞ்சேரி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புல எண். 104/2-ல் 26100 ச.மீ. பரப்பளவில் **ஸ்ரீ நகர்** குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் வழங்குதல் சம்பந்தமாக மனை எண்கள். 1 முதல் 122 வரை மனைகள்.

பார்வை : 1. உதவி இயக்குனர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம். அவர்களின் கடித எண். **M02VL0U8 (25514/2024/TVR/TCP)** நாள் : 27.05.2024

2. மாவட்ட ஆட்சியர், திருவாரூர் அவர்களின் கடிதம் **ROC No. 15445 / 2022 / F1** நாள் : 30.01.2023

3. விண்ணப்பதாரர் **J.**கணபதி அவர்களின் விண்ணப்ப குறிப்பு எண். M02VL0U8 (F.No. 25514) நாள் : 27.03.2024 சாலை, பூங்கா, திறந்தவெளி மற்றும் பொது உபயோக தான பத்திரம் ஆவண எண். 1251/2024 நாள் : 14.05.2024.

4. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம் அவர்களின் மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண். ம.வ./மா.ந.ஊ.அ (TVR)SWP எண். 41/2024.

தீர்மானம் எண் : 37 தேதி : 10.06.2024

திருவாரூர் மாவட்டம், நன்னிலம் வட்டம் & ஊராட்சி ஒன்றியம், மகிழஞ்சேரி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் புல எண். 104/2-ல் 26100 ச.மீ. பரப்பளவில் அமையும் **ஸ்ரீ நகர்** குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள் 1 முதல் 122 வரை மனை அடங்கிய மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு தீர்மானம் வழங்கப்பட்டது.

தலைவர்

பெறுநர் :

J. கணபதி
441/13. கல்யாணசுந்தரம் நகர்,
சேந்தமங்கலம்,
கீழக்காவாதுகுடி,
திருவாரூர் மாவட்டம்.

S. Maragatham
தலைவர்,
மகிழஞ்சேரி ஊராட்சி,
நன்னிலம் ஒன்றியம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.