Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gomangalam	Date / நாள்: 27-Nov-2024
Village /கிராமம்:Kodingiam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 73/A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 26-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1436/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	Sale deed	1. சிஜி செபாஸ்டின் 2. ஷோபி செபாஸ்டின்	1. கனகசபாபதி 2. செல்வராஜ் 3. சிவக்குமார் 4. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2005/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/A1 - 5 ACRE, 33.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodingiam					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.73/ஏ2 நெ. காலை பி.ஏ.பி வாய்க்கால், வடக்கு - புறம்போக்கு இடம், தெற்கு - கிழமேல் ரோடு					
2	2506/2024	24-Jul-2024 24-Jul-2024 24-Jul-2024	Gift deed	1. கனகசபாபதி 2. செல்வராஜ் 3. சிவக்குமார் 4. கார்த்திகேயன்	1. மாண்புமிகு தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின்	-

					பிரதிநிதியும்கொடிங்கியம் ஒன்றியம் கொடிங்கியம் ஊராட்சிக்காக கொடிங்கியம் ஊராசியின் தலைவர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 160/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1436/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodingiam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/A1 - 419.68 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2, வடக்கு - பூங்கா-2 இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodingiam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/A1 - 709.42 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்-1, 3 மற்றும் பூங்கா-2 இடம், மேற்கு - பூங்கா-1 இடம், மனைப்பிரிவு இடங்கள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்-4, வடக்கு - க.ச.75 நெ. காலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்-5					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodingiam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/A1 - 555.48 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள்					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodingiam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/A1 - 643.59 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4		
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2, மேற்கு - 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodingiam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/A1 - 1399.6 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்-6	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodingiam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/A1 - 632.7 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்-7, மனைப்பிரிவு இடங்கள் மற்றும் 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்-8, மனைப்பிரிவு இடங்கள் மற்றும் 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்-5, தெற்கு - க.ச.73/ஏ4 நெ. காலை கிழமேல் வாய்க்கால்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodingiam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/A1 - 405.58 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 7
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்-6, வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள்	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodingiam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/A1 - 424.62 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 8
	Boundary Details:	

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்-6, மேற்கு - 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடம், பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள்	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodingiam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/A1 - 24.75 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SPLAY
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodingiam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/A1 - 751.66 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PARK 1 Item 1
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா-1 ல் அயிட்டம்-2, மேற்கு - 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட இடம், வடக்கு - க.ச.75 நெ. காலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள்	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodingiam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/A1 - 195.06 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PARK 1 Item 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2, மேற்கு - பூங்கா-1 ல் அயிட்டம்-1, வடக்கு - க.ச.75 நெ. காலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள்	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodingiam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/A1 - 62.71 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PARK 2 Item 1
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா-2 ல் அயிட்டம்-2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2, க.ச.75 நெ. காலை, வடக்கு - க.ச.75 நெ. காலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலே குறிப்பிட்டுள்ள அளவுகளின் படி 63.84 ச.மீ இடத்தில் மூலை முடுக்கு 1.125 ச.மீ நீங்கலாக மீதமுள்ள 62.71 ச.மீ இடம்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodingiam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/A1 - 205.82 SQUARE METRE

				Plot No./மனை எண் : PARK 2 Item 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா-2 ல் அயிட்டம்-3, மேற்கு - பூங்கா-2 ல் அயிட்டம்-1, வடக்கு - க.ச.75 நெ. காலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1					
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodingiam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/A1 - 538.33 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PARK 2 Item 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா-2 ல் அயிட்டம்-4, மேற்கு - பூங்கா-2 ல் அயிட்டம்-2, வடக்கு - க.ச.75 நெ. காலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1					
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodingiam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/A1 - 26.26 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PARK 2 Item 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - பூங்கா-2 ல் அயிட்டம்-3 , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலேகண்ட அளவுகளின் படி 27.39 ச.மீ இடத்தில் மூலைமுடுக்கு 1.125 ச,மீ நீங்கலாக மீதமுள்ள 26.26 ச.மீ இடம்		
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodingiam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/A1 - 84.94 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Public Useage Site		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்-8					
3	2507/2024	24-Jul-2024 24-Jul-2024 24-Jul-2024	Gift deed	1. கனகசபாபதி 2. செல்வராஜ் 3. சிவக்குமார் 4. கார்த்திகேயன்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உடுமைலப்பேட்டை மின் பகிர்மானத்திற்காக அதன் தற்போதைய மேற்பர்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1436/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/A1 - 71.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodingiam	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO item 1
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட இடம், வடக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள அயிட்டம்-2 இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்-8, 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட இடம்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/A1 - 60.48 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodingiam	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO Site Item 2
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், தெற்கு - மின்சாரவாரியத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள அயிட்டம்-1 இடம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.